

Salorannan alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotisella sopimuskaudella

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 69
375/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 16.4.2024

██████████ on ollut pellonvuokralaisena Merimaskun Salorannassa sijaitsevalla peltolohkorekisterin peruslohkolla 4850023339, pinta-alaltaan noin 2,3 hehtaaria. Lohko sijaitsee Naantalin kaupungin Koverin kylän tilalla Saloranta Rnro 2:68 (Kt. 529-462-0002-0068). Lohko on päätetty vuokrata ██████████ tarjouskilpailun perusteella maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 16/2019.

Nykyinen pellonvuokrasopimus on päättymässä 31.5.2024. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrauden pidentämisestä kymmenvuotiseksi, sillä pidempi vuokraus lisää vuokralaisen halukkuutta ylläpitää peltolohkon kasvukuntoa ja vähentää ympäristökuormitusta. Kaupungilla ei ole alueella sellaisia maankäytön kehittämisen paineita, joiden vuoksi pidempää vuokrakautta ei voitaisi solmia. Mikäli kuitenkin kaupunki tarvitsee aluetta sopimusaikana muuhun käyttöön, on vuokrasopimukseen kirjattu kaupungin oikeus palauttaa vuokra-alue joko kokonaan tai osin hallintaansa yksipuolisella ilmoituksella tarpeen mukaan myös kesken vuokrauden.

Kymmenvuotisen sopimuskauden ehdoksi on maankäyttöosasto asettanut lohkoa koskevan erillisen kasvukuntosopimuksen tekemisen. Kasvukuntosopimuksen toimenpiteeksi on valittu nurmikasvuston ja suojavyöhykkeen perustaminen. Toimenpiteiden tavoitteena on vähentää lohkolta mereen valuvaa ravinnekuormaa, sillä lohko käytännössä rajoittuu merialueeseen. Monivuotinen nurmikasvillisuus parantaa juuristollaan maan rakennetta, lisää maan multavuutta ja sitoo peltoon hiiltä, jolloin maan eroosio ja ravinteiden huuhtoutuminen vähenee.

Uudeksi vuokra-ajaksi ehdotetaan täten 1.6.2024 – 31.5.2034. Vuosivuokrana peritään 284 euroa, joka vastaa indeksikorjattuna päättyvän pellonvuokrasopimuksen mukaista vuosivuokraa.

Liitteenä pellonvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen ja kasvukuntosopimuksineen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki jatkaa kiinteistöllä 529-462-0002-0068 sijaitsevan sijaitsevalla peltolohkorekisterin peruslohkon 4850023339 pellonvuokrasopimusta.
- Uusi pellonvuokrasopimus on voimassa 1.6.2024 – 31.5.2034, vuosivuokrana peritään 284 euroa.
- Pellonvuokrasopimukseen liitetään kasvukuntosopimus, jossa sovitaan lohkolle perustettavaksi nurmikasvusto sekä suojavyöhyke.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

- Pellonvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään pellonvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.