

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

Aika 25.11.2024 klo 16:30 - 17:28

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 67	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 68	Kaavoitusohjelma 2025-2028 ja kaavoituskatsaus 2025	5
§ 69	Osayleiskaavan muutosesitys Uusiniitty 529-583-0001-0001	11
§ 70	Maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-124-0001-0001	13
§ 71	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä	14
§ 72	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä	15
§ 73	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	16
§ 74	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eura Juha	Puheenjohtaja	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	§ 68(osa) - § 74
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Vallavuori Kaisa	Jäsen	
	Forsblom Toni	KH:n puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	Varajäsen	
	Maja Pirjo	Varajäsen	
	Aho Kimmo	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 68
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Juha Eura puheenjohtaja	Turo Järvinen pöytäkirjanpitäjä
--	----------------------------	------------------------------------

Käsittelyt asiat

	66 - 74
--	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Naantalissa 2.12.2024	
	Pertti Arvonen pöytäkirjantarkastaja	Katie Astin pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

	Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 03.12.2024 .
--	---

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 66
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 66

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 67
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 67

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on kokouksessaan 21.8.2023 § 49 päättänyt, että pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Eura ja Pertti Arvonon.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Arvonon ja Katie Astin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 68
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Kaavoitusohjelma 2025-2028 ja kaavoituskatsaus 2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 68

1068/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitus on laatinut kaavoitusohjelman ohjelmakaudelle 2025–2028. Ohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan kaavoituskatsaus 2025.

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta keväällä. Vuoden 2025 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista maakunta-, yleis-, asema- ja ranta-asemakaavahankkeista. Kaavoituskatsaukseen sisällytetään tietoa myös kaavavarannosta ja kaupungin tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista.

Kaavoitusohjelmassa määritellään ohjelmakauden aikana valmisteilla olevat ja vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavatyöt. Yleis- ja asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja kaava voidaan kuuluttaa vireille tarvittaessa myös erillisellä kuulutuksella. Kaavoitusohjelma sisältää myös kaavahankkeita, joiden ennakoidaan tulevan vireille ohjelmakaudella. Kaavoitusohjelman sisältöä arvioidaan vuosittain ja uutta ohjelmakautta valmisteltaessa voidaan hankkeita harkitusti keskeyttää tai siirtää alkamaan myöhemmillä ohjelmakausilla, mikäli kaavoituksen painopisteet ja muuttuneet tavoitteet sitä edellyttävät.

Ohjelmointiin ja hankkeiden tavoitteellisiin valmisteluaikatauluihin/ priorisointiin vaikuttavat kaupungin strategiat ja ohjelmat, mutta myös ulkoiset tekijät, mm. valtion liikennehankesuunnitelmien asettamat aikataulut. Asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta johdetaan asuntotuotantotavoitteita ja investointiohjelma sekä yhdyskuntatekniikan toteuttamisohjelma vaikuttavat niiden ohjelmoitavien kaavahankkeiden valmisteluaikatauluihin, joihin sisältyy merkittäviä rakentamisinvestointeja. Kaavoitusohjelmaan vaikuttavat myös palveluverkkosuunnitelman tavoitteet vapautuvien tilojen osalta ja käyttötarkoitusten muutoksista johtuvat mahdolliset

kaavamuutostarpeet. Yksityisiltä maanomistajilta ja yrityksiltä saapuvat kaavoitusanomukset käsitellään ohjelmavalmisteluun yhteydessä, jolloin arvioidaan niiden sisällyttäminen ohjelmaan.

Ohjelman käsittelyn yhteydessä päätetään kaavan merkittävydestä (strategisesti merkittävät ja vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat).

Kaavoitusohjelma 2025–2028 on liitteenä.

Liite 1, KHJ 25.11.2024

Kaavoitusohjelma 2025–2028

Kaavoituksen painopisteitä ja strategisia tavoitteita ohjaa kaupungin strategia 2026. Kaavoitusohjelma jatkaa edellisen ohjelman 2024–2027 toteuttamista, minkä lisäksi ohjelmaan esitetään lisättäväksi neljä uutta kaavahanketta. Ohjelmassa esitetään kaavahankkeiden tarkentuneet aikataulut.

