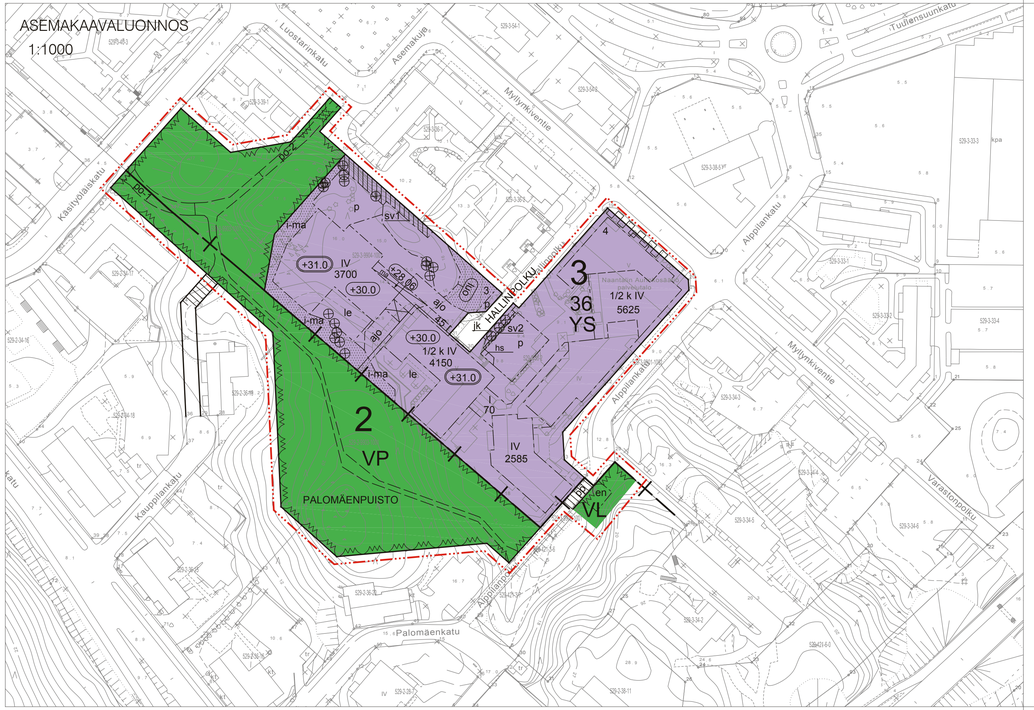
ASEMAKAAVALUONNOS
1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Puisto / Puistometsä. Aluetta hoidetaan siten, että metsä säilyy mahdollisimman luonnontilaisen kaltaisena. Hoitotoimissa huomioidaan alueen arvokkaat luontokohteet ja alueen maisemallisesti arvokas luonne. Jalankulku ohjataan polkuverkostolle.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
3	Kaupunginosan numero.
36	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
HALLINPOL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarissa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
+28.06	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
+12.3	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
+31.0	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
hs	Rakennusala hissille / tasonostimelle esteettömän jalankulun järjestämistä varten.
ma	Maanalainen tila.
en	Energianhuollolle varattu alueen osa.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon korkeus tulee olla vähintään 4,3 m.
	Istutettava alueen osa.
i-ma	Istutettava / metsäisenä säilytettävä alueen osa, jolla tonttialue tulee liittää maisemallisesti puistoalueen kalliometsään.
sv1	Suojavyöhykealue. Jyrkänteen reunaa vasten tulee muodostaa suojavyöhyke aidalla sekä pensasistutuksilla. Aidan tulee olla rakenteiltaan luja, materiaaliltaan metallinen ja pystyjaokkeinen.
sv2	Suojavyöhykealue. Alueelle tulee rakentaa aita tai muuri.
le	Oleskelualueeksi varattu piha-alue.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys ja pelastustie.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen polku.
po-1	Ohjeellinen avoportaille varattu alueen osa. Portaat tulee suunnitella Puistotien akselin päätteeseen maisemallisesti sopivalla tavalla ja siten, että viereisen kerrostalon yksityisyys turvataan.
po-2	Ohjeellinen kuntoportaille varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka. Suojavyöhykettä sv1 vasten pysäköimispaikka tulee rajata kivimuurilla.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, kallioketo, joka tulee säilyttää. Kalliokedon säilyminen tulee turvata hoitotoimenpitein, viereisten alueiden hoidossa ja rakentamisessa tulee huomioida ettei maa-aineksia kasata ketoaluelle.
⊗	Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Tontin 3 rakennuksen pääsisäänkäynnillä tulee järjestää esteetön jalankulkuyhteys Hallinpolun päätteeseen ja tontin 4 sisäpihalla olevaan yhdyskäytäväkatokseen.
2. Rakentamistapa
   A. Parvekkeita saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 m. Parvekkeita ei saa ulottaa virkistysalueelle.
   B. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia ja jätesäilytystiloja.
   C. Tontin 3 uudisrakennuksen kerrostasot sijoitetaan samalle korkeudelle kuin viereisessä tontin 4 palvelutalorakennuksessa.
   D. Rakentaminen sovitetaan materiaaleiltaan, väreiltään ja muodoltaan korttelin muuhun rakennuskantaan sekä ympäröivään, mäntypuuvaltaiseen puistometsään.
   E. Uudisrakennuksen pääsisäänkäynnin tulee olla helposti havaittavissa, sisäänkäyntien läheisyyteen ja jalankulkureittien varrelle tulee varata istuskelupaikkoja.
   F. Puiston vastaisilla reunoilla tonttialue sovitetaan maisemallisesti puistometsään maaston korkotasojen, puuston ja viheristutusten avulla. Tonttialue rajataan puistoa vasten maisemaan sopivalla tavalla, aitaamisessa on suositeltavaa käyttää havupensasaitaa.
   G. Rakentamisessa tulee noudattaa energiatehokkaan rakentamisen periaatteita ja suunnitella valmius ekologisten, uusiutuvia energianlähteitä hyödyntävien energiajärjestelmien käyttöön sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen.
5. Hulevedet: Tontit liitetään hulevesiviemäriin. Hulevesiä talve viivyttää ennen hulevesiviemäriin johtamista. Viivytystä varten hulevedet tulee johtaa tontilla viivytyssäiliöön, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömiä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tunnin kuluessa sateen päättymisestä ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Hulevesien johtamisen tavat ja viivytysratkaisu esitetään rakennuslupaa haettaessa. Tonttialueella vettäläpäisemättömiä päällysteitä suositellaan rakennettavaksi mahdollisimman pienialaisesti.
6. Autopaikkamitoitus: 1 ap / 4 as. Polkupyöräpysäköinti: Alueelle varataan polkupyöräpysäköintipaikkoja 1 pp/ 3 työntekijää.

