

Kaupunginhallitus

Aika 21.10.2024 klo 08:15 - 17:30

Paikka Panimoravintola Koulu, Cygnaeus -kabinetti (Eerikinkatu 18, Turku)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 259	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 260	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 261	Läsnäolo-oikeuden myöntäminen	6
§ 262	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	7
§ 263	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	9
§ 264	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
§ 265	Karvetin alueelta tontin 529-014-0001-0014 maanvuokrasopimuksen korvaaminen, Naantali Steel Service Centre Oy	12
§ 266	Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2028	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	§ 262 - § 266
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 259 - § 266 osa
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 262 - § 266
	Palomäki Harri	Vasemmistoliiton edustaja	§ 262 - § 266
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	§ 266
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 262 - § 264, § 266
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 266
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 266
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

259 - 266

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 28.10.2024

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
29.10.2024.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 259

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 260

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Kaupunginhallitus

§ 261

21.10.2024

Läsnäolo-oikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 261
1092/00.00.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Talousarvion ensimmäiseen käsittelyyn on vuodesta 2021 lukien ollut tapana kutsua myös niiden valtuustoryhmien edustajat, joilla ei ole jäseniä kaupunginhallituksessa.

Kuntalain 101 mukaan *"muun toimielimen kuin valtuustoon kokoukset ovat julkisia vain, kun toimielin niin päättää"*. Muiden toimielimien pl. valtuusto kokoukset ovat suljettuja. Toimielimen suljetussa kokouksessa ei saa olla läsnä yleisöä eikä muita sivullisia.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 145 §:ssä todetaan *"Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta"*.

Kaupunginhallituksen tulee toimielimenä myöntää läsnäolo ja puheoikeus hallituksen ulkopuolisille valtuustoryhmien edustajille.

Vuoden 2025 talousarvion ensimmäinen käsittely toteutetaan yksipäiväisenä 21.10.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden Harri Palomäelle (Vas) kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyyn 21.10.2024.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 262
928/02.03.01.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa viimeistään marraskuun 18. päivänä verohallintoon.

Päätettäessä vuoden 2025 tuloveroprosentista hyvinvointialueuudistuksesta on kulunut kaksi vuotta. Vuodelle 2023 tuloveroprosentteja alennettiin hyvinvointialueuudistuksen vuoksi kaikkien kuntien osalta yhtä paljon eli 12,64 prosenttiyksikköä. Lopputuloksena tästä syntyi kuntien uudet tuloveroprosentit, joka Naantalissa oli 6,36 %. Vuodelle 2024 tuloveroprosentit tuli ilmoittaa verohallintoon kymmenyksen tarkkuudella siten, että kahden desimaalin veroprosentti pyöristettiin lähimpään kymmenykseen. Näin ollen Naantalin tuloveroprosentiksi tuli 6,4 % teknisenä korjauksena ilman varsinaista prosentin tasomuutosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2025 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2026 - 2028 on toimitettu kaupunginhallitukselle 17.10.2024 ja kaupunginhallitus aloittaa sen käsittelyn 21.10.2024. Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2025 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 6,4 %:n mukaan.

Kaupungin verotuloennusteen taustalla on Kuntaliiton ennuste 2025 - 2027, jossa on otettu huomioon vuoden 2024 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 24.9.2024.

Yhteisöveron kuntien jako-osuudesta siirtyi vuoden 2023 alusta 1/3 hyvinvointialueen rahoitukseen, joten myös yhteisöveron osuus kaupungin verotuloista pieneni. Vuonna 2025 on viimeinen vuosi jolloin Neste Oyj:n jalostamatoiminnan lakkautuksesta johtuva yhteisöveron kuntakohtaisen jako-osuuden aleneminen jatkuu.

Kiinteistöveroprosenteiksi ehdotetaan vahvistettavaksi vuonna 2025 samat prosentit kuin vuodelle 2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 määrätään 6,4 %.

Kaupunginhallitus

§ 262

21.10.2024

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnila saapui tämän asian käsittelyn alkaessa.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Vasemmistoliiton edustaja Harri Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 263
929/02.03.02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon 18.11.2024 mennessä.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00%

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Kaupunginhallitus

§ 263

21.10.2024

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2025 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2024.

