

Kaupunginhallitus

Aika 13.01.2025 klo 17:30 - 18:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 4	Talouden toteuma tammikuu - marraskuu 2024	6
§ 5	Valtiovarainministeriön päätökset kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025	8
§ 6	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
§ 7	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite pysäköintipaikkojen kokonaissuunnitelmasta	13
§ 8	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hörkkö Jari-Antti	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Palomäki Harri	Varajäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 4 - § 6
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari-Antti Hörkkö
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20.1.2025

Matti Naavasalo
pöytäkirjantarkastaja

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
21.01.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 2

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Naavasalo ja Anita Saksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Naavasalo ja Anita Saksi.

Kaupunginhallitus

§ 3

13.01.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 3

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteuma tammikuu - marraskuu 2024

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 4
1/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2024 lähti liikkeelle talouden kannalta melko tahmeasti, mutta kevään kuluessa tuli näkyviin joitakin valonpilkahduksia talouden elpymisen suhteen. Taantuma selätettiin joku aika sitten, mutta talouskasvu on edelleen vaatimatonta. Rakentaminen on hiljaista etenkin asuntorakentamisen osalta, vaikka pientä piristymistä asuntomarkkinoilla on havaittavissa korkotason laskiessa. Työttömyys on kasvanut hiljalleen, ja kesän aikana avoimien työpaikkojen määrä romahti. Tämä ei ole hyvä merkki talouden elpymisen kannalta.

Kuntarahoituksen suhdanne-ennusteen mukaan vasta vuonna 2025 on odotettavissa talouden suurempaa piristymistä. Kuluttajien ostohalukkuutta rajoittaa edelleen korkea korkotaso, vaikka korot ovat jo hieman laskeneet. Arvonlisäveron korotukset 1.9.2024 sekä 1.1.2025 jarruttavat kuluttajien käyttäytymistä. Teolliset investoinnit ovat edelleen jäissä, mutta positiivisia uutisia niiden suhteen toivotaan saatavan piakkoin. Työmarkkinatilanne ei tällä hetkellä helpota talouden elpymistä.

Vuosi 2024 on ollut kuntien ensimmäinen uusi normaali vuosi hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Vuoden 2023 ylimääräiset verotulohännät jäivät historiaan, ja nyt pitää tulla toimeen pienemmillä verotuloilla. Taantumasta huolimatta työllisyys on pysynyt kohtuullisen hyvänä, ja se pitää kunnallisveron tuoton tasaisena. Yhteisöveron ennakoiden maksu on vähentynyt, ja se kertoo yritysten aiempaa heikommasta tilanteesta. Kiinteistöveroä tilitetään vaihtelevasti eri vuosina, joten kuukauden eivät sen osalta ole täysin vertailukelpoisia. Maksuvalmiusraportista on nähtävissä, että kesäkuukausina kassavarat pienenivät, mutta ovat taas vahvistuneet syksyn aikana.

Toimintatuotoissa marraskuun toteutuma on mukailee ajankohdan keskimääräistä toteutumaprosenttia (91,7 %). Myyntituotot laahaavat perässä, mutta muut erät paikkaavat tulopuolta. Maksutuottoja, tukia ja avustuksia sekä muita tuottoja on saatu keskimääräistä toteutumaa enemmän. Tukien ja avustusten suurta toteutumaa selittää omalta osaltaan hankerahojen siirto vuodelta 2023.

Toimintakuluissa henkilöstökulujen kehitys on rauhoittunut kevään lukemista, ja marraskuun lopun toteutumassa ne näyttävät jopa hieman alittavan keskimääräisen toteutumaprosentin. Sivistyspalveluissa on ylitystä, mutta muut toimialat paikkaavat. Samoin palvelujen ostojen ja aineiden sekä tarvikkeiden ostot ovat alle keskimääräisen toteutuman. Avustukset jäänevät reilusti alle talousarvion, mutta muut kulut ovat jo ylittäneet talousarvion summan. Tosin tässä erässä eurot ovat pieniä.

Kaupunginhallitus

§ 4

13.01.2025

Verotulot ovat toteutuneet hieman yli keskimääräisen toteutuman. Verotulot tulevat ylittämään talousarvion koko vuoden osalta 1,2 miljoonaa euroa, kuten liitteenä olevasta koko vuoden verotulotilitysraportista voidaan todeta. Myös valtionosuudet ovat toteutuneet hieman keskimääräistä toteutumaa parempina. Valtionosuuspäätöksiin tuli muutoksia kesällä ja valtionosuudet kasvavat niiden johdosta jonkin verran, ja ylittävät talousarvion koko vuonna 0,3 miljoonaa euroa.

