

Kaupunginhallitus

Aika 31.03.2025 klo 17:30 - 20:07

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 65	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 66	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 67	Esisopimus Green North Energy Oy:n kanssa tontin 529-006-0001-0022 vuokraamisesta Tupavuoren alueelta	8
§ 68	Talouden toteuma tammikuu - helmikuu 2025 sekä raportointikäytännöt vuonna 2025	13
§ 69	Tilinpäätös 2024	16
§ 70	Henkilöstökertomus 2024	19
§ 71	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	21
§ 72	Yhdyskuntatekniikan ns. ylivuotisten hankkeiden määrärahamuutokset	23
§ 73	Ylivuotisten rakennushankkeiden määrärahojen täsmäytys talousarvioon 2025	26
§ 74	Valmistunut hanke: Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilat	28
§ 75	Valmistunut hanke: Merimaskun koulun maalämpö	31
§ 76	Valmistunut hanke: Perhetalon ak-alueen kunnallistekniikka, vaihe 2	33
§ 77	Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha	35
§ 78	Tietotilinpäätös	36
§ 79	Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.3.2025 päätösten täytäntöönpano	37
§ 80	Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite uimahallin ja jalkapallohallin rakentamiseksi Naantaliin	38
§ 81	Nuorisovaltuuston (Iina Lavonen ym.) valtuustoaloite koskien mopo- ja pyörätallin perustamista	40
§ 82	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien pysäköintipaikkojen lisäämistä kantakaupungissa	42
§ 83	Valtuutettu Leena Haanpään / Vihreitten valtuustoryhmän valtuustoaloite stipendikriteerien laatimiseksi	43

§ 84

Valtuutettu Heikki Karlssonin valtuustoaloite ruotsinkielisen
kielikylpytoiminnan järjestämiseksi varhaiskasvatuksessa

45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Outinen Sari	Varajäsen	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 68 - § 71
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 66
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	§ 66
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 68 - § 69
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 70
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 66 - § 67
	Ylinen Jussi	Green North Energy Oy toimitusjohtaja	§ 66
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 84

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa 7.4.2025

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Sari Outinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
08.04.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 64

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 65

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Aho ja Tommy Björkskog.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Sari Outinen.

Kaupunginhallitus

§ 66

31.03.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 66

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala, kaupunginlakimies Turo Järvinen ja Green North Energy Oy:n toimitusjohtaja Jussi Ylinen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Esisopimus Green North Energy Oy:n kanssa tontin 529-006-0001-0022 vuokraamisesta Tupavuoren alueelta

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 67
301/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm, tekninen johtaja Reima Ojala

Taustaa

Naantalin kaupunki osti Neste Oil Oyj:ltä 29.2.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 21,48 hehtaarin alueen Tupavuoresta 1.900.000 euron kauppahintaan. Kauppa tehtiin, sillä Naantalin kaupungilla on ollut intressinä saada Tupavuoren alueelle uutta teollista toimintaa mm. korvaamaan vuonna 2021 lopetettua Neste Oyj:n öljynjalostamaa.

Kaupunki on neuvotellut syksystä 2022 alkaen Green North Energy Oy:n (Myöh. Yhtiö) kanssa vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen sijoittamisesta Naantaliin. Aluksi neuvottelut koskivat Luolalassa Kuormatien päässä sijaitsevaa n. 2,5 hehtaarin aluetta, johon kaupunki on myöntänyt tonttivarauksen. Varsinainen tonttivaraus, jota viimeksi on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 25.8.2023 § 231, on ollut voimassa 31.8.2024 asti. Jatkosuunnittelun aikana kävi kuitenkin selväksi, että edellä mainittu alue on kooltaan liian pieni laitoksen tarpeisiin. Kaupunki ja Yhtiö allekirjoittivatkin loppuvuonna 2023 aiesopimuksen, jossa tuotantolaitoksen suunnitelluksi sijoittumispaikaksi osoitettiin ensisijaisesti Tupavuoren alue. Aiesopimus on voimassa sopimuksen päättymiselle määriteltujen edellytysten täyttymiseen taikka enintään 13.9.2026 asti.

Esisopimus tontin luovuttamisesta

Kaupunki ja Yhtiö ovat vuosien 2024 ja 2025 aikana neuvotelleet vety- ja ammoniakkilaitoksen edellyttämän tontin luovutusehdoista. Yhtiö on tuonut esiin, että hankkeen rahoittajan lopullinen investointipäätös on riippuvainen Yhtiön saamasta hallintaoikeuden tonttiin, minkä lisäksi Yhtiöllä on oltava rakentamislupa laitoksen toteuttamista varten. Tämän vuoksi asiassa on päätetty edetä tontin vuokraamiseen esisopimuksen kautta.

Esisopimuksen kohteena oleva tontti on Naantalin kaupungin Satama-Tupavuoren kaupunginosan korttelin 1 tontti 22 (Kiinteistötunnus 529-006-0001-0022) pinta-alaltaan noin 168.369 m² (n. 16,8 ha). Tontin alue on osoitettu Ympäristöministeriön 14.11.1985 vahvistamassa Tupavuoren asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-142) Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2).

Sekä esisopimus, että sen liitteenä oleva maanvuokrasopimus pohja on laadittu suomeksi ja englanniksi. Mahdollisten kieliversioiden välisten

ristiriitojen osalta noudatetaan muotoa, joka on kirjattu suomenkieliseen versioon.

Esisopimuksen ehdoista

Maanvuokrasopimuksen ajankohta

Esisopimuksessa osapuolet sitoutuvat tontin vuokraamiseen esisopimuksen liitteenä olevan maanvuokrasopimus pohjan mukaisin ehdoin, mikäli esisopimukseen tonttia koskevat ehdot täyttyvät:

- Yhtiö on hakenut ja saanut tontille lainvoimaiset, rakentamishankkeen läpiviemiseen tarvittavat viranomaisluvut.

- Yhtiö on saanut hankkeelleen kolmannen osapuolen (Rahoittajan) järjestämän rahoituksen, joka mahdollistaa hankkeen toteuttamisen.

- Tontilla esirakentaminen on edennyt siihen vaiheeseen, että hankkeen varsinaiset rakennustyöt voidaan käynnistää.

- Tontilla ei esirakentamisen aikana tai muutoinkaan ole ilmennyt mitään sellaista, mikä estäisi hankkeen toteuttamisen Tontille.

Esisopimus on voimassa lopullisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, tai kuitenkin enintään 30.6.2027 asti. Määräaikaa voidaan pidentää molempien sopijapuolien yhteisellä suostumuksella, jolloin maanvuokrasopimuksen aloitusajankohta siirtyy vastaavasti.

Maanvuokran hinnoittelu

Esisopimuksessa sovitaan tontin arvosta, jonka mukaan maanvuokrasopimuksen vuosivuokra määräytyy. Tontin arvo koostuu maapohjan arvosta sekä tontin käyttökuntoon saattamiseen liittyvistä yhdyskuntateknisistä kustannuksista. Maapohjan arvoksi on laskettu 1.920.000 euroa, ja arvo perustuu vuoden 2024 kiinteistökaupan yhteydessä laadittuihin kiinteistöarvioihin (Catella Property Oy ja Newsec Advisory Finland Oy, 2023), joissa erotettiin erikseen ns. johtokäytäväalueet sekä varsinaisen tontin alue. Jäljelle jääneeseen varsinaisen tontin maapohjan arvoon on myös lisätty kauppakirjaan kirjattujen veloitteiden kustannuksia 50 %. Lisäksi on huomioitu elinkustannusindeksin muutos ostopäätöksen ajankohdasta; joulukuu 2023, tähän hetkeen.

