

Kaupunginvaltuusto

Aika 10.06.2024 klo 18:00 - 19:31

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 33	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 34	Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä vastuuvapauden myöntäminen tilivuodelta 2023	6
§ 35	Henkilöstökertomus 2023	12
§ 36	Talousarvion toteuma tammikuu -maaliskuu ja toteumaennuste	14
§ 37	Lisämäärärahaesitys Merisalin peruskorjauksen investointihankkeeseen	16
§ 38	Rautakadun asemakaavan muutosehdotus	18
§ 39	Kotouttamistoiminnan viranomaistehtävien hoitamiseen liittyvän yhteistoimintasopimuksen irtisanominen	48
§ 40	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätösten 2022 ja 2023 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	52
§ 41	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite kulttuurihistoriallisten kohteiden suojelemiseksi	56

Osallistujat

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä Junnila Vilhelm	Puheenjohtaja	§ 32 - § 39, § 41
Lindström Jan	1. varapuheenjohtaja	§ 32 - § 34 osa
Tuuna Markku	3. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 40
Aalto Hannu	Jäsen	
Aho Kimmo	Jäsen	
Arvonen Pertti	Jäsen	
Astin Katie	Jäsen	
Björkskog Tommy	Jäsen	
Erjanti Hanna	Jäsen	
Eura Juha	Jäsen	
Forsblom Toni	Jäsen	§ 32 - § 39 , § 41
Gustafsson Hanna	Jäsen	
Haapakoski Juha	Jäsen	
Hagsberg Sirpa	Jäsen	§ 32 - § 39, § 41
Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
Jaanto Martti	Jäsen	
Karlsson Heikki	Jäsen	§ 32 - § 34 osa
Laine Lauri	Jäsen	
Latvala Eero	Jäsen	
Lehtonen Otto	Jäsen	
Mbing David	Jäsen	
Mäkilä Anita	Jäsen	
Palomäki Harri	Jäsen	
Rintamäki Annika	Jäsen	
Rönnholm Mikko	Jäsen	
Saari Nina	Jäsen	
Saksi Anita	Jäsen	
Salokangas Elina	Jäsen	
Sinkkonen Arto	Jäsen	
Takanen Juha	Jäsen	
Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	§ 32 - § 39, § 41
Tavio Tero	Jäsen	
Tavio Timo	Jäsen	
Valtonen Lasse	Jäsen	
Äikäs Liisa	Jäsen	
Aaltonen Satu	Varajäsen	
Haapalainen Satu	Varajäsen	
Marjamäki Märta	Varajäsen	
Outinen Sari	Varajäsen	
Rantakallio Joni	Varajäsen	
Saarni Kaija	Varajäsen	§ 34 osa -§ 41
Sariola Lumi	Varajäsen	
Suovanen Kaisa	Varajäsen	
Vienonen Hannele	Varajäsen	
Naavasalo Matti	Kaupunginhallituksen jäsen	
Lavonen Iina	Nuorisovaltuuston edustaja	
Hirvi Mika	Vs. tekninen johtaja	
Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	
Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	
Rantala Kaisa	Vs. sivistysjohtaja	
Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	
Leppänen Laura	Esittelijä	
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja

Markku Tuuna
puheenjohtaja § 40

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 41

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 17.6.2024

Otto Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

David Mbing
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
18.06.2024 .

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 32

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 6.6.2024. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 35 valtuutettua ja 8 varavaltuutettua.
Lisäksi läsnä olivat kaupunginhallituksen jäsen Matti Naavasalo, kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja hallintojohtaja Riitta Luotio, nuorisovaltuuston edustaja Iina Lavonen sekä talousjohtaja Heli Lähteenmäki, vs. tekninen johtaja Mika Hirvi, vs. sivistysjohtaja Kaisa Rantala, henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 33

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 17.6.2024. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Otto Lehtonen ja Pirjo Maja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Otto Lehtonen ja David Mbing.

Kaupunginhallitus § 84
Kaupunginvaltuusto § 34

25.03.2024
10.06.2024

Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä vastuuvapauden myöntäminen tilivuodelta 2023

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 84

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023 on valmistunut. Kaupunginhallituksen on kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä, mikä tarkoittaa kaupungin kokonaistulosta. Vesihuollon taseyksikön tilinpäätös vahvistetaan myös osana tilinpäätöstä.

Tilinpäätös 2023 tallennetaan sähköisen kokoushallinnan kaupunginhallituksen kansioon.

Tilinpäätöskirja on liitteenä.

Liitteet 1 - 4, KH 25.3.2024

Tilinpäätös lukuina

Vuosi 2023 oli kuntien ensimmäinen vuosi hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, eli ilman sosiaali- ja terveystaloutta sekä pelastustoimea. Naantalin kaupungin kokonaisuus sekä konserni pienenevät huomattavasti edellisestä vuodesta. Tarkempia muutoksesta aiheutuneita kirjauksia avataan tarkemmin tilinpäätöksen teksteissä ja taulukoissa. Joka tapauksessa vuoden 2023 lukujen vertailtavuus edelliseen vuoteen käytännössä katkeaa ja mm. trenditarkastelu on haasteellista.

Tilikauden 2023 tulos on 10,4 miljoonaa euroa positiivinen ennen vapaaehtoisia varauksia. Tulos on 4,4 miljoonaa euroa parempi kuin talousarviossa ennakoitiin. Tulorahoitus eli vuosikate on 21,7 miljoonaa euroa ja se on 5,0 miljoonaa euroa parempi kuin talousarviossa.

Kaupungin toimintakate on – 42,9 miljoonaa euroa, mikä on lähes eurolleen talousarvion toimintakatetavoite. Vähennystä edelliseen tilinpäätökseen on 60,0 %. Vaikka toimintakate toteutui talousarvion mukaisesti, toimintatuottojen ja -kulujen sisällä tapahtui sekä määrärahojen ylityksiä että alituksia. Toimintatuotot ovat 1,5 miljoonaa euroa suuremmat kuin alkuperäisessä talousarviossa, ja toimintakulut ylittivät talousarvion 1,2 miljoonalla eurolla.

Varsinaisen toiminnan ja investointien kassavirta on rahoituslaskelman mukaan 6,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Vuoden lopussa lainaa ei ole, eli lainat vähenivät vuoden aikana 5,5 miljoonaa euroa verrattuna edelliseen tilinpäätökseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 84
§ 34

25.03.2024
10.06.2024

Bruttoinvestointien määrä alkuperäisessä talousarviossa oli 17,7 miljoonaa euroa ja vuoden aikana talousarviomäärärahojen kokonaissumma korjattiin 15,5 miljoonaan euroon. Investointimenojen toteutuma oli 15,0 miljoonaa euroa.

Tilinpäätökseen sisältyy kaatopaikkojen jälkihoitoa varten kerätyistä varoista muodostettu pakollinen varaus (pintarakennerahasto). Varauksen kokonaismäärä on sama kuin edellisenä vuonna eli 640 590 euroa. Tämä varaus koskee seudullisen jätehuoltoyhtiön käytössä olevia kaatopaikkoja. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä saadun tiedon mukaan varauksen tuloutus alkaa vuonna 2024.

Vanhojen kaatopaikkojen jälkiselvitysvarausta (maisemointi) on tilinpäätöksessä 8 727,45 euroa. Varausta käytettiin 4 176,84 euroa vuonna 2023.

Tilinpäätöksessä 2021 Särkängsalmen silta -hankkeesta tehty 1 300 000 euron investointivaraus siirretään taseessa varauksista poistoeroon, koska hanke on valmistunut ja poistoeron vähentäminen alkaa. Tämä aiheuttaa kirjauksen sekä varauksen vähennykseen että poistoeron lisäykseen vastaavalla summalla. Tällä ei ole vaikutusta tulokseen.

Kaupungin tilikauden tulos on +10 390 088,04 euroa. Olemassa olevia vapaaehtoisia varauksia puretaan poistoerona suunnitelman mukaan 147 017,97 euroa. Uusia vapaaehtoisia varauksia muodostetaan 10 000 000 euroa tilinpäätöskirjassa esitetyn mukaisesti. Näin kaupungin tilikauden ylijäämäksi muodostuu +537 106,01 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään.

Kaupungilla on taseessaan aikaisemmilta vuosilta kumulatiivista ylijäämää 62,6 miljoonaa euroa. Kun siihen lisätään vuoden 2023 ylijäämä, muodostuu ylijäämäksi yhteensä 63,2 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos ei anna aihetta kuntalain 118 § mukaisiin tasapainottamistoimenpiteisiin.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi tilikauden 2023 tuloksen +10 390 088,04 euroa,
- 2) tulouttaa poistoeroja suunnitelman mukaan 147 017,97 euroa,
- 3) muodostaa uusia vapaaehtoisia varauksia 10 000 000 euroa,
- 4) merkitä tiedoksi tilikauden ylijäämän +537 106,01 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään
- 5) hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja
- 6) lähettää vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Kaupunginhallitus	§ 84	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 34	10.06.2024

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 16.4.2024 § 24
43/02.06.01.03/2024

Tarkastuslautakunta kuulee edellisessä asiakohdassa talousjohtajan tilinpäätöskatsauksen.

Tilinpäätös on liitteenä.

Liitteet 1-4, Tarkastuslautakunta 16.4.2024

Esittelijä	Puheenjohtaja Heikki Karlsson
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilinpäätöksen 2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 7.5.2024 § 34
90/00.03.00/2024

Valmistelijä	Tilintarkastaja Piia-Tuulia Rauhala
	Tilintarkastaja Piia-Tuulia Rauhala esittelee vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen.
	Tilintarkastuskertomus 2023 jaetaan kokouksessa ja otetaan pöytäkirjan liitteeksi.
	Liite 1, Tarkastuslautakunta 7.5.2024
Esittelijä	Puheenjohtaja Heikki Karlsson
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa Naantalin kaupungin vuoden 2023 tilinpäätöksen sekä myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille

Kaupunginhallitus § 84
Kaupunginvaltuusto § 34

25.03.2024
10.06.2024

toimielinten jäsenille ja tulosalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilivuodelta 2023.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Kimmo Mäntysalo poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.25.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 07.05.2024 § 35
43/02.06.01.03/2024

Tarkastuslautakunta on valmistellut arviointikertomusta kevään 2023 aiemmissa kokouksissa 27.2., 20.3., 16.4. ja 25.4.

Esittelijä

Puheenjohtaja Heikki Karlsson

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2023 arviointikertomusta. Arviointikertomus allekirjoitetaan 21.5.2024 kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Kimmo Mäntysalo saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.45.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 21.5.2024
43/02.06.01.03/2024

Vuoden 2023 arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Liite 1, Tarkastuslautakunta 21.5.2024

Esittelijä

Puheenjohtaja Heikki Karlsson

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2023 arviointikertomuksen sekä lähettää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Lisäksi tarkastuslautakunta lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös vahvistetaan, ja että kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tulosalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 2023.

Kaupunginhallitus § 84
Kaupunginvaltuusto § 34

25.03.2024
10.06.2024

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 34
43/02.06.01.03/2024

Tilinpäätöskirja vuodelta 2023 on liitteenä.

Liitteet 1-4, KV 10.6.2024

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 on liitteenä.

Liite 5, KV 10.6.2024

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023 on liitteenä.

Liite 6, KV 10.6.2024

Esittelijä

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Naantalin kaupungin vuoden 2023 tilinpäätöksen sekä myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tulosalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilivuodelta 2023.

Kokouskäsittely

Valtuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnila esitti käsittelyjärjestyksestä seuraavaa:

Tämän asian kohdalla käydään keskustelu myös henkilöstökertomuksesta.

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki pitävät vuoden 2023 osalta vuotta koskevan yleiskatsauksen ja tilinpäätöksen esittelyn. Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki esittelee lyhyesti pääkohtia henkilöstökertomuksesta.

Keskustelu aloitetaan tarkastuslautakunnan puheenjohtajan puheenvuoroilla. Tämän jälkeen keskustelua jatketaan halukkaiden valtuustoryhmien puheenvuoroilla ryhmien suuruusjärjestyksessä.

