

Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 54

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 11.4.2022

Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavanmuutostyön nimellä "Hallinpolun asemakaavamuutos" ja se on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa (Kh 24.4.2020 § 46).

Hallinpolun asemakaavamuutoksesta on laadittu 11.4.2022 päivätty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite A4, TEKLA 11.5.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Suunnittelun tavoitteena on lisätä keskustan palveluasumiseen tarkoitettua tonttitarjontaa ja turvata palvelujen kehittäminen edelleen.

Alueen raja- ja nykytilanne

Noin 1,3 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa. Alue rajautuu koillisessa Myllynkiventiehen, kaakossa Alppilankatuun ja Alppilanpolkuun, lounaassa ja luoteessa Palomäenpuistoon sekä 3. kaupunginosan kortteliin 36. Alueen raja- ja tilanne saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Korttelissa, jota kaavamuutos koskee, sijaitsee palvelutalo, joka tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille sekä asumista että palveluja.

Laajeneva korttelialue on Palomäenpuisto-nimistä virkistysaluetta, joka on pääosin avointa tasannetta. Kallioalueilla suunnittelualueen reunamilla on mäntyvaltaista puustoa.

Alueen kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 9.5.1990 vahvistama Keskustan laajenemisalueen asemakaava Ak-188 ja kaupunginvaltuuston 25.2.2013 hyväksymä Aurinkosäätien palvelutalon asemakaavamuutos Ak-328. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 56 on Sosiaalitoimen ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta YS. Kortteliin saa rakentaa enintään IV-kerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta korttelissa on 12200 k-m² ja autopaikkainormi on 1 ap/ 4 asuntoa. Palomäenpuiston käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä Urheilu- ja virkistyspalvelualue VU sekä Puisto VP.

Keskustan rakennemallissa uudisrakentamisen kohteena olevalle virkistysalueelle on sijoitettu kaksi 4-kerroksista asuinkerrostaloa.

Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin Aurinkosäätiön omistuksessa. Liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

Aikataulu

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2022 kesän aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin syksyllä 2022 tai talvella 2023
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2023 aikana

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 11.4.2022 päivätyn Hallinpolun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 65

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 25.5.2022

Alueelle on laadittu 25.5.2022 päivätty asemakaavanmuutosluonnos.

Vireilletulo

Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavanmuutostyön nimellä "Hallinpolun asemakaavamuutos" ja se on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa (Kh 24.4.2020 § 46).

Kaavahankkeesta on laadittu 11.4.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 11.5.2022 § 54.

Suunnittelualue ja tavoite

Noin 1,3 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa. Alue rajautuu koillisessa Myllynkiventiehen, kaakossa Alppilankatuun ja Alppilanpolkuun, lounaassa ja luoteessa Palomäenpuistoon sekä koillisessa 3. kaupunginosan kortteliin 36.

Suunnittelun tavoitteena on lisätä keskustan palveluasumiseen tarkoitettua tonttitarjontaa ja turvata palvelujen kehittäminen edelleen.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä *Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa* suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Yleiskaava

Asemakaavan laatimista ohjaa Kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä oikeusvaikutteinen *Manner-Naantalin osayleiskaava*, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Keskustan rakennemalli

Asemakaavamuutosalue sisältyy *Naantalin keskustan rakennemalliin*, jonka avulla pyrittiin ratkaisemaan mm. keskusta-alueen maankäytön periaatteet ja liikenteelliset järjestelyt. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennemallin 22.4.2013. Rakennemallissa on esitetty alueen täydennysrakentamista: Palomäenpuiston alueelle on sijoitettu kaksi nelikerroksista asuintaloa.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 9.5.1990 vahvistama Keskustan laajenemisalueen asemakaava Ak-188 ja kaupunginvaltuuston 25.2.2013 hyväksymä Aurinkosäätiön palvelutalon asemakaavamuutos Ak-328. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 56 on Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta YS. Kortteliin saa rakentaa enintään IV-kerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta korttelissa on 12200 k-m² ja autopaikkanormi on 1 ap/ 4 asuntoa. Palomäenpuiston käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä Urheilu- ja virkistyspalvelualue VU sekä Puisto VP.

Maanomistus

Korttelialue on Naantalin Aurinkosäätiön omistuksessa. Liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavaa ja Keskustan rakennemallia varten tehtyjä taustaselvityksiä. Ikäystävällinen Naantali-ohjelma vuosille 2021–2024 on selvitys, josta ilmenee palveluasumisen lisääntyvä tarve.

Rakennuskanta ja luonnonympäristö

Korttelissa, jota kaavamuutos koskee, sijaitsee Aurinkosäätiön palvelutalo, joka tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille sekä asumista että palveluja.

