

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen käynnistämispäätös

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 304
1067/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Naantalista Turkuun johtaa kantatie 40 eli Armonlaaksontie. Noin kaksi kilometriä Naantalista Turun suuntaan sijaitsee Vanton eritasoliittymä, josta eteenpäin tie jatkuu E18 -tienä (Turun Kehätie). Alueelle on laadittu asemakaava (Ak-370) ja tiesuunnitelma, jotka mahdollistavat E18-tieosuuden muuttamisen vastaamaan Euroopan laajuisen TEN-T-ydinverkon vaatimuksia. Edellä mainittu Vanton eritasoliittymä on muun muassa Luolalan teollisuusalueelle ja Naantalın satamaan liittyvän liikenteen pääväylä.

Nyt esitettävällä asemakaavamuutosalueella on voimassa asemakaava Ak-291 (Luolalan teollisuusalueen akm, lv 13.7.2007). Kaavamuutos koskisi asemakaavan Ak-291 alueella sijaitsevaa Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV). Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle. Kyseessä on yleisen tien alueen tekninen korjaus ja kaavamuutoksen tarkoituksena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoituksalueiden rajausta. Alueelle ei muodostu uutta rakennusoikeutta.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2,4 hehtaaria. Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä, muut alueet omistaa Naantalın kaupunki.

Suunnittelurajaus tarkentuu asemakaavoituksen käynnistyessä ja suunnittelun edetessä.

Kartta on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Asemakaavamuutos voidaan käsitellä nk. vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena.

Kaavoitusarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää että:

- Ak-291 koskeva asemakaavamuutos käynnistetään ja että kaava kuulutetaan erikseen vireille.
- kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavamuutos.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.