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja Laura Leppäsen, talousjohtaja Heli Lähteenmäen, henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäen sekä

Kaupunginhallitus § 84
Kaupunginvaltuusto § 34

25.03.2024
10.06.2024

tarkastuslautakunnan puheenjohtajan Heikki Karlssonin puheenvuorojen jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Tero Tavio, Sirpa Hagsberg, Juha Eura, Jari-Antti Hörkö, Eero Latvala, Tommy Björkskog ja Harri Palomäki.

Tämän jälkeen puheenvuoron käytti valtuutettu Lauri Laine.

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen.

Kaupunginvaltuusto vahvisti Naantalin kaupungin vuoden 2023 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapaudet tilivuodelta 2023.

Merkittiin, että valtuuston 1.varapuheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.45. Merkittiin, että valtuutettu Heikki Karlsson poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.47. Karlssonin tilalle kokoukseen saapui varavaltuutettu Kaija Saarni.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 TP2023 Toimintakertomus
- 2 TP2023 Käyttötalousosa
- 3 TP2023 Investointiosa
- 4 TP2023 Liiteosa
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023
- Naantali tilintarkastuskertomus 2023

Kaupunginhallitus § 80
Kaupunginvaltuusto § 35

25.03.2024
10.06.2024

Henkilöstökertomus 2023

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 80

Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
	Yhteistyötoimikunta käsittelee ja hyväksyy henkilöstökertomuksen kokouksessaan 21.3.2024 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.
	Liite 1, KH 25.3.2024
	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen henkilöstökertomuksen vuodelta 2023 ja saattaa sen tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan. Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 35
234/01.00.02/2024

Henkilöstökertomus on liitteenä.

Liite 1, KV 10.6.2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2023 tiedoksi.
Kokouskäsittely	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki esitteli pääkohtia henkilöstökertomuksesta.

Kaupunginhallitus	§ 80	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	10.06.2024

Kaupunginvaltuusto	Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.
--------------------	--

Liitteet

Henkilöstökertomus 2023

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 133
§ 36

13.05.2024
10.06.2024

Talousarvion toteuma tammikuu -maaliskuu ja toteumaennuste

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 133

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2024 on käynnistynyt talouden osalta tahmeasti. Talous on taantumassa, ja se näkyy eri toimialoilla eri tavoin. Suurta notkahdusta työllisyyteen ei odoteta aiemmista taantumista poiketen, mutta jonkin verran työttömyys on kasvusuunnassa. Talous on kuitenkin vakaampaa kuin vuosi sitten – inflaatio on ainakin toistaiseksi rauhoittunut ja korkotason odotetaan lähtevän laskuun kuluvan vuoden aikana. Hintataso kuitenkin nousi pysyvästi korkeammalle tasolle, ja sillä on vaikutusta kustannuksiin.

Kunnat elävät ensimmäistä uutta normaalia vuotta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, sillä kertaluonteiset tulot ja hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuneet ”verotulohännät” jäivät aikaisempiin vuosiin. Kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin kohtuullista jo talousarviovaiheessa, eli tuloksen pitäisi olla lähtökohtaisesti plusmerkkinen.

Etenkin menokehitys on ollut talousarviota suurempaa, ja vaikka verotuloennuste ylittyy hieman, se ei kata ennustettuja menoylityksiä. Toimintakate on siten ennusteessa 1,5 miljoonaa euroa huonompi kuin talousarviossa. Näin ollen tuloksen taso putoaa 1,2 miljoonaa euroa talousarviota heikommaksi ja lähemmäs nollaa kuin mihin olemme aiempien vuosien aikana tottuneet. Investointien määrä taas kasvaa talousarviota suuremmaksi, pääosin johtuen maakaupoista.

Tammi-maaliskuun toteumasta ja sen perusteella tehdystä ennusteesta ei vielä voi tehdä suuria johtopäätöksiä vuoden kulusta, mutta se antaa kuitenkin suuntaa. Liitteenä oleva ennuste on laadittu koko kaupungin tasolla ja se sisältää toimialakohtaiset katsaukset kuluvan vuoden näkymistä. Lisäksi liitteenä on verotulotilitysraportti tammi-huhtikuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-huhtikuulta.

Liitteet 1-3, KH 13.5.2024

Seuraava ennuste talouden toteutumisesta laaditaan kesäkuun lopun tilanteesta.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 133
Kaupunginvaltuusto § 36

13.05.2024
10.06.2024

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 36
303/02.02.02/2024

Tammi-maaliskuun toteuma ja sen perustella tehty ennuste on liitteenä.

Liitteet 1-3, KV 10.6.2024

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi tammi-maaliskuun talouden toteuman ja sen perusteella tehdyn ennusteen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Verotilitykset 2024 Naantali
Maksuvalmiusraportti 4_2024
TA2024 Tammi-maaliskuun raportti

Tekninen lautakunta	§ 57	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024

Lisämäärärahaesitys Merisalin peruskorjauksen investointihankkeeseen

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 57

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 16.4.2024

Naantalin kaupungin investointien taloussuunnitelmassa on osoitettu 1 181 000 euron hankemääräraha Merisalin peruskorjaamiseen. Vuoden 2024 talousarvioon on osoitettu tästä 800 000 euron investointimääräraha.

Peruskorjauksen toteuttamisessa tuli vastaan ennakoimattomia, rakenteellisesti välttämättömiä parannuskohteita, jotka oli toteutettava tiukan aikataulun takia heti työn yhteydessä. Rakennus jouduttiin maaperä- ja rakenneselvitysten perusteella hankkeen erikoissuunnittelijoiden, GEO-Maanpään ja Sweco Oy:n, esityksestä porapaaluttamaan. Myös aikaisempi rannanpuoleinen osittaispaalutus jouduttiin uusimaan rakennuksen alta syöpyneisyyden takia. Paalutuksen lisäksi muut perustusrakenteet jouduttiin rakentamaan uusiksi. Rakennuksesta oli purettava ja uusittava myös 61 neliömetrin suuruinen uusin osa huonokuntoisuuden takia.

Ennakoimattomien lisäkustannuksien takia Merisalihankkeen arvioitu lisämäärärahatarve on 290 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannus kasvaisi lisämääräraha mukaan lukien 1 471 000 euroon.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 290 000 euron lisämäärärahan myöntämistä talousarvion 2024 investointiosaan kohtaan Merisalin peruskorjaus.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 136

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 290 000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen lautakunnan talousarvion 2024 investointiosaan kohtaan "Merisalin peruskorjaus".

Tekninen lautakunta	§ 57	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 37
688/02.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää 290 000 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan talousarvion 2024 investointiosaan kohtaan "Merisalin peruskorjaus".

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Rautakadun asemakaavan muutosehdotus

Tekninen lautakunta 19.6.2023
611/10.02.03/2023

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 8.6.2023

Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 6.3.2023 kaavoitusohjelman yhteydessä käynnistää Karvetin kaupunginosaan asemakaavahankkeen nimellä Rautakadun asemakaavamuutos.

Suunnittelualue käsittää 14. kaupunginosan kortteli 1 länsiosan Rautakadun eteläpuolella Ruonan yhdystien risteysalueen tuntumassa. Rautakadun asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutostyö on käynnistetty alueella vuokraajina olevien yksityisten toimijoiden aloitteesta.

Rautakadun asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

LIITE 1, TEKLA 19.6.2023

Suunnittelun taustaa ja tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Ruonan yhdystien ympäristöä arjen asiointiväyläksi, jossa sijaitsee päivittäistavarakaupan toimintoja sekä täydentäviä erikoistavarakaupan palveluja.

Suunnittelussa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset ja maakuntakaavassa osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön alarajan ylittämisen edellytykset sekä arvioidaan toimintaympäristön muutoksen vaikutukset Naantalin kaupan palveluverkkoon.

Alueen sijainti E 18:n tulevan eritasoliittymän tuntumassa sekä olevan yhdyskuntarakenteen asuntoalueiden ja kevyen liikenteen verkoston yhteydessä mahdollistaa alueen kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen kestäväällä tavalla. Alueen saavutettavuutta joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta on mahdollista kehittää edelleen Ruonan yhdystien eritasoliittymän valmistuttua.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Alueen rajausta ja nykytilanne

Noin 3,9 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustasta 1,5 km itään. Kaavoitettava alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Suunnittelualueella sijaitsee päivittäistavaraliike (Lidl Naantali), katsastus- ja autohuoltoliike (Aurinkotien auto Oy, Autohuolto ja Autokorjaamo), pakastamoalan yritys (Fintermos Oy) ja logistiikkakeskus (Transmar Ab).

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Lisäksi Turun kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys on käytössä (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022).

Suunnittelussa ovat käytössä Kaupallinen selvitys (Ramboll 2019) ja Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023). Kaupallisissa selvityksissä erityistä huomiota kiinnitetään Kehätien ja Ruonan yhdystien eritasoliittymän toteutumisesta aiheutuvan toimintaympäristön muuttumiseen.

Liikenteen toimivuustarkastelu on tekeillä (Afry Finland Oy). Selvityksen liikenteellisissä vaikutuksissa on oleellista kaupan määrän lisääntymisen mahdolliset vaikutukset Kehätien ja Ruonan yhdystien liittymien liikenteen sujuvuuteen. Selvityksessä tarkastelu tehdään nykytilanteessa ja tilanteessa eritasoliittymien toteutumisen jälkeen.

Tarvittaessa tehdään pilaantuneiden maiden PIMA-selvitys.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle A, sekä kaupunkikehittämisen kohdealueelle. Naantalia koskee seuraava maakuntakaavan yleismääräys: Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla Naantalissa 6 000 k-m². Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta/keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitusta ja toteutusta on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Osayleiskaava

Oikeusvaikutteisessa, 4.10.2018 lainvoiman saaneessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa suunnittelualan länsiosaan on osoitettu kaupallisten palvelujen alue (KM), jossa kaupallinen mitoitus on enintään 6 000 k-m². Vireillä olevan kaupan hankkeen muulle alueelle on yleiskaavassa osoitettu teollisuusaluetta (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 5.11.1975 vahvistettu asemakaava (Ak-75) ja läntisimmällä osalla on voimassa (Ak-292), jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2006.

Korttelin 1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TTV-2) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,7$, rakentamiseen saa käyttää 50 % alueen pinta-alasta. Autopaikkoja tulee olla 1 ap/työntekijää kohti.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 1 länsiosa on Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e= 0,70$ ja myymälätiloiksi saa rakennusoikeudesta käyttää 35 %. Autopaikkoja tulee olla liiketiloille 1 ap/30 m² ja toimistotiloille 1 ap/50 m². Alueen läsinurkassa on alueen osa, jolla ympäristö säilytetään (/s).

Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin kaupungin omistuksessa. Myös liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

Vuokrattujen alueiden haltijoiden kanssa tehdään tarvittavat kaavoituksen käynnistämissopimukset.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- kaavoituksen käynnistymisvaihe kevään 2023 aikana
- kaavaluonnosvaihe vuoden 2023 syksyn aikana
- kaavaehdotusvaihe syksyn 2023 ja talven 2024 aikana
- kaavan hyväksymisvaihe vuoden 2024 aikana

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 7.6.2023 päivätyn Rautakadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

kaupunginhallitus voi varmistaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 136
611/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 10.11.2023

Rautakadun kaavamuutoksen suunnittelualueelle on laadittu 10.11.2023 päivätty asemakaavan muutosluonnos.

Vireilletulo

Rautakadun kaavamuutos on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 28.4.2023 (Kh 6.3.2023 § 65).

Kaavahankkeesta on laadittu 7.6.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 19.6.2023 § 74 ja kaupunginhallitus 14.8.2023 § 216.

Kaavamuutoksesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 19.9.2023.

Suunnittelun tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Ruonan yhdystien ympäristöä arjen asiointivyöhykkeenä, jossa sijaitsee päivittäistavarakaupan toimintoja sekä täydentäviä erikoistavarakaupan palveluja.

Suunnittelussa tutkitaan selvityksin yleiskaavan sisältövaatimukset ja maakuntakaavassa osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön alarajan ylittämisen edellytykset sekä arvioidaan toimintaympäristön muutoksen vaikutukset Naantalin kaupan palveluverkkoon.