Rahoituksen eristä korkotuotot ovat kirineet marraskuussa yli talousarvion, sen sijaan muut rahoituskulut näyttävät toteutuvan alavireisinä. Korkokulut ovat edelleen plusmerkkiset, koska lainaa ei ole. Lainanotolle ei vuoden aikana ollut sittenkään tarvetta, koska vuosikate on riittänyt investointimenojen kattamiseen. Tähän vaikuttaa käyttötalouden talousarviota parempi toteutuminen sekä investointimenojen jääminen alle talousarvion sekä siihen vuoden aikana tehtyjen muutosten tason.

Poistot ovat toteutuvat lähes talousarvion mukaisina. Näiden jälkeen tulos tammi-marraskuulta on 5,2 miljoonaa euroa positiivinen, eli se ylittää talousarvion tavoitetason 3,4 miljoonaa euroa.

Investointien toteutuma on marraskuun lopussa 89,6 % alkuperäisen talousarvion investointitasosta. Investoinneista osa jäänee toteutumatta, ainakin talousarvioon vuoden aikana tehtyjen muutosten osalta.

Marraskuun lopun toteumatiedot antavat jo hyvin suuntaa koko vuoden talouden toteumasta. Selvää on, että vuosi 2024 on ollut taloudellisesti edellisiä vuosia tiukempi, mutta lopputulema lienee tästä huolimatta talousarviossa ennakoitua parempi. Toteumasta puuttuu kuitenkin vielä joulukuun toiminta sekä tilinpäätössiirrot. Ennakkotietoja tilinpäätöksestä koko kaupungin osalta saadaan käsittelyyn helmikuussa 2025.

Talouden toteutuma 11/2024, maksuvalmiusraportti 11/2024 sekä verotulotilitykset koko vuodelta 2024 ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KH 13.1.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Talouden toteuma 11_2024
Verotilitykset 2024 Naantali
Maksuvalmiusraportti tammi-marraskuu 2024

Valtiovarainministeriön päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 5
2/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätökset kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta, verotuloihin perustuvasta valtionosuuksien tasauksesta ja verotulokompensaatiosta vuodelle 2024. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä.

Valtiovarainministeriön päätös ja maksatuserittely ovat liitteenä. Samoin liitteenä on valtionosuuserien vertailu vuoden 2024 alkuperäiseen valtionosuuspäätökseen.

Liitteet 1-6, KH 13.1.2025

Toimialat ovat tarkastaneet valtionosuuden perusteet ja ne ovat oikein. Peruspalvelujen valtionosuutta saadaan näiden päätösten perusteella 10 663 071 euroa ja veroperustemuutoksista johtuvia veromenetysten korvauksia 1 361 852 euroa, eli yhteensä 12 024 923 euroa. Tästä summasta vähennetään Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa ja vapaasta sivistysyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus 860 950 euroa, jolloin saadaan valtionosuuksien summaksi 11 163 9732 euroa.

Talousarviossa arvioitiin valtionosuuksia saatavan 11 150 000 euroa, eli päätösten mukaan saatavien valtionosuuserien suuruusluokka on sama kuin talousarviossa.

Valtionosuuserien perusteissa on tapahtunut paljon muutoksia, ja niiden vaikutukset käyvät ilmi liitteenä olevasta vertailusta vuoteen 2024. Peruspalvelujen valtionosuutta saadaan 2 410 196 euroa enemmän kuin vuonna 2024. Tähän vaikuttaa kuitenkin verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen pieneneminen 68 293 euroa. Pääasiallinen syy valtionosuuksien kasvuun on rakenteellinen muutos eli TE-palvelu-uudistus, jonka rahoitus tulee osaksi peruspalvelujen valtionosuutta vuodesta 2025 alkaen. TE-palvelujen rahoituksen sekä työttömyysetuuksien rahoitusvastuun laajenemisen korvaus yhteensä ovat 2 429 554 euroa, joten todellisuudessa valtionosuuksien taso verrattuna vuoden 2024 vastaavaan rahoitukseen laskee hieman. Sen sijaan veroperustemuutoksista johtuva veromenetysten korvaus on pienentynyt 939 791 euroa, koska verovähennysten painopiste on siirtynyt kunnallisverosta valtion verotukseen. Verotuloja pitäisi tulla siis vastaavasti enemmän, kun kompensoitavia eriä kunnallisverotuksessa on vähemmän.