Yhdyskuntateknisiksi kustannuksiksi on puolestaan laskettu 1.622.000 euroa, joka kattaa muun muassa tarvittavien katu- ja johtoyhteyksien rakentamisen. Lopullinen kustannusten määrä tarkentuu sen jälkeen, kun tarvittava yhdyskuntateknikka on saatu toteutettua. Yhtiön kanssa on sovittu, että yhdyskuntatekniset kustannukset korvataan erillisellä infrastruktuurikustannuksiin liittyvällä kustannuskorvauksella. Tätä korvausta peritään kahdesti vuodessa maksettavalla erällä viiden vuoden ajan maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Maksettavat erät sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Jos Yhtiö tarvitsee vetäytymisen toimintaan tavallisuudesta poikkeavaa kunnallistekniikkaa, kuten esimerkiksi suuren vesiputken prosessivettä varten, ei tällaisia perusinfrastruktuurista poikkeavia kustannuksia ole sisällytetty 1.622.000 euron arvioon, vaan tällaisista infrastruktuurihankkeista johtuvat kulujen korvaaminen neuvotellaan tästä maanvuokrasopimuksesta erillään.

Tontin luovutusarvo ja siitä johdettu vuosivuokra eivät sisällä SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tai kuntalain 130 §:ssä tarkoitettua valtiontukea. Esisopimukseen kirjatulla tontin arvolla tontin perusvuosivuokraksi muodostuu 119.040 €.

Muut sitoumukset ja kustannukset

Esisopimuksessa sovitaan, että kaupunki huolehtii tontilla olevan puuston poistosta siltä osin kuin tontin aluetta tarvitaan tulevassa laitostekokonaisuudessa siten, että puusto ja hakkuutähteet on poistettu viimeistään 31.12.2025. Luonnontilaiseksi jääviltä alueilta ei tulla poistamaan puustoa.

Sen varalta, että hanke ei jostain syystä etenisikään maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen, on esisopimukseen otettu kaupungin sitoumus tontin esirakentamiskustannusten korvaamisesta. Mikäli tätä sitoumusta joudutaan käyttämään, korvataan Yhtiölle esitettyihin, hyväksyttäviin toimenpiteisiin perustuviin laskuihin perustuen todennettava esirakentamiskustannukset, kuitenkin korkeintaan 2.000 000 euroa.

Esisopimukseen liitetään myös vastuunjakosopimus, jossa eritellään kaupungin ja Yhtiön välisiä vastuita, velvoitteita ja kustannusjakoa erityisesti rakentamisvaiheessa. Kaupungin vastuulle tulee tarvittavan kunnallistekniikan ja ajoyhteyksien järjestäminen tontin rajalle projektin eri vaiheissa, sekä projektin edellyttäminen viranomaispäätösten viivytyksetön käsittely. Lisäksi vastuunjakosopimukseen on kirjattu tämänhetkinen tilanne koskien suurjännitteisen sähköverkon kehittämistä ja siirtokapasiteetin lisäämistä.

Maanvuokrasopimuksen erityisistä ehdoista

Esisopimuksen liitteenä on maanvuokrasopimuksen pohja, joka pääosin noudattaa Naantalin yleisesti käyttämiä teollisuustontin vuokrasopimus pohjan ehtoja. Neuvotteluissa Yhtiön ja kaupungin välillä on sovittu muutamista erityisistä ehdoista. Merkittäviä erityisiä ehtoja ovat seuraavat:

- Vuokra-ajaksi on sovittu 60 vuotta hankkeen merkittävyyden ja tavallisuudesta poikkeavan laajuuden vuoksi, minkä lisäksi vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokra-aikaa alkuperäisen vuokrakauden päättymisen jälkeen vielä 40 vuodella.
- Vuosivuokraa maksetaan 60 % täydestä vuosivuokrasta siihen asti, kunnes hankkeen laitostekokonaisuuden 1. vaiheen kaupallinen käyttö on alkanut Yhtiötä tyydyttävällä tavalla, kuitenkin enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta.
- Infrastruktuurin rakentamiskustannuksiin liittyvä määräaikainen lisämaksu sopimuksen ensimmäisen viiden vuoden ajan.
- Vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi asetettava vakuus annetaan emoyhtiötakauksen muodossa.
- Rakentamisvelvoitteen täyttyminen sidotaan toteutettavien kerrosneliöiden sijaan tuotantolaitosten käyttöönottoon siten, että

Kaupunginhallitus

§ 67

31.03.2025

hankkeen 1. vaiheen laitoskokonaisuus voidaan ottaa käyttöön kahdeksan vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

- Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan välimiesmenettelyssä käräjäoikeuden sijaan, mikäli osapuolten välisissä neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen.

Esisopimus on merkittävä edistys prosessissa, joka tähtää valtakunnallisesti merkittävän vetylaitoksen rakentamiseen Tupavuoreen. Vaikka kyseessä ei olekaan tässä vaiheessa vielä varsinainen maanvuokrasopimus, on Yhtiöllä sen nojalla muun muassa oikeus suorittaa tontin alueella hankkeen vaatimat esirakentamistyöt sekä hakea rakentamislupaa itse vetylaitokselle.

Esisopimusluonnos Naantalin kaupungin ja Green North Energy Oy:n välillä tontista 529-006-0001-0022 liitteineen on liitteenä

Liite 1-2, KH 31.3.2025

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen, jolla kaupunki sitoutuu vuokraamaan Naantalin kaupungin Satama-Tupavuoren kaupunginosan korttelin 1 tontin 22 (Kiinteistötunnus 529-006-0001-0022) Green North Energy Oy:lle vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitosta varten, mikäli esisopimukseen kirjatut ehdot toteutuvat.
- Naantalin kaupunki hyväksyy esisopimuksen liitteenä olevan maanvuokrasopimusohjan ehdot ja valtuuttaa kaupungin nimenkirjoitusoikeudelliset henkilöt allekirjoittamaan lopullisen maanvuokrasopimuksen, mikäli esisopimukseen kirjatut ehdot täyttyvät. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään lopulliseen maanvuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia korjauksia.
- Tontin luovutusarvoksi vahvistetaan 1.920.000 €, vuosivuokran ollessa 6,2 % luovutusarvosta.
- Muutoin noudatetaan oheisen esisopimusluonnoksen ja sen liitteiden mukaisia ehtoja; sekä
- Esisopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaistumisesta.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 67

31.03.2025

Esisopimus Green North Energy Oy karttaliitteineen
Yksilöity valtakirja GNE Viranomaislupa

Talouden toteuma tammikuu - helmikuu 2025 sekä raportointikäytännöt vuonna 2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 68
1/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2025 on lähtenyt liikkeelle taloudessa varovaisen positiivisissa, odottavissa tunnelmissa. Talous on ehkä lähtemässä pieneen kasvuun, mutta työllisyys on heikentynyt edelleen alkuvuodesta. Uusia mausteita tulevan arviointiin on tuonut myllerrykset maailmalla ja niiden vaikutusten epävarmuus talouden kehitykseen. Rakentaminen on edelleen lähes pysähdyksissä etenkin asuntorakentamisen osalta, ja tällä on heijastevaikutusta monelle alalle. Joillain aloilla on jouduttu muutosneuvotteluihin, koska tilauskantaa ei ole.

Kuntarahoituksen vuoden ensimmäisen suhdanne-ennuste toteaa, että talousennusteiden osalta eletään tällä hetkellä miltei maksimaalisen epävarmuuden oloissa. Kuntarahoitus laski BKT-ennustettaan kuluvalle vuodelle 0,5 %-yksikköä 1,5 %:iin. Kasvun odotetaan siis olevan melko vaatimatonta koko vuoden. Ensi vuonna odotetaan kulutuksen, investointien ja viennin laaja-alaista toipumista. Vuoden 2026 BKT-ennuste pysyi ennallaan 2,0 prosentissa. Maailmantalouden ja -politiikan myllerrykset voivat kuitenkin muuttaa suuntaa nopeastikin.

Vuosi 2025 on kuntien toinen uusi normaali vuosi hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Ensimmäinen verotuloennuste saatiin helmikuussa, ja sen trendikehitys on alavireistä etenkin yhteisöveron osalta. Muilta osin muutokset olivat kokonaisuudessa pieniä talousarvion pohjalla olevaan ennusteeseen verrattuna. Kuukausittaisesta verotilitysraportista saa käsityksen siitä, miten alkuvuoden verotulot ovat muuttuneet edelliseen vuoteen nähden. Tammi-maaliskuussa jokainen tilitys on ollut hieman pienempi kuin edellisenä vuonna. Maksuvalmiusraportista on nähtävissä, että kassa on kuitenkin vahvistunut alkuvuodesta.

Toimintatuotoissa alkuvuoden toteutuma on heikompi kuin keskimääräinen toteutuma. Tukien ja avustuksia toteutumat ovat suurempia kuin keskimääräinen toteutuma. Tukien ja avustusten suurta toteutumaa selittää hankerahojen siirto vuodelta 2024. Sen sijaan maksutuotot ja muut tuotot laahaavat perässä.

Toimintakuluissa toteutumat ovat alle keskimääräisen toteutuman, lukuun ottamatta muita kuluja. Palvelujen ostoissa ja aineissa tarvikkeissa menojen kertyminen ei ole tasaista, joten kehitys näissä tasaantunee loppuvuotta kohti. Ylityspainetta ei ainakaan vielä ole näkyvissä.

Poistot ovat liitteen tuloslaskelmassa vielä laskennalliset. Paljon hankkeita valmistui jälleen vuoden vaihteessa, ja niiden poistojen alkamisen vaikutus

Kaupunginhallitus

§ 68

31.03.2025

alkaa näkyä kun kuukausittaisessa poistolaskennassa päästään säännönmukaiseen tahtiin maaliskuussa.

Investointien toteutuma on alkuvuodesta pieni, sillä muutama ylivuotinen hanke on käynnissä, mutta uudet aloitettavat hankkeet ovat kilpailutuksessa alkuvuodesta ja niiden toteutus alkaa kesällä tai sen jälkeen.

Helmikuun lopun toteutumatiedoista ei loppuvuoden osalta voi tehdä vielä suuria johtopäätöksiä. Verotulokehitys yhteisöveron osalta on aiempia vuosia vaikeampaa, mutta kustannukset näyttäisivät pysyvän talousarvion uralla suurelta osin, mikäli alkuvuoden tahti jatkuu.

Raportointi vuonna 2025

Vuoden 2025 toiminnan ja talouden raportoinnissa ehdotetaan noudatettavan edellisten vuosien raportointitapaa: maalis- ja syyskuun lopun tilanteista tehdään koko kaupungin tason ennuste loppuvuodesta ja toimialojen johdon katsaus kuluvaan vuoden toiminnasta. Ennusteessa otetaan käyttöön uusi laskennallinen malli ennustamisen pohjaksi, jota korjataan tarvittavilla tiedoilla. Aiemmin ennusteessa on keskitytty määrärahoja ylittäviin toimintoihin, nyt mukaan saadaan paremmin myös määrärahat alittavat toiminnot. Raportoinnin malli yhtenäistyy talousarvion ja tilinpäätöksen kanssa samaan formaattiin.

30.6. tilanteesta tehdään aiempien vuosien tapaan laajempi osavuosikatsaus, joka sisältää koko kaupungin ennusteen lisäksi strategisten tavoitteiden toteutuman ja ennusteen, toimialojen tulosaluetaoisen raportoinnin sekä katsaukset tytäryhteisöjen toimintaan ja talouteen. Neljännesvuosiraportit viedään myös kaupunginvaltuustoon tiedoksi. Kaupunginhallitukselle raportoidaan näiden lisäksi koko kaupungin talouden toteutumatiedot sekä maksuvalmiusraportit kuukausittain.

Talouden toteutuma 2/2025, maksuvalmiusraportti 2/2025 sekä verotulotilitykset tammi-maaliskuulta 2025 ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KH 31.3.2025

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 68

31.03.2025

Liitteet

Verotilitykset 2025 Naantali tammi_maaliskuu
Maksuvalmiusraportti 2025 tammi_helmikuu
Toteuma 2_2025

Tilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 69
145/02.06.01.03/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024 on valmistunut. Kaupunginhallituksen on kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä, mikä tarkoittaa kaupungin kokonaistulosta. Vesihuollon taseyksikön tilinpäätös vahvistetaan myös osana tilinpäätöstä.

Tilinpäätös 2024 tallennetaan sähköisen kokoushallinnan kaupunginhallituksen kansioon.

Tilinpäätöskirja on liitteenä.

Liite 1, KH 31.3.2025

Tilinpäätös lukuina

Vuosi 2024 oli kuntien toinen vuosi hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Toiminnan kokonaisuus on vertailtavissa vuoteen 2023, lukuun ottamatta verotuloja, joissa vuonna 2023 oli mukana hyvinvointialueuudistuksen aiheuttamia ns. verotulohäntiä. Verotuloissa uusi normaali taso saavutettiin 2024.

Tilikauden 2024 tulos on 5,1 miljoonaa euroa. Tulos on 3,4 miljoonaa euroa parempi kuin talousarviossa ennakoitiin. Vuosikate on 17,1 miljoonaa euroa ja se on 4,5 miljoonaa euroa parempi kuin talousarviossa.

Kaupungin toimintakate on – 43,2 miljoonaa euroa, mikä alittaa talousarvion 2,2 miljoonaa euroa. Kasvua edellisen vuoden toimintakatteeseen on vain 0,6 %. Toimintakatteen pienen kasvun mahdollisti toimintatuottojen 1,6 miljoonan euron talousarviolilytys, sekä toimintakulujen alittuminen 0,6 miljoonaa euroa. Toimintakulut kasvoivat vain 1,3 % edelliseen vuoteen nähden.

Varsinaisen toiminnan ja investointien kassavirta on rahoituslaskelman mukaan 1,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Koska tulorahoitus on ollut vahvaa vuonna 2024, sillä katettiin tehdyt investoinnit. Tästä syystä lainarahoitusta ei ole vuoden 2024 aikana tarvittu. Tilanne on siis 31.12.2024 sama kuin vuotta aiemmin lainamäärän suhteen.

Bruttoinvestointien määrä alkuperäisessä talousarviossa oli 16,7 miljoonaa euroa ja vuoden aikana talousarviomäärärahojen kokonaissumma nousi

Kaupunginhallitus

§ 69

31.03.2025

19,9 miljoonaan euroon. Investointimenojen toteutuma oli 16,8 miljoonaa euroa.

Tilinpäätökseen sisältyy kaatopaikkojen jälkihoitoa varten kerätyistä varoista muodostettu pakollinen varaus (pintarakennerahasto). Varauksen kokonaismäärä on 640 590 euroa. Tämä varaus koskee seudullisen jätehuoltoyhtiön käytössä olevia kaatopaikkoja, ja sen purkaminen alkanee vuonna 2026.

Vanhojen kaatopaikkojen jälkiselvitysvarausta (maisemointi) on tilinpäätöksessä 6 360,45 euroa. Varausta on käytetty vuonna 2024 2 367 euroa.