Alueen sijainti E 18:n tulevan eritasoliittymän tuntumassa sekä yhdyskuntarakenteessa asuntoalueen ja kevyen liikenteen verkoston yhteydessä mahdollistaa alueen kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen kestäväällä tavalla. Alueen saavutettavuutta joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta on mahdollista kehittää edelleen Ruonan yhdystien eritasoliittymän valmistuttua.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Tavoitteena on liittää kaupan alue Karvetin asuntoalueen osaksi muodostamalla kaupunkimainen myös jalankulkua palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi.

Tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset ja arvioidaan kaupan muutoksen vaikutukset.

Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle A, sekä kaupunkikehittämisen kohdealueelle. Naantalia koskee seuraava maakuntakaavan yleismääräys: Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla Naantalissa 6 000 k-m². Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa, 4.10.2018 lainvoiman saaneessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu kaupallisten palvelujen alue (KM), jossa kaupallinen mitoitus on enintään 6000 k-m². Muu suunnittelualue on nykyisessä yleiskaavassa osoitettu teollisuusalueeksi, joten hanke ei ole yleiskaavan mukainen.

Kaavatyössä tehdään siksi myös yleiskaavallista tarkastelua selvityksin. Selvityksissä on tarkasteltu suunnittelualueen sijoittumista yhdyskuntarakenteesta ja sen saavutettavuutta sekä seudullista merkitystä. Samoin on tutkittu vaikutukset keskustan kaupallisiin palveluihin ja tasapainoiseen palveluverkkoon.

Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin kaupungin omistuksessa. Myös liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki. Tulevan eritasoliittymän Ruonan yhdystien osuus on kaupungin katualuetta.

Kaavoitusaloitteen tehneen tahon kanssa on tehty tarvittavat kaavoituksen käynnistämissopimukset. Vuokrasopimukset päivitetään kaavamuutoksen mukaisiksi.

Taustaselvitykset ja laaditut yleissuunnitelmat / Johtopäätökset

1.Osayleiskaavan perusselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä.

2. Luontoarvojen perusselvitys

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Turun kehätien asemakaavaa varten laadittu Luontoarvojen perusselvitys on käytössä (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022). Selvityksen mukaan alueella on vain yksi suojelumerkintää edellyttävä korttelialueen osa. Se sijoittuu Lidl:n piha-alueelle ja se on huomioitu jo voimassa olevassa kaavassa. Kaavaselostuksen liite 7.

3. Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali
Suunnittelussa on käytössä Kaupallinen selvitys (Ramboll 2019) ja Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023). Kaupallisissa selvityksissä erityistä huomiota kiinnitetään Kehätien ja Ruonan yhdystien eritasoliittymän toteutumisesta aiheutuvan toimintaympäristön muuttumiseen. Kaavaselostuksen liite 10.

Johtopäätökset

Ruonan yhdystien ympäristöön sijoittuvalla hankkeella ei nähdä olevan merkittäviä negatiivisia vaikutuksia. Nykytilanteessa naantalilaisten ostovoima virtaa voimakkaasti naapurikuntiin, minkä vuoksi kaupungissa tarvitaan lisää kaupan tarjontaa niin päivittäis- kuin erikoistavarakaupassakin. Hanke sijoittuu erinomaisesti saavutettavalle alueelle ja palvelee Naantalin asukkaita sekä ohikulkuliikennettä. Ruonan yhdystien yhdyskuntarakenteellinen sijainti sekä E 18:n ja liittymäalueen kehittyminen mahdollistavat alueen kaupallisen kehittämisen kestäväällä tavalla. Asiakkaiden ja kaupan näkökulmasta lähekkäin sijaitsevat palvelut synnyttävät kiinnostavan ja arkea sujuvoittavan kokonaisuuden ja yksiköiden välillä tapahtuva liikkuminen on helppoa. Ruonan yhdystien varsi muodostaa selkeästi parhaimman arjen asiointialueen, johon kaupan kehittäminen tulisi keskustan ohella kohdentaa.

4. Liikenteen toimivuustarkastelu (AFRY 14.9.2023).

Selvityksen liikenteellisissä vaikutuksissa on oleellista kaupan määrän lisääntymisen mahdolliset vaikutukset Kehätien ja Ruonan yhdystien liittymän sekä Rautakadun ja Ruonan yhdystien kiertoliittymän liikenteen sujuvuuteen. Selvityksessä on tarkasteltu myös mahdollisuutta suoran liittymän järjestämiseksi Ruonan yhdystien katualueelta tulevien liiketonttien käyttöön.

Selvityksessä tarkastelu tehdään nykytilanteessa ja tilanteessa eritasoliittymien toteutumisen jälkeen. Kaavaselostuksen liite 8.

Johtopäätökset

Kaavaluonnoksen mukainen maankäytön kehittäminen lisää liikennemääriä huomattavasti Ruonan yhdystiellä varsinkin Rautakadun ja kehätien välillä vaikuttaen liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Tällä hetkelläkin kehätien liittymän palvelutaso on heikko Ruonan yhdystien suuntaan ja tilanne heikkenee entisestään, mikäli esitetty maankäyttö toteutuu ennen eritasoliittymän toteutumista.

Ennen kehätien toteutumista liikenne sujuu parhaiten, jos Ruonan yhdystien katualueelta toteutetaan uusi suuntaisliittymä liiketonteille.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Ratkaisu ei välttämättä ole enää tarpeen tilanteessa, jossa kehätien eritasoliittymä on toteutettu. Suuntaisliittymä on myös liikenneturvallisuuden kannalta perusteltu tilanteessa, jolloin suunniteltu maankäyttö toteutuu ennen kehätien eritasoliittymän toteutusta.

5. Kunnallistekniikan ja liikenteen yleissuunnitelma sekä hulevesiselvitys (AFRY 2023)

Suunnitelma käsittää kunnallistekniikan ja liikenteen yleissuunnitelman sekä lisäksi suunnittelualueen ja laajemman tarkastelualueen hulevesiselvityksen. Kaavaselostuksen liite 9 on esityslistalla luonnoksena, se liitetään nähtäville menevään valmisteluaineistoon lopullisessa muodossa.

Hulevesiratkaisuissa tulee tarkastella suunnittelualueetta laajempaa tarkastelualueetta. Valuma-alueena tarkastellaan Karvetin kaupunginosan keskeiset alueet. Hulevesisuunnitelma käsittää korttelialueen lähimmät tontit.

Liikenteen yleissuunnitelmassa ajoneuvoliikenteen lisäksi tarkastellaan kevyen liikenteen yhteydet kehätieltä kaupan alueella ja edelleen Karvetin asuntoalueen palvelujen alueeseen.

Osalle suunnittelualueetta on tuotu täyttömaita, joiden alkuperää ei kokonaan tunneta. Tarvittaessa tehdään pilaantuneiden maiden PIMA-selvitys.

Ympäristö

Alueen rajausta ja nykytilanne

Noin 3,9 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustasta 1,5 km itään. Kaavoitettavan alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Rautakatuun, Karvetin kaupunginosan asuntoalueeseen ja kaupungin tärkeimpään ulkokenttään sekä Tallipuiston virkistysalueeseen. Pohjoiseen mentäessä sijaitsevat Karvetin palveluista koulu, päiväkotit ja nuorisotilat.

Etelässä ja lännessä alue sijaitsee välittömästi Turun kehätien E 18:n ja Ruonan yhdystien tulevan eritasoliittymän tuntumassa.

Itäpuolella on toiminnassa oleva teollisuus- ja varastoalueiden tontti. Sen lounaisnurkasta on poistettu raideyhteys tontilta ja maanalaiset kaasusäiliöt. Samalla alueelta poistui myös kaasusäiliöiden aiheuttama konsultaatiovyöhyke lausuntovaatimuksineen.

Suunnittelualueella liitytään pääosin olemassa oleviin ja rakentuviin katuihin sekä oleviin kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 ja +6,0 m välillä. Maasto laskee Rautakadulta kaakon suuntaan.

Asemakaavaluonnos

Rautakadun uudelle kauppapaikalle on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on päivätty 10.11.2023. Luonnoksessa on osoitettu uusi liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Lisäksi on osoitettu uusi liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja palveluliiketoimintaa (K) Aurinkotien Auto Oy. Nykyisen Lidl:n liiketontin asemakaava säilyy pääosin ennallaan (K).

Rakennusoikeus

Rakennusoikeutta tontille 13 (KM)-korttelialueelle on osoitettu 10 000 k-m². Kaava mahdollistaa rakennettavaksi kahteen kerrokseen, mutta koko rakennusoikeus mahtuu osoitetulle rakennusalueelle yhteen kerrokseen, mikä on todennäköinen toteutusvaihtoehto.

Tontilla 6 / Aurinkotien Auto Oy:n (K)-alueelle on rakennusoikeutta osoitettu tehokkuuslukumerkinnällä $e=0.7$ (3600 k-m²), josta myymälän alaa voi olla 35 %.

Tontilla 11 / Lidl Oy:n korttelialueelle (K) on tehty joitakin kaavateknisiä tarkistuksia. Tontin rakennusoikeus säilyy samana, se on osoitettu tehokkuusmerkinnällä $e=0.7$ (6700 k-m²), josta myymälän alaa voi olla 35 %. Kaavamääräyksiin muilta osin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia. Kaavamuutoksen yleismääräykset tulevat koskemaan myös tonttia 11.

Kaavamuutoksen yleismääräyksissä on edellytetty alueen identiteetin ja kaupunkikuvan muodostamiseksi laadittavan lähiympäristösuunnitelmaa, liikerakennusten korttelialueiden yhteistä käyttösuunnitelmaa ja yhteistä viherpihasuunnitelmaa.

Myös hulevesien käsittelystä, pysäköintipaikoista, ulkovarastoinnista sekä energia ja ilmanvaihdon järjestämisestä on yleismääräykset.

KM-alueella rakennusala on merkitty siten, että osa huomattavan pitkää rakennusmassaa on mahdollista kääntää Ruonan yhdystien puolella kohtisuoraan sisääntuloon nähden. Tällöin sen avulla on mahdollista muodostaa pihatilaa ja suojaista jalankulkuympäristöä tuulivaikutusta vähentäen.

Ravintola- ja kahvilatoimintaa on kaavaluonnoksen mukaan mahdollista sijoittaa vaihtoehtoisesti viherpihan ja Ruonan yhdystien puoleisen sisääntulon yhteyteen näkyvälle paikalle. KM-alueen rakennusalan itäpuolinen rajausta saattaa muuttua hulevesiratkaisun selvittäessä.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueen eteläpuolelle on laadittu Kehätien eritasoliittymän asemakaavamuutos, johon Ruonan yhdystien pohjoispuolelle EV-alueelle on osoitettu luonnonsuojelumerkintä. /ls-merkintä liittyy saumattomasti vastaavaan Lidl:n tontin nykyiseen merkintään. Alueella ei ole muita luonnonsuojelukohteita.

Ympäristön laatu ja kaupunkikuva / Lähiympäristösuunnitelma

Kaavamuutoksessa on kysymyksessä teollisuusalueen uudelleen käytöstä. Tehtävänä on kokonaan uuden kaupunkiympäristön ja sen identiteetin muodostaminen nykyiselle teollisuusalueelle. Kaupungin ja toteuttajan tehtävänä on löytää keinot tähän. Yhteisenä tavoitteena on saada aikaan rakennettu kokonaisuus, jolla vältetään nk. peltomarketin luonne. Samanlaistuvien, yksinomaan pysäköintiin keskittyvien kaupan piha-alueiden tuominen asuntoalueelle ei ole hankkeen tavoitteena. Alueen tulee muodostaa viihtyisä jalankulkuympäristö, joka liittyy myös Karvetin palvelujen alueeseen.

Suunnittelualueen rakennuskokonaisuuden tulee ilmentää korkeatasoista suunnittelua ja rakentamista tuoden Karvetin kaupunginosaan uutta viihtyisää asukkaiden asiointi- ja liikkumisympäristöä.

Alueelle on laadittava lähiympäristösuunnitelma, josta käy ilmi alueen identiteetille ja kaupunkikuvalle merkittävien elementtien ja julkisivujen kuvaus sekä kaupunkikuvan erityiset korostuskohdat.