Kaupunginhallitus

§ 5

13.01.2025

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta johtuva vähennys on pienentynyt 212 035 euroa edelliseen vuoteen nähden, mikä kasvattaa tilitettävää valtionosuutta. Tämä johtunee ainakin osittain toisen asteen koulutuksen rahoituksen kiristymisestä. Yhteensä valtionosuuserät edelliseen vuoteen nähden ovat kasvaneet 1 682 440 euroa.

Valtionosuuksien kanssa samoissa tilityksissä huomioidaan kotikuntakorvaukset. Niiden nettovaikutus liitteenä olevaan laskelmaan on - 48 487 euroa. Näin päädytään tilitysten yhteissummaan 11 115 486 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtiovarainministeriön päätökset tiedokseen ja päättää tyytyä niihin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025
Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025
Liite 1_Maksuerittely2025 Naantali
Kotikuntakorvausmenot Naantali
Kotikuntakorvaustulot NAANTALIN KAUPUNKI
Maksuerittely 2025_vertailu 2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 6

Pöytäkirjat

1	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.12.2024
§ 58	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 59	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 60	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma
§ 61	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan muutoslupapäätökseen LP-529-2024-00830
§ 62	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen LP-529-2024-00374
§ 63	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2025 kokoukset
§ 64	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 5.11.-5.12.2024
§ 65	Lausunto lupahakemuksen täydennyksistä: Vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen ympäristölupa ja jäähdytysveden ottaminen merestä, Naantali
§ 66	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 16.12.2024
§ 75	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 76	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 77	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 78	Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoontumisaika ja -paikka kevätkaudella 2025
§ 79	Anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi / Maskun Murske
3	Koulutuslautakunta 17.12.2024
§ 79	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 80	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 81	Perusopetuksen vuosiluokittainen tuntijako 1.8.2025 alkaen
§ 82	Luonnonmaan koulun rehtorin rekrytointiprosessi
§ 83	Kalevanniemen kampuksen kädentaitojen tilojen kalusteet
§ 84	Koulutuslautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma
§ 85	Opetus- ja kulttuuriministeriön valtiosuuspäätökset vuodelle 2025
§ 86	Saatavien poisto
§ 87	Kevään 2025 kokousaikataulu
§ 88	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
4	Tekninen lautakunta 18.12.2024
§ 159	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 160	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 161	Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma
§ 162	Teknisen lautakunnan vuoden 2025 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat
§ 163	Valmistunut hanke: Kalevanniemen kampuksen louhintaurakka
§ 164	Rakentamisen pienkoneiden, rakennustelineiden sekä henkilönostimien vuokrausten hankinta vuosille 2025-2026
§ 165	Alakattotöiden hankinta vuosille 2025-2026
§ 166	Ovien ja ikkunoiden korjauslasitustöiden hankinta vuosille 2025-2026
§ 167	Sopimus Naantalin venemessujen maa-alueiden käytöstä
§ 168	Venesatamien ja ranta-alueiden rakentaminen ja kunnossapidossa puitesopimuksen optiovuoden 2025 käyttäminen
§ 169	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
§ 170	Kirkkopuiston yleissuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen
§ 171	Maarianrinteen asemakaavamuuotos (Ak-378)
§ 172	Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuuotos (Ak-383)
§ 173	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite pysäköintipaikkojen kokonaissuunnitelmasta
§ 174	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
12/2024	Tiedonhallintasuunnittelijan ja tietosuojavastaavan tehtävän täyttäminen
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
64/2024	Rakentamisvevoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 529-456-0001-0050
1/2025	Hallinnon järjestäminen 1.1.2025 lukien
2/2025	Perhetalon II alueen tontin 529-122-0019-0001 vuokraaminen JSA-Rakentajat Oy:lle
3/2025	Haavuorentien alueen tontin 529-028-0036-0002 myyminen
4/2025	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0021-0003 vuokraaminen
5/2025	Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueen johtoryhmään
6/2025	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0017-0002 vuokraaminen
8/2025	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0019-0002 vuokraaminen Naantalin Rakennustuote Oy:lle
9/2025	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0016-0001 vuokraaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten

Kaupunginhallitus

§ 6

13.01.2025

pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 6	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 173	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite pysäköintipaikkojen kokonaissuunnitelmasta

Kaupunginvaltuusto 29.01.2024 § 6

Valmistelija

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin keskustassa on pula pysäköintipaikoista. Naantalin keskustassa asuvat ja liikkeiden henkilökunta joutuvat pysäköimään yleisille parkkipaikoille, koska tonteilta puuttuu asukas- ja asiakasparkkipaikkoja. Tämän päivän päätöksellä Birgitan talon kaavasta, paikkoja tulee puuttumaan entistä enemmän.

