

Kaupunginhallitus

Aika 25.11.2024 klo 17:30 - 19:34

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 296	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 297	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 298	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 299	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
§ 300	Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tilan 529-426-0001-0288 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366	10
§ 301	Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0020-0003 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366	12
§ 302	Luovutus sopimus Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0020-0002 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366	14
§ 303	Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos	16
§ 304	Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen käynnistämispäätös	40
§ 305	Kuparivuoren leirintäalueen vuokraamista koskeva kilpailutus	42
§ 306	Luolalan alueelta KM-1-tontin 529-008-0004-0006 asettaminen kaksivaiheiseen huutokauppaan	45
§ 307	AP-23-tontin 529-124-0015-0001 varaaminen Pajala Länsi-Suomi Oy:lle	47
§ 308	Merimaskun Hellemaan alueelta määräalan ostaminen tilasta 529-487-0001-0210	49
§ 309	Määrärahan siirto osallistavaan budjetointiin	51
§ 310	Saatavien poistaminen	52
§ 311	Naantalin Musiikkijuhlien lisäävustus	53
§ 312	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. -30.6.2025	55
§ 313	Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.11.2024 päätösten täytäntöönpano	56
§ 314	Kannanotto kaupungin edustajien nimeämättä jättämisestä Raisio-Naantali Fountain House yhdistys ry:hyn	58
§ 315	Osuuden luovuttaminen kuolinpesästä	60

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	22/2024	2
§ 316	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat		63
§ 317	Vuoden 2025 vaalien vaalipäivän äänestyspaikat		65
§ 318	Vuoden 2025 vaalien laitosäänestys		66
§ 319	Vuoden 2025 vaalien ulkomainonta		67
§ 320	Valtuutettujen lukumäärä		69
§ 321	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista		70

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	§ 296 - § 310, § 312 - § 321
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Outinen Sari	Varajäsen	
	Salokangas Elina	Varajäsen	
	Urpolahti Annika	Varajäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 296 - § 310, § 312 - § 321
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	§ 296 - § 313, § 315 - § 321
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 299
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 300 - § 302, § 305 - § 307
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 303 - § 304
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Björkskog Tommy		
	Saksi Anita		
	Tanila-Järvinen Reetta		
	Junnila Vilhelm		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

296 - 321

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 2.12.2024

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja § 311

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
03.12.2024.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 296

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 297

25.11.2024

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 297

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Aho ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 298

25.11.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 298

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 299

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.10.2024
§ 59	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 60	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 61	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 62	Rymättylän eteläisen saariston, väli- ja sisäsaariston osayleiskaavan muutosehdotus, Pilponranta 529-520-0001-0116
§ 63	Poikkeamishakemus yleiskaavamerkinnän RA käyttötarkoituksesta
§ 64	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi
§ 65	Anomus maankäyttösopimuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi, 529-406-0002-0039
2	Koulutuslautakunta 29.10.2024
§ 63	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 64	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 65	Luonnonmaan koulun rehtorin rekrytointiprosessi
§ 66	Sivistyspalvelujen osavuosisiraportti ajalta 1.1.-30.9.2024
§ 67	Sivistyspalvelujen 2024 lisämääräraha
§ 68	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.11.2024
§ 53	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 54	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 55	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuu 2024 talouden toteutumaraportti
§ 56	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 57	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 10.9. - 30.10.2024

Viranhaltijapäätökset

1	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
24/2024	Työelämätaitojen verkkovalmennukset henkilöstölle palveluntuottaja Academy of Brainilta
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
57/2024	Murikon alueen tontin 529-022-0006-0028 vuokraaminen Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy:lle

Kaupunginhallitus

§ 299

25.11.2024

58/2024	Naantalin kaupungin läsnäolo- ja puheoikeudellisen viranhaltijan nimeäminen Turun työllisyysaluelautakunnan kokouksiin
3	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
2/2024	Taloussuunnittelijan toimen täyttäminen
4/2024	Pankkitilin lopettaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tilan 529-426-0001-0288 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 300
1076/10.00.01.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Naantalin kaupunki on laatimassa asemakaavanmuutosta Ak-366; Taimonrannan asemakaavanmuutos, jolla osoitetaan Taimonrannan alueelle yleiskaavan mukaista täydennysrakentamista sekä kehitetään alueella sijaitsevaa venesatamaa ja uimarantaa. Kaavamuutosalue sijaitsee linnuntietä mitaten vajaan kahden kilometrin etäisyydellä Naantalin keskustasta. Kaavamuutoksessa on mukana Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tila Pirkonmäki Rnro 1:288 (Kiinteistötunnus 529-426-0001-0288), jolle osoitetaan kaavamuutoksessa merkittävää arvonnousua sen verran, että maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12a luvun mukainen maankäyttösopimus tulee tehtäväksi.

Tilan alueella on voimassa Ympäristöministeriön 26.7.1988 vahvistama Taimonrannan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-159), jossa tila on osoitettu Koivuluodonpuisto-nimiseksi Puistoksi (VP) ja Uimaranta-alueeksi (VV) sekä pieneltä osin jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi Uimarannapolku-nimiseksi kaduksi.

Naantalin kaupungin laatimassa asemakaavanmuutosehdotuksessa, joka on päivätty 7.11.2024, tilan alueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 19 kaupunginosaan korttelialueen 22 tontti 7 (Kt. 529-019-0022-0007) pinta-alaltaan 1.172 m², jonka käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue (AO). Tälle tontille osoitetaan rakennusoikeutta 300 (250+t50) krs-m². Lisäksi tilan alueelle osoitetaan käyttötarkoituksalueita puistoksi (VP), luonnonmukaisena säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL/s), ympäristön ominaispiirteet säilytettäväksi uimaranta-alueeksi (VV/s) sekä katualueeksi.

Naantalin kaupunki ja tilan omistajat ovatkin neuvotelleet tavoitteinaan sopia asemakaavamuutosehdotuksen mukaisen kaavamuutoksen aiheuttaman hyödyn korvaamisesta. Neuvotteluissa on sovittu, että hyöty korvataan luovuttamalla kaupungille maankäyttösopimukseen sisältyvällä luovutuskirjalla kaavaehdotuksen osoittamat puisto-, uimaranta- ja katualueet käsittävä noin 1.838 m²:n suuruinen määräala sekä erillisellä 10.225 euron sopimuskorvauksella.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja on allekirjoitettava ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä Naantalin kaupunginvaltuustossa.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 300

25.11.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä tilan 529-426-0001-0288 omistajien välisen Taimonrannan asemakaavanmuutokseen Ak-366 liittyvän maankäyttösopimus- ja luovutuskirjaluonnoksen.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen ja luovutuskirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia. sekä:
- Maankäyttösopimus ja luovutuskirja allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja_Painilainen_529-426-0001-0288.docx

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0020-0003 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 301
1075/10.00.01.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Naantalin kaupunki on laatimassa asemakaavanmuutosta Ak-366; Taimonrannan asemakaavanmuutos, jolla osoitetaan Taimonrannan alueelle yleiskaavan mukaista täydennysrakentamista sekä kehitetään alueella sijaitsevaa venesatamaa ja uimarantaa. Kaavamuutosalue sijaitsee linnuntietä mitaten vajaan kahden kilometrin etäisyydellä Naantalin keskustasta. Kaavamuutoksessa on mukana Luikkion kaupunginosan korttelin 20 tontti 3 (Kiinteistötunnus 529-019-0020-0003), jolle osoitetaan kaavamuutoksessa lisärakennusoikeutta sen verran, että kynnys maankäyttösopimuksen tekemiselle ylittyy. Maankäyttösopimusten periaatteista on hyväksytty erikseen päätös (kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto 2.2.2015 § 8).

Tontilla on voimassa Ympäristöministeriön 26.7.1988 vahvistama Taimonrannan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-159), jossa tontti 529-019-0020-0003 on osoitettu erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 4.457 m² ja rakennusoikeus 300 krs-m². Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa 30 m²:n suuruisen lämmittämättömän autosuoja- ja varastorakennuksen, jonka saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Tontille sijaitsee rakennusalan ulkopuolella lisäksi noin 9 krs-m² suuruinen vajarakennus.

Naantalin kaupungin laatimassa asemakaavanmuutosehdotuksessa, joka on päivätty 7.11.2024, tontin alueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 19 kaupunginosaan korttelialueelle 20 tontit 13 (Kt. 529-019-0020-0013) ja 17 (Kt.529-019-0020-0017) sekä katualueita. Tonttien käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue (AO-12). Uusien tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 4.333 m². Tonteille on asemakaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeutta kaikkiaan 540 krs-m²: Tontin 529-019-0020-0013 rakennusoikeus on 180 + t30 krs-m². Tontin 529-019-0020-0017 rakennusoikeus on 300 krs-m², minkä lisäksi ko. tontille saa rakentaa 30 m²:n suuruisen talousrakennuksen. Maanomistajalle osoitetun rakennusoikeuden lisäys olisi näin 201 krs-m² (uusi rakennusoikeus 540 - vanha rakennusoikeus ja rakennusoikeuden ulkopuolinen vajarakennus 339).

Naantalin kaupunki ja tontin omistaja ovatkin neuvotelleet tavoitteinaan sopia asemakaavamuutosehdotuksen mukaisen kaavamuutoksen aiheuttaman hyödyn korvaamisesta. Neuvotteluissa on sovittu, että hyöty korvataan luovuttamalla kaupungille maankäyttösopimukseen sisältyvällä luovutuskirjalla katualueeksi tarvittava noin 124 m²:n suuruinen alue. Tämän alueen arvo vastaa likimääräin asemakaavamuutoksesta saatavaa maankäyttösopimuskorvauksen piirissä olevaa hyötyä, sillä vaikka alue

Kaupunginhallitus

§ 301

25.11.2024

osoitetaankin katualueeksi, tulee sen arvo käsitellä poistuvan vuoden 1988 asemakaavan käyttötarkoituksen mukaan (AO), koska kyse on kaavamuutostilanteesta.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja on allekirjoitettava ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä Naantalin kaupunginvaltuustossa. Maankäyttösopimukseen kirjattu ehto pantinhaltijan suostumuksesta on toimitettu kaupungille.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä tontin 529-019-0020-0003 omistajien välisen Taimonrannan asemakaavanmuutokseen Ak-366 liittyvän maankäyttösopimus- ja luovutuskirjaluonnoksen.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen ja luovutuskirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia, sekä:
- Maankäyttösopimus ja luovutuskirja allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja_Karhu_529-019-0020-0003

Luovutussopimus Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0020-0002 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 302
1074/10.00.01.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Naantalin kaupunki on laatimassa asemakaavanmuutosta Ak-366; Taimonrannan asemakaavanmuutos, jolla osoitetaan Taimonrannan alueelle yleiskaavan mukaista täydennysrakentamista sekä kehitetään alueella sijaitsevaa venesatamaa ja uimarantaa. Kaavamuutosalue sijaitsee linnuntietä mitaten vajaan kahden kilometrin etäisyydellä Naantalin keskustasta. Kaavamuutoksessa on mukana Luikkion kaupunginosan korttelin 20 tontti 2 (Kiinteistötunnus 529-019-0020-0002), jolle osoitetaan kaavamuutoksessa lisärakennusoikeutta.

Tontilla on voimassa Ympäristöministeriön 26.7.1988 vahvistama Taimonrannan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-159), jossa tontti 529-019-0020-0002 on osoitettu erillispientalojen (AO-12) korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 2.131 m² ja rakennusoikeus 400 krs-m². Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa 30 krs-m²:n suuruisen lämmittämättömän autosuoja- ja varastorakennuksen, jonka saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Naantalin kaupungin laatimassa asemakaavanmuutosehdotuksessa, joka on päivätty 7.11.2024, tontin alueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 19 kaupunginosaan korttelialueelle 20 tontti 12 (Kt. 529-019-0020-0012) sekä katualueita. Tontin käyttötarkoitus on Asuinpientalojen korttelialue (AP) ja sille osoitetaan rakennusoikeutta 500 krs-m²

Naantalin kaupunki ja tontin omistajat neuvottelivat alkujaan tavoitteinaan sopia maankäytösopimuksella asemakaavamuutosehdotuksen aiheuttaman hyödyn korvaamisesta, sillä kaavamuutosprosessin aikana tontille kaavailtiin merkittävästi suurempaa rakennusoikeuden kasvua. Koska ehdotuksen mukainen rakennusoikeus jää alle maankäytösopimuksen kynnyksen (kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto 2.2.2015 § 8), on sen sijaan sovittu, että kaupungin ja tontinomistajien kesken tehdään luovutussopimus, jolla tontinomistajat luovuttavat korvauksetta kaupungille katualueeksi tarvittavan noin 28 m²:n alueen.

Luovutussopimus on allekirjoitettava ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä Naantalin kaupunginvaltuustossa. Luovutussopimukseen on otettu purkava ehto siltä varalta, ettei asemakaavanmuutos lainvoimaistu.

Luovutussopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 302

25.11.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki tekee asemakaavanmuutokseen Ak-366 liittyvän liitteenä olevan luonnoksen mukaisen luovutussopimuksen tontin 529-019-0020-0002 omistajien kanssa pinta-alaltaan noin 28 m²:n määrään vastikkeettomasta luovutuksesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään luovutussopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia. sekä:
- Luovutussopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.
- Pöytäkirja tarkastetaan tämä päätöksen osalta heti, sekä
- Päätös laitetaan täytäntöön Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 122 §:n mukaisesti lainvoimaa vailla olevana.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Luovutussopimus Nordström Taimonranta 529-019-0020-0002.docx

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos

732/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 103

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 19.11.2019:

Kaavoituksen käynnistys

Aloite asemakaavasta ja asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Kaavahanke on kuulutettu vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, suunnitelma on päivätty 18.11.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen peruslähtökohdista ja tavoitteista sekä niistä keinoista, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 27.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Asemakaavan tavoitteina on lisätä ja monipuolistaa Naantalin asuntorakentamisen tonttitarjontaa sekä mahdollistaa Naantalin väestötavoitteen toteutumista. Asemakaavalla tutkitaan edellytyksiä kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen sekä kehittämiseen Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Nykyisen venesataman ja sen tukitoimintojen jatkuminen huomioidaan kaavatyössä ja kehitetään vapautuvan Taimonrannan venesäilytysalueen uutta käyttöä. Myös viljelypalsta-alueen korvaavaa toimintaa tutkitaan esimerkiksi erilaisin kaupunkiviljelyratkaisuin. Samalla mietitään suunnittelualueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä kävely- ja pyöräilyreittejä, sekä ulkoilu- reittejä. Tavoitteena on mahdollistaa yhtenäisen rantareitin jatkuminen Vanhastakaupungista suunnittelualueen ranta-alueelta kohti kunnan pohjoisia alueita.

Aluerajaus, maanomistus ja maankäyttösopimus

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 km päässä Naantalin keskustasta koilliseen Luikkion 19. kaupunginosassa. Suunnittelualuetta rajaa lännessä Luikkionlahti, pohjoisessa Nätkelmäkatu ja Rantaluikkion omakotialueen eteläreuna. Idässä Orvokkikatu ja Orvokkipolku rajaavat suunnittelualuetta. Osa Taimonrannan omakotialueesta rajaa suunnittelualuetta. Etelässä Pirttiluodontie on suunnittelualueen rajana.

Suunnittelualueen koko on noin 13,3 hehtaaria. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus tehdään tarvittaessa.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueelle on tehty vuosien 1976 – 2013 välisenä aikana 7 asemakaavaa. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu ja alue on toteutunut kaikilta osin. Vuonna 2017 vahvistuneessa oikeusvaikutteisessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa alueelle on osoitettu täydennyusrakentamista.

Alueen maanpinnankorkeus vaihtelee +0,0 ja +10,0 m välillä ja suunnittelualueen vieressä kalliolaet kohoavat +30 metrin korkeuteen. Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Lähialueen palveluista tärkeimmät ovat Taimon koulu, Taimon päiväkoti (suunnittelualueen reunalla), päivittäistavarakauppa Ukko-Pekka (noin 1 km) sekä keskustan palvelut (noin 2,5 km).

Maisema

Suunnittelualue jäsentyy laaksomaisena alueena, jota rajaa pohjoisessa, idässä ja etelässä kallioiset mäet ja lännessä Luikkionlahti.

Suunnittelualue liittyy maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Naantalin aukko (Naantali – Masku).

”Luonnonpiirteet:

Aluetta hallitsevat kallioiset mäet ja niiden välissä olevat pienalaiset saviset maat, jotka on tarkasti käytetty hyväksi viljelymaana. Kallioselänteiden rinneet ovat paikoitellen hyvinkin jyrkkiä. Naantalin Kuparivuori rajaa maisemaa kaakossa ja Maskun Härmälässä kohoaa mahtava Pakattulanvuori. Pakattulanvuorta halkaisee mielenkiintoinen geologinen nähtävyys Härmälän rotkot.

Metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia, mutta alueella on myös tuoreen kankaan kuusivaltaisempia metsiä sekä reheviä lehtolaikkuja. Maskussa Vaarjoen suistoalue on kosteaa rantaniittyä. (Ote Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet, raportteja 75/2014)”

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen itäosassa kohoaa kallioinen mäki, jolla kasvaa männikköä. Pohjoisosassa on entistä peltoa, jolla kasvaa nykyisin rehevää niittykasvistoa. Merenrannan läheisyydessä on kosteaa suuruuhoniittyä sekä uimarannan lähistöllä pieniä lehtipuuvaltaisia metsiköitä sekä maisemallisesti merkittäviä mäntyjä. Selvitysalueella on lisäksi viljelypalsta-alue ja hoidettuja puistoja.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on runsaasti omakotiasutusta. Lisäksi alueen vieressä on Taimon koulu ja kenttä sekä Taimon päiväkotikoti. Lisäksi suunnittelualueella on matonpesupaikka ja jätevesipumppaamo. Pienvenesataman talvisäilytysalueelle on rakennettu kaksi veneiden nosto- ja laskupaikkaa sekä muita rantapengerrakenteita mm. laitureita varten. Kaava-, suunnittelu- ja toteutustyön pohjaksi pienvenesataman talvisäilytysalueelle tehdään pilaantuneiden maiden tutkimus ja tarvittavat kunnostussuunnitelmat.

Luontoselvitys

Alueelle on valmistunut luontoselvitys 11.10.2019.

Luontoselvityksen yhteenvedon ja johtopäätösten mukaan:

”Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia kohteita eikä uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä tai valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttäviä kohteita. Myöskään maisemallisesti merkittäviä kohteita ei löytynyt uimarannan viereisiä komeita mäntyjä lukuun ottamatta Alueen itäosassa sijaitsee pieni rehevöitynyt kallioketo (luontotyyppikuvio 16), jolla kasvaa yhä muutamia huomionarvoisia ketokasveja kuten ketoneilikkaa. Tämä kuvio olisi hyvä säästää. Taimon koulun viereinen kalliomännikkö (luontotyyppikuvio 17) ei ole kovin edustava mm. maaston kuluneisuuden vuoksi.

Selvitysalueella ei tällä hetkellä esiinny liito-oravaa, eikä siellä ole sille erityisen hyvin sopivia metsiä. Linnusto on tavanomaista ja alueen merkitys lepakoille on melko vähäinen. Itäosassa sijaitseva pieni jyrkänne olisi kuitenkin hyvä säästää, koska siinä on lepakoiden päiväpiloiksi sopivia rakoja. Pienvenesataman viereinen ruovikko (luontotyyppikuvio 4) voisi sopia viitasammakon kutupaikaksi. Ruovikon viitasammakkotilanne olisi hyvä selvittää ennen kuin ruovikkoa esimerkiksi ruopataan.”

Luontoselvitys oheistetaan.

LIITE A2, TEKLA 27.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Yleisötilaisuus

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus Naantalin kaupunginkirjastossa 12.12.2019 kello 18.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 18.11.2019 päivätyn Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Janne Muikkulan kannattamana seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen: Pitää pyrkiä löytämään korvaavia ratkaisuja pienveneiden talvisäilytykselle ja viljelypalsata-alueelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: lautakunta esittää, että pitää pyrkiä löytämään korvaavia ratkaisuja pienveneiden talvisäilytykselle ja viljelypalsata-alueelle

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 43

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 31.3.2022

Taimonrannan asemakaavamuutosta on jatkettu pitämällä kaksi yleisötilaisuutta, joiden keskusteluista ja mielipiteistä on huomioitu jatkosuunnittelussa.

Hankkeen osallistumis- ja arviointi suunnitelmasta sekä asemakaavamuutoksen tavoitteista pidettiin 12.12.2019 ensimmäinen yleisötilaisuus Naantalin kirjastossa.

Alustavista asemakaavaluonnoksista järjestettiin 11.6.2020 toinen yleisötilaisuus Naantalin kaupungintalolla.

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön asukkaiden kanssa on pidetty kuusi kaavakävelyä sekä erikseen järjestettyjä neuvotteluja kaupungintalolla.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua kaavoituksen aikana.

Yleisötilaisuuksien jälkeen alueelle on laadittu asemakaavaluonnos (päiväys 28.3.2022).

Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaavan suunnittelun lähtökohtia ovat valtakunnalliset alueenkäyttötavoitteet, Turun kaupunkiseudun maakuntakaava / Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava sekä Manner Naantalin osayleiskaava. Myös voimassa olevat asemakaavat ohjaavat asemakaavan muutosta; Suunnittelualueelle on tehty vuosien 1976 – 2013 välisenä aikana 7 asemakaavaa ja alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu sekä toteutunut asemakaavojen mukaisesti kaikilta osin.

ks. asemakaavaselostus kohta 2.2 suunnittelutilanne.

Asemakaavatyön tausta-aineistona alustavat kaavaluonnos L1 ja L2 (ks. liite 4).

Maisemarakenne

Selvitysalueen maisema on tyypillistä Varsinais-Suomalaista sisäsaaristoa ja mannerrantaa. Kallioiset mäet ovat entisiä saaria ja luotoja sekä laaksojen pellot, niityt ja puistot merenpohjan savikoita.

Kallioperä jakaa suunnittelualueeseen liittyvän maiseman muotoja. Maiseman perustaso muodostuu merestä ja kalliolakien väliin jäävään laaksomaiseen niittyalueeseen.

Luonnonympäristö

Alkuperäistä luontoa on selvitysalueella jäljellä vain vähän. Itäosassa kohoaa kallioinen mäki, jolla kasvaa hieman tavanomaista luonnontilaisempaa männikköä, mutta kallioiden laet ovat kuluneita. Pohjoisosassa on entistä peltoa, jolla kasvaa nykyisin rehevää niittykasvistoa. Merenrannan läheisyydessä on kosteaa suurruohoniittyä sekä uimarannan lähistöllä pieniä lehtipuuvaltaisia metsiköitä. Suunnittelualueella on lisäksi viljelypalstoja, puistoja, omakotitaloja ja pienvenesatama talvisäilytyspaikkoineen.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen tuntumassa rakennuskanta koostuu pääasiassa 1970-2000 luvun omakotitaloista sekä joistakin rivitaloista. Pirttiluodontien varrella on myös muutama 1990-luvun kerrostalo. Alueen rakennukset ovat

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

rakentuneet eri vuosikymmeninä ja edustavat oman aikakautensa rakentamisen ihanteita.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualueen halki kulkee kaksi merkittävää hulevesilinjaa. Hulevesiä kertyy laajalta osalta Manner Naantalin alueella. Vedenjakajana valuma-alueella etelässä on Aurinkotie idässä Nuhjalan ja Suopellon alueet sekä pohjoisessa Suovuoren ja Luikkion alueet.

Suunnittelualueen nykyisellä veneiden talvisäilytysalueella sijaitsee jäteveden runkolinja ja jätevedenpumppaamo.

Olemassa olevilla kaduilla ja teillä kulkee yhdyskuntatekniikan verkostoja.

Palvelut

Suunnittelualueen vieressä idässä 200m etäisyydellä sijaitsee Taimon koulu, jossa annetaan opetusta esiopetuksesta alkaen kuudenteen luokkaan asti. Koulussa opiskelee 320 oppilasta, jotka opiskelevat 13 eri perusopetusryhmässä sekä yhdessä esiopetusryhmässä. Taimon päiväkoti sijaitsee 300m:n etäisyydellä suunnittelualueelta itään. Lukio-opetus on järjestetty Naantalin lukiossa Maijamäessä 1,5 km:n päässä suunnittelualueelta.

Suunnittelualueella sijaitsee Naantalin kaupungin ylläpitämä venesatama sekä veneiden säilytyspaikka.

Taimon uimaranta on suunnittelualueen luoteiskulmassa.

Suunnittelualueella sijaitsee kaupungin järjestämä suosittu palstaviljelyalue sekä matonpesupaikka.

Alueella ei ole kaupallisia palveluita. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee Taimontien - Aurinkotien kiertoliittymän eteläpuolella alle 1,0 km:n päässä. Keskustan palveluihin on matkaa noin 2km.

Virkistys

Suunnittelualueella on voimassa olevien asemakaavojen viher- / virkistysalueita, (lähivirkistysalue VL), (puistoalue VP), (uimaranta-alue VV), (palloilukenttä VU) ja (palstaviljelyalue RP). Alueella on venesatama-alue (LV-3). "Alueelle saadaan rakentaa veneiden laituripaikkoja ja talvisäilytyspaikkoja sekä niitä palvelevia rakennelmia. Alueelle saadaan rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille alueen toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja."

Alueen viher- ja virkistysalueet ovat alueen ja lähiseudun runsaasti käyttämiä paikkoja. Sisäiset kevyenliikenteen väylät sekä asuntokadut

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

yhdistävät viheralueita toisiinsa. Maisemallisesti viheralueiden kasvillisuusrakenteet vaihtelevat puistometsästä hoidettuihin puistonurmialueisiin (Taimonrannanpuisto).