Kehätien valmistumisen jälkeen kaupungin tärkeimpiin kuuluva sisääntulonäkymä tulee suunnitella huolella. Sisääntulotien puoleisten julkisivujen sekä piha-alueiden tulee olla edustavia ja yleisilmeeltään aluetta elävöittäviä.

Lähiympäristösuunnitelmassa esitetään sisääntulomaiseman muodostuminen, rakennusten ja ulkotilojen värisuunnitelma sekä rakennuksen ja ulkotilojen valaistussuunnitelma. Lähiympäristösuunnitelma liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelin piha-alueet / Liiketonttien korttelialueiden yhteinen käyttösuunnitelma

Suunnittelualueen toiminnot liittyvät saumattomasti toisiinsa. Alueella ovat ilmeisiä mahdolliset yhteiskäyttöiset alueet ja niistä kaikille toimijoille koituvat edut. Näitä ovat liittyminen ja poistuminen ympäröivään katuverkkoon, pysäköintipaikkojen mahdollinen yhteiskäyttö ja yhteisten

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

oleskelualueiden muodostaminen. Lisäksi alueen hulevesiratkaisuissa voidaan saavuttaa yhteisiä etuja.

KM-korttelialueelle ja K-korttelialueille on osoitettu viherpiha, joka jakaa laajan pysäköintialueen kahteen pääkenttään. Samalla vihervyöhyke mahdollistaa korttelin sisäisen poikittaisen jalankulkualueen muodostumisen. Alueelle voi sijoittaa kahvila- tai ravintolatoimintoja ja kevyitä rakenteita piha-aluetta elävöittämään. Kaavaluonnoksessa viherpihan esitetään jatkuvan myös Lidl:n tontin alueelle sisäänkäynnin yhteyteen.

Korttelialueelle tulee laatia liiketonttien yhteinen piha-alueiden käyttösuunnitelma, josta käy ilmi korttelin sisäiset yhteydet sekä yhteydet ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Eri liikkumismuodot esitetään käyttösuunnitelmassa.

Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalka- ja pyöräväylät on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Polkupyörille sekä liikuntaesteisille tulee osoittaa erilliset pysäköintialueet lähelle liikkeiden sisäänkäyntejä. Piha-alueiden käyttösuunnitelma liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelialueella ei sallita ulkovarastointia. Alueen ulkomyymälätilojen pitää sijaita julkisivuseinien takana.

Ajoneuvoliikenne

Kaava-alueen liikennetarkistukset liittyvät oleellisesti Turun Kehätien ja Ruonan Yhdystien liittymän rakentamisen etenemiseen. Ruonan Yhdystien sijainti ja korkeusasema tulee muuttumaan eritasoliittymän rakentamisen seurauksena. Aikaikkuna liittymän toteutumiseen tulee olemaan 5-10 vuotta. Tästä syystä on kaavan valmistelussa selvitetty myös suoran suuntaisliittymän mahdollistamista Ruonan yhdystien katualueen nykyiseltä sijainnilta / tulevan sisäänäntulorampin katualueen kautta tulevan kauppapaikan sisäänajon mahdollistamiseksi.

Muilta osin ajoneuvoliikenne alueelle ohjataan Ruonan yhdystien ja Rautakadun uuden kiertoliittymän kautta Rautakadulle. Asiakasliittymät on erotettu huoltoliikenteen liittymistä.

Asiakasajoneuvojen kulkureitit kaupan piha-alueilla tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Pysäköintialueet ja kulkuväylät on päällystetään kestopäällysteellä tai kiveyksillä. Jalka- ja pyöräväylät on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Polkupyörille sekä liikuntaesteisille tulee osoittaa erilliset pysäköintialueet lähelle liikkeiden sisäänkäyntejä.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Kevytiliikenne

Rautakadulle ja Ruonan yhdystielle on osoitettu tila kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Yhteys Karvetin palveluihin sijoittuu liiketontin jalankulkureitin jatkeeksi korotettuna suojatienä. Yhteys kehätien varren kevyenliikenteen reitteihin on esitetty yleissuunnitelmassa.

Aurinkotien joukkoliikennekäytävä on tällä hetkellä tärkein Naantalin joukkoliikennereiteistä. Kuitenkin kehätien ja Ruonan yhdystien eritasoliittymän kehittyminen voi tuoda uusia reittivaihtoja joukkoliikenteelle.

Pysäköintipaikat

KM-korttelialue / Liiketiloille tulee osoittaa 1 autopaikka / 30 k-m².

K-korttelialue / Liiketiloille tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka / 30 k-m² ja toimistoille 1 autopaikka / 50 k-m².

Pysäköintirivit on rajattava ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin sekä pylväšvalaisimilla.

Polkupyöräpaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 / 25 k-m². Vähintään neljäsosa pyöräpaikoista tulee olla katettuja ja varustettuja lukitsemismahdollisuudella.

Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin ja autonomisesti liikkuvien jakeluvälineiden latauspisteisiin.

Hulevesien käsittely

Alueen hulevesiselvitys (AFRY 2023) liitetään kaavan valmisteluaineistoihin. Rakentamisen yhteydessä tulee suunnitella riittävät hulevesien tulvareitit yleissuunnitelman ohjauksen mukaisesti. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä korttelikohtaiset hulevesien hallintasuunnitelmat.

Korttelialueelle on varattava riittävät alueet/rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennuslupan yhteydessä.

Energia ja ilmanvaihto

Kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet ja ilmanvaihtokoneiden tilat tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Pilaantuneet maa-ainekset

Alueen suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että alueella mahdollisesti esiintyvät pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ja korvataan puhtailla maa-aineksilla. Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä. Mahdollisesti pilaantuneet maa-ainekset ja rakenteet on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisten vaatimassa laajuudessa.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavaluonnos ja -selostusluonnos ovat liitteinä.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaavoituksella luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Hakijalla on tarkoitus rakentaa alueelle Retail Park-tyyppinen kauppapaikka.

Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

Jatkoaikataulu

Kaavoituksen käynnistymisvaihe kevään 2023 aikana
Kaavaluonnosvaihe vuoden 2023 syksyn aikana
Kaavaehdotusvaihe talven 2024 aikana
Kaavan hyväksymisvaihe vuoden kevään 2024 aikana

Kaupunginarkkitehti esittelee luonnoksen liitteineen kokonaisuudessaan kokouksessa.

Liitteet 1 - 5, TEKLA 22.11.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Väylävirasto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

DNA Oyj

Telia

Elisa Oyj

Erillisverkot

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Turku Energia kaukolämpö
Naantalin vesihuolto

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa

Kokouskäsittely

Teknisen johtajan päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että 10.11.2023 päivätystä Rautakadun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Väylävirasto
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Naantalin Energia Oy
DNA Oyj
Telia
Elisa Oyj
Erillisverkot
Turku Energia kaukolämpö
Naantalin vesihuolto

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 51

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 4.3.2024

Rautakadun alueelle on laadittu 1.3.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus, joka käsittää kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaava-alueesta on laadittu havainnekuvia ja luonnoksia liiketonttien asemapiirroksiksi. Kaavaselostuksen liite 13.

Kaavan muutosehdotus ehdotetaan asetettavaksi julkisesti nähtäville. Tarkoitus on, että kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestetään asukastilaisuus. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään kesän 2024 aikana.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Kaavatyön aikaisemmat vaiheet

Rautakadun kaavamuutos on vuoden 2023 kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen mukainen hanke. Kaavan vireilletulosta kuulutettiin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 28.4.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksessa 19.6.2023 § 74 ja kaupunginhallituksessa 14.8.2023 § 216.

Asemakaavan muutosluonnos (10.11.2023) käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 22.11.2023 § 136. Osallisille varattiin mahdollisuus mielipiteen esittämiseen MRL 30 §:n mukaisesti. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 1.-15.12.2023 Naantalin tekniset palvelut / kaavoituksessa sekä kaupungin internetsivuilla.

Kaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.9.2023.

Naantalin keskeneräisiä tiehankkeita käsiteltiin ELY:n neuvottelussa 8.2.2024.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Rautakadun asemakaavamuutoksen 10.11.2023 päivätty luonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 1.- 15.12.2023.

Kaavaluonnosvaiheesta saatu palaute

Kaavaluonnoksesta jätettiin 5 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Toinen mielipide saatiin asukkaalta ja toinen kaava-alueella toimivalta yritykseltä.

Oheismateriaali: lausunnot ja mielipiteet

ELY:n lausunnossa kiinnitettiin huomiota vaikutusten arviointiin, luonnonsuojelua, hulevesien käsittelyä ja pilaantuneita maita koskeviin kaavamerkintöihin sekä vähittäiskaupan vaikutusarviointiin, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä Kehätien vaiheistukseen. Ilmastovaikutusten arviointiin kiinnitettiin myös huomiota.

Lausunnot ja mielipiteet sekä laaditut vastineet ja kaavaehdotukseen niiden johdosta tehdyt muutokset on koottu kaavaselostuksen vuorovaikutusraporttiin. Kaavaselostuksen liite 11.

Aluetta koskevat selvitykset

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset
- Kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)
- Kauppapaikkaselvitys 14.5.2019 (Ramboll Oy)
- Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023)
- Ruonan yhdystien liikenteen toimivuustarkastelu (AFRY Oy 2023)

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

- Kunnallistekniikan ja liikenteen yleissuunnitelma sekä hulevesiselvitys (AFRY Oy 2024)
- Tarvittaessa pilaantuneiden maiden selvitys.

Luonnoksesta ehdotukseksi

Kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden sekä tavoitteiden tarkentumisen pohjalta kaavasunnitelma on kehitelty asemakaavaehdotukseksi. Suunnittelualueetta on laajennettu oleellisesti sisällyttämällä korttelin 1 keskiosan teollisuustontti kaava-alueeseen. Rautakadun ja Ruonan yhdystien katualueetta sekä suojaviheraluetta liitettiin myös kaavaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15,4 ha. Asemakaavaehdotus on päivätty 1.3.2024.

Oleellisimpia kaavaan luonnosvaiheen jälkeen tehtyjä muutoksia ja tarkistuksia ovat:

- Korttelin 1 itäosan teollisuustontti on liitetty kaava-alueeseen siten, että Ruonan yhdystiehen rajautuva tontin osa on muodostettu hulevesien viivytysalueeksi suojaviheralueena (EV) ja osa on liitetty liiketonttiin pysäköintialueeksi. Teollisuustontin kaava säilyy pääosin ennallaan 2.1.2024 lainvoimaiseksi tulleen Kehätien kaavan mukaisena. Tontin keskiosassa olevan kaupungin hulevesiputken tulevaan, mahdolliseen siirtämiseen varaudutaan merkitsemällä hulevesiputken varaus tontin länsirajalle.
- (KM-2) - kaavamääräys on tarkennettu muotoon:
 - *Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön päivittäistavara-, käyttötavara- ja tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Muuta keskustahakuista erikoistavarakauppaa ei tule (KM-2)-alueelle sijoittaa.*
- (KM-2) - kaavamääräystä on tarkennettu kaupunkikuvaan vaikuttavien määräysten osalta. Pikaruokaravintolan rakennusala on siirretty lännemmäksi rajaamaan laajaa piha-alueetta. Tontin itärajan hulevesireitin varauksena on laajennettu ja se ohjataan kohti (EV)-alueetta.
- Kaupunginosien 11. ja 14. rajan sijaintia on tarkistettu Ruonan yhdystien katualueen kohdalla.
- Uudella liike- ja toimistorakennusten (K)-alueella, autohuoltoyrityksen palveluliiketoiminta jatkuu nykyisellä paikalla.
- Korttelin länsiosan nykyisellä liike- ja toimistorakennusten (K)-alueella on merkitty ohjeellinen jalankulkureitti Rautakadun suuntaan rakennuksen itäpuolella.
- Hulevesien, pima-maiden ja suojeltavien luontokohteiden merkintöjä ja määräyksiä on tarkennettu ELY:n lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotukseen tehtyt muutokset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.6.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty 1.3.2024. Kaavaselostuksen liite 6.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Myös liittyvät katualueet omistaa Naantalin kaupunki. Tulevan eritasoliittymän Ruonan yhdystien osuus on kaupungin katualuetta. Aloite kaavamuutoksen käynnistämiseksi on tullut yksityiseltä toimijalta. Kaavoitusaloitteen tehneen tahon kanssa on tehty tarvittavat kaavoituksen käynnistämissopimukset.

Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on 15,41 hehtaaria, josta pinta-alasta on:

- (KM-2) - ja (K)-korttelialuetta 4,07 hehtaaria (26,5 %).
- (TY-3) - korttelialuetta 9,11 hehtaaria (59,2 %).
- Suojaviheralueita (EV) noin 0,32 hehtaaria (noin 2,1 %).
- Katualueita yhteensä noin 1,9 hehtaaria (12,2 %).

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 81180 k-m².

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa. Kaavaselostuksen liite 1.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan yleiset tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä arjen asiointivyyhykkeenä, jossa sijaitsee päivittäistavarakaupan toimintoja sekä täydentäviä erikoistavarakaupan palveluja. Tavoitteena on liittää tuleva kaupan alue osaksi Karvetin asuntoalueen keskustaa. Tavoitteena on muodostaa kaupunkimainen, myös jalankulkua ja pyöräilyä palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi.

Alueen sijainti E 18:n tulevan eritasoliittymän tuntumassa sekä yhdyskuntarakenteessa asuntoalueen ja kevyen liikenteen verkoston yhteydessä mahdollistaa alueen kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen kestäväällä tavalla. Alueen saavutettavuutta joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta on mahdollista kehittää edelleen Ruonan eritasoliittymän valmistuttua.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet / Muodostuva kaupunkikuva

Kaavamuutoksessa on osin kysymyksessä teollisuusalueen uudelleen käyttö. Tehtävänä on kokonaan uuden kaupunkiympäristön ja sen identiteetin muodostaminen alueelle. Tavoitteena on saada aikaan

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

rakennettu kokonaisuus, jossa kaupan alue muodostaa viihtyisän asiointi- ja liikkumisympäristön asukkaille ja asiakkaille.

Kaupungin sisääntuloväylien alueilla on iso kaupunkikuvallinen merkitys. Kehätien valmistumisen jälkeen kaupungin tärkeimpiin kuuluva sisääntulonäkymä tulee suunnitella huolella.

Kaavamääräyksissä on liikerakennusten korttelialueella edellytetty alueen identiteetin ja kaupunkikuvan muodostamiseksi lähiympäristösuunnitelmaa, yhteisen korttelialueen käyttösuunnitelmaa ja yhteistä viherpihasuunnitelmaa. Kaavaselostuksen kohta 5.3.

Liikenteelliset ratkaisut

Kaavatyön yhteydessä on laadittu laajempaa tarkastelualueita koskevat liikenteen, kunnallistekniikan ja hulevesien yleissuunnitelmat. (AFRY 2024). Kaavaselostuksen liite 9.

Turun kehätien tiesuunnitelman toteutuessa (tavoitetilanne) Ruonan yhdystien linjaus ja taseaus tulevat muuttumaan nykyisestä. Tavoitetilanteessa Ruonan yhdystie ylittää Turun kehätien ja Naantali-Raisio-radan sillalla. Samalla Ruonan eritasoliittymä korvaa nykyisen tasoliittymän.

Rautakadun kiertoliittymä

Ajoneuvoliikenteen ja kevyenliikenteen järjestelyt tehdään sijoittamalla Rautakadun ja Ruonan yhdystien liittymään kiertoliittymä.

Rautakadun kiertoliittymän tulee toimia sekä nykytilanteessa että tavoitetilanteessa, jossa Kehätien eritasoliittymä on toteutettu.

Ajoneuvoliikenne / Suuntaisliittymä liiketonteille

Ajoneuvoliikenne alueelle ohjataan Rautakadulta ja Ruonan yhdystieltä. E 18 ja Ruonan eritasoliittymän toteutuksen ajankohta vaikuttaa liiketonttien asiakasliikenteen ohjaamiseen.

Liikenteen toimivuustarkastelun (AFRY 14.9.2023) mukaan kaupan asiakasmäärän lisääntyminen vaikuttaa alueen liikenteen sujuvuuteen. Kaavaluonnoksen mukainen maankäytön kehittäminen lisää liikennemääriä huomattavasti Ruonan yhdystiellä etenkin Rautakadun ja Kehätien välillä, mikä vaikuttaa liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Tämän vuoksi on tarkasteltu mahdollisuutta suoran liittymän järjestämiseksi Ruonan yhdystieltä tulevien liiketonttien käyttöön.

Suuntaisliittymä Ruonan yhdystieltä kaupan alueelle on suunniteltu siten, että ratkaisu toimii sekä nykytilanteessa että tavoitetilanteessa, jossa

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Kehätien eritasoliittymä on toteutettu. Suuntaisliittymä on yksisuuntainen eikä sitä käytetä huoltoliikenteeseen.

Jalankulku- ja polkupyöräliikenne

Jalankulku ja pyöräliikenne yhdistää korttelin toiminnot Karvetin keskustaan ja ohjautuu (KM-2) -tontin sisäisenä reittinä edelleen pohjoiseen Rautakadun ylittäen.

Rautakadulle on suunniteltu yhdistetyt jalankulku- ja pyöräväylät kadun molemmin puolin. Rautakadun länsiosalle on suunniteltu uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie väliille Ruonan yhdystie – Myllypellonpolku. Rautakadulle on esitetty uusi suojatiesaareke Myllypellonpolun kohdalle.

Ruonan yhdystieltä on tavoitetilanteessa esitetty uudet jalankulku- ja pyöräyhteydet uudelle liikekiinteistölle ja mahdollisesti nykyiselle kaupan tontille. Tien korkein kohta tulee sijaitsemaan n. 8 metriä nykyistä maastoa korkeammalla, joten luiska tulee ulottumaan laajalle alueelle.

Tavoitetilanteessa suuntaisliittymän kanssa risteävälle Ruonan yhdystien suuntaiselle yhdistetylle jalkakäytävälle ja pyörätielle on esitetty korotettu pyörätien ylityspaikka ajonopeuksien hillitsemiseksi.

Ruonan yhdystien varteen on esitetty linja-autopysäkipari kiertoliittymän yhteyteen Kehätien toteuttamisen jälkeisessä tavoitetilanteessa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Suhde maakuntakaavoitukseen / Suhde yleiskaavoitukseen

Manner-Naantalin osayleiskaavassa vähittäiskaupan suuryksikön yläraja on maakuntakaavan mukaisesti 6 000 k-m². Hankkeen pinta-alan ollessa noin 8 000–10 000 k-m², ylittää hanke selkeästi nykyisissä kaavoissa olevan mitoituksen.

Maakunta- ja yleiskaavan mitoitusta voidaan arvioida hankekohtaisesti erillisellä selvityksellä. Tällöin keskeinen kysymys on, arvioidaanko hankkeella olevan seudullisia vaikutuksia tai vaikuttaako se muutoin kaupan saavutettavuuteen, liikennemääriin ja -tuotokseen sekä keskustojen elinvoimaisuuteen ja tasapainoiseen palveluverkkoon.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan

Teollisuusalueen osan muuttuminen kaupan palveluja tarjoavaksi alueeksi muuttaa suljettua teollisuusaluetta kaikille avoimeksi kaupunkiympäristöksi.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Kaupungin keskeisen sisääntuloalueen merkityksen kasvaminen ja kehittyminen asuntoalueihin liittyväksi palveluympäristöksi muuttaa kaupunkikuvan luonnetta ja näkymiä kaupungin sisääntuloalueella.

Maisemavaikutukset syntyvät suoraan purettavien rakennusten ja uusien rakennusten toteutumisen myötä. Myös alueen katualueiden uusiutuminen vaikuttaa maisemaan. Vaikutukset ilmenevät maiseman avointen tilojen tai näkymien muutoksena.

Liikenteelliset vaikutukset

Liikennemäärät Ruonan yhdystien alueella tulevat kasvamaan kun yleiskaavan mukainen maankäyttö kaupungin pohjois-itäosissa toteutuu ja Ruonan yhdystien varren maankäyttö kaupan palveluiden alueena kehittyy.

Vilkas liikenne Armonlaaksontiellä tekee nykyisestä Ruonan eli ns. Emäntäkoulun liittymästä hyvin vaikeasti liikennöitävän ja liikenneturvallisuudeltaan puutteellisen. Naantalissa nykytilanteessa heikoksi koettu liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranevat Ruonan eritasoliittymän toteutuessa.

Ruonan yhdystien ja E18-tien liittymän tavoitetilanteessa parantuu erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus. Joukkoliikenteen toimintaedellytykset paranevat liikenteen sujuvuuden ja kevyenliikenteen pysäkkiyhteyksien paranemisen seurauksena. Rakennusvaiheella on vaikutuksia liikenteen suuntautumiseen.

Ruonan yhdystien liittymän muutokset parantavat tien varteen sijoittuvien kaupallisten palveluiden saavutettavuutta ja logistista kilpailukykyä.

Palveluverkon täydentyessä myös asiointimatkoista syntyvä liikennetuotos lyhenee. Entistä suurempi osuus asioinneista tehdään kotikunnassa ja lähellä asumista.

Ilmastovaikutukset

Ilmastovaikutusten arvioinnissa kaavaratkaisun merkittävin myönteinen vaikutus syntyy yhdyskuntarakenteen eheytymisestä ja kaupungin eri osien kytkeytymisen parantumisesta. Ratkaisu mahdollistaa eri liikkumismuotojen sujuvuuden ja siten toimintaedellytysten parantamisen. Samalla palveluiden ja elinkeinonharjoittamisen edellytykset paranevat yhdyskuntarakenteellisesti kestäville alueilla.

Kielteisimmät vaikutukset syntyvät rakentamisesta syntyvistä kasvihuonekaasupäästöistä. Olevien teollisuusrakennusten purkaminen ja uusien liikerakennusten rakentaminen ovat alueen uusiutumisessa merkittävä ilmastovaikutusten tuottaja.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Uudet rakennettavat alueet sijoittuvat pääasiassa jo rakennetuille alueille. Tonteilla edellytetään säilyttämään puustoa erityisesti suojelualueilla. Kaavassa edellytetään istuttamaan alueelle puita suojaviheralueelle ja liiketonteille jäsentämään pysäköintialueita. Puilla, katettavilla kulkureiteillä ja sääsuojakatoksilla on myös paahteisuudessa viilentävä merkitys. Kaavaratkaisu parantaa rakennettujen alueiden tilannetta.

Rakentamisella on kielteisiä vaikutusta myös luontaisten hulevesien imeyttämismahdollisuuksiin, mikä lisää hulevesien hallinnan tarvetta. Hulevesien tarkastelussa on tehty varsinaista kaava-alueen laajempi hulevesitarkastelu, jossa on selvitetty Karvetin kaupunginosan noin 30 ha:n valuma-alueen hulevesien ohjautumista Kehätien vartta edelleen Luolalan järveen ja/tai Kalevanlahteen. Kaava-alueen ja tarkastelualueen laaja-alainen hulevesiselvitys valmistuu maaliskuun aikana.

Hulevesireitti kulkee suunnittelualueen kautta ja osa tarvittavaa viivytämiskapasiteettia sijoittuu kaava-alueen suojaviheralueelle (EV) Ruonan yhdystien itäpuolelle.

(KM-2) -liikerakennuksen laajalle kattopinnalle asennetaan aurinkopaneelit.

Keskeiset taloudelliset vaikutukset

Vaikutukset aluerakenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen

Hanke ei vaikuta aluerakenteeseen, sillä hankkeen vaikutukset ovat paikallisia (päivittäistavarakauppa ja tilaa vaativa erikoiskauppa, halpatavarakauppa).

Hankkeen kaupallisiin palveluihin kohdistuu ensisijaisesti naantalilaisten kysyntää. Alueen maankäytön kehittyminen sekä väestö- ja työpaikkamäärän kehittyminen edesauttaa myös kaupan palveluiden kehittymistä vyöhykkeellä.