Kaavoitusohjelmassa 2025–2028 on vireillä yhteensä 19 asemakaavahanketta, joista neljä on uutta ja kolme hankkeista ei etene aktiivisesti. Ohjelmaan jo sisältynyt Kultaranta Resort Hotelli asemakaavamuutos on kuulutettu vireille erikseen vuoden aikana. Yleiskaavahankkeita on kaksi, joista yksi on vireillä. Kaavoitusohjelmasta ei esitetä keskeytettäväksi yhtään hanketta.

Vuoden 2024 aikana on saapunut kaksi kaavoitusaloitteita. Tehdyt aloitteet käsitellään osana kaavoitusohjelman valmistelua.

Oleelliset muutokset edelliseen ohjelmaan / katsaukseen on kuvattu alla:

Asemakaavat

Vuoden 2024 kaavoituskatsauksesta on hyväksytty seuraavat asemakaavat:

- E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavamuutos Ak-370 (KV 13.11.2023)
- Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 (KV 29.1.2024)
- Rautakadun asemakaavamuutos Ak-380 (KV 10.6.2024)
- Herrankukkaron asemakaavamuutos Ak-372 (KV 2.9.2024)

Kaavoitusohjelmasta 2025–2028 poistuvat asemakaavat, tavoitteena hyväksymiskäsittely vuonna 2024:

- Taimonrannan asemakaavamuutos ja laajennus Ak-366

Kaavoitusohjelman vuoden aikana erikseen vireille tulleet hankkeet:

- Kultaranta Resort Hotelli asemakaavamuutos Ak-383, sisältynyt jo vuoden 2024–2027 ohjelmaan.

Kaavoitushakemukset vuonna 2024 ja vireille esitettävät uudet kaavahankkeet:

- Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos: Kaavoitukseen on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 529–12–28–2. Rautakaupan toiminnan loppuminen mahdollistaa kiinteistön ja sen lähiympäristön käyttötarkoituksen tarkastelun. Hanke mahdollistaa Taimon täydennysrakentamisen ja asuntotarjonnan tasapainoisen lisäämisen Manner-Naantalissa. Kaavaan sisältyy kaavoitus- ja maankäyttösopimus. Kaavahanke on sisältynyt jo kaavoitusohjelmaan 2024–2027. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*
- Kurkelankatu 4 (Kiinteistö Oy Ruonan liiketalo): Kaavoituksen on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 529–12–5–2. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa liiketalon tontille nykyisiä tarpeita paremmin vastaavia toimintoja. Asemakaavamuutoksella tutkitaan täydennysrakentamista asuinkerrostalo- ja liikerakentamisena nykyisen pelkän liikerakentamisen tilalle. Kaavaan sisältyy kaavoitus- ja maankäyttösopimus. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*
- Poikon päiväkot: Käyttötarkoituksen muutos asumiseen Rymättylässä. Tavoitteena on käytöstä poistuvan Poikon päiväkodin ja kiinteistön muuttaminen asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö sisältyy vapautuvien tilojen ohjelmaan. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*
- Vanton eritasoliittymän alue: Yleisen tien alueen tekninen korjaus, vaikutukseltaan vähäinen asemakaava. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaavoitusohjelmasta poistuvat vireillä olevat kaavat:

- Villa Randalan alueen asemakaavamuutos: Hanke on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa yksityisen hakemuksesta. Kyseessä on matkailupalveluja ja lisärakentamista Vanhakaupunkiin tavoitteleva hanke, johon liittyy myös Kuparivuorenrannan kävelyreitti. Hanke kytkeytyy Vanhakaupungin asemakaavaan ja edellyttää Vanhakaupungin lähtötilannekartoitusta. Kaavoitukseen liittyvien myöhemmin

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 68
henkilöstöjaosto

25.11.2024

tarkentuvien tavoitteiden vuoksi hanketta esitetään siirrettäväksi myöhemmille ohjelmakausille ja kuulutettavaksi sitten uudelleen vireille.