Alueita käytetään mm. ulkoiluun, koulu- ja työmatkapyöräilyyn. Pääosa puistokäytävistä ovat hyväkuntoisia ja ympäri vuoden huollettuja. Suunnittelualueen luoteiskulmassa on uimaranta-alue, joka on varsinkin kesäkuukausina suosittu uima- ja oleskelualue. Rannassa on myös avantouintimahdollisuus.

Liikennejärjestelyt

Suunnittelualueelle pääsee kahden kokoojakadun, Pirttiluodontien ja Orvokkikadun välityksellä. Suunnittelualueen olemassa olevat asuntokadut ovat pääsääntöisesti kevyenliikenteen väyliä joista tontille ajo on sallittua. Venesatama-alueen länsireunaan sijoittuu Taimonrannankatu, jolta on myös järjestetty pääsy uimaranta-alueelle.

Ympäristöhäiriöt

Taimonrannan alue on toiminut veneiden talvisäilytysalueena ja sen maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tarkastelualueella tehtyjen maaperän haitta-ainetutkimusten perusteella veneiden talvihuollon (veneen pohjien puhdistus, hionta ja maalaus) yhteydessä alueen maaperään on päätyntä haitta-aineita (ks. asemakaavaselostuksen liite 10).

Maanomistus

Suunnittelualue on pääsääntöisesti kaupungin maanomistuksessa (vaalean ruskea alue). Asemakaavan valmisteluvaiheessa on mukana kolme yksityistä maanomistajaa.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan uudisrakennuksille mahdollisimman sopeutuvia ratkaisuja maiseman, alueen maastonmuotojen ja olemassa olevan asutuksen suhteen. Uudisrakennukset sijoitetaan ja suunnataan siten, että olemassa olevilta rakennuksilta olisi mahdollisimman hyvät näkyvyydet olemassa olevaan maisemaan.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa lähivirkistysalue veneiden talvisäilytysalueen tilalle ja kunnostaa pilaantuneet maat. Ranta-aluetta kehitetään virkistys-, pienvenesataman ja uimarannan osalta. Ranta-alue koko rantaviivan osalta osoitetaan yleiseen käyttöön ja se pidetään mahdollisimman avarana. Myös ranta-alueen monipuolinen käyttö on tavoitteena. Alueella olisi mahdollista pienveneiden vesillelasku /-nosto sekä veneiden ja mattojen peseminen alueella.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Palstaviljelyalue säilytetään ja samalla pyritään kehittämään esim. yhteisöllisiä kaupunkiviljelyratkaisuja laajemminkin suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää alueella liikkumista ja parantaa liikenneturvallisuutta.

Pirttiluodontien liikenneturvallisuuteen kiinnitetään huomiota kaavatyössä, ohjaamalla suunnittelualueelle suuntautuva liikenne katuliittymien kautta. Uusille kiinteistöille ei järjestetä liittymämahdollisuutta Pirttiluodontien kautta. Pirttiluodontien katualueelle varataan leveyttä siten, että ajoradan molemmille puolille voidaan järjestää jalkakäytävä ja kevyenliikenteen reitti. Kevyenliikenteen reitti kulkisi Pirttiluodontien länsi- / pohjoisreunassa. Samalla lisätään kadunvarsipysäköintiä.

Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on laadittu myös alustavat liikenne- ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

Korttelialueet

Asemakaavassa alueelle on asumiseen osoitettu asuinkerrostalo (AK), asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) korttelialueita. Korttelialueiden mitoitus on esitetty liitteessä 1.

Alueille on annettu määräyksiä rakennusoikeuden ja kerrosluvun suhteen.

Tonteille on osoitettu alueita, joilla ympäristö tulee pääosin säilyttää (/s).

Autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä on annettu määräyksiä.

Alueelle laaditaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa rakennustapaohje, joka tarkentaa kaavamääräyksiä ja antaa lisäohjeita rakennusten ulkoasuun sekä tontin järjestelyihin.

Asemakaavassa annetaan määräyksiä rakennusten ulkonäköön ja ulkomuotoon sekä pihajärjestelyihin.

Lähivirkistysalueet

Alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL) joille on esitetty kevyen liikenteen reittejä ja ulkoilureittejä sekä ohjeellisia käyttötapamerkintöjä, esimerkiksi hulevesialueita (hule).

Liikenne- ja katualueet

Alueen liikennejärjestely ja maankäytön sekä vesihuollon yleissuunnitelma on laadittu samaan aikaan asemakaavan kanssa. Selvitykset ovat tämän selostuksen liitteenä (liitteet 6-9).

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Alueen asuntokatu ja kevyenliikenteen väylät ovat valtaosin olemassa olevia. Katualueista Pirttiluodontietä, Koivumäentietä ja Rantaluikkiontietä on paikoitellen levennetty.

Kaavoituksen yhteydessä on selvitetty edellytyksiä alueen yhdistymistä Rantaraitin reitistöön ja ulkoilureitistöihin varsinaisen kaava-alueen ulkopuolelle.

Venesatama-alue

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa lähivirkistysalue veneiden talvisäilytysalueen tilalle ja kunnostaa pilaantuneet maat. Ranta-aluea kehitetään virkistys-, pienvenesataman ja uimarannan osalta. Ranta-alue koko rantaviivan osalta osoitetaan julkiseen käyttöön ja se pidetään mahdollisimman avarana. Myös ranta-alueen monipuolinen käyttö on tavoitteena. Alueella olisi mahdollista pienveneiden vesillelasku /-nosto sekä veneiden ja mattojen peseminen alueella. Veneenpesupaikka on esitetty Taimonrannanaukion eteläosaan slipin ja venenosturin viereen. Veneidenpesupaikka toteutetaan siten, ettei epäpuhtauksia pääse maaperään eikä mereen.

Katuaukio / tori

Asemakaavamuutoksessa on esitetty Taimonrannanaukion kaupunkisuunnittelullinen / -tilallinen tavoite ns. jaetun tilan periaatteella toteutettavaksi. Aukio on sijainniltaan keskeisessä roolissa rannanalueen ja eri kadun ja aukion käyttäjien kesken.

Aukiolle on asemakaavamuutoksessa osoitettu edellä mainitut venesatama-alueen (LV) toimintojen lisäksi rantapaviljonki ja aukiota käytetään oleskeluun sekä erimuotoisiin kokoontumisiin. Aukion käytössä pyritään minimoimaan jaetun tilan periaatteilla käyttäjien eriytyminen autoilijoin jalankulkijoihin. Ajoneuvolla ajo pyritään rajaamaan turvallisesti pintamateriaalein ja rakennneosilla ja samalla pitämällä alue visuaalisesti yhtenäisenä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on rannan esteetön yhdenvertainen käyttö koko rantaviivan alueella.

Uimaranta-alue

Uimaranta-alueella sijaitsee jälleenrakennuskauden tyylinen vuonna 1957 rakennettu rapattu huvilarakennus kallioisessa rantamaisemassa. Asemakaavaluonnoksessa rakennus on merkitty suojeltavaksi merkinnällä (sr-3) "Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa." Kaupungin omistamaa rakennusta käyttävät Naantalin partiolaiset kokoontumistilanaan. Rakennuksen kunto tutkitaan ja sille etsitään mahdollisesti lisäkäyttötarkoituksia. Rakennuksen esteettömyys saattaa muodostua haasteelliseksi (ks. liite 11). Huvilarakennuksen lähituntumaa noin +3,0 m N2000

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

korkeusjärjestelmässä on suunniteltu esteettömän rantasaunan rakennuspaikkaa. Rannan muodot ja sen korkeustasot mahdollistavat myös esteettömän rakennetun yhteyden laiturille. Tavoitteena olisi, että saunaa ja uimapaikkaa voitaisiin käyttää ympäri vuoden.

Palstaviljelyalue

Asemakaavamuutokseen on esitetty pastaviljelyalue nykyiselle paikalleen. Aluetta on typistetty lounaispäästä noin 30 m. Alueen kaakkoissivulle on lisätty laatikkoviljelyvyöhyke ja tilavaraus lähioleskeluun. Palstaviljelytoimintaa voidaan laajentaa Taimonrannan puistoon kaupunkiviljelyperiaatteilla. Puistosuunnitelma tehdään yhdyskuntatekniikan ja puistotoimen toimesta vuorovaikutteisesti.

Nimistö

Alueen nimistöä ei ole muutettu. Uusia nimiä on Taimonrannanaukio ja Nätkelmäpolku.

Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaava lisää asuinrakentamista alueella. Rakennusten, rakennelmien ja katujen lisäksi alueelle voidaan toteuttaa rantarakentamista yleiseen käyttöön.

Alueelle on osoitettu osaleiskaavan mukaisesti omakoti-, pientalo ja kerrostalo asumista. Toteutuessaan alueen rakennettu ympäristö tiivistyy ja ranta muodostuu viihtyisäksi ja avautuu yleiseen käyttöön.

Alueen rakennuskannassa uimarannan huvila on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-3 "Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa" muutoin ei todettu erityisiä rakennussuojelua edellyttäviä rakennuksia tai aluekokonaisuuksia.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueelle rakentuvat rakennukset muuttavat jonkin verran luontoympäristöä suunnittelualueen pohjoisosassa. Myös Koivuniementien pohjoispuolella oleva rakennuspaikka muuttaa maisemaa jonkin verran. Asemakaavamääräyksissä on rakennuspaikan pohjoisosan kalliorinne rajattu /s alueen osalla:

"Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Pienimuotoisia kattamattomia terasseja, kulkureittejä ja istutusalueita alueelle saa rakentaa. Rakennusala saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojellulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.”

Taimonrannanpuiston pohjoisreunaan poisjäävälle venepukkivarasto alueelle suunniteltu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) ja Pirttiluodontien varrelle suunniteltu asuinrakennusten korttelialueet eivät muuta luontoa eikä luontoympäristöä merkittävästi. Myöskään alueelle rakentuva yhdyskuntatekniikka muuta luontoympäristöä merkittävästi koska järjestelmät tullaan pääsääntöisesti asentamaan olemassa oleville katualueille.

Alueen hulevesi ja virkistysalueiden kehittäminen esimerkiksi kaupunkiviljelyperiaatteilla vahvistaa luonnon monimuotoisuutta.

Alueelle on laadittu luontoselvitys. Luontoselvitys on tämän selostuksen liitteenä (ks. liite 5). Luontoselvitystä tullaan päivittämään kaavan ehdotusvaiheeseen niiltä osin, kun asemakaavan suunnittelualueeseen tulee muutoksia.

Luontoselvityksessä esiintyvät huomioon otettavat luontoarvot on suunnittelussa huomioitu.

Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualueen tavoiteltu rakentamiskorkeus jää maiseman silhuetin alapuolelle, joten merkittäviä vaikutuksia maisematilasta ei ole. Kauempaa katsottuna Naantali aukolta suunnittelualue jää Pirttiluodon ja Karjaluodon katveeseen, joten vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ovat vähäiset. Sen sijaan katsottaessa maisematilaan, merelle on Pirttiluodontien varrella olevalla rakentamisella näkyvyys vaikutusta. Suunnittelulla on pyritty minimoimaan haittavaikutuksia rakennusten väljällä sijoittelulla ja rakennusalan suuntauksella siten, että Pirttiluodontietä tullessa on mahdollisimman hyvä näkyvyys rakennusten välistä merelle. Sama vaikutus on myös Pirttiluodontien etelän puoleisille asuinrakennuksille.

Liikenteelliset vaikutukset

Alueelle arvioidaan muuttavan noin 290 uutta asukasta. Uudet asukkaat lisäävät jonkin verran liikennemääriä alueen liikenneverkostolla. Pääpaino liikenteen kasvulla on Pirttiluodontiella, jolta liitytään Taimonrannankadulle ja Taimonrannanpuiston pysäköintialueelle. Olemassa oleville asuntokaduille liikennemäärän kasvu on maltillisempaa.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Yritysvaikutukset

Lisääntynyt asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan Manner Naantalissa ja kaupunkiseudulla toimivien palvelujen kehittymistä.

Alueelle on osoitettu rakentamista yhteensä noin 15 000 k-m2. Mikäli alueen rakennusten rakentaminen maksaisi keskimäärin 2 000 euroa / m2 ja toteutusaste olisi 80%, synnyttäisi alueen rakentaminen noin 24 miljoonan euron talonrakentamiskokonaisuuden joka työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista toimeliaisuutta. Rakentaminen ajoittuisi useamman vuoden ajalle. Lisäksi alueen kunnallistekniikan toteuttaminen luo yrityksille toimintamahdollisuuksia.

Liitteenä 28.3.2022 päivätyt Taimonrannan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Liitteet A9 - A10, TEKLA 6.4.2022 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaupungin ja maanomistajan välille laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Osallistumis- arviointisuunnitelmaa on päivitetty (päiväys 28.3.2022)

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtävillä oloaikana järjestetään yleisötilaisuus. Yleisötilaisuuden aika ja paikka ilmoitetaan asemakaavan kuulutuksessa asianomaisille kirjeellä, Rannikkoseudussa ja Naantalin kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 28.3.2022 päivätystä Taimonrannan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Naantalin kaupungin ao. palvelualat
- Nimistötoimikunta
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj

Kokouskäsitely

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Päätös Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 135

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 14.11.2023

Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavatyötä on jatkettu. Kaavaehdotuksen valmistelijana on toiminut arkkitehti Anna-Liisa Nisu.