Korttelissa on noin 200 asukasta. Aurinkosäätiön palvelutalon rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1995,1998, 2005 ja 2017.

Palomäenpuisto on maaperältään moreenia ja kalliota. Kallio on erittäin rikkonaista. Alueen keskellä on avoin tasanne. Kallioalueilla suunnittelualueen reunamilla on mäntyvaltaista puustoa.

Asemakaavanmuutosluonnos

Hallinpolun alueelle on laadittu asemakaavanmuutosluonnos, joka on päivätty 25.5.2022.

Luonnoksessa on ehdotettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaisesti täydennysrakentamista Palomäenpuiston osalle. Rakennemallista poiketen uusi tontti on osoitettu palvelurakentamiseen, eikä tavalliseen asuinrakentamiseen.

Tonttien käyttötarkoitus on luonnoksessa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty yhteensä 16200 k-m², josta Aurinkosäätiön tontin rakennusoikeus on nykyinen 12200 k-m², ja uuden muodostettavan tontin rakennusoikeus on 4000 k-m². Aurinkosäätiön tontti on pinta-alaltaan 0,72 hehtaaria, uuden tontin pinta-ala on noin 0,54 hehtaaria.

Aurinkosäätiön tontilla on kaavaan tehty kaavateknisiä tarkistuksia. Olennainen muutos nykykaavaan on maanalaisen ajoyhteyden ja uudisrakennuksen esteettömyyden turvaavan yhdyskäytävän tarve uudelle tontille.

Luonnoksessa on esitetty annettavaksi seuraavia kaavamääräyksiä:

- Uudisrakennuksen kerrosluku on enintään IV.
- Korttelialueille saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.
- Tontin piha-alueen tulee liittyä saumattomasti ympäröivään puistoon ja pihojen järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeussuhteisiin ja louhittavan kallion reunan maisemointiin.
- Uudisrakennustontin koillisreunan puustoinen kallioalue on määrätty säilytettäväksi luonnontilaisena.
- Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.
- Autopaikkoja on rakennettava:
 - palveluasuminen / senioriasuminen : 1 ap /125 k-m²
 - tehostettu palveluasuminen : 1 ap/ 350 k-m²
- Autopaikat tulee rakentaa pääosin rakennusten kellareihin ja pihakannen alle.
- Uudisrakennuksen pysäköintitiloihin ajetaan Aurinkosäätiön pysäköintikellarin kautta.
- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/4 työntekijää.

Korttelialueet tukeutuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesistä on annettu tontteja koskeva kaavamääräys:

- Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn.
- Suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Jatkosuunnittelu

Mikäli tarpeellista, tehdään alueesta lisäselvityksiä. Lausuntojen ja mielipiteitten johdosta asemakaavamuutokseen tehdään mahdollisia muutoksia.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Maaston korkeussuhteet asettavat haasteita esteettömän rakentamisen suunnittelulle. Ulkotiloihin sijoittuvan luiskan rakentamiselle ei ole edellytyksiä, vaan yhteys on mahdollista rakentaa hissi- ym. ratkaisuin tukeutuen Aurinkosäätiön tiloihin.

Esteettömän kulkuyhteyden muodostaminen ja autokellarit yhdistävän ajoyhteyden muodostaminen edellyttävät yhteisjärjestelysopimuksen/ käyttörasitteen /seinärasitteen laatimista.

Kaavan vaikutukset

Kaupunkilaisten ikääntymisen myötä on tarvetta asunnoille, joissa on tarjolla palveluita. Uudisrakennukseen sijoittuu vähintään arviolta 60 asuntoa (vertailuluku Luonnonmaan Aurinkotuulen huonetilaohjelmasta). Mikäli uudisrakennus hyödyntää Aurinkosäätiön ruokailu-, keittiö- ym. tiloja, voi asuntoja olla enemmänkin.

Alueelle rakentuva uudisrakennus muuttaa luonnonympäristöä. Korttelin 36 rajalla oleva puustoinen kalliokumpare on määrätty jätettäväksi luonnontilaiseksi. Virkistysalue pienenee.

Uudisrakennuksen tavoiteltu rakentamiskorkeus on sama, kuin viereisen Aurinkosäätiön uusimman rakennuksen korkeus.

Rakennusaikainen liikenne aiheuttaa häiriötä. Liikennemäärää kasvattaa lisääntyvä työpaikkojen määrä.