Kaupungin tilikauden tulos on +5 136 940,00 euroa. Olemassa olevia vapaaehtoisia varauksia puretaan poistoerona suunnitelman mukaan 191 652,96 euroa. Näin kaupungin tilikauden ylijäämäksi muodostuu +5 328 592,96 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään.

Kaupungilla on taseessaan aikaisemmilta vuosilta kumulatiivista ylijäämää 63,2 miljoonaa euroa. Kun siihen lisätään vuoden 2024 ylijäämä, muodostuu ylijäämäksi yhteensä 68,5 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos ei anna aiheutta kuntalain 118 § mukaisiin tasapainottamistoimenpiteisiin.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tilikauden 2024 tuloksen +5 136 940,00 euroa, vähentää poistoeroa suunnitelman mukaisesti 191 652,96 euroa, merkitä tiedoksi tilikauden ylijäämän +5 328 592,96 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään, hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä lähettää vuoden 2024 tilinpäätöksen tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tilinpäätös 2024 KH 31.3.2025

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 70

20.03.2025
31.03.2025

Henkilöstökertomus 2024

Yhteistyötoimikunta 20.03.2025 § 4

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Henkilöstökertomus vuodelta 2024 on valmistunut.

Liite 1, Yhttmk 20.3.2025

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi sekä antaa henkilöstöpäällikölle mahdollisuuden teknisiin korjauksiin ja esittää kaupunginhallitukselle henkilöstökertomuksen 2024 hyväksymistä sekä sen saattamista tiedoksi kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 70
220/01.00.02/2025

Henkilöstökertomus vuodelta 2024 on valmistunut.

Liite 1, KH 31.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstökertomuksen 2024 ja saattaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupunki		Pöytäkirja	8/2025	21
Yhteistyötoimikunta	§ 4	20.03.2025		
Kaupunginhallitus	§ 70	31.03.2025		

Liitteet

Henkilöstökertomus 2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 71

Pöytäkirjat

1	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2024
§ 4	Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteutuminen vuonna 2024
§ 5	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 6	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2025-2027
§ 7	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2024
§ 8	Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi
§ 9	St1 Naantali Alppilankatu, polttoaineenjakeleu uudistaminen, maanalaiset säiliöt
2	Hyvinvointilautakunta 11.3.2025
§ 7	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 8	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 9	MOVE! -mittausten tulokset
§ 10	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2024
§ 11	Hyvinvointilautakunnan toimintakertomus 2024
§ 12	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Koulutuslautakunta 12.3.2025
§ 10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 11	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 12	Koulutuslautakunnan toimintakertomus vuodelta 2024
§ 13	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
4	Tekninen lautakunta 13.3.2025
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 21	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 22	Teknisen lautakunnan vuoden 2024 tilinpäätös
§ 23	Yhdyskuntatekniikan ns. ylivuotisten hankkeiden määrärahamuutokset
§ 24	Ylivuotisten rakennushankkeiden määrärahojen täsmäytys talousarvioon 2025
§ 25	Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos (Ak-383)
§ 26	Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378)
§ 27	Valmistunut hanke: Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilat
§ 28	Valmistunut hanke: Merimaskun koulun maalämpö
§ 29	Valmistunut hanke: Perhetalon ak-alueen kunnallistekniikka, vaihe 2

§ 30	Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä kaivutöistä perittävän kaivumaksun sekä katualueiden ja muiden yleisten alueiden aitaamisesta rakennustyötä varten perittävän aitaamismaksun maksuperusteiden ja taksan suuruuden tarkistaminen
§ 31	Kotipihakilpailun järjestäminen 2025-2029
§ 32	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
5	Palveluverkon rakennustoimikunta 20.3.2025
§ 13	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 14	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 15	Kalevanniemen rakennushankkeiden työmaakäynti

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
12/2025	Metsäpoikon alueen tontin 529-523-0002-0066 myyminen
23/2025	Murikon alueen tontin 529-022-0007-0009 myyminen
24/2025	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0021-0003 vuokraaminen
26/2025	Matkailupäällikön tehtävän täyttäminen
27/2025	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-124-0011-0003

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 72

13.03.2025
31.03.2025

Yhdyskuntatekniikan ns. ylivuotisten hankkeiden määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 23

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Ylivuotisella investointihankkeella tarkoitetaan hanketta, joka sijoittuu kahden vuoden ajalle. Näissä hankkeissa on usein haastava ennakolta arvioida hankkeiden etenemisen aikataulua ja siten määrärahojen käyttöä eri vuosien välillä.

Tällaisia vuoden 2024 aikana käynnistyneitä ja vuonna 2025 valmistuvia yhdyskuntatekniikan investointihankkeita ovat:

- Vanhan kaupungin ranta
- Porhonkallio ja Virpin asemakaava
- Rantakadun tukimuurin korjaus

Vanhan kaupungin ranta

Hankkeessa jouduttiin urakkasopimus purkamaan ennen kuin työt kohteessa olivat käynnistyneet (Tekla 27.11.2024). Urakoitsija valittiin 27.11.2024, jonka toimesta työt käynnistyivät joulukuussa 2024.

Talousarviossa vuodelle 2024 oli hankkeelle varattu 500 000 euron määräraha. Määrärahaa käytettiin vuonna 2024 103 177 euroa, joten käyttämättä jäi 396 823 euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu hankkeelle 600 000 euron määräraha. Hankkeeseen arvioidaan vuonna 2025 toteutuvan kustannuksia 990 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on vuodelle 2025 on siis 390 000 euroa, joka on likimäärin samansuuruinen summa, kun vuodelta 2024 määrärahaa jäi käyttämättä.

Hankke on toteutumassa kokonaismäärähän 1 100 000 euron puitteissa.

Hankkeeseen esitetään seuraavia määräraha muutoksia vuodelle 2025:

	nyk.määrä raha	määräramuutos	yhteensä
Puiston pintarakenteet	300 000	100 000	400 000
Hulevesi ja pumppaamo	300 000	290 000	590 000
	600 000	390 000	990 000

Vuonna 2025 tehdään mm. puiston pintarakenteet ja hulevesipumppaamon sisäisen putkiston saneeraus ja pumppujen uusinta.

Porhonkallion ja Virpin asemakaava

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 72

13.03.2025
31.03.2025

Talousarviossa varattiin vuodelle 2024 yhteensä 2 800 000 euron määräraha. Vuonna 2024 määrärahaa käytettiin 2 145 655 euroa, joten käyttämättä jäi 685 345 euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu hankkeelle 1 000 000 euron määräraha. Hankkeeseen arvioidaan vuonna 2025 toteutuvan kustannuksia 1 450 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on vuodelle 2025 on siis 400 000 euroa, joka on noin 285 000 euroa vähemmän, kun vuodelta 2024 määrärahaa jäi käyttämättä.

Hankkeeseen esitetään seuraavia määräraha muutoksia vuodelle 2025:

	nyk. määräraha	määrärahamuutos	yhteensä
katu	400 000	150 000	550 000
puisto	50 000	50 000	100 000
vesijohdot	150 000	50 000	200 000
hulevesi	250 000	100 000	350 000
jätevedet	150 000	100 000	250 000
	1 000 000	450 000	1 450 000

Hankkeelle varattu kokonaismääräraha on 3 800 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 3 600 000 euroa, joka on 200 000 euroa alle hankkeelle vuosien 2024 ja 2025 talousarvioissa varatun kustannuksen.

Rantakadun tukimuurin korjaus

Talousarviossa varattiin vuodelle 2024 yhteensä 250 000 euron määräraha. Vuonna 2024 määrärahaa käytettiin 334 034 euroa, joten ylitti talousarvion 84 034 euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu hankkeelle 150 000 euron määräraha. Hankkeeseen arvioidaan vuonna 2025 toteutuvan kustannuksia 210 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on vuodelle 2025 on siis 60 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 544 000 euroa, joka on noin 144 000 euroa enemmän kuin hankkeeseen on varattu talousarvioon vuosille 2024 ja 2025.