Kaavoitusohjelmakaudelle 2025–2028 esitettävät uudet kaavahankkeet:

- Isotalontie ja Alitalontie, Yleiskaavan mukaista pienimuotoista täydennysrakentamista. Hanke mahdollistaa asuntotarjonnan tasapainoisen lisäämisen Manner-Naantalissa.
- Haijaisten toimintakeskusalueen kehittäminen, käyttötarkoituksen tarkastelu asumiseen soveltuvaksi. Kiinteistö sisältyy vapautuvien tilojen ohjelmaan.

Yleiskaavat

Kaavoitusohjelmaan sisältyvät seuraavat yleiskaavatyöt:

- Luonnonmaan osayleiskaava, vireillä. Tavoitteellista aikataulua tarkistetaan ehdotus- ja hyväksymisen osalta vuosiin 2027–2028.
- Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella.

Ranta-asemakaavat

Ohjelman valmistelun aikana ei ole vireillä olevia hankkeita. Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2025–2028 hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:
- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2025, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 68
henkilöstöjaosto

25.11.2024

- Kaavoituskatsauksessa vireille tulevat uudet kaavat ovat:

- Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos
- Kurkelankatu 4 (Kiinteistö Oy Ruonan liiketalo)
- Poikon päiväkodin asemakaavamuutos
- Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, joka on vaikutukseltaan vähäinen

- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavan vireillä olevan kaavahankkeen osalta:

- Villa Randalan alueen asemakaavamuutos

- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.

- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.

- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.

- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.

- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät asiat (MRL 7§).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Hanna Gustafsson saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Käsittelyn aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

- Seurakunnan kiinteistön 529-5-1-10 mukainen kaavamuutos esitetään liitettäväksi osaksi Kreivinniityn kaavahanketta (14.) ja kaavahankkeen nimi muutetaan Kreivinniitty ja Seurakuntakeskus.

- Kaavoitusohjelman päivitetty liite tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 68
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Liitteet

- 1 Kaavoitusohjelma 2025-28

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 69
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Osayleiskaavan muutosesitys Uusiniitty 529-583-0001-0001

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 69

77/10.02.02/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistaja hakee Askaisten yleiskaavamutoksen käynnistämistä tilalla 529-583-1-1 (Uusiniitty). Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan yhden rakentamattoman erillispientalonpaikan (AO 3) siirtämistä Pohjanpääntien eteläpuolelle M-alueelle, ranta-alueen rajan sisäpuolelle. Nykyinen rakennuspaikka sijaitsee kolmen AO- rakennuspaikan alueella ja alue koetaan ahtaaksi. Hakemuksessaan maanomistaja esittää myös LV-alueen muodostamista AO- rakennuspaikkoja varten tai venepaikkojen mahdollistamista ja rantaan pääsyä muulla tavoin.

Uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat liitteinä.

LIITTEET 1-4 KHJ 25.11.2024

Oheismateriaali:

- Maanomistajien hakemus kaavan laatimiseksi

Voimassa olevan osayleiskaavan mukainen AO 3- kaavamääräys tarkoittaa erillispientaloaluetta, jossa rakentamistehokkuus on $e = 0.15$. Numero AO-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän eli tällä kiinteistöllä numero on 3 ja yhtä rakennuspaikkaa esitetään siirrettäväksi. Yksi alueen rakennuspaikoista on rakennettu ja kaksi on vielä rakentamatta.

M- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on sallittua rakennusjärjestyksen mukainen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Esitetty uusi rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueen rajan (punainen viiva kartalla) sisäpuolella ja tällä alueella on rakennusoikeudet siirretty maanomistajan AO-alueelle.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-583-1-1 alueella. Ehdotetun uuden rakennuspaikan alueella aiemmin sijainnut ilmasähköjohto on sittemmin kaapeloitu, eikä enää muodosta estettä rakennuspaikan muodostamiselle.