Naantalin keskustassa asioivat etsivät autolleen pysäköintipaikkaa, ja yrittäjät odottavat asiakkaita, jotka parkkipaikkojen puutteen vuoksi menevät ohi Naantalin, sillä muualta löytyy lähellä asiointia helpommin asiointipaikka.

Naantalin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää Naantalin pysäköintipaikkojen ongelman ratkaisemiseksi kokonaissuunnitelman laatimista ja riittäviä pitemmän ajan pysäköintipaikkojen, joko talon tai luolan, rakentamismahdollisuuksia. Tällöin katujen reunoille jäisi lyhytaikaisia paikkoja asiakkaille.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 27

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 6	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 173	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 173

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 9.12.2024

Valtuustoaloitteessa nostetaan esiin tärkeä asia keskustan pysäköintipaikkojen riittävydestä ja riittävyyden merkityksestä kaupunkikeskustan toimivuudelle ja vetovoimaisuudelle.

Naantalin kaavoituksessa on laadittu kesällä 2023 pysäköintiselvitys, jossa koostettiin ajantasainen paikkatietoaineisto Naantalin keskusta-alueen kadunvarsipaikoista, asemakaavaan merkityistä yleisistä pysäköintialueista ja autopaikkojen korttelialueista. Selvityksessä päivitettiin myös Vanhakaupungin vuokrattuja autopaikkoja kuvaava aineisto.

Keskusta-alueen yleisten pysäköintipaikkojen lisäksi selvitys käsittää myös korttelikohtaisen tarkastelun, jonka tavoitteena oli luoda helppolukuinen visualisointi korttelien pysäköintinormeista sekä mahdollisesta autopaikkavajeesta tai -ylityksestä. Korttelikohtainen selvitys on suuntaa antava tilannekatsaus keskusta-alueen kiinteistöjen pysäköintipaikoista. Pysäköintiselvitys kokonaisuudessaan on toteutettu tukemaan asemakaavatyötä ja muuta suunnittelua.

Selvityksen perusteella keskustan alueella on kadunvarsipaikkoja yhteensä 625 kpl, joista henkilöautoille tarkoitettuja, kenen tahansa käytettävissä olevia paikkoja on keskustan alueella yhteensä 552 kpl.

Yleisiä pysäköintialueita LP tai siinä käytössä olevia alueita keskustassa on kuusi, joissa on yhteensä n. 200 autopaikkaa.

LPA-alueita eli autopaikkojen korttelialueita on keskustan asemakaavoissa yhteensä 10, mutta toteutuneita korttelialueita on toistaiseksi vain 4. Toteutumatta jääneet LPA-alueet sijaitsevat lähinnä Vanhakaupungin ja vielä rakentamattomien keskustakorttelien alueella. Kaavoitettujen, mutta toteutumatta jääneiden LPA-alueiden maanomistus on Naantalin kaupungilla. Toteutuneita paikkoja on n.150.

Liikkumisesteisten pysäköintipaikkoja on keskustan alueella kadunvarsilla ja yleisillä pysäköintialueilla yhteensä 12. LPA-alueiden mahdollisia liikkumisesteisen paikkoja ei ole laskettu mukaan aineistoon, sillä ne eivät välttämättä ole vapaasti käytettävissä.

Kaupunginvaltuusto	§ 6	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 173	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025

Vanhakaupungin vuokrattuja autopaikkoja on 108 kpl, mutta uusi paikkatietoaaineisto sisältää yhteensä 122 ruutua. Vanhakaupungissa herkimpien alueiden autopaikkoja on toisaalta tarpeen miettiä tulevassa kaavan päivitystyössä uudelleen, sillä pyrkimys paikkojen vähentämiseen tai tiivistämiseen on vahva ja toisaalta melko moni etenkin kaupunginosan 1 vuokratuista paikoista on varattu majoitustoiminnalle, eli niiden käyttöaste on suuri lähinnä matkailusesongin aikaan kesällä.

Korttelikohtainen autopaikkojen tilanne on ollut haastavampi selvittää. Pysäköintinormitarkastelun perusteella kuitenkin voidaan sanoa, että autopaikkatilanne keskustassa korttelikohtaisesti on kohtuullinen. Yli 64 %:ssa tarkastelluista tonteista kaavan mukainen autopaikkavaatimus joko täyttyy tai ylittyy, kun taas selvää tai todennäköistä vajetta paikoista on noin kolmanneksella tonteista.