Hankkeella ei ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta, vaan se sijoittuu tiiviisti osaksi olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja liikennejärjestelmää.

Alue on maankäytön kehittämisen (asuminen, työpaikat, palvelut) kohdealuetta koko Turun kaupunkiseudulla ja näin ollen hanke tukee yhdyskuntarakenteen tiivistymistä.

Vaikutukset Naantalin keskustan kehittymiseen

Naantalin keskustan kaupallinen tarjonta perustuu päivittäistavarakaupan supermarketyksiköihin sekä erikoiskaupan pienempiin myymälöihin ja palveluihin (ravintolat ja kahvilat, kauneus-, terveys- ja hyvinvointipalvelut). Päivittäistavarakaupan osalta Ruonan yhdystien hankkeet yhdessä voisivat vähentää keskustan pt-myyntiä jopa viidesosalla. Huomioitavaa on

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

kuitenkin se, että sekä Naantalin että Naantalin keskusta-alueen väestönkasvu tuo uutta ostovoimaa. Keskustassa lisäksi ostovoimaa kehittävät muut hankkeet kuten mahdollinen junaliikenteen avautuminen marketalueisiin liittyen, jolloin mm. liityntäliikenne tuo uudenlaista kehittämisen potentiaalia keskustan myymälöille.

Kaavahankkeeseen on päivittäistavarakaupan lisäksi suunniteltu halpatavarakauppaa sekä tilaa vievää kauppaa. Keskustassa sijaitsevat, hyvään palvelutasoon ja erikoistuneeseen tarjontaan perustuvat myymälät vastaavat puolestaan erilaiseen kysyntään. Hankkeeseen sijoittuva erikoiskauppa ei merkittävältä osin kilpaile keskustan tarjonnan kanssa, minkä vuoksi hankkeella ei nähdä olevan merkittäviä vaikutuksia keskustan elinvoimalle tai kehittymisen edellytyksiin.

Vaikutukset päivittäistavarakauppaan, erikoiskauppaan ja palveluihin

Hankkeella on päivittäistavarakaupan verkostoa täydentävä vaikutus. Paikallisella tasolla vaikutus kohdistuu erityisesti vastaavan kokosiin supermarketkonsepteihin, jotka sijaitsevat Naantalin keskustassa. Asukasmäärän ja ostovoiman kasvu sekä hankkeen lähialueella että Naantalin keskustassa tarkoittaa kuitenkin sitä, että myymäläverkkoon kohdistuvat vaikutukset eivät lyhyellä- tai keskipitkällä aikavälillä tarkasteltuna ole merkittäviä.

Erikoiskaupan palvelutarjonta laajenee erityisesti tilaa vievän kaupan toimialalla sekä halpatavarakaupan osalta. Halpatavarakauppa on luonteeltaan paikalliseen tarjontaan vastaavaa, eikä sillä ole seudullisia vaikutuksia. Naantalissa ei nykyisellään ole halpatavarakauppaa vastaavia konsepteja, joten tarjonta on uutta. Tietyiltä osin (vaatteet, elektroniikka, kauneudenhoitotuotteet) tarjonta kilpailee erikoistuneempien keskustan myymälöiden kanssa, mutta pääsääntöisesti konseptit ja myymälätyypit vastaavat erilaiseen kysyntään.

Vaikutukset kaupungin talouteen

Tulot:

- Kaupungin maavuokratulot tulevat kasvamaan huomattavasti teollisuustontin kehittyessä liiketontin (KM-2)-korttelialueeksi.

Menot:

- Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi on arvioitu noin 2,6 miljoonaa euroa.
- Rakentamisen kustannuksissa on otettu ennakoidusti huomioon tulevien E 18-hankkeen ratkaisuja.
- Kustannuksia todennäköisesti muodostuu pilaantuneiden maa-ainesten selvittämisestä ja kunnostamisesta (EV)-alueella.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 6, TEKLA 12.3.2024

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 1.3.2024 päivätty Rautakadun asemakaavan muutosehdotus (ak-380) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta / toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

Suomen Erillisverkot Oy

DNA Oyj

Elisa Oyj

Naantalin kaupungin ao. palvelut

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.03.2024 § 14

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 6, KHJ 18.3.2024

Oheismateriaali: lausunnot ja mielipiteet

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 1.3.2024 päivätty Rautakadun asemakaavan muutosehdotus (ak-380) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta / toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

Suomen Erillisverkot Oy

DNA Oyj

Elisa Oyj

Naantalin kaupungin ao. palvelut

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana tämän pykälän ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 93

Kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyn jälkeen kaavakarttaan on tehty tarkennus ja liite 9 on päivitetty Liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelman osalta.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 6, KH 25.3.2024

Oheismateriaali:

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

- Lausunnot ja mielipiteet

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että 1.3.2024 päivätty Rautakadun asemakaavan muutosehdotus (ak-380) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta / toimijoilta:

Väylävirasto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

DNA Oyj

Telia

Elisa Oyj

Erillisverkot

Turku Energia kaukolämpö

Naantalin vesihuolto

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 152

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila

Rautakadun kaavamuutoksen ehdotusvaiheen suunnittelualue 14. kaupunginosan korttelissa 1, katualueella ja suojaviheralueella sekä 11. kaupunginosan katualueella on pinta-alaltaan n.15,4 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee n. 1,5 km kaupungin keskustasta.

Asemakaavamuutos mahdollistaa korttelin 1.länsiosaan liikekorttelien suunnittelun osittain nykyisen teollisuus- ja varastotoimintojen ja osittain nykyisen liiketilan alueelle. Korttelin

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

itäosan teollisuus- ja varastorakennusten alueelle toimintaan ei ole tulossa muutoksia.

Suunnittelualue liittyy välittömästi Turun kehätien Naantalin liikennejärjestelyjen alueeseen. Kehätien ja Ruonan yhdystien liittymän kehittäminen eritasoliittymäksi muuttaa alueen toimintaympäristöä oleellisesti. Työssä arvioidaan Ruonan yhdystien liikenteellinen toimivuus muuttuvassa tilanteessa. Ruonan yhdystien katualue mahdollistaa uuden katulinjauksen tavoitetilanteessa.

Rautakadun 1.3.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 3.4.- 2.5.2024 Naantalin tekniset palvelut / kaavoituksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Asukastilaisuus pidettiin 8.4.2024 kaupungintalon valtuustosalissa.

Ehdotusta on nähtävilläolon jälkeen täydennetty ja saatuun palautteeseen on annettu vastineet 15.5.2024 päivätty ehdotus asemakaavaksi tulee nyt hyväksymiskäsittelyyn.

Julkinen nähtävilläolo, palaute

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin 10 lausuntoa ja 1 asukkaan muistutus.

Lausunnon jättivät: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Turku Energia, Naantalin Energia, Suomen Erillisverkot Oy, DNA Oyj, Naantalin ympäristönsuojelu, Naantalin kulttuuritoimi.

Annettujen lausuntojen keskeinen sisältö:

Vähittäiskauppa

Päivittäistavarakaupan lisäämisen vaikutus keskustan kaupan myyntiin, kaupan laadun määräys selkeytettävä.

Asemakaavatyössä on maakuntakaavan mitoituksesta poikkeamisen tarkastelussa hyödynnetty riittävän tuoretta kaupallista selvitystä vuodelta 2023. Selvityksessä on tarkasteltu hankkeen vaikutukset keskustan kaupan tarjontaan ja vaikutukset tasapainoiseen kaupan palveluverkkoon sekä vaikutukset seudulliseen palveluverkkoon.

Hankkeessa on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota asuinalueen läheisyydessä toteutettavan kaupan hankkeen lähiympäristöön ja kulkutapavalintoihin, joihin muodostuva ympäristö liiketoiminnan palvelujen käyttäjiä ohjaa.

Liikenne

Selvitettävä Ruonan yhdystien kaavaan mukaan ottamisen mahdollinen vaikutus E 18-hankkeen tiesuunnitelman hyväksymiskäsittelyyn.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Ruonan yhdystieltä suunnitellun suuntaisliittymän ja yhdystien suuntaisen jkpp-väylän korotettu suojatie ei saa aiheuttaa liikenteen jonoutumista vaikuttaen radan tasoristeyksen tai Kehätien liittymän toimivuuteen. Valtakunnallisesti merkittävälle E 18-väylän liikenteen sujuvuuteen ei saa aiheutua haittoja kaupungin maankäytön ratkaisusta. Kaupungin on varauduttava kustannuksiin tiehankkeessa suuntaisliittymään tehtävien muutosten osalta samoin kunnallistekniikan yleissuunnitelman esitettyjen kunnallisteknisten järjestelyjen osalta.

Ilmastokestävyys

Kaavaehdotuksessa keskeisiä ilmastovaikutuksia ovat yksityisautoihin perustuva liikenne, rakennusten purkaminen ja uuden rakentaminen sekä esi- ja pohjarakentaminen.

Ilmastomuutokseen sopeutuminen on huomioitu kaavamääräyksissä, mutta ilmastomuutoksen hillintään on hyvä kiinnittää enemmän huomiota sisällyttämällä tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään liittyvää ohjausta. Kaavamääräyksillä voidaan ohjata rakentamisen hiilijalanjälkeä, edistää massojen käsittelyä ja hyödyntämistä sekä edistää kiertotaloutta. Hulevedet on huomioitu kaavamuutosehdotuksessa riittävästi. Tarjolla olevat mahdollisuudet uusiutuvalla energialla tuotettavien ratkaisujen käyttöön alueella huomioitava.

(KM-2)-korttelialueella olevan puistomuuntamon sijainti huomioitava

Kulttuuri

Kaupan alueen elävöittämiseen voisi olla yksi kantava ajatus Karvetin tilan omenateema.

Liikerakennus on pinta-alaltaan suuri (10 000 m²) ja massiivinen, jolloin rakennuksen julkisivu tarvitsee elävyyttä ”kenkälaatikkomaisuuden” välttämiseksi. Elävyyttä voi toteuttaa julkisivurakenteen muotokielellä, taiteella, väreillä tms. Ruonan yhdystieltä näkymä liikekeskittymän suuntaan on paljaampi ja rakennus itsessään tärkeässä osassa näkymässä.

Ammattitaiteilijoille suunnattu taidekilpailu kohdealueen elävöittämisestä lisäisi innovatiivisuutta julkisen tilan viihtyisyyden parantamisessa ja toteutettuna yhteisöllisenä voisi sitoa alueen asukkaita positiivisella tavalla omaan asuinalueeseen ja lähiympäristöön.

Liikerakennuksen paikoitustilan paljautta voisi rytmittää välialueiden vihreillä istutuksilla.

Asukkaan muistutuksen keskeinen sisältö:

Liikennejärjestelyt ja turvallisuus

Ruonan yhdystien ja Armonlaaksontien ruuhkaongelmat ovat pitkään aiheuttaneet liikenteen kasvua Karveti-Tammiston asuntoalueella. Karveti-Tammiston asukkaat ovat jääneet mottiin vilkkaasti liikennöityjen teiden väliin.

Hidasteiksi on saatu vain yksi korotettu suojatie Teräskadulle.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Kaikki liikenne tulevalle liiketontille tulisi ohjata Ruonan yhdystien kautta, ei Rautakadun kautta.

Kevyen liikenteen väylät
Rautakadun jkpp suunniteltava hävittämättä alueen puustoa ja viheraluetta.
Olevat suojatiet säilytettävä Rautakadulla.

Luonto ja ympäristö
Alueen kaikki puusto säilytettävä mm. varjopaikkojen luojina.

Annetut lausunnot ja muistutus kokonaisuudessaan sekä niiden huomioiminen kaavassa ja vastineet on esitetty vuorovaikutusraportissa, kaavaselostuksen liitteessä 11.