Aloitteessa esitettävän LV-alueen perustaminen MY-alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja), joka on myös useiden osakkaiden omistamaa vesiosuusaluetta, ei ole tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 69
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Vaihtoehtoista ratkaisua venepaikkojen mahdollistamiseksi voi hakea hakijan omistuksessa olevalta RA-alueelta (loma-asuntoalue).

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Envibiolla 1.7.2023. Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole maankäyttöön vaikuttavia luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Askaisten yleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Uusiniitty tilan 529-538-1-1 alueella käynnistetään.

Kaavamuuoksessa tulee huomioida, että uuden rakennuspaikan koko on rakennusjärjestyksen mukainen.

Uusiniitty tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä aikanaan Askaisten yleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuuoksen kustannukset Uusiniitty tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Uusiniitty 529-583-1-1 liitekartasta ilmenevälle AO 3 -alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sijaintikartta 529-583-1-1

Ote yleiskaavasta 529-583-1-1_uusi

AO

Luontoselvitys Naantalin Livonsaaren Vuorlahdessa

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 70
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-124-0001-0001

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 70

983/10.00.02.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

1Koti Rakennusliike Oy on 24.10.2024 toimittanut sähköpostitse kaupungille hakemuksen tontin 529-124-0001-0001 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamisesta kolmella vuodella. Perusteena hakemukselle on asuntomarkkinoiden ja rakennusalan erittäin vaikea tilanne.

Tontin 529-124-0001-0001 maanvuokrasopimus kaupungin ja hakijan välillä on allekirjoitettu 20.1.2023, ja sen kohdassa 4.2 *Rakentamisvelvoite* on sovittu rakentamisvelvoitteesta siten, että *"Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään puolet (50 %) tontin kokonaisrakennusoikeudesta kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen."* Rakentamisvelvoitteen määräaika on siis päättymässä 20.1.2026.

Naantalin kaupungin periaatteena ensikertaisten rakentamisvelvoitteen jatkoaikahakemusten kohdalla on ollut myöntää perustellusta syystä lähtökohtaisesti kahden vuoden pidennys rakentamisvelvoitteen määräaikaan. Tässä tapauksessa asuntomarkkinoiden ollessa edelleen alamaissa peruste on olemassa eikä kahdella vuodella jatkettaessa muodostuva hieman yli kolmen vuoden määräaika päätöshetkestä lukien merkittävästi ylittäisi maanvuokrasopimukseen kirjattua rakentamisvelvoitteen kolmen vuoden pituista määräaika. Uudeksi määräajaksi tontin 529-124-0001-0001 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi muodostuisi 20.1.2028.

Oheismateriaali:

- Rakentamisvelvoitteen lisäaikahakemus 24.10.2024
- Sijaintikartta: Tontti 529-124-0001-0001

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että:
- Tontin 529-124-0001-0001 maanvuokrasopimuksen ehdon 4.2 mukaiseen rakentamisvelvoitteen määräaikaan myönnetään pidennystä 20.1.2028 asti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 71
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 71

740/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Naantali, Luikkio

Toimenpide

Rantasaunan rakentaminen

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros

LP-529-2023-00916 Päätösluonnos 12.11.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 72
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 72

910/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Naantali, Luonnonmaa

Toimenpide

Omakotitalon ja rantasaunan rakentaminen

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros

LP-529-2024-00036 Päätösluonnos 14.11.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 73
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 73

847/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Rymättylä, Menikkala

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros

LP-529-2024-00787 Päätösluonnos 12.11.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 74
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 74

912/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Naantali, Luonnonmaa

Toimenpide

Rakennetaan 4 kerroksinen yhteisöllinen asuintalokerrostalo sekä maalämpökaivot.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros

LP-529-2024-00800 Päätösluonnos 14.11.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 66, § 67, § 68, § 69**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 03.12.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 03.12.2024 .

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antopäivä on 5.12.2024. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.