Hankkeeseen esitetään seuraavia määrärahamuutoksia vuodelle 2025:

	nyk. määräraha	määrärahamuutos	yhteensä
yleinen	150 000	60 000	210 000

Hankkeen kokonaiskustannusten ylittyminen aiheutui alkuperäisestä suunnitelmasta poikkeavasta toteutuksesta sekä hankkeeseen liittyvän puulaiturin uusinnasta. Suunniteltu paalulaatta jouduttiin korvaamaan L- tukimuurilla riittävän vakavuuden takaamiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia yhdyskuntatekniikan ylivuotisiin

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 72

13.03.2025
31.03.2025

investointihankkeisiin:

- Vanhan kaupungin ranta + 390 000
- Porhonkallio ja Virpin asemakaava + 400 000
- Rantakadun tukimuurin korjaus + 60 000

Ylivuotisten hankkeiden määrärahamuutokset lisäävät määrärahatarvetta yhteensä +850 00 euroa vuoden 2025 talousarvioon. Kustannusten jakaantuminen hankkeiden sisällä on esitetty selostusosassa.

Em. kolmesta hankkeista jäi määrärahoja käyttämättä vuonna 2024 yhteensä noin 998 000 euroa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 72
593/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia yhdyskuntatekniikan ylivuotisiin investointihankkeisiin:

- Vanhan kaupungin ranta + 390 000
- Porhonkallio ja Virpin asemakaava + 400 000
- Rantakadun tukimuurin korjaus + 60 000

Ylivuotisten hankkeiden määrärahamuutokset lisäävät määrärahatarvetta yhteensä +850 00 euroa vuoden 2025 talousarvioon. Kustannusten jakaantuminen hankkeiden sisällä on esitetty selostusosassa.

Em. kolmesta hankkeista jäi määrärahoja käyttämättä vuonna 2024 yhteensä noin 998 000 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

määrärahanmuutokset investoinnit yhdyskuntatekniikka 6.3.2025

Tekninen lautakunta § 24
Kaupunginhallitus § 73

13.03.2025
31.03.2025

Ylivuotisten rakennushankkeiden määrärahojen täsmäytys talousarvioon 2025

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 24

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Seuraavissa vuonna 2024 toteutuksessa olleissa ylivuotisissa hankkeissa on tarvetta täsmäyttää vuoden 2025 talousarviomäärärahoja vuoden 2024 tilinpäätöstoteutuman perusteella, että hankkeen kokonaismääräraha pysyisi suunnitellun mukaisena:

Kohde	TP2024 ylijäämä	TA2025	Esitys MR25 muutokseksi
Kalevanniemen liikuntahalli	78 000	4 500 000	4 578 000
Kalevanniemen oppimiskylät	1 428 000	6 729 175	8 157 175
Tavastin Killan peruskorjaus	44 000	90 000	134 000
Varikko peruskorjaus	-27 000	50 000	23 000

Liite 1, tekninen lautakunta 13.3.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupungin valtuustolle, että tilalaitoksen seuraavien ylivuotisten investointien määrärahoihin tehtäisiin määrärahamuutos vuoden 2024 talousarvioon:

Kalevanniemen:

- liikuntahalli + 78 000 euron lisämääräraha
- oppimiskylät +1 428 000 euron lisämääräraha
Tavastin Kilta + 44 000 euron lisämääräraha
Varikko -27 000 euron määrärahavähennys

Ylivuotisten hankkeiden määrärahamuutokset lisäävät määrärahatarvetta yhteensä +1 523 000 euroa vuoden 2025 talousarvioon. Kustannusten jakaantuminen hankkeiden sisällä on esitetty selostusosassa.

Em. kolmesta hankkeista jäi määrärahoja käyttämättä vuonna 2024 yhteensä 1 550 000 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 24
Kaupunginhallitus § 73

13.03.2025
31.03.2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 73
246/02.02.02/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tilalaitoksen seuraavien ylivuotisten investointien määrärahoihin tehtäisiin määrärahamuutos vuoden 2024 talousarvioon:

Kalevanniemen:

- liikuntahalli + 78 000 euron lisämääräraha
- oppimiskylät +1 428 000 euron lisämääräraha
Tavastin Kilta + 44 000 euron lisämääräraha
Varikko -27 000 euron määrarahavähennys

Ylivuotisten hankkeiden määrärahamuutokset lisäävät määrärahatarvetta yhteensä +1 523 000 euroa vuoden 2025 talousarvioon. Kustannusten jakaantuminen hankkeiden sisällä on esitetty selostusosassa.

Em. kolmesta hankkeista jäi määrärahoja käyttämättä vuonna 2024 yhteensä 1 550 000 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Määrärahanmuutokset investoinnit tilalaitos 6.3.2025

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 74

13.03.2025
31.03.2025

Valmistunut hanke: Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilat

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 27

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja rakennuttajainsinööri Toni Nurmi

Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilojen toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 800 000 euron hankemääräraha.

Hanke toteutettiin vuonna 2024. Vuoden 2024 talousarviossa hankkeelle osoitettiin 800 000 euron määräraha. Hankkeelle päätettiin myöntää 11.11.2024 (kv 66§) 60 000 euron lisämääräraha piha-alueen toteutuksen laajentumisen takia. Samalla hyväksyttiin 25 000 euron tulomäärärahan hyväksymisestä kohteelle pihan liikunnallistamisen valtionosuuspäätöksen takia. Valtionavustusta on maksettu 4.3.2025 mennessä 20 000 euroa.

Varhaiskasvatustilojen kokonaisurakan toteuttaja valittiin maaliskuussa 2024. Varhaiskasvatustilat otettiin vastaan 21.10.2024. Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika oli 30.9.2024, mutta lisä- ja muutostöiden takia valmistumiselle annettiin lisäaikaa.

Rakennushanke toteutettiin omajohteisena puitesopimustoteutuksena, jossa hankkeen toteutusratkaisuja tarkennettiin hankkeen aikana.

Sitowise Oy:n 18.8.2023 laskema tavoitehinta rakennushankkeesta oli 1 241 000 euroa (alv. 0 %):

1. Suunnittelu ja rakennuttaminen 183 000 euroa
 2. Rakennustekniset työt 706 000 euroa
 3. LVIA-työt 125 000 euroa
 4. Sähkötyöt 78 000 euroa
 5. Erillishankinnat Hankevaraukset 149 000 euroa
- Yhteensä 1 241 000 euroa (alv. 0 %) 2 710 €/brm2

Rakennusurakan toteutuma taloudellisen lopputarkastuksen mukaan toteutui seuraavasti:

Urakoitsija	Urakkasumma	Lisä- ja muutostyöt	Rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset
Rakennus-Kylänpää Oy	634 500,00 €	184 793,13 €	62 497,81 €

Lisä- ja muutostöiden osuus oli 25,50 %. Tärkeimpiä lisä- ja muutostöitä olivat:

Alaslaskettu katto ryhmähuoneisiin	14 000 euroa
Alapohjan kuivatusjärjestelmä	18 950 euroa
Saattoparkin muutostyöt	49 650 euroa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 74

13.03.2025
31.03.2025

Pihavarastot 45 600 euroa

Hyvityksiä urakkaan saatiin 23 020 euroa.