Kaavan nimeä on tarkennettu seuraavaksi: Taimonrannan asemakaavan muutos ja laajennus (Ak-366). Alueelle on laadittu 14.11.2023 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tarkoitus on, että kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana järjestetään asukastilaisuus. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään kevään 2024 aikana.

Kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden ja tavoitteiden tarkentumisen pohjalta kaavasuunnitelma on kehitelty asemakaavaehdotukseksi. Suunnittelualuetta on hieman laajennettu venesataman länsipuolella ja uimarannan pohjoispuolella ja voimassa olevan asemakaavan korttelin 20 tontit 4 ja 5 sekä kortteli 21 on sisällytetty kaava-alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,09 ha.

Asemakaavan muutoksella tiivistetään yhdyskuntarakennetta yleiskaavan mukaisesti. Virkistykseen varatut alueet mahdollistavat monipuoliset virkistystoiminnot, viheralueet muodostavat toisiinsa liittyvinä pinta-alaltaan laajan alueen, joka luo ympäristöön vehreyttä ja mahdollistaa ekologisten yhteyksien säilymisen ja kehittymisen. Kevyen liikenteen verkosto on suunniteltu mahdollisimman ehjäksi ja kattavaksi ja ajoneuvoliikenneverkosto mahdollisimman taloudelliseksi. Pirttiluodontietä kehitetään kokoojakatuna. Kaavaehdotuksella muodostetaan monipuolisia asumismahdollisuuksia palvelujen lähellä.

Suunnittelun aiemmat vaiheet ja vuorovaikutus

- Kaavahanke on kuulutettu vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa (kaupunginhallitus 25.2.2019 § 59).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 27.11.2019 (§ 103).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavamuutoksen tavoitteista pidettiin 12.12.2019 1. yleisötilaisuus Naantalin kirjastossa.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

- Alustavista asemakaavaluonnoksista järjestettiin 11.6.2020 2. yleisötilaisuus Naantalin kaupungintalolla. Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön asukkaiden kanssa on pidetty kuusi kaavakävelyä ja erikseen järjestettyjä neuvotteluja kaupungintalolla.
- Kaavahankkeesta järjestettiin viranomaisten työneuvottelu 6.4.2022.
- 3. yleisötilaisuus järjestettiin 26.4.2022. Maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua sekä kaavaluonnos-, että kaavaehdotusvaiheessa.
- Asemakaavaluonnos ja päivitetty OAS olivat teknisen lautakunnan käsittelyssä 6.4.2022 ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.4.-23.5.2022. Kaavaluonnosvaiheessa jätettiin yhteensä 7 lausuntoa ja 21 mielipidettä.

Saatu palaute

Palautteiden keskeinen sisältö koski seuraavia aiheita:

- Vuorovaikutus
- Uudisrakentamisen luonne, väljyys, rakeisuus ja korkeus
- Virkistys
- Maisema ja näkymät
- Liikenne ja paikoitus
- Luontoarvot
- Turvallisuus ja häiriöt

Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet ja kaavaehdotukseen niiden johdosta tehdyt muutokset on koottu kaavaselostuksen liitteisiin 11 ja 11.1. (Asukaspalaute ja sen johdosta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset).

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Kaavaa varten laaditut selvitykset ja muut suunnitelmat

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut perusselvitykset
- Kaavaluonnosvaiheessa laaditut:
 - o Liikenteen yleissuunnitelma
 - o Maankäytön yleissuunnitelma
 - o Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Luontoselvitys ja sen täydennys
- Rakennettavuusselvitys
- Pilaantuneiden maiden riskiarvio
- Rakennusinventoinnin päivitys
- Arkeologinen inventointi

Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen kaavaehdotusratkaisuksi

Alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan ja toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa. Alueen maanomistajien kanssa on keskusteltu kaavan ratkaisuista. Maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimuksia tarvittaessa.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavasuunnitelmaa on tarkistettu ehdotusvaiheessa nykyisiltä kiinteistöiltä avautuvien näkymien (uudisrakentamisen kerrosluku, sijoitus), palstaviljelyalueen laajuuden (osoitetaan nykyisessä laajuudessa) ja liikenneverkon (kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen risteämisen vähentäminen) suhteen. Lisäksi rakennustehokkuutta on nostettu Orvokkipolun viereisessä korttelissa; uudisrakentaminen tukeutuu Yli-Taimonpuiston mäkialueeseen, eikä uudisrakentaminen nouse olemassa olevien kiinteistöjen näkymien tielle.

Asemakaavassa osoitetaan uudisrakennuksille mahdollisimman sopeutuvia ratkaisuja maiseman, alueen maastonmuotojen ja olemassa olevan asutuksen suhteen.

Uudisrakennukset sijoitetaan ja suunnataan siten, että olemassa olevilta rakennuksilta olisi mahdollisimman hyvät näkyvyydet olemassa olevaan maisemaan. Kaavaehdotuksessa uusia asumiseen varattuja korttelialueita on muodostettu pinta-alaltaan yleiskaavassa osoitettua pienialaisemmin.

Veneiden talvisäilytysalueen tilalle osoitetaan lähivirkistysalue ja pilaantuneet maat kunnostetaan. Ranta-aluetta kehitetään virkistykseen, pienvenesataman ja uimarannan osalta. Ranta-alue koko rantaviivan osalta osoitetaan yleiseen käyttöön ja se pidetään mahdollisimman avarana. Myös ranta-alueen monipuolinen käyttö on tavoitteena. Alueella olisi mahdollista pienveneiden vesillelasku /-nosto sekä veneiden ja mattojen peseminen. Kulkuyhteydet virkistystoimintojen välillä säilytetään/kehitetään turvallisina.

Palstaviljelyalue säilytetään ja samalla pyritään kehittämään esim. yhteisöllisiä kaupunkiviljelyratkaisuja laajemminkin suunnittelualueella. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna virkistykseen varattujen alueiden yhteenlaskettu pinta-ala pienenee 0,78 ha. Virkistysalueet ja palstaviljelyalue yhdessä muodostavat noin 35,3 % koko kaavaehdotusalueesta.

Asemakaavamuutoksella selkeytetään alueella liikkumista ja parannetaan liikenneturvallisuutta.

Pirttiluodontien liikenneturvallisuuteen kiinnitetään huomiota ohjaamalla suunnittelualueelle suuntautuva liikenne asuntokatuliittymien kautta. Uusille kiinteistöille ei järjestetä liittymämahdollisuutta Pirttiluodontien kautta. Pirttiluodontien katualueelle varataan leveyttä siten, että ajoradan eteläpuolelle voidaan järjestää jalkakäytävä ja pohjoispuolelle kevyenliikenteen alueellinen reitti. Samalla lisätään kadunvarsipysäköintiä pitkäaikaispaikkoina ja kadulle muodostetaan selkeä, yhtenäinen ilme. Pirttiluodontien suunnittelua jatketaan yhdyskuntatekniikan toimesta. Tällöin tarkennetaan vesihuollon yleissuunnitelmaa ja laaditaan tarkemmat katusuunnitelmat.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Olemassa olevia asuntokatuja katualueita (Koivumäentietä ja Rantaluikkiontietä) levennetään siten, että kunnallistekniset toiminnot ovat katualueella. Molemmat asuntokadut ovat päätyviä, eikä niiltä pääse ajoneuvoilla alueelle laajemmin.

Olemassa olevat puistoreitit säilyvät pääosin paikoillaan. Taimonrannanpuiston matalimmilla osuuksilla, pilaantuneiden maiden kohdilla maanpintaa nostetaan tulvariskien ja maanpuhdistustarpeiden johdosta. Alueen halki kulkee kaksi merkittävää hulevesilinjaa, joilla hulevesiä ohjataan uudelleen ja avataan mm. maisemaa rikastavilla viivytysaltailla. Alueella tapahtuviin myrskytulviin haetaan ratkaisuja (mm. pumppaamo) ja huomioidaan alimman rakentamistason riskit.

Ranta-alueen pysäköinti tulee olla riittävä rannan eri toimintojen ja esimerkiksi alueella matkaajien pysäköintitarpeisiin nähden. Kaavatyössä ja katusuunnitelmissa huomioidaan eri liikkumismuodot, jalankulku, pyöräily ja ajoneuvoliikenne pysäköintitarpeineen.

Kaavaehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 3.7.

Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on 14,09 hehtaaria. Kaavoitettavasta pinta-alasta on

- asuinrakentamisen osuus noin 3,58 hehtaaria (noin 25,4 % kaava-alueesta)
- virkistysalueita ja palstaviljelyaluetta on yhteensä noin 4,96 hehtaaria (noin 35,3 %)
- Katualueita (kadut, pihakadut, aukio ja kevyelle liikenteelle varatut kadut) on yhteensä noin 2,63 hehtaaria (noin 18,7 %)
- venesatama-alue noin 2,19 hehtaaria (noin 15,5 %)
- vesialuetta 0,63 hehtaaria (noin 4,5 %)
- erityisalueita (ET) noin 0,07 hehtaaria (noin 0,5 %)

Rakennusoikeutta asumiselle (AO, AP, AR ja AK) on osoitettu yhteensä 15 130 kerrosalaneliö- metriä (k-m²).

Alueelle arvioidaan tulevan noin 262 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 as. / omakotitalo, yhtiömuotoinen pientalo 2,1 as. / 100 k-m² ja kerrostalo 1,6 as. / 80 k-m²).

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset ml. ilmastovaikutukset on kuvattu selostuksen kohdassa 4.4.

Kaavatalous

Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi on arvioitu noin 4,3 miljoonaa euroa. Lisäksi kustannuksia muodostuu pilaantuneiden maa-ainesten kunnostamisesta ja maantäytöstä sekä puistojen toteuttamisesta.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Laskelmassa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöveron kasvua, rahoituskuluja eikä alueen rakennusten toteuttamisvaiheen tuomaa taloudellista toimeliaisuutta. Kustannukset ovat etupainotteisia ja tulot muodostuvat pääosin tonttien luovutuksien myötä.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 8, TEKLA 22.11.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 14.11.2023 päivätty Taimonrannan asemakaavan muutos- ja laajennus ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Samalla tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle, että se valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

Lounais-Suomen jätehuolto LSJH

Suomen Erillisverkot Oy

DNA Oyj

Telia Oyj

Elisa Oyj

Naantalin kaupungin ao. palvelualat

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.12.2023 § 78

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaava-aineistoon (kaavakarttaan, selostukseen ja liitteisiin) on tehty teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen teknisiä tarkistuksia 23.11.2023:

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Kaavamääräysten sanallista muotoilua on tarkistettu sekä tarkennettu AK-korttelien julkisivujen käsittelyä koskevaa määräystä sekä tarkistettu rakennusoikeus AO-korttelissa 20, tonteilla 15-16 toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Kaupunginarkkitehti on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 14.11.2023 päivätty Taimonrannan asemakaavan muutos- ja laajennus ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Samalla kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

Lounais-Suomen jätehuolto LSJH

Suomen Erillisverkot Oy

DNA Oyj

Telia Oyj

Elisa Oyj

Naantalin kaupungin ao. palvelualat

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 10

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 8, KH 15.1.2024

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Taimonrannan alueen massoittelu ilmenee liitteestä 8, joka sisältää kaavaselostuksen liitteet 11-13, kohdasta "havainnekuvat 12.1.12.2 ja 12.3."

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa 14.11.2023 päivätyn Taimonrannan asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

Lounais-Suomen jätehuolto LSJH

Suomen Erillisverkot Oy

DNA Oyj

Telia Oyj

Elisa Oyj

Naantalin kaupungin ao. palvelualat

Kokuskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 303
368/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Taimonrannan Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus Ak-366 on ollut MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.2. – 8.3.2024 ja asukastilaisuus pidettiin 28.2.2024. Ehdotusta on sen jälkeen muokattu ja saatuu palautteeseen on annettu vastineet. 7.11.2024 päivätty asemakaavaehdotus tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavan tarkoitus on lisätä ja monipuolistaa Naantalin asuntorakentamisen tonttitarjontaa sekä mahdollistaa Naantalin väestötavoitteen toteutumista. Asemakaavatyöllä tutkitaan edellytyksiä kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen sekä kehittämiseen Manner-Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavassa osoitetaan asumisen kortteleiden lisäksi parannettavat liikenteelliset ratkaisut, huomioidaan nykyisen venesataman ja sen tukitoimintojen jatkuminen, kehitetään rannan virkistyskäyttöä ja parannetaan viljelypalsta-alueen toimintamahdollisuuksia.

Asemakaava-alue sijaitsee noin 2,5 km päässä Naantalin ydinkeskustasta koilliseen Luikkion 19. kaupunginosassa ja vähäiseltä osin Ruona-Pirttiluodon (12.) kaupunginosassa.

Julkinen nähtävillä olo, palaute

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja 18 muistutusta. Lisäksi nähtävilläoloaikana jätettiin kaavaan liittyvä kuntalaisaloite, johon on annettu erillinen vastaus.

Lausunnon jättivät: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Suomen Erillisverkot Oy ja DNA Oyj. Varsinais-Suomen liitto ja Telia ilmoittivat, että heillä ei ole aihetta lausuntoon.