Pysäköintiselvityksen perusteella voidaankin todeta, että Naantalin keskusta-alueella kadunvarsipaikkoja ja muita yleisiä pysäköintialueita on runsaasti. Pysäköinnin rajoituksilla pystytään takaamaan paikkojen riittävyys erityisesti kesäsesongin aikaan. Vanhakaupunki on pihakatualuetta, jossa yleinen pysäköinti on kiellettyä. Vuokrapaikkoja kuvaava aineisto osoittaa, että asukkailla ja matkailualan yrityksillä on selvää tarvetta kaupungin vuokraamille pysäköintipaikoille, sillä tontit voivat olla ahtaita tai autolla niihin pääseminen vaikeaa. Pysäköintinormiaineisto puolestaan osoittaa sen, että kaavojen mukaiset autopaikkavaatimukset toteutuvat suurimmassa osassa keskustaa. Kun kaavojen pysäköintinormeja ei täysimääräisesti toteuteta, se saattaa näkyä kadunvarsipaikkojen käytön kasvamisena.

Kaiken kaikkiaan yleisten parkkipaikkojen riittävyyttä Naantalin keskusta-alueella voi luonnehtia hyväksi, mutta korttelien sisällä pysäköintinormien noudattamisessa olisi parannettavaa. Toisaalta tonttikohtaisen tarkastelun myötä kävi ilmi, että niissä kiinteistöissä, joissa maanlainen pysäköinti on sallittu, myös autopaikkoja on rakennettu vähintään kaavan mukaisen vaatimuksen verran, usein jopa enemmänkin.

Keskustan täydennysrakentamisessa tavoitteena on ollut rakentamistehokkuuden nostaminen tiiviillä ja ahtaillakin tonteilla. Tästä hyvänä esimerkkinä aloitteessakin esiin nostettu Birgitantalon tontti. Keskustassa autopaikkanormi on vaihdellut 1ap/ 85–105 k-m2. Normi 1ap/100–105 k-m2 on ollut käytössä vain aivan ydinalueella, jossa palveluiden saavutettavuus ja vaihtoehtoisten liikkumismuotojen mahdollisuus on monipuolisin. Näin tiukan normin käyttö kaavoissa on Naantalissa ollut varsin vähäistä. Sitä voidaan pitää myös kohtuullisen väljänä, mikäli verrataan esim. Turussa kävely- ja pyöräilyvyöhykkeellä käytössä olevaan 1ap/120 k-m2 ja ydinkeskustan 1ap/140 k-m2 normeihin.

Yleisesti tiedossa on, että rakenteellisten autopaikkojen toteuttamisen haastetta lisää paikkojen rakentamisen korkean hinnan vaikutus niiden kysyntään. Naantalinkin keskustassa tämä näkyy yleisten ja kadunvarsiautopaikkojen houkuttelevuutena vaihtoehtona ja kortteleiden rakenteellisten vuokra- tai osakeautopaikkojen vajaakäyttönä. Lisäksi

Kaupunginvaltuusto	§ 6	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 27	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 173	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025

erityisesti maanalaisten autopaikkojen toteutuminen on korkeiden rakentamiskustannusten takia haastavaa, vaikka niiden avulla keskustan toimivuus ja kaupunkikuvalliset tavoitteet voitaisiin ratkaista parhaiten. Pysäköintipaikkojen toteutumiseen vaikuttaakin moni tekijä. Tärkein edellytys paikkojen riittävyydelle on, että kaavassa määrätty normi toteutuu kortteleiden rakentuessa.

Kokonaissuunnitelman näkökulmasta mahdollisuuksia keskitettyjen pysäköintialueiden asemakaavoittamiseksi Manner-Naantalin yleiskaavassa keskusta-alueelle on osoitettu useita. Asemakaavoituksen edetessä nämä mahdollisuudet tulee selvittää. Kuparivuoren kalliopysäköintiratkaisua on pidetty yhtenä selvitettävänä vaihtoehtona. Lisäksi osaa vaihtoehtoista tutkitaan parhaillaan valmistelussa olevissa asemakaavoissa. Kokonaiskuvan muodostamiseksi aloite kokonaissuunnitelmasta on tärkeä nosto, johon laadittu pysäköintiselvitys ja valmistelussa olevat asemakaavat toivottavasti pystyvät osittain jo antamaan vastauksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloitteeseen pysäköintipaikkojen kokonaissuunnitelmasta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 7
104/00.01.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Lauri Laineen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Lauri Laineen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 8

13.01.2025

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

3. Naantalin Energia Oy:n omistajaohjaus

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.