

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 169

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 10.12.2024

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 12.12.2022 hyväksynyt Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osa II (Ak-367), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat. Asemakaava on tullut voimaan 27.1.2023.

Länsiosan katusuunnitelmaehdotuksiin sisältyy kokoojakadut Täysikuu ja Kuutamotie sekä tonttikadut Kuunsirppi, Puolikuu, Kuunsilta ja Ylitie. Kokoojakatujen varrelle on suunniteltu yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylät. Lisäksi ehdotuksiin sisältyy Ylipolku, joka on yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Kuunvalo on jalankulkijoille ja pyöräilijöille tarkoitettu reitti, jossa sallitaan huoltoajo, koska jätevedenpumppaamo sijoittuu sen varrelle. Täysikuun varrelle on esitetty korttelikeräyspiste.

Ylitie on merkitty pihakaduksi, jolloin nopeusrajoitus alueella on 20 km/h. Täysikuulle liittyvät kadut on merkitty väistämisvelvollisiksi ja Täysikuun alueelle on merkitty 30 km/h aluerajoitus. Suojatiet on merkitty yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän ylityskohtiin sekä korttelikeräyspisteen kohdalle molemmin puolin. Korttelikeräyspisteen kohdissa suojatiet on merkitty tulevan leikkipuiston, korttelikeräyspisteen, metsään todennäköisesti koululle muodostuvan oikoreitin sekä Puolikuun asukasmäärän vuoksi. Kadun ylityskohtia ilman suojatietä on esitetty kokoojakaduille ap-tonttien ja Kuunsirpin kohdalle.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Katujen varrelle on esitetty katuvalaistus.

Täysikuun ja Kuutamotien välikaistalle sekä Ylitien pellon puoleiseen luiskaan on suunniteltu lehtipuuistutuksia. Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein.

Suunnitelmat ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 12, TEKLA 18.12.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksista Carunalta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 16.1.2025-29.1.2025 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Suunnitelmaehdotuksiin on jätetty kaksi muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Muistutukset

Muistutus 1:

Muistutuksessa huomautettiin Ylitien hulevesiin liittyvistä ratkaisusta. Suunnitelmaan lisättiin Ylitielle kadun alittava hulevesiputki ja kaivo.

Muistutuksessa tiedusteltiin nykyisten tonttiliittymien asfalttilipoista. Asfalttilipat lisättiin oleviin tonttiliittymiin.

Muistutuksessa toivottiin puiksi koivuja. Katusuunnitelmassa on esitetty lehtipuita istutettavaksi, puun laji ratkaistaan rakennussuunnitelmassa.

Muistutuksessa tiedusteltiin myös moottorikäyttöisellä ajoneuvoisella ajo kielletyn -merkin sijoittamista Ylipolun alkuun. Kyseinen merkki ei ole tarpeellinen, koska väylä on merkitty yhdistetyksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi.

Muistutus 2:

Toisessa muistutuksessa huomautetaan, että ne ojat ja rummut, joihin alueen vedet on esitetty purettavaksi (Matalahteen laskeva laskuoja) eivät tule kapasiteetiltaan kestäämään. Ja että tästä koituu peltojen viljelyyn haasteita. Muistutuksessa vaaditaan, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, jotta hulevedet saadaan hoidettua.

Laskuojista tullaan laatimaan selvitys, miten ojien kapasiteetti riittää ja mitä korjaustoimenpiteitä oja mahdollisesti vaatii. Kun kaupungin asuntoalueen vesiä johdetaan laskuojaan, vesihuoltolaitos tulee osaltaan yhdessä muiden ojan vaikutusalueella olevien kiinteistön omistajien kanssa osallistumaan ojan kunnossapitoon.

Päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset ovat liitteenä.

Liitteet 1-12, tekninen lautakunta 24.4.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.