Asemakaava-aineistoa on julkisen nähtävilläolon jälkeen päivitetty saadun palautteen perusteella seuraavasti:

Muutokset kaavaehdotukseen julkisen nähtävilläolon jälkeen:

(KM-2) - Liikerakennusten korttelialueen määräystä on selkeytetty seuraavaan muotoon:

(KM-2) Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön päivittäistavara-, käyttötavara- ja tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Muuta keskustahakuista erikoistavarakauppaa tai keskustahakuisia palvelutoimintoja tarjoavaa tilaa ei saa alueelle sijoittaa. Rakentamisen hiilijalanjälkeä ohjaamaan on lisätty kaavamääräys: Rakentaminen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennukset ja rakenteet tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

(KM-2)-alueen tontilla oleva puistomuuntamo on lisätty kaavakarttaan korttelin sisäisenä (et)-alueen merkintänä.
Alueen länsiosassa olevan (luo-4)-alueen rajausta kaavakartalla on tarkistettu siten, että alueita rajaavien viivojen päällekkäin asettuminen on vältetty.

Yleismääräyksiin lisäys:

Mainoslaitteiden sijoittaminen EV-alueille tai rakennuksen katolle ei ole sallittua. Korttelialueelle saa sijoittaa mainospylvään sille erikseen osoitetulle alueelle. Pylvään korkeus saa olla enintään 24 metriä korttelialueen pihan korkeusasemasta.

(KM-2)-korttelin rakennusala on laajennettu tontin eteläosassa siten, että pihan muodostumiselle ja huoltoliikenteen reititykselle pysäköintialueella voidaan löytää vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja.

Muutetut kaava-asiakirjat on päivätty 15.5.2024.

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteenä asemakaavakartta (päivätty 15.5.2024), asemakaavan selostus (päivätty 15.5.2024) ja asemakaavan selostuksen liitteet 1-13.

Liitteet 1-7, KH 27.5.2024

Oheismateriaali:

- Lausunnot, ehdotusvaihe
- Muistutus, ehdotusvaihe

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on asiantuntijana kokouksessa tämän asian ajan.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.5.2024 päivätyn Rautakadun asemakaavamuutoksen (Ak-380).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 38
611/10.02.03/2023

Liitteenä asemakaavakartta (päivätty 15.5.2024), asemakaavan selostus (päivätty 15.5.2024) ja asemakaavan selostuksen liitteet 1-13.

Liitteet 1-7, KV 10.6.2024

Tekninen lautakunta	§ 51	12.03.2024
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 14	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 93	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	10.06.2024

Oheismateriaali:

- Lausunnot, ehdotusvaihe
- Muistutus, ehdotusvaihe

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.5.2024 päivätyn Rautakadun asemakaavamuutoksen (Ak-380).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KAHAVAKARTTA Ak-380 Rautakadun akm 15.5.2024
Kaavaselostus Ak-380 Rautakadun akm 15.5.2024
Kaavaselostuksen liitteet 1-6
Kaavaselostuksen liite 7
Kaavaselostuksen liite 8
Kaavaselostuksen liite 9
Kaavaselostuksen liitteet 10-13

Kaupunginhallitus	§ 345	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 39	10.06.2024

Kotouttamistoiminnan viranomaistehtävien hoitamiseen liittyvän yhteistoimintasopimuksen irtisanominen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 345

Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta Naantalin ja Raision kaupunkien välillä

Valmistelija Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

”Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain myötä hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyessä niille siirtyvät vain niille lainsäädännössä säädetyt tehtävät. Tämä tarkoittaa siis sitä, että sosiaalihuolto ei voi enää 2023 jälkeen hoitaa esimerkiksi kotoutumislain mukaisten alkukartoitusten tai kotoutumissuunnitelmien toimeenpanoa. Näissä kunnissa, missä kotoutumista edistävä toiminta on organisoitu sosiaalitoimeen, tulee huomioida tämä hallinnollisesti, organisatorisesti ja henkilöstöresurssien osalta. Erityisesti henkilöstöresurssien osalta kunnan tulee kiinnittää huomioita siihen, että kuntaan jää resursseja hoitamaan kotoutumislain mukaisia tehtäviä siitä huolimatta, että hyvinvointialueille siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämismääräykset. On keskeistä huomioida, että sosiaali- ja terveydenhuolto edistää jatkossakin maahanmuuttajien kotoutumista, samoin kuin kunnan yleisen palvelujärjestelmän mukaiset palvelut sekä työ- ja elinkeinotoimistojen palvelut. Kotoutumislainsäädännössä säädetään kuitenkin tietyistä vain maahanmuuttajille suunnatuista palveluista, joiden järjestämismääräykset osalta kuntien on huolehdittava riittävät resurssit. Edellä mainitun alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman laatimisen ohella kunnan on jatkossakin sovittava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa maahanmuuttajan kuntaan osoittamisesta sekä huolehdittava siihen liittyvistä toimenpiteistä, kuten asunnon järjestämisestä.” (HE 84/2022 vp.)

Naantalin kaupunki ja Raision kaupunki ovat yhdessä valmistelleet kuntien vastuulle jäävän kotouttamistoiminnan järjestämistä yhteistyönä. Yhteistyö on tarkoitus toteuttaa yhteisenä henkilöstöresurssina (maahanmuuttokoordinaattori) siten, että maahanmuuttokoordinaattorin työpanos maahanmuuttajien kotouttamiseen jakautuu tasan (50 % - 50 %) Naantalin ja Raision kesken.

Maahanmuuttokoordinaattori tulee Naantalin osalta vastaamaan ensisijaisesti kotouttamiseen liittyvästä asiakastyöstä, mutta osallistuu myös verkostotyöskentelyyn sekä kotouttamistoiminnan suunnitteluun. Maahanmuuttokoordinaattorista aiheutuvat kustannukset on huomioitu työllisyyspalveluiden vuoden 2023 talousarviossa.

Maahanmuuttokoordinaattorin virka perustetaan Raisioon ja Naantali hankkii työpanosta ostopalveluna. Koska kotouttamiseen liittyvät tehtävät sisältävät viranomaistehtäviä, joita annetaan virkavastuulla toisen kunnan

Kaupunginhallitus	§ 345	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 39	10.06.2024

viranhaltijan hoidettavaksi, tulee näiden tehtävien hoitamisesta sopia kuntalain 54 §:n mukaisesti. Päätöksen viranomaistehtävän hoitamisen siirtämisestä tekee kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Yhteistoimintasopimus on liitteenä.

Liite 1, KH 28.11.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. antaa kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 1386/2010) mukaiset asiakastyöhön liittyvät viranomaistehtävät Raision kaupungin viranhaltijan hoidettavaksi ja
2. hyväksyä yhteistoimintasopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistoimintasopimuksen sillä ehdolla, että Raision kaupunginvaltuusto hyväksyy maahanmuuttajakoordinaattorin viran perustamisen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 117

Viranomaistehtävien siirtoa koskeva yhteistyösopimus oheistetaan.

Liite 1, KV 12.12.2022

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maahanmuuttokoordinaattorin viran perustamisen talousarviokokouksessaan 28.11.2022 § 136.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

1. antaa kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 1386/2010) mukaiset asiakastyöhön liittyvät viranomaistehtävät Raision kaupungin viranhaltijan hoidettavaksi ja
2. hyväksyä Naantalin kaupungin ja Raision kaupungin välisen yhteistoimintasopimuksen kotouttamistoiminnan viranomaistehtävistä liitteen 1 mukaisena sekä
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kotouttamistoiminnan viranomaistehtäviä koskevan yhteistoimintasopimuksen.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 345	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 39	10.06.2024

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 156

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Naantalin kaupunki ja Raision kaupunki ovat solmineet yhteistoimintasopimuksen maahanmuuttajien kotoutumisen edistämisen palveluiden järjestämisestä joulukuussa 2022. Tehdyllä yhteistoimintasopimuksella Naantalin kaupunki on antanut kotoutumislain mukaiset tehtävät sekä muita kotouttamiseen liittyviä tehtäviä Raision kaupungin viranhaltijan (maahanmuuttokoordinaattori) hoidettavaksi. Tältä osin sopimus on kuntalain 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta. Sopimuksen mukainen yhteistoiminta on alkanut keväällä 2023.

Työvoimapalvelu-uudistus (TE24-uudistus) sekä kotoutumislain kokonaisuudistus (KOTO24-uudistus) tuovat kunnille merkittäviä uusia tehtäviä sekä työvoimapalveluihin että kotoutumisen edistämisen palveluihin. Uudistukset astuvat voimaan samanaikaisesti 1.1.2025. Kotoutumisen edistämisen palvelut jakautuvat kahteen osaan. Työttömien työnhakijoiden osalta palvelut ovat osa työvoimapalveluita (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä). Työvoiman ulkopuolisten kotoutujien osalta palvelut ovat osa kunnan perustehtäviä (laki kotoutumisen edistämisestä).

Naantalin kaupunki kuuluu Turun työllisyysalueeseen. Työllisyysalueen vastuukunta, Turun kaupunki, vastaa kotoutumisen edistämiseen liittyvien työvoimapalveluiden järjestämisestä. Todennäköistä on, että Turku siirtää toimivaltaa em. palveluiden osalta Raision kaupungin viranhaltijoille siten, että Raisio vastaa näiden palveluiden tuottamisesta Raision, Naantalin, Ruskon, Maskun, Nousiaisten ja Mynämäen alueella.

Työllisyysalue ei vastaa työvoiman ulkopuolella olevien kotoutujien palveluista, vaan näiden palveluiden järjestämisestä vastaa jokainen yksittäinen kunta. Näitä palveluita voidaan toteuttaa myös kuntien välisenä yhteistyönä erikseen sovittaessa.

Vaikka kotoutumisen edistämisen palvelut jakautuvat sekä työvoimapalveluihin että kuntien perustehtäviin, on kotoutuja-asiakkaiden palveluita ja kotoutumisen edistämisen prosesseja tärkeä tarkastella kokonaisuutena. Sekä asiakkaiden että Naantalin kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaista on, että sama toimija tuottaa kaikki kotoutumisen edistämisen palvelut, siis sekä työvoimapalveluihin kuuluvat että kunnan perustehtäviin kuuluvat.

Naantalin kaupungin ja Raision kaupungin viranhaltijat ovat suunnitelleet ja neuvottelleet yhteistoimintamallista, jossa Raision kaupunki tuottaa Naantalin kaupungille sekä työvoimapalveluihin että kunnan perustehtäviin sisältyvät kotoutumisen edistämisen palvelut. Neuvotteluja ei ole vielä

Kaupunginhallitus	§ 345	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 117	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 39	10.06.2024

saatu päätökseen, koska Turun työllisyysalueen valmistelu on vielä kesken.

Lakimuutosten ja niiden myötä kuntien lisääntyvien tehtävien takia nykyinen, Raision kaupungin kanssa solmittu yhteistoimintasopimus ei sellaisenaan sovellu 1.1.2025 jälkeiseen aikaan. Näin ollen on tarkoituksenmukaista irtisanoa nykyinen yhteistoimintasopimus ja valmistella Raision kaupungin kanssa uusi, 1.1.2025 voimaan tuleva yhteistoimintasopimus, jossa sovitaan sekä lakisääteisten työvoimapalveluiden että kuntien perustehtäviin kuuluvien kotoutumista edistävien palveluiden tuottamisesta yhteistoimintana. Nykyisen yhteistoimintasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Yhteistoimintasopimuksen mukaan irtisanominen on mahdollista aikaisintaan 30.6.2024, jolloin sopimus on voimassa 31.12.2024 saakka.

Oheismateriaali

- Yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotouttamisen järjestämisestä

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto irtisanoa kotouttamistoiminnan viranomaistehtävien hoitamiseen liittyvän yhteistoimintasopimuksen niin, että sopimus päättyy 31.12.2024.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 39
1160/05.11.00/2022

Oheismateriaali

- Yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotouttamisen järjestämisestä

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto irtisanoa Raision kaupungin kanssa solmitun kotouttamistoiminnan viranomaistehtävien hoitamiseen liittyvän yhteistoimintasopimuksen niin, että sopimus päättyy 31.12.2024.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 160
Kaupunginvaltuusto § 40

27.05.2024
10.06.2024

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätösten 2022 ja 2023 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 160

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on Turun, Kaarinan, Liedon, Naantalin, Raision ja Ruskon kuntien vuonna 2022 perustama yhden toimielimen kuntayhtymä.

