

AP-23-tontin 529-124-0015-0001 varaaminen Pajala Länsi-Suomi Oy:lle

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 307
1011/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Pajala Länsi-Suomi Oy:llä on ollut varaus Luonnonmaan AP-23-tonttiin 529-124-0015-0001 13.11.2023 – 15.6.2024. Tontista on maksettu varausmaksua yhteensä 6.498 euroa.

Pajala Länsi-Suomi Oy on marraskuussa 2024 keskustellut tilanteesta maankäyttöinsinöörin kanssa ja ilmoittanut kaupungille olevansa edelleen kiinnostunut tontista. Pajala Länsi-Suomi Oy:n mukaan uutta kolmen kuukauden varaus tukisi heidän hankekehitystään.

Maankäyttöosaston näkemyksen mukaan uudelle kolmen kuukauden varauksella ei ole estettä, mutta kaupunginhallituksen 4.3.2024 § 61 mukainen varaus on todettava rauenneeksi. Täten maksettu 6.498 euron varausmaksu jää kaupungille eikä sitä palauteta. Lisäksi kyseessä ollessa toinen varaus samalle taholle, ei tontinluovutusperiaatteiden mukaista normaalia kolmen kuukauden maksutonta ensivarausta voida soveltaa

Huomioiden kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksisaantiajan noin maaliskuun puolivälissä, on luontevinta, että tämän päätöksen varausajan päättymispäiväksi kirjataan 3.3.2025. Selvyyden vuoksi todetaan, että myöskään ennen varausajan alkua kaupunki ei neuvottele tontin luovutuksesta minkään muun tahon kanssa. Tästä noin kolmen kuukauden varauksesta peritään laskua vastaan varausmaksua 6.498 euroa.

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa, mikäli varaaja esittää anomuksen tontin luovuttamisesta varausajan kuluessa. Mikäli varaus ei johda kaupungista riippumattomista syistä tontinluovutukseen, jää varausmaksu kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki varaa Pajala Länsi-Suomi Oy:lle tontin 529-124-0015-0001 3.3.2025 asti 6.498 euron varausmaksulla.

- Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava kaupungin lähettämää laskua vastaan. Lasku lähetetään 14 päivän maksuajalla tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

- Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, tontin luovutuskirjaa allekirjoitettaessa, jos anomus tontin luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

- Mikäli varaus ei johda kaupungista riippumattomista syistä tontinluovutukseen, jää varausmaksu kaupungille.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.