Vuodelle 2025 esitetään seuraavien kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05
yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
voimalaitosten prosentti 3,0
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, yleinen veroprosentti maapohjan osalta 1,30, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Vasemmistoliiton edustaja Harri Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 264

Viranhaltijapäätökset

1	Elinkeinopäällikkö Lassi Rosala
2/2024	Jatkosopimus työelämäyhteistyöstä
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
51/2024	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Röölässä sijaitsevan kiinteistön kaupassa
3	Kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää
1/2024	Hautauspalveluiden hankinta

Esittelijä

Päätösehdotus

Kokouskäsittely

Päätös

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 192

12.08.2024

Kaupunginhallitus

§ 265

21.10.2024

Karvetin alueelta tontin 529-014-0001-0014 maanvuokrasopimuksen korvaaminen, Naantali Steel Service Centre Oy

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 192

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on vuokrannut Karvetin kaupunginosan korttelin 1 tontin 14 (Kt. 529-014-0001-0014), pinta-alaltaan 96.274 m², 7.4.1977 ja 15.4.1977 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Kesko Oy:lle. Vuokrasopimus, joka on siirretty 31.3.2015 nykyiselle vuokralaiselle Naantali Steel Service Centre Oy:lle, on voimassa 31.12.2036 asti.

Tontin alue oli mukana kaupunginvaltuuston 10.6.2024 § 36 hyväksymässä, 31.7.2024 lainvoimaiseksi tulleessa Rautakadun asemakaavan muutoksessa (Ak-380), jossa tontin aluetta pienennettiin lounaisnurkastaan, jotta asemakaavan muutoksessa muodostetulle liikerakennustontille saatiin riittävästi parkkitilaa ja suojaviheraluetta. Asemakaavan muutoksen mukaiseksi tontin 529-014-0001-0019 pinta-alaksi muodostui 91.115 m² ja se on osoitettu Teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-3).

Pinta-alan muutos on päivitettävä voimassa olevaan vuokrasopimukseen, koska vuosivuokran suuruus määräytyy tontin neliöarvon ja pinta-alan perusteella. Tässä yhteydessä on vuokralaisen kanssa neuvoteltu myös sopimuksen voimassaoloajan pidentämisestä. Karvetin teräspalvelukeskus on merkittävä työllistäjä Naantalissa, joten kaupungin edun mukaista on edesauttaa yrityksen toimintaa ja sen säilymistä Naantalissa.

Neuvotteluissa onkin sovittu, että nykyinen maanvuokrasopimus korvataan kokonaan uudella sopimuksella, joka on voimassa 1.10.2024 – 30.9.2054. 30 vuoden vuokra-aika vastaa kaupungin normaalia teollisuustonttien vuokrauksessa käyttämää vuokra-aikaa.

Sopimuksen ehdot on päivitetty voimassa olevasta vuokrasopimuksesta vastaamaan pääosin kaupungin käyttämiä normaaleja teollisuustontin vuokraehtoja. Merkittävänä erona normaaleihin vuokraehtoihin on, että tontin rakennuskannan erityisyyden vuoksi; mittavan kokoinen teollisuustuotteiden varastohalli, mahdollisessa vuokrasopimuksen päättymistilanteessa rakennuksista maksettava lunastushinta lasketaan markkina-arvon mukaan teknisen arvon sijaan. Markkina-arvo määritellään ulkopuolisten asiantuntija-arvioiden perusteella. Erityisehtona on myös kirjattu oikeus raideyhteyden toteuttamiseen osittain tontin ulkopuolelta hyödyntäen entisen raiteen yhä olemassa olevaa penkkaa. Lisäksi kaupunki vastaa poikkeuksellisesti tontin 529-014-0001-0019 muodostamisesta ja rasitteiden käsittelystä koituvista kustannuksista, sillä tontin rajojen muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta ja tarpeesta.