Aitatyypin muutos 22 700 euroa
Jalkalistan muutos 320 euroa

Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Hankkeen vuoden 2024 talousarvion toteutuma on

-	Menot	määräraha	860 000 euroa
		<u>toteutuma</u>	<u>859 000 euroa</u>
		erotus	1 000 euroa
-	Tulot	määräraha	25 000 euroa
		<u>toteutuma</u>	<u>20 000 euroa</u>
		erotus	5 000 euroa

Yhteensä netto - 4 000 euroa

Rymättylän muutoshankkeen investointimääräraha ylittyi 4 000 eurolla valtionosuushankkeen lopputilityksen (5 000 euroa) viivästymisen takia.

Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilojen taloudellinen loppuselvitys ja hankkeen taloudellisen seurannan taulukko liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 21.10.2024
- Rymättylän perhetalon taloudellinen seuranta 4.3.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilojen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 74
4/10.03.02.00/2024

Oheismateriaali:

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 21.10.2024
- Rymättylän perhetalon taloudellinen seuranta 4.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 74

13.03.2025
31.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilojen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 28
§ 75

13.03.2025
31.03.2025

Valmistunut hanke: Merimaskun koulun maalämpö

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 28

Valmistelija

Lvi-insinööri Ville Laaksonen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Merimaskun koulun lämmitysjärjestelmämuutokseen oli varattu vuoden 2024 talousarvioon 290 000 euron määräraha. Koulun öljykattilalämmityksen yhteyteen toteutettiin määrärahalla maalämpöjärjestelmä.

Hanke toteutettiin pienkilpailun perusteella. Järjestelmän toteutti Naantalin kaupungin puitesopimustoimittaja Terralämpö Oy. Hanke toteutettiin kaupungin omajohteisena työnä.

Terralämpö Oy:n kattohinta hankkeelle oli 149 000 euroa. Hankkeen tilauksen yhteydessä hyväksyttiin lisä- ja muutostöitä yhteensä 52 173 euron edestä. Lisä- ja muutostöitä tehtiin toteutusalueen laajentumisen takia. Työn aikaisia lisä- ja muutostöitä hyväksyttiin yhteensä 45 557,82 euroa.

Hankkeen yhteydessä toteutettiin lisäksi lämmönjakohuoneen muutostyöt. Nämä työt Terralämpö Oy toteutti omajohteisena työnä hankkeen yhteydessä. Lisäksi lämmönjakohuoneessa tehtiin sähköistyksen uusiminen TRP Group Oy:n toteuttamana. Automaatiota päivitettiin ja maalämpöjärjestelmä liitettiin automaatiojärjestelmään. Näistä hankkeessa muodostui kustannuksia yhteensä 19 660,67 euroa.

Lisäksi kohteessa uusittiin piha-alueen metalliverkkoaita puitesopimuskumppanin Asennus ja saneeraus Nieminen toimesta, uusimisen kustannukset olivat 26 402,76 euroa.

Hankkeen suunnittelu ja lupamaksut olivat 2 955 euroa.

Rakennushankkeen toteutuma taloudellisen loppuselvityksen mukaan toteutui seuraavasti:

Rakennushanke yhteensä	Urakkahinta Terralämpö Oy	Lisä- ja muutostyöt	Rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset
Terralämpö Oy	149 000	97 730,82	49 176,70

Oheismateriaali:

- Taloudellinen seuranta

Hankkeen kokonaiskustannukset olivat yhteensä 296 000 euroa. Talousarviomääräraha ylittyi näin ollen 6 000 eurolla. Ylittyminen johtui maalämpökentän toteutusalueen tarkentumisesta.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 28
§ 75

13.03.2025
31.03.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Merimaskun koulun maalämpöjärjestelmän taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 75
497/02.08.00/2024

Oheismateriaali:

- Taloudellinen seuranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Merimaskun koulun maalämpöjärjestelmän taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29
§ 76

13.03.2025
31.03.2025

Valmistunut hanke: Perhetalon ak-alueen kunnallistekniikka, vaihe 2

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 29

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen vaiheessa 2 toteutti Rajukivi Oy. Urakassa rakennettiin uudet kadut Taivaankansi, Luode, Linnunrata, Pyrstötähti ja Tähdenlento. Uusien katujen yhteispituus on noin 1900 m. Urakka sisälsi katujen ja kevyenliikenteen väylien ohessa vesi- ja viemärijohtojen, kaapeliputkitusten sekä katuvalaistuksen rakentamisen. Urakassa rakennetaan myös aluekeräyspiste kotitalousjätteille. Urakka käynnistyi elokuussa 2023 ja valmistui lokakuussa 2024. Hankkeen ulkopuolisina töinä toteutettiin Lyyran puiston rakentaminen ja vaihe 2 länsiosan suunnittelutyö.

Hankkeen määrärahat jakaantuivat seuraavasti:

Talousarvio (TA) 2023	1 200 000,00 €
Talousarvio (TA) 2024	1 300 000,00 €
Yhteensä	2 500 000,00 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet seuraavat:

Urakkahinta	1 578 000,00 €
Toteutuneet lisätyöt	104 080,05 €
Katuvalaistus (Naantalin Energia Oy)	120 386,61 €
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket, ym.)	192 952,45 €
Vesihuollon työt	40 876,89 €
Vihertyöt (puiden ja pensaiden hankinta ja istutus sekä nurmetus + Lyyranpuisto)	220 795,79 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset (sis. vaihe 2 länsiosa suunnittelu)	232 158,91 €
Yhteensä	2 489 250,70 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset jaoteltuna:

Katualueet (sis. Viheralueet)	1 636 346,36 €
Vesihuolto (sis. urakan työt)	852 904,34 €
Yhteensä	2 489 250,70 €

Oheismateriaalit:

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29
§ 76

13.03.2025
31.03.2025

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja
- Taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan vaiheen 2 rakentamisen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 76
197/10.03.01.00.00/2025

Oheismateriaalit:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja
- Taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan vaiheen 2 rakentamisen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta

§ 8

06.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 77

31.03.2025

Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha

Koulutuslautakunta 06.02.2025 § 8

Valmistelija

Valmistelija Talouspäälikkö Hans Våg

Investointien talousarvioon vuodelle 2025 on tarpeen tehdä seuraava muutos:

Varhaiskasvatus on ottanut Rymättylän perhetalon vuonna 2024 käyttöön. Rakennuksen ensikalustamista ei kuitenkaan saatu valmiiksi vuoden loppuun mennessä. Investoinnin määräraha vuodelle 2024 oli 120 000 euroa ja siitä on käytetty 98 036,55 euroa. Käyttämättä jäi 21 963,45 euroa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon investoinnin määrärahoihin seuraavan määrärahalisäyksen:

Rymättylän perhetalo Vaka kalustam. (kp 941123) 22 000,00 euroa.

Päätös

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 77
593/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon investoinnin määrärahoihin seuraavan määrärahalisäyksen:

Rymättylän perhetalo Vaka kalustam. (kp 941123) 22 000,00 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 78

31.03.2025

Tietotilinpäätös

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 78
300/07.00.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

EU:n yleinen tietosuojavaatimus velvoittaa rekisterinpitäjää osoittamaan, että tietosuoja huomioidaan lainsäädännön velvoittamalla tavalla organisaation toiminnassa ja toiminnan suunnittelussa.

Tietotilinpäätös on organisaatiolle yksi mahdollinen tapa osoittaa, että tietoja käsitellään organisaatiossa tietosuojan ja tietoturvan vaatimusten mukaisesti. Tietotilinpäätös on raportti, joka antaa kokonaiskuvan organisaation tietojenkäsittelyn tilasta ja näin tukee tietojohdamista sekä vahvistaa asiakkaiden ja sidosryhmien luottamusta organisaation toimintaan.