Annettujen lausuntojen keskeinen sisältö:

ELY-keskus kiinnitti lausunnossa erityisesti huomiota luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen edellytyksiin ja ilmastomuutoksen hillinnän keinoihin.

Muistutusten sisältö koski seuraavia aihealueita:

1. Alueiden kehittäminen sekä vuorovaikutus: kaupungin tavoitteiden ja keinojen ristiriitaisuus sekä mielipiteiden huomiotta jättäminen
2. Uudisrakentamisen luonne, väljyys, rakeisuus, korkeus: kerrostalorakentamisen ja yleisesti alueen täydennysrakentamistavan vastustaminen

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

3. Virkistys, veneily: veneiden talvisäilytyksen ratkaisematta jättäminen, saunarakennuksen sijainnin vaikutukset lähiympäristöön, virkistysalueiden vähäinen määrä ja puistoalueelle sijoitettavista toiminnoista syntyvät haitat
4. Maisema, näkymät: maiseman peruspiirteiden muuttumisen vaikutukset ja näkymien muuttuminen olemassa oleville kiinteistöille
5. Liikenne, paikoitus: liikenteen lisääntymisen vaikutukset turvallisuuteen ja asumisviihtyvyyteen, autopaikkojen riittävyys alueen eri käyttäjille
6. Luontoarvot, ilmasto: luonnon monimuotoisuuden (kasvit ja eliöt) parempi huomioon ottaminen ja ilmastomuutokseen sopeutuminen
7. Turvallisuus, häiriöt: hulevesiratkaisuissa kiinteistöjen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot ja muistutukset kokonaisuudessaan sekä niiden huomioiminen kaavassa ja vastineet on esitetty vuorovaikutusraportissa, kaavaselostuksen liitteessä 14.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen kaavaehdotuskarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia sekä joitakin kaavan sisältöä tarkentavia muutoksia. Muutokset perustuvat vuorovaikutukseen.

Kerrostalokorttelit 32–33:

- Rakennusalojen sijoitusta ja laajuutta on tarkistettu
- Rakennusoikeutta on vähennetty: 4500 → yht. 4200 (1400 x3 KPL) rakennusaloittain.
- Poistettu 450 k-m2 talousrakennusoikeutta, kadun varren 1-kerroksinen rakennusala poistettu.
- Hulevesiputkivarausta on merkitty suorana yhteytenä.
- Kortteli 32 on jaettu kahdeksi tontiksi.
- Kaavamääräykseen on lisätty: "Kullekin tontille tulee varata alue leikkiin ja oleskeluun, alue tulee sijoittaa liikennemelulta suojaisaan paikkaan. Tontteja ei saa aidata toisistaan. Parvekkeet tulee rakentaa pääosaltaan rungon sisäisinä. Katoksia, rakennuksen osia ja parvekkeiden osia saa ulottaa vähäisessä määrin rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin huomioiden, että Pirttiluodontien viereistä rakennusalan rajaa ei saa ylittää. Tontille rakennettavat katokset tai muut vastaavat rakenteet tulee sijoittaa siten, ettei näkymiä Pirttiluodontieltä puistoon päin suljeta."
- Kaavamääräyksestä on poistettu: "Pirttiluodontien varrelle tulee rakentaa katuja reunustava 1-kerroksinen talousrakennus, jonka julkisivuissa tulee olla myös läpinäkyviä osia, rakennukseen sijoitetaan polkupyörien ym. vastaavien kulku- välineiden säilytys- ja huoltotilat, talousrakennuksen kattomuodon tulee olla loiva kaltevuudeltaan tai tasakatto. Katto voidaan toteuttaa viherkattona. Korttelin 32 kaivutöissä tulee huomioida maaperän kohonneet arseenipitoisuudet."
- Pysäköintialueiden rajausta on tarkennettu, rajausta voidaan tehdä muurilla tai aidalla.

Korttelit 20, 28–30 (AO, AP, AR)

- Ehdottomasti käytettävä kerrosluku lu3/4 (alleviivaus) on poistettu.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

- Tilalle AO-, AP- ja AR- merkintöjen selitteeseen on lisätty ”Asuinrakennusta ei saa toteuttaa pelkästään 1-kerroksisena.”
- Korttelin 20 tontin 12 rakennusoikeus pienennetty maanomistajan aloitteesta 750 → 500 k-m².

Rantasauna

- VV/s-alueen rantasaunan paikka on muutettu niemen eteläosaan, rakennusoikeutta nostettu 170 → 190 k-m², rajoitettu vesikaton ylintä korkotasoa (+7,0).
- Rantasaunan rakennusala (t-4) muutettu muotoon: Rakennusala, jolle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevan rantasaunan. Rakennus on sovitettava korkeudeltaan ja muodoltaan huolellisesti maisemaan, maasto-olosuhteisiin ja viherympäristöön. Mahdollinen kallion louhinta tulee rajoittua rakennusalan sisäpuolelle. Rakennuksen lähellä tulee säilyttää puustoa. Rantasaunan julkisivut tulee olla puuta ja päävärinä ovat sallittuja puun omat sävyt, harmaa, ruskea ja musta.
- Rampin rakennusala (t-5) muutettu ohjeelliseksi.
- suojavihermerkintä (ev) poistettu. 3 mäntypuuta merkitty suojeltavaksi puuksi.

Luonnon monimuotoisuus, indeksinumerot korjattu ja määräyksiä tarkennettu

- luo -5: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, kallioketo, joka tulee säilyttää. Kalliokedon säilyminen alueella tulee turvata hoitotoimenpitein. Viereisten alueiden hoidossa ja rakentamisessa tulee huomioida, ettei maa-aineksia kasata ketoalueelle.
- luo-6: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää. Alueella kasvaa harvinaisille hyönteisille tärkeitä kasveja; ahdekaunokkia ja syyliälinnunhernettä sekä ketoneilikkää. Aluetta hoidetaan puolivarjoisana elinympäristönä, alueen umpeenkasvu tulee estää.

Yleismääräykset:

- Yleismääräyksen kohtaan 1: Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tontin rakentamisolosuhteet tutkia maaperätutkimuksella. Tutkimusta varten on käytettävissä alustava koko aluetta koskeva rakennettavuusselvitys. Rakentamisessa tulee välttää pohjaveden pinnan tason pysyvää alentamista ja maantäyttötasot tulee pitää maltillisina.
- Yleismääräyksen kohtaan 4: Rakentamisessa ... sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen.
- Kohtaan E on lisätty: Ullakolla saa sijoittaa erillisiä parveke- ja ikkunakorostuksia räystäslinjan yläpuolelle.

Liikenne

- Taimonrannankadun leveyteen ja linjaukseen tarkistus, alkuosassa molemmin puolin kevyen liikenteen väylä, kadun alkupäästä poistettu puuistutus –merkintä.
- Näkemäalueet muutettu katualueeksi. Merkintä (nä) Nätkelmäpihan liittymässä.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

- Pirttiluodontien katualueen leveyttä on tarkistettu. Tutkittu liikennesuunnitelmassa: luo-1-alueen säilyttämismuutosto Pirttiluodontien – Pajapellontien risteysalueella.
- LV-alueen eteläkärki on liitetty VP-alueeseen.

Muutetut kaava-asiakirjat on päivätty 7.11.2024.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia ja yksityistä etua koskevista muutoksista on osallisia kuultu erikseen (MRA 32 §). Muutokset eivät siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 18, KH 25.11.2024

Oheismateriaali:

- Lausunnot, ehdotusvaihe
- Muistutukset, ehdotusvaihe
- Kuntalaisaloite ja vastaus kuntalaisaloitteeseen

Kaavan kanssa samanaikaisesti on valmisteltu maankäyttösopimukset, jotka tulevat käsittelyyn samaan aikaan asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn kanssa.

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 7.11.2024 päivätyn Taimonrannan asemakaavamuutos ja laajennuksen Ak-366.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

H Ak-366 Kaavakartta 07.11.2024
H Ak-366 Kaavaselostus 07.11.2024
H Ak-366 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024

H Ak-366 LIITE 2 Karttaliitteet

H Ak-366 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_07.11.2024

H Ak-366 LIITE 4 Alustavat kaavaluonnokset L1 ja L2

H Ak-366 LIITE 5 Luontoselvitys 2019

H Ak-366 LIITE 6 Rakennettavuusselvitys

H Ak-366 LIITE 7 Pilaantuneiden maiden riskiarvio

H Ak-366 LIITE 8 Rakennusinventointi_Santavuori

H Ak-366 LIITE 9 Luontoselvityksen päivitys 2022

H Ak-366 LIITE 10 Arkeologinen inventointi

H Ak-366 LIITE 11 Vuorovaikutusraportti kaavaluonnosvaihe

H Ak-366 LIITE 11.1 Vuorovaikutusraportin liite Asukaspalaute ja sen johdosta tehdyt muutokset

H Ak-366 LIITE 11.2 Vuorovaikutusraportin liite Vertailu_kaavaehd_luontoarvot

H Ak-366 LIITE 12 Havainnekuvat_opt

H Ak-366 LIITE 13 Ilmastovaikutusten_arviointitaulukko

H Ak-366 LIITE 14 Vuorovaikutusraportti kaavaehdotusvaihe

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen käynnistämispäätös

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 304
1067/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Naantalista Turkuun johtaa kantatie 40 eli Armonlaaksontie. Noin kaksi kilometriä Naantalista Turun suuntaan sijaitsee Vanton eritasoliittymä, josta eteenpäin tie jatkuu E18 -tienä (Turun Kehätie). Alueelle on laadittu asemakaava (Ak-370) ja tiesuunnitelma, jotka mahdollistavat E18-tieosuuden muuttamisen vastaamaan Euroopan laajuisen TEN-T-ydinverkon vaatimuksia. Edellä mainittu Vanton eritasoliittymä on muun muassa Luolalan teollisuusalueelle ja Naantalin satamaan liittyvän liikenteen pääväylä.

Nyt esitettävällä asemakaavamuutosalueella on voimassa asemakaava Ak-291 (Luolalan teollisuusalueen akm, lv 13.7.2007). Kaavamuutos koskisi asemakaavan Ak-291 alueella sijaitsevaa Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV). Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle. Kyseessä on yleisen tien alueen tekninen korjaus ja kaavamuutoksen tarkoituksena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoituksialueiden rajausta. Alueelle ei muodostu uutta rakennusoikeutta.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2,4 hehtaaria. Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä, muut alueet omistaa Naantalin kaupunki.

Suunnittelurajaus tarkentuu asemakaavoituksen käynnistyessä ja suunnittelun edetessä.

Kartta on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Asemakaavamuutos voidaan käsitellä nk. vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena.

Kaavoitusarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää että:
- Ak-291 koskeva asemakaavamuutos käynnistetään ja että kaava kuulutetaan erikseen vireille.

Kaupunginhallitus

§ 304

25.11.2024

- kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavamuutos.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH 25.11.2024 Liitekartta Vanton asemakaavamuutos

Kuparivuoren leirintäalueen vuokraamista koskeva kilpailutus

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 305
1072/02.08.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Naantalin kaupunki kantakaupungissa sijaitseva Kuparivuoren leirintäalue vuokrataan tarjousten perusteella vuoden 2025 alusta lukien. Kuparivuoren leirintäalue sijaitsee osoitteessa Kopenkatu 20, 21100 Naantali. Leirintäalueen vuokrasopimus tehdään lähtökohtaisesti 15 vuoden sopimuskaudeksi. Sopimuskauden jälkeen vuokrasopimus jatkuu kalenterivuosittain toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta edellisen kalenterivuoden syyskuun alkuun mennessä.

Tavoitteena on löytää Leirintäalueelle yrittäjä, joka ylläpitää ja kehittää leirintäaluetta koko Naantalin kaupungille lisäarvoa tuottavana matkailukohteena. Leirintäalue on tarkoitus pitää Suomen leirintäalueyhdistys ry:n matkailullisen tasoluokituksen 2015 kolmen tähden tason mukaisena. Kuparivuoren leirintäalueen tehtävänä on tarjota matkailijoille hyvälaatuisia Camping-majoituspalveluita aivan Naantalin Vanhakaupungin kupeessa. Leirintäalue palvelee kaupunkituristeja ja mm. Muumimaailmassa vierailevia lapsiperheitä. Leirintäalue tarjoaa palveluita myös saariston rengastietä kiertäville matkaajille.

Vuokrasopimuksen kohteena on Naantalin keskustan asemakaavan Ak-183 mukainen telttailu- ja leirintäaluekortteli RT. Korttelin tonttitehokkuus on 0,03. Kortteli sijaitsee noin 6,9 ha:n määräalalla tilasta Kauppila 529-432-0001-0004.

Kaavakarttaote on oheistettu liitteeksi.

Leirintäalueen yrittäjä ylläpitää vuokra-aluetta ja rakennuksia. Laivaston risti muistomerkki ei kuulu vuokrasopimuksen piiriin. Muistomerkkin ylläpito kuuluu kaupungille. Laivaston risti -muistomerkillä tulee mahdollistaa kulku vuokrasopimuksesta huolimatta. Leirintäalueen sulkuaikana yleisölle tulee jättää pääsymahdollisuus alueelle. Liitekartassa osoitetulle rakennusten alueelle kulku on kuitenkin lupa estää.