Liitteet A7 - A9, TEKLA 15.6.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 25.5.2022 päivätystä Hallinpolun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Naantalin Aurinkosäätiö
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 39
502/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anna-Liisa Nisu

Hallinpolun asemakaavamuutoksen Ak-376 valmistelua on jatkettu. Alueelle on laadittu 11.4.2025 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen. Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Liitteet 1 – 3, tekninen lautakunta 24.4.2025

Aluerajaus

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja koillisessa 3. kaupunginosan kortteleihin 36 ja 39 sekä Myllynkiventiehen, kaakossa Alppilankatuun ja – polkuun, Alppilanpuistosta sisältyy kaavamuutosalueeseen pieni osa. Etelässä ja lännessä kaavamuutosalue rajautuu 2. kaupunginosan kortteleihin 34 ja 36 ja luoteessa Käsityöläiskatuun.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella korttelissa 56 on useassa eri vaiheessa rakennettu palvelutalojen kokonaisuus, joka tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille sekä asumista että palveluja. Rakennusten kerrosluku on 4- 5 kerrosta, matalin osa on 1-2 kerroksinen. Piha-alueella on pysäköintialue, 1-kerroksisia piharakennuksia ja istutuksin rajattuja oleskelualueita. Lähiympäristössä asuinkerrostalot ovat 4-5 kerroksisia. Palomäenpuisto ja Alppilanpuisto ovat asemakaavan virkistysalueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,18 hehtaaria. Korttelialuetta (YS) on tavoitteena laajentaa luoteeseen.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa asemakaavat Ak-188, Ak-226, Ak-271 ja Ak-328. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 56 on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Kortteliin saa rakentaa enintään IV - ja ¼ k IV -kerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta korttelissa on 12200 k-m² ja autopaikkannormi on 1 ap/ 4 asuntoa.

Palomäenpuiston käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) sekä puisto (VP). Alppilanpuisto on lähivirkistysaluetta (VL) ja Alppilanpolku on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp).

Maanomistus

Korttelin 56 maa-alue (529-3-56-2) on Naantalin Aurinkosäätiön omistuksessa. Katu- ja virkistysalueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa. Palomäenpuiston virkistysalueelle kohdistuu rasitteita.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS) on laajennettu luoteeseen virkistysalueen tilalle, kortteliin on muodostettu kaksi ohjeellista tonttia.

YH-korttelin uuden tontin rakennusoikeus on 3700 k-m², kerrosluku IV, kellarin saa rakentaa. Vesikaton ja räystään enimmäiskorkeus sekä kaikkien rakenteiden enimmäiskorkotaso on määritelty viereisen palvelutalon D vastaavien korkojen mukaisiksi. Rakennusala mahdollistaa uudisrakennuksen sijoituksen usealla eri tavalla. Uudisrakennuksen kerrostasot tulee sijoittaa samalla korkotasolle kuin viereisessä palvelutalo D:ssä ja rakennusten välistä on ohjattu ajoyhteys sisäpihalle (ohjeellinen), kulkuaukon korkeus vähintään 4,3 m.

Uudisrakennuksen pääsisäänkäynniltä tulee järjestää esteetön jalankulkuyhteys Hallinpolun päätteeseen ja tontin 4 sisäpihalla olevaan yhdyskäytäväkatokseen. Hallinpolun päätteeseen viereen on osoitettu rakennusala ulkohissiä varten. Asemakaavaluonnos mahdollistaa esteettömän jalankulkuyhteyden järjestämisen eri tavoin, selostuksessa kuvatut vaihtoehdot 1 ja 2 mahdollistavat uudistontin toimimisen itsenäisenä yksikkönä (Havainnekuvia vaihtoehdosta 1 on liitteessä 5).

YH-korttelissa rakennusoikeus ja kerrosluku on ilmoitettu rakennusaloittain, parvekkeet saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 m, ei kuitenkaan virkistysalueen puolelle. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia ja jätesäilytystiloja.

Puiston vastaisilla reunoilla tonttialue tulee liittää maisemallisesti viereiseen puistometsään (i-ma- määräys ja yleismääräys). Uuden tontin koillisreunalla oleva kallioalue on osoitettu säilytettäväksi (luo-merkintä). Kortteli yhdistyy viereiseen kortteliin 36. Palomäenpuistoon (VP) on osoitettu ohjeelliset rakennusalat portaikoille ja polkureitti. Alppilanpuiston VL-alueelle on varattu osa-alue sähkömuuntamo varten (en). YH-korttelialueelle on osoitettu kohdat, joihin on tarve rakentaa suoja-aita (sv1 ja sv2).

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Kaavan valmisteluvaiheessa on neuvoteltu Aurinkosäätiön edustajien ja Naantalin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen toimialojen edustajien kanssa.