EU-tietosuoja-asetus astui voimaan 25.5.2018. Naantalin kaupungin kuudes tietotilinpäätös on laadittu kalenterivuodelta 2024.

Liitteenä tietotilinpäätös 2024.

Liite 1, KH 31.3.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen tietotilinpäätöksen vuodelta 2024.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tietotilinpäätös vuodelta 2024

Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.3.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 79
189/00.00.02/2025

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.3.2025 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 1	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Vapautuksen myöntäminen Vilhelm Junnilalle Naantalin kaupungin luottamustehtävistä ja valtuuston puheenjohtajiston täydentäminen
§ 4	Kiinteistöjen 529-409-0001-0107, 529-409-0001-0108 ja 529-409-0001-0109 ostaminen, Luonnonmaan Keitilästä
§ 5	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite pysäköintipaikkojen kokonaissuunnitelmasta
§ 6	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ja SDP:n valtuustoaloite koskien toisen asteen maksuttoman koulutuksen romuttamisen torjumista
§ 7	Valtuutettu Leena Haanpään valtuustoaloite uimahallikuljetusten lisäämiseksi Naantalista Raisioon
§ 8	Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet
§ 9	Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite uimahallin ja jalkapallohallin rakentamiseksi Naantaliin
§ 10	Nuorisovaltuuston (Iina Lavonen ym.) valtuustoaloite koskien mopo- ja pyörätallin perustamista
§ 11	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien pysäköintipaikkojen lisäämistä kantakaupungissa
§ 12	Valtuutettu Leena Haanpään / Vihreitten valtuustoryhmän valtuustoaloite stipendikriteerien laatimiseksi
§ 13	Valtuutettu Heikki Karlssonin valtuustoaloite ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan järjestämiseksi varhaiskasvatuksessa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.3.2025 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 9

24.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 80

31.03.2025

Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite uimahallin ja jalkapallohallin rakentamiseksi Naantaliin

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 9

Valtuutettu Sami Rantanen luki ja jätti seuraavan 6 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Aloite koskee kahta mahdollista uutta investointihanketta Naantalissa. Naantalin kaupungin pitää laittaa 2 tärkeää ja pitkään kaivattua hanketta investointiohjelmaansa eli uimahallin sekä jalkapallohallin rakentamisen. Kuten lehdistäkin olemme saaneet lukea, niin Impivaaran uimahallin käyttöaste on noussut jopa liian suureksi. Moni naantalilainen käyttääkin jo nyt Impivaaran sekä Ulpukan uimahallia.

Käyttäjäkuntaa löytyisi tarpeeksi myös Naantalin omalle uimahallille. Lisäksi olemme saaneet lukea Varhan säästöistä, mikä näkyy mm Aurinkosäätiön palvelutalon altaan käyttöajoissa sekä myös mahdollisesta Varhan luopumisesta kokonaan altaan vuokrasopimuksesta. Tämä lisää entisestään painetta löytää eri ryhmille sopivaa allasta hyvine uinti/jumppa aikoiheen.

Käyttäjäkuntaa omalle uimahallille löytyisi joka ikäryhmästä. Käyttäjinä olisivat vauvat vanhempineen, koululaiset, työikäiset, eläkeläiset sekä ikäihmiset. Uimahallin käyttäjäkunta olisi hyvinkin laaja ja näin käyttöaste myös korkea.

Yhtenä ongelmana uimahallin rakentamiselle on aina ollut sen korkeat ylläpitokulut eli lämmityskulut. Nyt kun Naantalin Nesteen alueelle ollaan rakentamassa uutta teollisuutta, mikä tuottaa valtavan määrän hukkalämpöä mitä lehtitietojen mukaan pystyttäisiin hyväksikäyttämään vain n 1/3 osa. Tämän hukkalämmön käyttö uimahallin lämmitykseen alentaisi merkittävästi uimahallista aiheutuvia käyttökustannuksia. Onhan Naantalilla useita omistusprosentteja tuleville teollisuuskomplekseille eli sovittavissa olisi varmasti edulliset sopimukset hukkalämmön hyväksikäytölle.

Tällä hukkalämmöllä saataisiin alennettua myös mahdollisen jalkapallohallin käyttökustannuksia. Tämä jalkapallohalli olisi Naantalille ja naantalilaisille myös tärkeä ja ajankohtainen investointihanke. Jalkapallojaostoon kuuluu yli 1300 jäsentä. Näistä aktiivisia harrastajia on yli 600 junioreista ikämiehiin. VG-n pelureiden lisäksi halli palvelisi niin Naantalin koululiikuntaa sekä myös muiden lajien harrastusmahdollisuuksia talvikaudella.

Molemmat investoinnit olisivat tärkeitä palasia kaupunkimme valoisaan tulevaisuuteen. Lastemme ja muun väestön hyvinvoinnille ei pidä asettaa hintalappua. Nämä investoinnit säästäisivät tulevaisuudessa kaupunkimme menoja moninkertaisesti ajatellen niiden vaikutusta kaupunkilaistemme

Kaupunginvaltuusto

§ 9

24.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 80

31.03.2025

terveyteen ja hyvinvointiin. Olemmehan kaikki mukana näiden investointihankkeiden mahdollistamisessa. Tulevat sukupolvemme kiittävät meitä, jos me kaikki tuemme näitä hankkeita.

Esitän uimahallin sekä jalkapallohallin rakennuttamisen valmistelua ja hankkeiden säilyttämistä seuraavan talousarvion investointiohjelmaan.

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 80
308/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

24.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 81

31.03.2025

Nuorisovaltuuston (lina Lavonen ym.) valtuustoaloite koskien mopo- ja pyörätallin perustamista

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 10

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja lina Lavonen luki ja jätti seuraavan 35 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Perustelut

Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että kaupunki perustaa mopo- ja pyörätallin 13-20- vuotiaille nuorille. Mopo- ja pyörätalli on nykyaikainen nuorisotyön menetelmä, joka tarjoaa nuorille mahdollisuuden turvalliseen ajoneuvo- ja pyöräharrastukseen, sosiaaliseen kanssakäymiseen ja liikennekasvatukseen. Naantalissa on pula nuorten toimintatiloista, ja mopo- ja pyörätallin avulla voidaan vastata tähän tarpeeseen.

Lisäksi sopivaan paikkaan sijoitettuna mopo- ja pyörätalli voisi vähentää mopohäiriköintiä Naantalin keskustan alueella.

Naantalin nuorisovaltuusto teki tutustumisvierailun Kaarinan nuorisopalveluiden mopotallille 20.11.2024 ja havaitsi sen olevan suosittu ja toimiva konsepti. Kaarinan mopotalli vetää kesäisin 25-35 nuorta päivittäin ja tarjoaa turvallisen, päihteettömän tilan, jossa nuoret voivat kehittää teknisiä taitojaan ja sosiaalisia suhteitaan.

Mopo- ja pyörätallin perustamista tukee myös keräämämme 454 allekirjoittajan adressi, joka osoittaa vahvan kannatuksen tällaiselle toiminnalle Naantalissa.

Mopo- ja pyörätallin tarve ja hyödyt

Mopo- ja pyörätalli tukee nuorten hyvinvointia ja liikenneturvallisuutta monin tavoin:

- **Ajoneuvo- ja pyöräharrastuksen tukeminen:** Nuoret saavat mahdollisuuden huoltaa ja korjata mopojaan sekä polkupyöriään asianmukaisessa ympäristössä.
- **Liikennekasvatus ja turvallisuus:** Mopo- ja pyörätallilla voidaan järjestää liikenneturvallisuuteen liittyviä koulutuksia ja tapahtumia.
- **Nuorten kokoontumispaikka:** Nuorilla on turvallinen, valvottu paikka viettää vapaa-aikaa ja tavata muita harrastajia.
- **Ennaltaehkäisevä nuorisotyö:** Mopo- ja pyörätalli toimii myös nuorisotyön menetelmänä, joka ennaltaehkäisee syrjäytymistä ja tukee nuorten arjenhallintaa.