Vuokrasopimusalueella on seuraavaa rakennuskantaa:

- Harmaat mökit 7 kpl n. 21 kem2
- Punaiset mökit 10 kpl n. 24 – 39 kem2
- Ruskeat mökit 11 kpl n. 9 kem2
- Päärakennus n. 117 kem2
- WC/suihkutila n.107 kem2
- Keittotila n. 75 kem2
- Grillikatos n. 7 m2
- Saunarakennus 43 kem2

Leirintäalueen rakennukset ovat ylittäneet elinkaarensa.

Rakennuksista ja vuokrattavasta määräalasta on laadittu selostus oheismateriaaliksi.

Naantalin kaupunki omistaa leirintäalueen maapohjan ja rakennukset. Ruskeat mökit luovutetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen yhteydessä. Vuokralaisen odotetaan purkavan mökit ja rakentavan tilalle uudet omaan taseeseensa. Vuokralaisen tulee poistaa mökit sopimuskauden lopulla. Naantalin kaupunki peruskorjaa leirintäalueen kiinteää omaisuutta sopimuskaudella arviolta keskimäärin 40.000 eurolla vuodessa. Peruskorjauksia tehdään enimmillään tulo-rahoituksen puitteissa. Peruskorjausohjelman laadinnassa otetaan huomioon vuokralaisen toiveet.

Leirintäalueen vuokrasopimus on tyypiltään nettovuokrasopimus, jossa vuokralainen maksaa vuokranantajalle pääomavuokraa ja huolehtii kohteen ylläpidosta vastuunjakosopimuksessa tarkemmin eritellysti.

Liitteisiin on oheistettu vuokrasopimusluonnos ja vuokrasopimuksen vastuunjakosopimus.

Tarjouskilpailu käydään huutokaupat.com:n portaalissa kaksivaiheisena.

Ensimmäisessä vaiheessa tarjoajan tulee jättää osallistumisilmoituksensa, jossa tarjoaja antaa kirjallisen selvityksen lomakkeelle.

- leirintäalueyrittämisen referensseistään (20 pistettä)
- yrityksensä resursseista ja vakavaraisuudesta (20 pistettä)
- leirintäalueen rahoituksesta ja taloudesta (10 pistettä)
- suunnittelemastaan leirintäaluetoiminnasta ja sen kehittämisestä sopimuskauden aikana (10 pistettä)
- vuosittaisista investoinneista, joihin vuokralainen sitoutuu (20 pistettä)
- Ylläpitosuunnitelmasta ja sen toteuttamiseen käytettävissä olevista resursseista (10 pistettä)

Osallistumisilmoitus jätetään sähköpostilla kaupungin sähköpostiosoitteisiin kirjaamo@naantali.fi ja tilalaitos@naantali.fi. Osallistumisilmoituksensa jättäneitä varaudutaan tarpeen mukaan haastattelemaan (10 pistettä).

Osallistumisilmoituksen jättäneen yrityksen tulee kaikista arvioitavista kohdista saada vähintään 1 pistettä päästäkseen jatkuun. Tarjoajien selvitysten ja mahdollisten haastattelujen perusteella valitaan suljettuun huutokauppaan osallistuviksi 1-4 yritystä. Valinnan nimettävistä yrityksistä tekee Naantalin kaupunginhallitus kaupungin virkamiehistä valitun valitsijaraadin esityksen pohjalta.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden vetäytyä huutokaupparakennuksesta perustellusta syystä. Suljettuun huutokauppaan kutsuttaville ilmoitetaan huutokaupan ajankohta ja pääsyohjeet huutokauppasivustolle.

Huutokaupattavan kohteen sisältöä tarkennetaan ensimmäisen vaiheen markkinatilannekartoituksen perusteella. Täsmennetty huutokauppasivusto tiedotetaan kutsuttaville. Suljetussa huutokaupassa kilpaillaan leirintäalueen tarjottavan vuosivuokran suuruudesta.

Kaupunginhallitus

§ 305

25.11.2024

Vuosivuokran lähtöhinta on 55.000 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron määrä. Vuosivuokra sidotaan sopimuksessa elinkustannusindeksiin 1951=100 lähtöindeksin ollessa vuoden 2024 lokakuun indeksi.

Osallistujille ilmoitetaan huutokaupan päättymisestä sekä korkeimman tarjouksen määrä. Parhaan tarjouksen jättäneen kanssa tehdään vuokrasopimus.

Vuokrauspäätöksen tekee kaupungin puolesta Naantalin kaupunginhallitus.

Liitteet

- tarjouspyyntö
- vuokrasopimusehdotus
- vastuunjakosopimus
- kaavaote
- karttaote

Liitteet 1- 5, KH 25.11.2024

Oheismateriaali

- Selostus rakennuksista ja vuokra-alueesta

Tarjousten arviointiryhmään kuuluvat tekninen johtaja, elinkeinopäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa teknisten palveluiden tehtäväksi kilpailuttaa Kuparivuoren leirintäalueen vuokralainen liitteen mukaisen tarjouspyyntö- ja vuokrasopimusehdotuksen mukaisena.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia tarjouspyyntö- ja sopimusasiakirjoihin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 01 Selostus Kuparivuoren leirintäalueen vuokrauksen tarjouspyyntö KH25.11.2024
- 03 Leirintäalueen vuokrasopimusehdotus KH25.11.2025
- 05 Vastuunjako Kuparivuoren leirintäalue KH25.11.2025
- 07 Kuparivuoren leirintäalue kaavakartta KH25.11.2024
- 09 karttaote Kuparivuoren leirintäalue KH25.11.2024

Luolalan alueelta KM-1-tontin 529-008-0004-0006 asettaminen kaksivaiheiseen huutokauppaan

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 306
241/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Taustaa

Naantalin kaupungin Luolalan kaupunginosan korttelin 4 tontti 6 (Kt. 529-008-0004-0006) päätettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 18.3.2024 § 70 vuokrata Vehmaan PK-Puu Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Vehmaan PK-Puu Oy on kuitenkin löytänyt kaupungin yksityisestä tonttitarjonnasta tarkoitukselleen paremmin sopivan tontin, joten kaupunginhallituksen luovutuspäätös on sekä kaupungin että Vehmaan PK-Puu Oy:n taholta todettu rauenneeksi.

Maankäyttöosasto on syksyn 2024 aikana kartoittanut eri tapoja asettaa tontti tarjolle siten, että varmistettaisiin sekä tontille toteuttavan hankkeen tarkoituksenmukaisuus että tontin luovutus käypään arvoon. Tontti sijaitsee kaupunkirakenteessa erinomaisella paikalla Armonlaaksontien kupeessa, minkä lisäksi voimassa oleva asemakaava mahdollistaa monenlaisen kaupallisen toiminnan tontilla. Näiden seikkojen vuoksi tontille sijoittuvan toiminnan laatuun ja luovutukseen käyvästä arvosta on kiinnitettävä huomiota. Kyseisten tavoitteiden toteutumisen varmistamiseksi on maankäyttöosasto päättänyt tontin luovuttamiseen kaksivaiheisen huutokaupan kautta.

Kaksivaiheisesta huutokaupasta

Kaksivaiheinen huutokauppa tarkoittaa sitä, että ensimmäisessä vaiheessa kaupunki ilmoittaa julkisesti kohteen asettamisesta tarjolle. Toisen vaiheen suljettuun huutokauppaan voivat osallistua ne tahot, jotka ovat ensimmäisessä julkisessa vaiheessa ilmoittaneet kiinnostuksensa ja täyttävät tällöin mahdollisesti asetetut vaatimukset. Huutokauppa toteutetaan huutokaupat.com -palvelussa. Ensimmäisessä vaiheessa tarjoajan tulee ilmoittaa kiinnostuksesta palvelun järjestelmän kautta ja toimittaa kaupungille määräaikaan mennessä alustava suunnitelma tontille toteutettavasta kohteesta, hankkeeseen ryhtyvän referenssit sekä sitoumukseton näkemys tontin arvosta. Tällä tavalla kaupunki saa tietoonsa kiinnostuneen tahon sekä suunnitelman tontille toteuttavasta hankkeesta. Näiden perusteella kaupunki pystyy etukäteen arvioimaan kiinnostuneiden tahojen kykyä toteuttaa suunniteltu hanke sekä hankkeen sopivuutta tontille.

Kiinnostuneille tahoille, joiden suunnitelma ja resurssit kohteen toteuttamiseksi arvioidaan riittäviksi, lähetetään tarkempaa tietoa tontista sekä kutsu suljettuun huutokauppaan. Ennen tätä toisen vaiheen huutokauppaa varataan kiinnostuneille tahoille riittävästi aikaa tutustua tonttiin sekä tarvittaessa pyytää lisätietoja. Samaten kaupunki voi pyytää lisätietoa esitetyistä suunnitelmista.

Suljetussa huutokaupassa sinne valitut tahot tarjoavat tontista sen pääoma-arvon mukaista arvoa. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä esitetyt tarjoukset. Päätösesitys tontin luovuttamisesta tai luovuttamatta jättämisestä tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi viipymättä huutokaupan päättymisen jälkeen.

Tontin luovutusmuoto

Kaupunginhallituksen maaliskuun 2024 päätöksessä tontin luovutusmuotona oli maanvuokraus. Samaa luovutusmuotoa on perusteltua käyttää myös tässä yhteydessä. Vuosivuokra tulee kaupungin vakiintuneiden tontinluovutusehtojen mukaisesti olemaan 6,2 % tarjotusta tontin pääoma-arvosta, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy tarjouksen.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta, tontti 529-008-0004-0006

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki asettaa kaksivaiheiseen huutokauppaan huutokaupat.com -palveluun Luolalan kaupunginosan korttelin 4 tontin 6 (Kt. 529-008-0004-0006).
- Huutokaupan toisen vaiheen jälkeen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillinen esitys tontin luovuttamisesta tai luovuttamatta jättämisestä huutokaupan perusteella.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

AP-23-tontin 529-124-0015-0001 varaaminen Pajala Länsi-Suomi Oy:lle

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 307
1011/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Pajala Länsi-Suomi Oy:llä on ollut varaus Luonnonmaan AP-23-tonttiin 529-124-0015-0001 13.11.2023 – 15.6.2024. Tontista on maksettu varausmaksua yhteensä 6.498 euroa.

Pajala Länsi-Suomi Oy on marraskuussa 2024 keskustellut tilanteesta maankäyttöinsinöörin kanssa ja ilmoittanut kaupungille olevansa edelleen kiinnostunut tontista. Pajala Länsi-Suomi Oy:n mukaan uutta kolmen kuukauden varaus tukisi heidän hankekehitystään.

Maankäyttöosaston näkemyksen mukaan uudelle kolmen kuukauden varauksella ei ole estettä, mutta kaupunginhallituksen 4.3.2024 § 61 mukainen varaus on todettava rauenneeksi. Täten maksettu 6.498 euron varausmaksu jää kaupungille eikä sitä palauteta. Lisäksi kyseessä ollessa toinen varaus samalle taholle, ei tontinluovutusperiaatteiden mukaista normaalia kolmen kuukauden maksutonta ensivarausta voida soveltaa

Huomioiden kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksisaantiajan noin maaliskuun puolivälissä, on luontevinta, että tämän päätöksen varausajan päättymispäiväksi kirjataan 3.3.2025. Selvyiden vuoksi todetaan, että myöskään ennen varausajan alkua kaupunki ei neuvottele tontin luovutuksesta minkään muun tahon kanssa. Tästä noin kolmen kuukauden varauksesta peritään laskua vastaan varausmaksua 6.498 euroa.

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa, mikäli varaaja esittää anomuksen tontin luovuttamisesta varausajan kuluessa. Mikäli varaus ei johda kaupungista riippumattomista syistä tontinluovutukseen, jää varausmaksu kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki varaa Pajala Länsi-Suomi Oy:lle tontin 529-124-0015-0001 3.3.2025 asti 6.498 euron varausmaksulla.

- Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava kaupungin lähettämää laskua vastaan. Lasku lähetetään 14 päivän maksuajalla tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

-Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, tai

Kaupunginhallitus

§ 307

25.11.2024

maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, tontin luovutuskirjaa allekirjoitettaessa, jos anomus tontin luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

- Mikäli varaus ei johda kaupungista riippumattomista syistä tontinluovutukseen, jää varausmaksu kaupungille.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Merimaskun Hellemaan alueelta määräalan ostaminen tilasta 529-487-0001-0210

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 308
1066/10.00.01.03.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Naantalin kaupungin Tähtisten kylän tilan Tärkkinen Rnro 1:210 (Kt. 529-487-0001-0210) omistajan kanssa määräalan ostamisesta Merimaskun Hellemaan alueelta.

Neuvoteltu määräala on pinta-alaltaan noin 2,1 hehtaaria, joka sijoittuu Muntterinmäen pientaloalueen pohjoispuolelle. Alueella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa määräala on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC). Noin 0,33 hehtaarin alueella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 9.11.1992 hyväksymä Muntterinmäen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (Ak-M7), jossa alue on osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alueella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316).

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa määräalan 65.000 euron kauppahintaan. Määräala ostetaan raakamaaksi, ja neliöhinnaltaan kauppahinta vastaa kaupungin muita raakamaahankintoja Merimaskun alueella ottaen huomioon kohteen sijainti, rakennettavuus ja yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomisesta koituvista kustannuksista. Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa vuoden 2025 puolella, joten määräalan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin vuoden 2025 talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto" osoitettua määrärahaa.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa liitekartalla osoitetun noin 2,1 hehtaarin suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Tähtisten kylän tilasta Tärkkinen Rnro 1:210 (Kt. 529-487-0001-0210).
- Kauppahintana on 65.000 euroa.
- Kauppahinnan maksamiseen käytetään kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.

Kaupunginhallitus

§ 308

25.11.2024

- Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KK _Tärkkinen Määräala_529-487-0001-0210_karttoineen.docx

Määrärahan siirto osallistavaan budjetointiin

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 309
590/02.02.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Tekniset palvelut toteuttaa käytännössä osallistavan budjetoinnin hankkeita kuluvana vuonna. Toteutettavaksi päätyivät alkuvuodesta järjestetyn äänestyksen perusteella seuraavat hankkeet:

1. Penkkejä Rantaraitille levähdyspaikoiksi
2. Maatrampoliini Kirkkopuistoon
3. Rantaraitin opastaulujen kunnostaminen
4. Kuviovalojen jatkaminen Vanhassakaupungissa

Määrärahaa osallistavan budjetoinnin hankkeisiin varattiin vuoden 2024 talousarviossa käyttötalouteen Hallintopalvelujen Järjestelyerät - tulosalueelle 50 000 euroa. Siirretään ko. määräraha hankkeet toteuttavalle taholle eli teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193 Asukasbudjetointi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että osallistavan budjetoinnin hankkeisiin varattu määräraha 50 000 euroa siirretään Hallintopalvelujen Järjestelyerät-tulosalueelta Teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193 Asukasbudjetointi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 310

25.11.2024

Saatavien poistaminen

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 310
678/02.06.04/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Hallintosäännön 45§:n mukaan talousjohtaja päättää saatavien poistosta, kun yksittäisen saatavan määrä ei ylitä 1 000 euroa. Kaupunginhallituksen päätös koskee näin ollen yli 1 000 euron arvoisia saatavia. Lista saatavista on liitteenä.

Vuonna 2024 kirjanpidossa on yksi tällainen, yli kaksi vuotta vanha saatava, jonka saaminen on epätodennäköistä. Sen vuoksi se on poistettava kirjanpidon saatavista.

Liite 1, KH 25.11.2024 (Salassa pidettävä Julkl 24.1. § kohta 23)

Vaikka saatava poistetaan kirjanpidosta, sen perimistä jatketaan jälkiperinnässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää poistaa kirjanpidosta liitteenä olevan saatavan. Poistetun saatavan jälkiperintää jatketaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Naantalin Musiikkijuhlien lisäävustus

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 311
998/02.05.01.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallitus on lähettänyt kaupungille seuraavan anomuksen lisäävustuksesta:

”Naantalin Musiikkijuhlat on muiden kulttuurialan tapahtumien ja toimijoiden tavoin kärsinyt koronan jälkeisinä vuosina yleisöpohjan vähentymisestä sekä yleisen taloustilanteen heikentymisestä. Tilanne on kuitenkin kehittynyt tasaisesti myönteiseen suuntaan erityisesti uusien yleisöryhmien tavoittamiseen tähtäävien toimien myötä. Myös yritysysteistyökumppanuuksien kasvattamiseen on haettu uusia malleja: vuonna 2024 lanseerattu Naantalin Musiikkijuhlaklubi keräsi ensimmäisenä vuonna kuusi yritystä mukaan.

Vuoden 2024 kaikki mittarit osoittivatkin kasvua: kokonaiskävijämäärä kasvoi vuoteen 2023 verrattuna 6 %:lla, täyttöaste 4 %:lla ja lipunmyyntitulot 13 %:lla, vaikka maksullisia konsertteja oli kaksi vähemmän kuin edellisellä vuonna. Sisällöllisesti festivaali oli niin kriitikoiden kuin kävijöidenkin mieleen, ja konserteista neljä oli lähes tai täysin loppuunmyytyjä.

Osana Musiikkijuhlien taloudellista vahvistamista on kulupuolelta tehty karsintaa niin paljon kuin mahdollista festivaalin korkeatasoisuuden ja kansainvälisyyden kärsimättä. Vuoden 2024 kuluista on onnistuttu vielä vuoden kuluessa karsimaan noin 8 000 euroa suhteessa syksyllä 2023 tehtyyn talousarvioon. Valtionavustuksen lasku sekä vaje lipunmyyntituloissa suhteessa budjetoituun ovat kuitenkin aiheuttaneet noin 16 000 euron vajeen vuoden 2024 talouteen viime vuoden pieni ylijäämä huomioituna, ja lisäksi toimitusjohtajan vaihtuminen aiheuttaa reilun 10 000 euron ennakoidun kulun käyttämättömien lomien korvaamisesta sivukuluineen.

Vuoden 2025 ohjelmavalmistelu on jo pitkällä, ja odotettavissa on monipuolinen ja korkeatasoinen festivaali. Jotta toimintaa ja Naantalin Musiikkijuhlien tarinaa voidaan jatkaa sisällön korkeatasoisuudesta ja kansainvälisyydestä tinkimättä, anoo Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitus kunnioittavasti Naantalin kaupunginhallitukselta 27 000 euron lisäävustusta vuodelle 2024.”

Naantalin Musiikkijuhlien talouden kehityssuunta on oikea; vuonna 2023 kaupunki myönsi Musiikkijuhlille lisäävustusta 54 000 euroa normaalin avustussumman 168 000 euroa, lisäksi. Kuluvana vuonna nollatulos oli lähempänä, ja tulevana vuonna on tavoitteena se saavuttaa.

Kaupunginhallitus

§ 311

25.11.2024

Esitän, että Naantalin Musiikkijuhlille myönnetään 27 000 euron lisäävustus, ja sitä vastaava lisämääräraha myönnetään hallintopalvelujen tulosalueelle ”Järjestelyerät”.

Oheismateriaali:

- Naantalin musiikkijuhlasäätiön hakemus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle kertaluonteisen lisäävustuksen 27 000 euroa sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää tätä varten lisämäärärahan 27 000 euroa hallintopalvelujen tulosalueelle ”Järjestelyerät”.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Kimmo Aho poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Lindströmin osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen puheenjohtajuus ja Ahon osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen varapuheenjohtajuus.

Tämän asian osalta toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Hanna Gustafsson.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 312

25.11.2024

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. -30.6.2025

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 312
1031/00.00.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 § 76 kohdalla päättänyt kaupunginvaltuuston kokoontumisesta vuoden 2024 aikana. Vuoden 2024 kokouspäivät olivat: 29.1., 11.3., 6.5., 10.6., 2.9., 7.10. 11.11. ja 9.12.2024 alkaen klo 18.00.

Valtuustokausi vaihtuu 1.6.2025, jolloin uusi valtuusto päättää loppuvuoden 2025 kokouspäivistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston vuoden 2025 kokouspäivät ajalla 1.1. – 30.6.2025 ovat seuraavat: 10.2., 24.3., 26.5., 16.6. alkaen klo 18.00.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.11.2024 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 313
9/00.00.02/2024

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 53	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 54	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 55	Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta ja sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella
§ 56	Naantalin ja Raision yhteinen työllisyysohjaajan virka
§ 57	Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen täydennys
§ 58	Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta yhteistoimintana
§ 59	Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035
§ 60	Naantalin kaupungin hallintosäännön tarkastaminen 1.1.2025 lukien siirtymäsäännöksi
§ 61	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025
§ 62	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2025
§ 63	Talouden toteuma tammi-syyskuu 2024 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä
§ 64	Määrärahamuutokset yhdyskuntatekniikan investointeihin
§ 65	Sivistyspalvelujen 2024 lisämääräraha
§ 66	Tilapalveluiden määrärahamuutokset
§ 67	Vesihuoltolaitoksen käyttötaksojen, perusmaksujen ja hulevesimaksun korotus
§ 68	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023
§ 69	Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 -2028
§ 70	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

TE-uudistukseen sekä kotouttamistoimintaan liittyvät päätökset pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Kaupunginhallitus

§ 313

25.11.2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kannanotto kaupungin edustajien nimeämättä jättämisestä Raisio-Naantali Fountain House yhdistys ry:hyn

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 314
1037/00.04.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Naantalin ja Raision Fountain House yhdistyksen tarkoituksena on edistää mielenterveystyötä ja mielenterveysongelmaisten omahoitoista kuntoutusta Raision ja Naantalin kaupungeissa ja niiden lähialueilla.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys kannattaa kansainvälistä Fountain House toiminta-ajatusta, jonka mukaan kuntoutuminen tapahtuu parhaiten tasa-arvoisessa, sallivassa, yksilöä kunnioittavassa, toiminnallisessa, kuntoutujien voimavaroihin perustuvassa yhteisössä.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 18.3.1996 §:n 13 kohdalla päättänyt liittyä Naantalin ja Raision Fountain House -tukiyhdistykseen, jonka kotipaikka on Naantali.

Yhdistyksen voimassa olevien sääntöjen mukaan: *"Yhdistyksen jäseneksi voi liittyä jokainen oikeustoimikelpoinen yhteisö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoitukset ja säännöt. Jäsenet hyväksyvät hakemuksesta yhdistyksen hallitus.*

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle taikka ilmoittamalla erosta yhdistyksen kokouksessa merkittäväksi pöytäkirjaan".

Oheismateriaali:

- KV päätös yhdistyksen jäsenyydestä vuodelta 1996
- Yhdistyksen säännöt 24.06.2020
- Vuosikokous 2024 pöytäkirja allekirjoitettu

Aikoinaan kaupungin edustajan tukiyhdistykseen valitsi sosiaalilautakunta. Sosiaalitoimen siirtyessä hyvinvointialueelle, kaupungin edustajana yhdistyksen vuosikokouksessa on ollut sivistysjohtaja. Lisäksi kaupunki on nimennyt yhdistyksen hallitukseen edustajan ja varaedustajan.

Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa 1.1.2023 siirtyivät kunnilta terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut hyvinvointialueiden järjestettäväksi ja vastattavaksi. Naantalin ja Raision Fountain House yhdistyksen tuottamat palvelut kuuluvat pääosin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan, joka ei ole 1.1.2023 alkaen ollut kaupungin järjestämisvastuulla.

Hyvinvointialueuudistuksen vuoksi ja Raisio-Naantalin Fountain House ry:n toiminnan sekä toimintojen muutostarpeen myötä ei nykytilanteessa voida pitää tarkoituksenmukaisena, että Naantalin kaupunki jatkossa nimeäisi yhdistyksen hallitukseen jäseniä tai vuosikokousedustajaa.

Näin olleen Naantalin kaupungin tulisi ilmoittaa Raisio-Naantali Fountain House ry:lle, että Naantalin kaupunki ei enää nimeä yhdistyksen

Kaupunginhallitus

§ 314

25.11.2024

hallitukseen jäseniä ja vuosikokoukseen kaupungin edustajaa. Nykyiset hallituksen jäsenet arvioivat omakohtaisesti, jatkavatko he yhdistyksen hallituksessa jäsenenä vai eroavatko tehtävästään ennen toimikauden päättymistä ilmoittamalla erostaan yhdistyksen hallitukselle, puheenjohtajalle tai yhdistyksen kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Naantalin kaupungin kannanottona ilmoittaa Raisio-Naantali Fountain House yhdistys ry:lle, ettei se enää jatkossa nimeä yhdistykseen vuosikokousedustajaa eikä hallitukseen jäseniä/varajäseniä. Kaupungin nykyiset edustajat voivat omakohtaisesti arvioida, jatkavatko he yhdistyksen hallitusjäsenenä vai eroavatko he tehtävästään ennen toimikauden päättymistä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että valtuuston 2. varapuheenjohtaja Pirjo Maja poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Raisio-Naantali Fountain House yhdistys ry:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KV päätös Fountain House jäsenyydestä vuodelta 1996
Raisio-Naantali-Fontain House ry yhdistyssäännöt

Osuuden luovuttaminen kuolinpesästä

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 315
1051/02.07.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Anne Ketola on ottanut 24.9.2024 yhteyttä Naantalin kaupunkiin pyytäen tietoa siitä, onko Naantalin kaupunki saanut perintönä, testamentilla tai muutoin haltuunsa Hilja Karevirran omaisuuden. Ketolan tarkoituksena on selvittää, ketkä ovat Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän osakkaita, jotta hän voisi neuvotella kuolinpesän omistaman maa-alueen kaupasta.