Laaditut selvitykset

Suunnittelualueen luontoarvojen maastokatselmus 10.10.2024 / Saija Kajala, luontokartoittaja EAT.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tarkentuneet tavoitteet

Esteettömän kulkuyhteyden järjestämisen erilaisten vaihtoehtojen tutkiminen ja pelastustieyhteyksien tutkiminen. Tavoitteena on, että YH-korttelin laajentumisalueen on mahdollista toimia myös itsenäisenä yksikkönä.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena luoda mahdollisuudet mittakaavaltaan ja muodoltaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sopivaan uudisrakentamiseen, virkistysalueen säilymiseen riittävän laajana ja vehreänä sekä uudisrakentamistontin liittämiseen maisemallisesti virkistysalueen kalliometsään. Tavoitteena on, että uudisrakentamisen tontin on mahdollista toimia myös itsenäisenä yksikkönä.

Uudella tontilla on tavoitteena säilyttää olemassa olevaa puustoa sekä koillislaidassa oleva kalliomuodostelma. Osalla koillisrajaa oleva jyrkkä kallioleikkaus varustetaan riittävin suoja-aidoin. Alueen rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettäisiin jalankulkuyhteyksiin, viihtyisiin

oleskelupihoihin ja mm. sisäänkäyntien visuaaliseen havaittavuuteen. Virkistysalueen saavutettavuutta eri suunnista on tavoitteena kohentaa.

Nimistö

Nimistöön ei aiheudu muutoksia.

Kaavan sallima rakentaminen

YS –korttelin uudelle tontille on osoitettu rakennusoikeutta 3700 k-m², korttelin kokonaisrakennusoikeus on 16130 k-m².

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuuotos on maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukainen, se lisää palveluasuntotarjontaa ja toteuttaa siten Naantalin ikääntymispoliittisen ohjelman tavoitteita. ”Ikäystävällinen Naantali ” on ohjelma vuosille 2024 -2025. Virkistysreittiyhteyksien parantaminen Palomäenpuistossa perustuu yleiskaavan tavoitteisiin.

Kaupunkikuvassa IV-kerroksinen uudisrakennus jatkaa palvelutalojen rakennettua kokonaisuutta viereisen palvelutalon D korkuisena siten, että kattokorkeus jää Palomäenpuiston puuston latvuserroksen alapuolelle. Uudisrakentamisen maisemaa muuttavaa vaikutusta on lievennetty säilyttämällä tonttialueen puustoa sekä määräämällä tonttialueen liittämistä maisemallisesti viereiseen puistometsään.

Kaavaluonnos antaa erilaisia vaihtoehtoja uudisrakennuksen sijoitustavalle sekä esteettömän kulkuyhteyden järjestämiselle.

Liikenteelliset vaikutukset

Ajoneuvoliikennenyhteys järjestetään Hallinpolun kautta uuden rakennuksen sisäänkäynnille ja edelleen paikoitusalueelle. Liikennemäärä Hallinpolulla kasvaa mm. huoltoliikenteen osalta.

Autopaikkoja voidaan järjestää uuden tontin pysäköintialueelle n. 15 kpl. Jos autopaikkatarve on suurempi, tulee loput paikat järjestää esim. uudisrakennuksen kellariin.

Jalankulku: uudisrakennukselta järjestetään esteetön jalankulkuyhteys aina palvelutalojen A - C sisäpihalle saakka, Hallinpolun viereen on osoitettu rakennusala ulkohissiä/tasonostinta varten, koska Hallinpolun kaltevuus ei täytä esteettömyysvaatimuksia.

Vaikutukset luontoon

YS-korttelialuetta laajennetaan virkistysalueelle, jolloin viherympäristön ala pienenee ja puustoa poistetaan rakennusalueen paikalta. Muu Palomäenpuistoalue sekä Alppilanpuisto säilyvät metsäisinä virkistysalueina. Uuden tontin koillisreunassa on kallioaluetta, joka säilytetään (luo –merkintä).

Sosiaaliset vaikutukset

Palveluasunnoille sijainti on keskeinen ja samalla luonnonläheinen ja rauhallinen. Toiminnassa olevan palvelutalokokonaisuuden läheisyys luo mahdollisuudet yhteistoimintaan. Asukkaiden omaehtoisen liikkumisen mahdollisuuksia on varmistettu kaavaluonnoksen yleismääräyksellä esteettömän kulkuyhteyden järjestämisestä. Nykyisen palvelutalo D:n luoteispäädyn asuntojen ja parvekkeiden näkymät on huomioitu uudisrakennuksen sijoituksessa.

Yleistä virkistyskäyttöä varten Palomäenpuiston saavutettavuuden kohentamiseksi kaavaluonnokseen on osoitettu ohjeelliset rakennusalat portaikoille Käsityöläiskadun ja Asematorin puolelle. Polkureitit on osoitettu ohjeellisina. Tavoitteena on, että puistoreittien kulkua selkeytetään siten, että reitit eivät ohjaudu tarpeettomasti yksityisille tonttialueille.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 11.4.2024 päivätystä Hallinpolun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta / toimijoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia kaukolämpö
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.