Kaupunginhallitus

§ 192

12.08.2024

Kaupunginhallitus

§ 265

21.10.2024

Vuosivuokran osalta on sovittu, että se noudattaa korvattavan vanhan sopimuksen mukaista vuokraa elinkustannusindeksiin sidottuna vanhan sopimuksen päättymishetkeen 31.12.2036 asti, jonka jälkeen vuosivuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vastaamaan senhetkistä tontin käypää arvoa. Uuden vuokrasopimuksen alkutilanteessa perusvuosivuokraksi muodostuu 65.954 euroa.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta on liitteenä.

Liite 1, KH 12.8.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki vuokraa Naantali Steel Service Centre Oy:lle Naantalin kaupungin Karvetin (14) kaupunginosan korttelin 1 muodostettavan tontin 19 (Kt. 529-014-0001-0019).
- Vuokra-aika alkaa 1.10.2024 ja päättyy 30.9.2054, ollen täten 30 vuotta.
- Allekirjoitettu vuokrasopimus korvaa kaikinensa Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n välisen voimassa olevan tonttia 529-014-0001-0014 koskevan vuokrasopimuksen.
- Perusvuosivuokrana peritään 65.954 euroa.
- Muutoin noudatetaan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta, muutoin päätös raukeaa.

sekä:

- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 265
724/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Naantalin kaupunginhallitus hyväksyi 12.8.2024 § 192 Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n (myöh. NSSC) välisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 192
§ 265

12.08.2024
21.10.2024

tonttia 529-014-0001-0014 koskevan maanvuokrasopimuksen korvaamisen uudella sopimuksella.

Päätöksenteon jälkeen NSSC on esittänyt tiedusteluja kaupungille eräistä vuokrasopimuskirjauksista, joista yhdessä keskusteltaessa on käynyt ilmi osapuolten keskenään eroavat käsitykset. Kaupungin puolelta katsottiin tarkoituksenmukaiseksi neuvotella NSSC:n kanssa kyseisistä sopimuskirjauksista. Neuvottelujen perusteella esitetään täsmennyksenä, että mikäli, kaupunki ei ole halukas jatkamaan vuokrasopimusta, lunastetaan vuokrasopimuksen päättyessä rakennukset niiden käyvästä arvosta. Jos päättymisen syynä on se, että vuokralainen ei ole halukas jatkamaan vuokrasopimusta tai maanvuokralain säätämä enimmäisvuokra-aika täyttyy, ei lunastusvelvollisuutta ole.

Vastaavanlainen käyvän arvon lunastusvelvoite on kirjattu yksittäisiin Naantalin kaupungin erityisen rakennuskannan omaavista tonteista tehtyihin maanvuokrasopimuksiin, esimerkiksi kaupungin ja Naantalin Kylpylän väliseen maanvuokrasopimukseen.

Rautakadulle suunnitellun uuden kauppapaikan tontinmuodostuksen ja edelleen tontin vuokraamisen edellytyksenä on, että kauppapaikan tonttiin liitettävä osa on vapautunut NSSC:n hallinnasta. Tämän vuoksi maankäyttöosasto katsoo, että tässä tapauksessa kaupungin kokonaisedun mukaista on tehdä edellä selostettu vakioehdoista poikkeava täsmennys uuteen vuokrasopimukseen.

Maanvuokrasopimusluonnokseen on lisäksi teknisenä muutoksena muutettu vuokra-aika alkamaan joulukuussa 2024 lokakuun 2024 sijaan.

Maanvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 21.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki vuokraa Naantali Steel Service Centre Oy:lle Naantalin kaupungin Karvetin (14) kaupunginosan korttelin 1 tontin 19 (Kt. 529-014-0001-0019).
- Vuokra-aika alkaa 1.12.2024 ja päättyy 30.11.2054, ollen täten 30 vuotta.
- Allekirjoitettu vuokrasopimus korvaa kaikinensa Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n välisen voimassa olevan tonttia 529-014-0001-0014 koskevan vuokrasopimuksen.
- Perusvuosivuokrana peritään 65.954 euroa.
- Muutoin noudatetaan oheisen uuden maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta, muutoin päätös raukeaa. sekä:
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään

Kaupunginhallitus

§ 192

12.08.2024

Kaupunginhallitus

§ 265

21.10.2024

maanvuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vsop NSSC Lokakuu 2024 529-14-1-19.docx

Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 -2028

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 266
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2025 ja taloussuunnitelmaksi 2025-2028 on valmistunut. Kaupunginhallitus käsittelee sitä 21.10. sekä 4.11.2024 ja kaupunginvaltuusto 11.11.2024.