Kuntayhtymällä ei ole erikseen omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen mukaan (5§ Jäsenkuntien tehtävät ja toimivalta) jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä. Kuntayhtymää ylin päättävä elin seutuhallitus ja kuntayhtymän tilintarkastaja ja kuntayhtymän tarkastuslautakunta ovat käsitelleet kevään aikana kuntayhtymien vuosien 2022 ja 2023 tilinpäätökset. Vuoden 2022 tilinpäätös on laadittu jälkikäteen, sillä kuntayhtymän perustamisen yhteydessä arvioitiin, että vuoden 2022 talous ja toiminta voitaisiin tarkastaa samassa tilinpäätöksessä vuoden 2023 talouden ja toiminnan kanssa. Jälkikäteen kävi ilmi, että tämä ei ole mahdollista, vaan molemmista vuosista on laadittava erilliset tilinpäätökset.

Kuntayhtymän ylin päättävä elin seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.3.2024 seuraavaa:

17§ Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen:

Seutuhallitus päättää esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilikauden alijäämä -23 995,86 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille.

Seutuhallitus päättää allekirjoittaa Liitteen 1 mukaisen vuoden 2022 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa seutujohtajan tekemään mahdollisia teknisiä tarkistuksia ja korjauksia tilinpäätökseen.

18§ Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen:

Seutuhallitus päättää esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilikauden ylijäämä 112 168,07 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille.

Seutuhallitus päättää allekirjoittaa Liitteen 2 mukaisen vuoden 2023 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa seutujohtajan tekemään mahdollisia teknisiä tarkistuksia ja korjauksia tilinpäätökseen.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 8.5.2024:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160
§ 40

27.05.2024
10.06.2024

26§ Tilintarkastuskertomus vuodesta 2022 Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja ehdottaa valtuustoille, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 9.5.–31.12.2022.

ja

27§ Tilintarkastuskertomus vuodesta 2023 Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja ehdottaa valtuustoille, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023.

Kuntayhtymän seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 22.5.2024:

43§ Vuoden 2022 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen Seutuhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan päätöksen [8.5.2024] tiedoksi ja saattaa tarkastuslautakunnan ehdotuksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi.
ja

44§ Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen Seutuhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan päätöksen [8.5.2024] tiedoksi ja saattaa tarkastuslautakunnan ehdotuksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän hallintosäännön 61§:n mukaan tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen suoraan seutuhallitukselle. Arviointikertomusta ei lähetetä jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Oheismateriaalit:

- Pöytäkirja Seutuhallitus 13032024
- Pöytäkirja Tarkastuslautakunta 08052024
- Pöytäkirjanote Seutuhallitus 22052024 43§
- Pöytäkirjanote Seutuhallitus 22052024 44§

Liitteenä tilinpäätöskirja 2022, tilintarkastuskertomus 2022, tilinpäätöskirja 2023 ja tilintarkastuskertomus 2023

Liitteet 1-4, KH 27.5.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2022 tilinpäätöksen
- 2) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2022 alijäämä -23 995,86 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille
- 3) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tili- ja vastuuvastuuvapauden tilikauden 2022 osalta
- 4) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160
§ 40

27.05.2024
10.06.2024

tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2023 tilinpäätöksen

5) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2023 ylijäämä 112 168,07 siirretään oman pääoman

ylijäämä/alijäämä tilille

6) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2023

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Toni Forsblom, Leena Haanpää, Sirpa Hagsberg ja Reetta Tanila-Järvinen poistuivat yhteisöjääveinä tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Forsblomin osalta jääviyden perusteena oli jäsenyys kuntayhtymän hallituksessa.

Haanpään jääviyden perusteena oli jäsenyys kuntayhtymän tarkastuslautakunnassa.

Hagsbergin ja Tanila-Järvisen jääviyden perusteena oli varajäsenyys Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän hallituksessa.

Merkittiin, että Jari-Antti Hörkko toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 40
534/02.01.02/2024

Liitteenä tilinpäätöskirja 2022, tilintarkastuskertomus 2022, tilinpäätöskirja 2023 ja tilintarkastuskertomus 2023

Liitteet 1- 4, KV 10.6.2024

Oheismateriaalit:

- Pöytäkirja Seutuhallitus 13032024

- Pöytäkirja Tarkastuslautakunta 08052024

- Pöytäkirjanote Seutuhallitus 22052024 43§

- Pöytäkirjanote Seutuhallitus 22052024 44§

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1) merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2022 tilinpäätöksen

2) päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2022 alijäämä -23 995,86 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille

Kaupunginhallitus § 160
Kaupunginvaltuusto § 40

27.05.2024
10.06.2024

- 3) myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tili- ja vastuuvuvelvollisille tilikauden 2022 osalta
4) merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2023 tilinpäätöksen
5) päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2023 ylijäämä 112 168,07 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille
6) myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2023

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnila, valtuutettu Sirpa Hagsberg ja valtuutettu Reetta Tanila-Järvinen poistuivat yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Junnilan ja Forsblomin osalta jääviyden perusteena oli jäsenyys Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän hallituksessa.

Hagsbergin ja Tanila-Järvisen jääviyden perusteena oli varajäsenyys Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän hallituksessa.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti tämän asian osalta valtuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätös vuodesta 2022 allekirjoitettu
Tilintarkastuskertomus vuodesta 2022 allekirjoitettu
Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätös vuodesta 2023
Tilintarkastuskertomus vuodesta 2023 allekirjoitettu

Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite kulttuurihistoriallisten kohteiden suojelemiseksi

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 53

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 11 valtuuteun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin vanhakaupunki on arvokas kulttuurihistoriallisesti, mutta myös tärkeä naantalilaisten viihtyvyyden ja matkailun kannalta. Naantalilaisten yllätykseksi Merisalin edessä oleva tihtaali¹ hävisi toukokuun lopulla!



(Tihtaali tai tiktaali on muunnos sanasta diktaali, joka tarkoittaa pohjaan juntatuista, rautarenkaalla yhteen sidotuista paaluista tehtyä alusten kiinnitystukea. Sana on tullut suomalaiseen merenkulun sanastoon ruotsin kielen sanasta 'dykdalb'. Ruotsin kieleen sana puolestaan on tullut ilmeisesti joko hollannin tai saksan kielestä.)

Julkisuudessa olleiden tietojen mukaan näitä Naantalin merenkulun muistomerkkejä ei ole kaavallisesti eikä muutoinkaan suojeltu. Naantali oli kuitenkin hallinnollisilla päätöksillä aikoinaan päättänyt kunnostaa ja säilyttää kyseisen tihtailin, silloin kun toinen jäljellä olleista päätettiin huonokuntoisen poistaa.

Tämän vuoden hävittämispäätöstä ei ilmeisesti ole tuotu luottamushenkilöelimiin arvioitavaksi ja päätettäväksi.



Jottei tällaista tapahtuisi jatkossa olisi hyvä luetteloida säilytettävät kohteet ja tehdä niihin liittyvät päätökset niiden suojelemiseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024

Esimerkkinä on Kaivokadun kaivo, jonka kohtalosta oli huolestunut oheisen kuvan ottanut perusnaantalilainen Raimo Leino.

Tämä Kaivo on tärkeä ja merkittävä osa Naantalin vesihuoltoa aina 1960-luvulle asti. Kaivosta hakivat alueen asukkaat talousvetensä ja kaivosta kuljetettiin hevoskärryillä ja autoilla vettä myös ravintoloille ja muille suuremmille veden käyttäjille.

Edellä olevaan viitaten ehdotamme,

että kaupunginhallitus ryhtyisi ensinnäkin toimenpiteisiin kulttuurihistoriallisten kohteiden luettelointiseksi ja toiseksi varmistaisi suojelutoimenpiteillä näiden kohteiden säilymisen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 242

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunginarkkitehdin valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvalmistelijaksi nimetään kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 82

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 8.5.2024

Valtuustoaloitteessa nostetaan esiin kulttuuriympäristössämme näkyvien ja historiallisesti merkittävien kohteiden (rakennelmien) merkitys sekä

Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024

kaupunkikuvalle, kaupungin vetovoimalle, että asukkaille merkityksellisinä asioina. Aloitteessa tulee hyvin esiin, kuinka kulttuuriympäristön historiallinen kerroksellisuus ja tuttujen piirteiden pysyvyys vahvistavat paikan identiteettiä ja merkityksellisyyttä. On arvokasta, että asia koetaan tärkeänä ja säilyttämisen arvoisena.

Rakennettu kulttuuriympäristö on kokonaisuus, joka muodostuu rakennuksista, pihoista ja puistoista sekä teknisistä rakenteista. Rakennusperinnön säilyttämiseksi voidaan rakennushistorian, rakennustaiteen, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta merkittäviä rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita suojella.

Rakennetun kulttuuriympäristön suojelu perustuu tietoon, jota tuotetaan inventoinneilla ja erilaisilla kulttuuriympäristöselvityksillä. Inventointi sisältää tietoa alueen tai kohteen historiasta ja sen eriaikaisista ominaisuuksista ja piirteistä. Kerätyn tiedon perusteella arvioidaan niiden ominaispiirteiden kulttuurihistoriallinen merkitys. Alueiden ja kohteiden suojelu perustuu tunnistettuihin arvoihin ja niiden merkittävyyteen. Tällaisia arvoja voivat olla esimerkiksi pitkä ikä ja harvinaisuus, ainutlaatuisuus sekä tyypillisuus, mutta myös kertovuus ja elämyksellisyys. Alueisiin ja paikkoihin liitetään myös kokemuseräisiä tunne- ja käyttöarvoja.

Vuodelta 1979 oleva ns. suojeluasemakaava on palvellut pääasiassa melko hyvin Vanhankaupungin arvojen ja rakennuskannan turvaamisessa. Kaavan laadinta-aikaan keskiössä oli erityisesti katunäkymien ja niitä rajaavien kaupunkikuvallisesti merkittävien rakennusten suojelu. Suojelu ei ulottunut piharakennuksiin eikä silloin käytössä olleen Museoviraston inventoinnin ulkopuolelle jääneisiin rakennuksiin. Nykyään myös monet näistä rakennuksista nähdään arvokkaana osana Vanhankaupungin rakennetta ja identiteettiä.

Aloitteessa esiin nostettu kaivo on hyvä esimerkki kaupungissa sijainneiden kaivojen merkityksestä kaupunkilaisille aikoinaan ja siten säilyneen kohteen arvosta. Hyvä esimerkki katualueella sijaitsevasta ei-suojellusta rakennelmasta on myös Mannerheiminkadun päätteellä oleva kioskirakennus, jolla on erityinen asema Naantalin tunnettavuuden ja imagon kannalta. Kioski on rakennettu luultavasti 1800-luvun lopussa ja se on arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi. Molemmat kohteet on inventoitu ja tiedot on tallennettu Museon informaatioportaaliin.

Naantalin Vanhankaupungin rakennuskanta on kattavasti inventoitu ja dokumentoitu vuosien saatossa. Inventointia on tarpeellista tehdä aina tietyin aikavälein. Vanhaakaupunkia dokumentoidaan parhaillaan laserkeilaamalla. Tarkoituksena on kaavoituksen lähtötiedoiksi kartoittaa nykytilanne ja rakenteessa sekä rakennuskannassa vuosien saatossa tapahtuneet muutokset. Samalla kerätään tietoa kaupunginosan kehityksestä ja mm. pihapiirien ominaispiirteistä kaavan ajantasaisuuden ja mahdollisten muutostarpeiden arvioimiseksi. Keilauksen lisäksi on

Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024

todennäköisesti tarvetta myös perinteisemmälle dokumentoinnille kuten valokuvaamiselle.

Tähän dokumentointityöhön on mahdollista sisällyttää yleisille alueille sijoittuvien rakennelmien päivitysinventointi ja historiatiedon keruu. Tulevassa kaavatyössä voidaan myöhemmin arvioida rakennelmien kulttuurihistoriallinen arvo ja merkittävyys sekä tehdä päätös suojelun tarpeesta ja tasosta.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloitteeseen kulttuurihistoriallisten kohteiden suojelemiseksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 159

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	10.06.2024

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 41
803/00.01.02.03/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 36, § 41**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 37, § 39, § 40**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 18.06.2024 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinnmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 18.06.2024.

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.