NAANTALIN KAUPUNKI | TEKNISET PALVELUT | ASEMAKAAVOITUS

HALLINPOLUN ASEMAKAAVAN MUUTOS Ak-376

ASEMAKAAVALUONNOS 1:1000

Naantalin kaupungin (529) kaupunginosat Vanhakaupunki - Kailo (2), Kantakaupunki (3).

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosassa puistoaluetta (VP), lähivirkistysaluetta (VL) ja kevyen liikenteen katualuetta, 3. kaupunginosassa korttelia 56, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), puistoaluetta (VP), sekä osaa Hallinpolun katualueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan 2. kaupunginosassa puistoalue (VP), lähivirkistysalue (VL), kevyen liikenteen katualue ja 3. kaupunginosassa osa korttelista 36, puistoalue (VP) ja katualue.

Tonttijako on ohjeellinen, alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaupunginosa / kylä (nro) Vanhakaupunki 2 (2), Kantakaupunki (3)		
Piirustuksen sisältö Asemakaavaluonnos	Päiväys 11.4.2025	Piirustuksen työnro
Käsittelyt TEKLA 11.05.2022 § 54 (OAS) KHJ KH KV		Nähtävilla Kaavaluonnos __.__.- __.__.2025
Kaavan hyväksyjä Kaupunginvaltuusto	Hyväksymispvm.	Lainv.
Kaavan laatija Kaisa Äijö, kaupunginarkkitehti	Anna-Liisa Nisu, kaavoitusarkkitehti YKS-412	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys __.__.2025	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö