

Rantaravintolan Pikku-Snickaritilan alivuokraaminen

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 71
242/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunki on 31.8.2016 vuokrannut Rantaravintolan Saga Palvelut Oy:lle.

Vuokrasopimuksen kohdan 8.2 mukaan rakennuksen tai sen osan alivuokraus on kielletty ilman vuokranantajan suostumusta. Vuokrasopimus liitetään oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupungin ja Saga Palvelut Oy:n välinen vuokrasopimus

Yhtiö on esittänyt pyynnön, että Saga Palvelut Oy saisi alivuokrata Rantaravintolan päädyn Pikku-Snickarin tilat. Pyyntöä alivuokrauksen hyväksymiselle perustellaan sillä, että Rantaravintolan liikevaihto kasvaa alivuokratulojen myötä, jolloin myös kaupungin vuokratulot mahdollisesti kasvavat liikevaihdon kasvun myötä. Tila vuokrataan liiketoiminnan tukitoiminnan käyttöön.

Pikku-Snickarin pohjapiirustus oheistetaan esityslistalle.

Liite 1, KH 18.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Saga Palvelut Oy:n pyynnön alivuokrata Rantaravintolasta liitteenä olevassa pohjapiirustuksessa esitetyn Pikku-Snickarin tilat.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.