Asian taustaa

- Hilda Josefina Rauhala kuoli 25.4.1979 Vaasassa. 23.7.1979 pidetyn perunkirjoituksen mukaan yksi kuolinpesän osakkaista oli Hilja Karivirta, jonka osuus oli 1/5. Hilda Josefina Rauhalan pesänjako toimitettiin 1.12.1980, jolloin omaisuus jaettiin perillisille lukuunottamatta Laihian kunnassa sijaitsevaa Kulmala-nimistä tilaa, joka päätettiin toistaiseksi jättää jakamatta.

- Hilja Karivirta kuoli perillisittä 8.7.1994, jolloin hänen omaisuutensa tuli perintökaaren (40/1965) nojalla valtiolle. Rymättylän kunnanhallitus päätti 8.11.1994 hakea Karivirran omaisuutta luovutettavaksi kunnalle perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaisesti, sillä Karivirran viimeiseksi asuinkunnaksi oli merkitty Rymättylä. Hakemuksen perusteella valtiokonttori luovutti 11.7.1995 tehdyllä päätöksellä 507/90/94 valtioperintönä saadun Hilja Karivirran omaisuuden kokonaisuudessaan Rymättylän kunnalle.

- Rymättylän kunta ja Naantalin kaupunki yhdistyivät 1.1.2009, jolloin Rymättylän kunnan omaisuus siirtyi Naantalin kaupungille. Arkistotutkimusten mukaan Rymättylän kunta tai Naantalin kaupunki eivät ole aikaisemmin luovuttaneet osuutta Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesästä.

Edellä selostetun perusteella katsotaan todennäköiseksi, että Naantalin kaupungilla on omistusosuus 1/5 Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesään siltä osin kuin pesä on yhä jakamaton. Epävarmuutta asiaan tuo se, että Hilja Karivirran perukirjassa ei ole merkintää jakamattoman kuolinpesän omistusosuudesta. Tämän vuoksi ei voida täysin poissulkea, etteikö Karivirta olisi luovuttanut pesäosuutta eläessään.

Pesäosuuden luovuttaminen

Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän omaisuus on Laihian kunnan Kupparlan kylässä sijaitseva tila Kulmala Rnro 1:12 (Kt. 399-407-0001-0012), pinta-alaltaan 400 m². Lainhuutotodistuksen mukaan tilalla on 18.10.1949 rekisteröity lainhuuto Hilda Josefina Rauhalalle, joten

kuolinpesä ei ole luovuttanut tilaa eteenpäin. Tilan arvo koostuu vain sen maapohjasta, sillä tilalla ei ole rakennuksia eikä merkittävää puustoa. Tilan poikki kulkee rasitteena tieoikeus 000-2016-K46591. Kuolinpesäosuuden arvo on siis katsottava vähäiseksi; Maankäyttöosaston arvion mukaan korkeintaan 30 euroa.

Anne Ketola käyttää tilan 399-407-0001-0012 aluetta kulkemiseen omistamalleen tilalle, joka on oikeutettu edellä mainitun tieoikeuden käyttöön. Hänellä olisi siis mahdollisuus ja intressi huolehtia tilan omaisuudesta. Naantalin kaupungilla ei puolestaan ole tarvetta omistaa osuutta Laihialla sijaitsevasta vähäarvoisesta kiinteistöstä.

Anne Ketolalle on esitetty, että hän ja kaupunki tekevät luovutussopimuksen, jolla kaupunki luovuttaa vastikkeetta Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän osuuden Anne Ketolalle. Vastikkeettomuuden perusteena on, että kuolinpesän osuuden omistamiseen liittyy edellä mainittu epävarmuus Hilja Karivirran perukirjan kirjausten suhteen. Mikäli osuus luovutettaisiin vastikkeellisesti, tulisi sen omistuksesta olla täysi varmuus. Tämän selvittämisen kustannukset ylittäisivät osuuden arvon moninkertaisesti. Epävarmuuden vuoksi luovutussopimukseen on otettu ehto, että mikäli kuolinpesän osuus on Hilja Karivirran toimesta jo aikaisemmin laillisesti luovutettu, on kyseisen luovutuksen saajalla parempi oikeus kuolinpesän osuuteen. Anne Ketola on hyväksynyt esityksen.

Päätösvallasta

Naantalin kaupungin hallintosäännöstä ei löydy päätösvallan delegointia, jota voitaisiin soveltaa tämänkaltaiseen kuolinpesäosuuden luovutukseen. Tämän vuoksi päätösvalta asiassa on kaupunginvaltuustolla kaupunginhallituksen esityksestä.

Luonnos Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän osuuden luovutussopimuksesta on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Oheismateriaali:

- Hilda Josefina Rauhalan pesänjakokirja. (Salassa pidettävä JulkL 24.1.§ kohta 23)
- Valtiokonttorin päätös Hilja Karivirran omaisuuden luovuttamisesta Rymättylän kunnalle. (Salassa pidettävä JulkL 24.1.§ kohta 23)
- Sijaintikartta: Tila 399-407-0001-0012

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että Naantalin kaupunki tekee Anne Ketolan kanssa luovutussopimuksen, jolla kaupunki luovuttaa Ketolalle vastikkeettomasti osuutensa Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesään, liitteenä olevan luovutussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Luovutussopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksestä lukien; sekä

Kaupunginhallitus

§ 315

25.11.2024

- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään luovutussopimukseen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Luovutussopimus Rauhalan kuolinpesän osuus

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 316
860/00.00.00.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan saman aikaisesti 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2. - 8.4.2025 ja ulkomailla 2. - 5.4.2025. Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 26.3.2025.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakkoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka.

Äänestyspaikkojen tiedot tulee merkitä vaalien pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 24.1.2025 kello 12.

Oheismateriaali:

- Oikeusministeriön ja Suomen Kuntaliiton vaaleja koskevat kirjeet

Vuoden 2025 talousarviossa on vaalien tehtäväalueen kohdalla esitetty, että kaupungin alueella on aiemmat viisi yleistä ennakkoäänestyspaikkaa, jotka kaikki ovat kaupungin ylläpitämiä. Ennakkoäänestyspaikkoja olisivat siten edelleen kaupungintalo, Velkuan palvelupiste, Merimaskun ja Rymättylän kirjastot sekä K-Supermarket Ukko-Pekka. Kaupungin oma henkilöstö toimii pääosin ennakkoäänestyksen vaalivirkailijoina. Tilapäistä henkilöstöä palkataan tarpeen mukaan.

Rymättylän ja Merimaskun kirjastoissa sekä Velkuan palvelupisteessä ennakkoäänestys olisi normaalina aukioloaikana eli arkipäivinä. K-Supermarket Ukko-Pekassa ennakkoäänestys olisi osan päivää arkipäivinä mukaan lukien lauantai. Kaupungintalon ennakkoäänestyspaikassa olisi pisimmät aukioloajat, myös viikonloppuna kello 10 - 16.

Esitän, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleinen ennakkoäänestys järjestetään seuraavasti:

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

2.4.-4.4.2025	klo 9.00 - 18.00
5.4.-6.4.2025	klo 10.00 -16.00
7.4.-8.4.2025	klo 9.00 -20.00

K-Supermarket Ukko-Pekka, Ruonan yhdystie 6, 21100 Naantali

2.4. -4.4.2025	klo 10.00 -19.00
5.4.2025	klo 10.00 -16.00
7.4.-8.4.2025	klo 10.00 -19.00

Merimaskun kirjasto, Iskolantie 9, 21160 Merimasku

2.4.2025	klo 9.00 -15.00
3.4.2025	klo 13.00 -19.00
4.4.2025	klo 9.00 -15.00
7.4.2025	klo 13.00 -19.00
8.4.2025	klo 9.00 -15.00

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1, 21140 Rymättylä

2.4.2025	klo 9.00 -15.00
3.4.2025	klo 13.00 -19.00
4.4.2025	klo 9.00 -15.00
7.4.2025	klo 13.00 -19.00
8.4.2025	klo 9.00 -15.00

Velkuan palvelupiste, Kummeli, Sauniementie 3, 21195 Velkua

2.4.-4.4.2025	klo 9.00 -15.00
7.4. -8.4.2025	klo 9.00 -15.00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää järjestää vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestykset edellä selostusosassa esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus antaa luvan palkata tilapäisiä vaalivirkailijoita kaupungin oman henkilöstön lisäksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2025 vaalien vaalipäivän äänestyspaikat

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 317
860/00.00.00.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vaalilain 9 §:n mukaan kaupunginhallituksen on päätettävä vaalipäivän äänestyspaikoista.

Ehdotetut äänestyspaikat ovat vuoden 2024 vaalien mukaiset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivän 13.4.2025 äänestyspaikat ovat seuraavat:

Äänestysalue

Äänestyspaikka

1. Keskusta-Luonnonmaa
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Kaupungintalo

2. Ruona-Viluluoto
Kurkelankatu 2, 21100 Naantali

Ruonan päiväkot

3. Karveti-Tammisto
Teräskatu 2 A, 21110 Naantali

Karvetin koulu

4. Naantali pohjoinen
Rimpikuja 4, 21110 Naantali

Suopellon koulu

5. Merimasku
Iskolantie 9, 21160 Merimasku

Merimaskun koulu

6. Rymättylä
Metsätie 1, 21140 Rymättylä

Rymättylän kirjasto

7. Velkua
Sauniementie 5, 21195 Velkua

Sinervon talo

Erityisryhmien äänestysalue: 1. Keskusta-Luonnonmaa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 318

25.11.2024

Vuoden 2025 vaalien laitosäänestys

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 318
860/00.00.00.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Vaalilain 9.1 §:n 3) kohdan mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätty sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Ennakkoäänestys laitoksessa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Vuoden 2024 vaaleissa Naantalissa erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivat laitokset/yksiköt olivat:

- Terveyskeskusosasto
- Birgittakoti
- Aurinkokoti
- Katavakoti Rymättylässä
- Palvelukeskus Kummeli Velkualla

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 vaaleissa erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivia laitoksia Naantalin kaupungissa ovat terveyskeskusosasto, Birgittakoti, Aurinkokoti, Katavakoti Rymättylässä ja Palvelukeskus Kummeli Velkualla.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2025 vaalien ulkomainonta

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 319
860/00.00.00.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kuntaliitto suosittaa, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista.

Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta alkaa 26.3.2025.

Ulkomainospaikkoja valitessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämiseen.

Vuoden 2024 vaaleissa Naantalissa oli 17 ulkomainospaikkaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien ulkomainonnan osalta seuraavaa:

Vaalimainonta kaupungin luvanvaraisilla alueilla hoidetaan aikaisemman käytännön mukaisesti keskitetysti kaupungin toimesta sijoittamalla ulkomainoskehikoita liitekarttojen osoittamalla tavalla 17 eri paikkaan.

Liite 1, KH 25.11.2024

Vaalimainokset kiinnitetään mainostelineisiin ja sijoitetaan hyväksytyille mainospaikoille kaupungin toimesta.

Vaalimainosten kiinnittäminen muualle kaupungin luvanvaraisille alueille on kielletty.

Mainonta on sallittua aloittaa alue- ja kuntavaaleissa 26.3.2025. Mainonta on maksutonta vaaleissa ehdokkaita asettaneille tahoille.

Ulkomainostelineisiin kiinnitettävän aineiston tulee olla kaupungin käytettävissä alue- ja kuntavaaleissa viimeistään 19.3.2025.

Kaupunginhallitus

§ 319

25.11.2024

Kaupunginhallitus antaa kaupunginlakimiehelle oikeuden tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia paikkojen määrään ja/tai sijoituspaikkoihin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vaalien ulkomainonnan kartta

Kaupunginhallitus

§ 320

25.11.2024

Valtuutettujen lukumäärä

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 320
860/00.00.00.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 7.12.2020 § 95 päättänyt, että Naantalin kaupunginvaltuustossa valtuutettujen lukumäärä on 43.

Kuntalain 16 §:ssä säädetään valtuutettujen lukumäärästä. Kuntalain 16 §:n 1 momentin mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto ja valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella. Mikäli kunnan asukasluku on 5 001 - 20 000, valtuutettuja tulee valita vähintään 27. Mikäli kunnan asukasluku on 20 001 - 50 000, valtuutettuja tulee valita vähintään 43.

Pykälässä tarkoitettu asukasluku määräytyy väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetussa laissa (661/2009) tarkoitetussa väestötietojärjestelmässä vaalivuotta edeltävän vuoden marraskuun 30 päivän päättyessä olevien tietojen mukaan.

Kuntalain 16 §:n 2 momentin mukaan valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä, jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä. Päätös vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Oikeusministerin ohjeessa kuntavaaleihin 2025 valmistautumisessa on ohjeistettu, että mikäli valtuutettujen lukumäärä ei muutu siitä, mitä kunta on päättänyt ja ilmoittanut vuonna 2020 oikeusministeriölle, ei ilmoitusta valtuutettujen lukumäärästä nyt tarvitse tehdä 31.12.2024 mennessä oikeusministeriölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupunginvaltuustossa valtuutettujen lukumäärä on 43.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Kaupunginvaltuusto

§ 70

11.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 321

25.11.2024

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 303, § 304, § 305, § 306, § 309, § 312, § 313, § 314, § 315, § 320, § 321

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 302, § 307, § 308, § 310, § 311, § 316, § 317, § 318, § 319

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 03.12.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.