Mopo- ja pyörätallin toiminta edellyttää soveliaan hallin sekä asianmukaiset varusteet:

Kaupunginvaltuusto

§ 10

24.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 81

31.03.2025

- **Tila:** Sopiva halli, jossa on riittävät tilat huoltotöille ja ajanvietolle.
- **Työkalut ja varusteet:** Rengaskone, pesuvälineet, käsityökalut, pyöränhuoltoon tarvittavat välineet ja muita korjaamiseen tarvittavia tarvikkeita.
- **Viihtyisyys:** Rentoon ajanviettoon varustettu tila, jossa on sohvia, televisio, biljardipöytä ja kahvinkeitin.
- **Henkilöstö:** Henkilökuntamitoitukseen tarvitaan osa-aikainen auto- tai moottorialan ammattilainen. Tämän lisäksi henkilökuntamitoitukseen kuuluisi nuorisohjaaja, jonka työvahvuuden osalta EI tulisi lisäkustannuksia talousarvioon.

Lopuksi

Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet mopo- ja pyörätallin perustamiseen ja varaa tarvittavat resurssit sen toteuttamiseen. Kaarinan esimerkki osoittaa, että tämän kaltainen toiminta voi olla menestyksestä ja vastata moniin nuorten tarpeisiin. Mopo- ja pyörätallin perustaminen olisi merkittävä panostus Naantalin nuorten hyvinvointiin, liikenneturvallisuuteen ja yhteisölliseen nuorisotyöhön.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 81
309/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden ja teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään palvelupäällikkö Eija Laurila.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 82

24.03.2025
31.03.2025

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien pysäköintipaikkojen lisäämistä kantakaupungissa

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 11

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Olen kuunnellut naantalilaisten toiveita ja Naantalissa on pitkään ollut ongelmia kantakaupungin parkkipaikkojen määrässä, varsinkin kesäaikana.

Me allekirjoittajat pyydämme kaupunkia selvittämään saisimmeko lisättyä pysäköintipaikkoja yksisuuntaistamalla Tuulensuunkadun ja Kaivokadun väliset poikkikadut (Torikatu, Ailostenkatu ja Kristiinankatu), jolloin autoja voitaisiin pysäköidä kummallekin puolelle katua.

Yksisuuntaistaminen mahdollistaisi pysäköinnin kapeiden katujen molemmille puolille ja lisäisi näin pysäköintipaikkojen määrää."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 82
310/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

24.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 83

31.03.2025

**Valtuutettu Leena Haanpään / Vihreitten valtuustoryhmän valtuustoaloite
stipendikriteerien laatimiseksi**

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 12

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti 4 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Uskonnollisten, poliittisten ja muiden ideologisten yhdistysten myöntämät koululaisstipendit

Peruskouluissa ja lukiossa jaetaan joka kevät stipendejä eri tavoin koulutyössä ansioituneille oppilaille ja opiskelijoille. Ne ilahduttavat varmasti saajiansa. Perinteisesti stipendejä myöntävät aatteettomat yhdistykset ja yritykset, mutta politiikantekoakin on stipendien taustalla havaittavissa.

Miksi tämä aloite? Siksi, koska stipendien myöntäminen pitäisi ensisijaisesti perustua oikeudenmukaisuuteen, puolueettomuuteen ja tasapuolisuuteen. Ideologiset yhdistykset edustavat tiettyjä arvoja tai näkemyksiä, jotka voivat olla ristiriidassa oppilaiden arvomaailman kanssa ja samalla suosia tietyn ideologian jakavia oppilaita tai opiskelijoita. Emme voi myöskään olla varmoja, onko stipendin myöntäjä motiivit täysin pyyteettömiä, vai pyritäänkö stipendeillä edistämään omia tavoitteita.

Esitämme, että kaupunki laatisi stipendien antajille kriteeristön, missä aatteelliset ja ideologiset yhdistykset, kuten uskontoon tai politiikkaan toimintansa perustavat toimielimet rajattaisiin pois stipendien lahjoittajista. Koulun pitää olla ideologioista vapaa, neutraali toimintaympäristö, minne politiikka tai uskonto ei kuulu muuten kuin opetussuunnitelman mukaisesti tuotettuna."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 83
311/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

24.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 83

31.03.2025

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 13

24.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 84

31.03.2025

Valtuutettu Heikki Karlssonin valtuustoaloite ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan järjestämiseksi varhaiskasvatuksessa

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 13

Valtuutettu Heikki Karlsson luki ja jätti seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Suomenruotsalaisten perheiden haasteena on ylläpitää ruotsin kieli kun se ei ole käytössä perheen ulkopuolella. Kun perhe asuu Naantalissa, jossa suomen kieli on hallitseva, toisen kielen käyttömahdollisuudet ovat rajalliset.

Ruotsinkielisen päivähoitopaikan ja koulun puute voi vaikeuttaa molempien kielten oppimista ja kielitaidon ylläpitoa. Vaikka Turussa on kaksikielisiä kouluja, ne eivät ole helposti saavutettavissa pienille lapsille.

Kaksikielisen opetuksen pitkäntähtäimen tavoiteena on perustan luominen jatkuvalle kielenoppimiselle sekä kielen ja kulttuurien moninaisuuden arvostamiselle. Tästä syystä opetushallitus myöntää kaksikielisen opetuksen ja kielikylpytoiminnan järjestämiselle hankeavustusta.

Monipuolinen kielellinen koulutus toimii vetovoimatekijänä asuinpaikkaa valittaessa. Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tarjonta paikkakunnalla vähentää kotikieleen perustuvaa eriarvoisuutta.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Naantali ryhtyy toimenpiteisiin ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan aloittamiseksi varhaiskasvatuksessa. Toiminnan laadukkaan ja kustannustehokkaan ratkaisun löytämiseksi tulisi selvittää vaihtoehtoisesti miten ruotsinkielinen kielikylpytoiminta voidaan järjestää yksityisen palvelutuottajan toimesta.

--

Utmaningen för finlandssvenska familjer är att upprätthålla svenska språket när det inte används utanför familjen. När familjen bor i Nådendal, där finska är det dominerande språket, är möjligheterna att använda det andra språket begränsade.

Bristen på svenskspråkiga daghemsplatser och skolor kan försvåra inlärningen av båda språken och upprätthållandet av språkkunskaper. Även om det finns tvåspråkiga skolor i Åbo, är de inte lättillgängliga för små barn.

Det långsiktiga målet med tvåspråkig undervisning är att skapa en grund för kontinuerlig språkinlärning samt att uppskatta språkens och kulturernas mångfald. Därför beviljar Utbildningsstyrelsen projektbidrag för anordnande av tvåspråkig undervisning och språkbadsverksamhet.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 84

24.03.2025
31.03.2025

Mångsidig språklig utbildning fungerar som en attraktionsfaktor vid val av bostadsort. Utbudet av svenskspråkig småbarnspedagogik på orten minskar den ojämlikhet som baseras på hemspråket.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Nådendal vidtar åtgärder för att starta svenskspråkig språkbadsverksamhet inom småbarnspedagogiken. För att hitta en kvalitativ och kostnadseffektiv lösning bör man alternativt utreda hur svenskspråkig språkbadsverksamhet kan anordnas av en privat tjänsteleverantör.”

Påttös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 84
312/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 78**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 08.04.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.