Liite 1, KH 21.10.2024

Kaupunginhallitus antoi 17.6.2024 toimitilamalle vuoden 2025 talousarvion laadintaa varten valmisteluohjeet eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Kokonaisraamin toimintakate ylitetään 0,6 miljoonaa euroa perustelluista syistä. Lautakuntien esitykset poikkesivat raamista vain 0,1 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa keskitytään edelleen perustehtävien hyvään hoitoon sekä mittavan investointiohjelman suunnitelmalliseen toteuttamiseen. Suurin muutos on TE-palvelu-uudistuksen toteutuminen 1.1.2025. Uusia pysyviä menoja tulee lähtökohtaisesti välttää, mutta joihinkin harkittuihin kohteisiin on tehty lisäpanostuksia. Suurimpina panostuksina sivistystoimen tietyt resurssimittaukset ja sijaismäärärahat.

Kuntatalous on kiristynyt vuoden 2024 aikana odotetusti, ja talouden tilannekuva suunnitelmavuosien osalta on pysynyt ennallaan; talous kiristyy entisestään suunnitelmakaudella. Vuonna 2025 talous on vielä tasapainossa, mutta vuonna 2026 talous painuu usealla mittarilla epätasapainoon. Suunnitelmakaudella tullaan tarvitsemaan sopeutustoimia talouden epätasapainon oikaisemiseksi, mutta niiden suuruuteen ja aikatauluun tulee vaikuttamaan valtionosuusuudistus 1.1.2026 alkaen. Sen lopputulemaa kunkin kunnan osalta ei vielä tiedetä. Kun keväällä 2025 valtionosuusuudistuksen sisältö ja vaikutus suunnitelmakaudelle tiedetään, pystytään arvioimaan niiden vaikutus kokonaistalouteen. Tämän jälkeen tehdään tarkempi suunnitelma sopeutustoimenpiteiksi ja niiden aikatauluksi.

Verotulokehityksen ennustetaan olevan suunnitelmakaudella vaimeaa, ja kustannukset kasvavat tulopuolen kasvua nopeammin. Lisäksi mittava investointiohjelma lisää poistoja, lainamäärää sekä korkokuluja suunnitelmakauden aikana. Tästä syntyy Naantalin talouden epätasapaino. Lähtötilanne haastaviin aikoihin on kuitenkin hyvä, ja voimme rauhassa suunnitella tulevia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi. Kuluvan vuoden lähtötaso lainamäärän osalta lienee lähellä nollaa.

Jotta velkaantuminen pysyy hallinnassa, tulee tulo- ja menojen eli vuosikatteen olla sillä tasolla että strateginen tavoite, investointien kattaminen 60 %:sti tulo- ja menojen avulla kolmen vuoden aikajaksolla, täyttyy.

Kaupunginhallitus

§ 266

21.10.2024

Suunnitelmakaudella tämä toteutuu, mutta varaa muutoksiin ei juurikaan ole. Nykyinen talouden kokoluokka kestää aiempaa huonommin riskejä ja yllätyksiä.

Investointitason saaminen kestäväälle, noin 10 miljoonan euron tasolle on tavoite, mutta sen saavuttaminen pysyvästi on haastavaa myös suunnitelmakauden jälkeen.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat myös liiteosassa olevat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, talousarvion täytäntöönpano-ohjeiksi, ja maksupolitiikan sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2025 talousarvion sekä 2025-2028 taloussuunnitelman käsittelyn.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Vasemmistoliiton edustaja Harri Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025–2028.

Liitteet

TA2025 Talousarviokirja 17.10.2024 KJ-ehdotus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 266

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 265**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 29.10.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.