

Tekninen lautakunta

Aika 24.04.2025 klo 17:40 - 18:51

Paikka Turun Seudun Puhdistamon kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 34	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 35	Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen	5
§ 36	Rakennusten purku-urakointitöiden puitesopimus 2025 - 2028	6
§ 37	Optiovuosien käyttöönottoaminen aitojen ja taimien hankintojen puitesopimuksissa	8
§ 38	Immasten-Haavuoren alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotisella sopimuskaudella	9
§ 39	Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)	11
§ 40	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen	21
§ 41	Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishojelman toimenpiteiden seurantaraportti	24
§ 42	Oikaisuvaatimus Sekstantin venesataman väylän syventämisestä Velkualla	29
§ 43	Talvikunnossapitoalueiden puitesopimuksen optiovuoden käyttö	33
§ 44	Katujen päällystysohjelma 2025	38
§ 45	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Takanen Juha		
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 28.4.2025

Kaija Saarni
pöytäkirjantarkastaja

Arto Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivut
29.04.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 33

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 34

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaija Saarni ja Arto Lehtonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaija Saarni ja Arto Lehtonen.

Tekninen lautakunta

§ 37

24.04.2025

Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 35
298/02.06.04/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö Sirpa Romppainen 11.4.2025

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1 , Tekninen lautakunta 24.4.2025 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 5 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 37

24.04.2025

Rakennusten purku-urakointitöiden puitesopimus 2025 - 2028

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 36

153/02.08.00/2025

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Tilalaitos on valmistellut ja kilpailuttanut puitesopimuksen koskien rakennusten purku-urakointitöiden hankintaa vuosille 2025 - 2028.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 15.5.2025 – 31.5.2028 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös sekä sopimusliite tilaajan ja toimittajan välillä. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tarjouspyyntö julkaistiin 12.3.2025 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 6.4.2025 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli purkutöiden tuntihinta sekä kilometrikorvaus. Lisäksi pyydettiin lataamaan yksikköhintaluettelot muista purkutöihin liittyvistä kustannuksista.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 7.4.2025 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Rakennusten purkutyöt	Pisteet
Lotus Demolition Oy	98,750
Maanrakennus ja purkutyö Vehanen Oy	72,250
Totaalipurku Oy	62,200
Ahosen Palvelut Oy	39,625

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset rakennusten purku-urakointitöiden hankinnasta ajalle 15.5.2025 - 31.5.2028 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailussa

Tekninen lautakunta

§ 37

24.04.2025

parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa. Sopimusten mahdollisesta option käyttämisestä hankintapäätöksen tekee kiinteistöpäällikkö.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 37

24.04.2025

Optiovuosien käyttöönottoaminen aitojen ja taimien hankintojen puitesopimuksissa

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 37

425/02.08.00/2023

304/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Naantalin kaupungin tekniset palvelut on kilpailuttanut ja tehnyt puitehankintasopimuksia elementti- ja verkkoaitojen sekä taimien hankinnoista niin, että niitä on mahdollista jatkaa sopimukseen kirjatusti optiovuosilla.

Toimittajilta on tiedusteltu halukkuutta jatkaa hankintasopimuksia nykyisin ehdoin sopimusten mukaisten optiovuosien osalta. Saatujen vastausten perusteella optiot esitetään otettavaksi käyttöön seuraavasti:

Puitesopimus	Sopimustoimittaja	Alkup. sopimuskausi	Option kausi
Elementti- ja verkkoaitojen hankinta	Puomitek Oy	1.6.2023 – 31.5.2025	1.6.2025 – 31.5.2026
Taimien hankinta	Taimisto Huutokoski	1.5.2023 – 30.4.2025	1.5.2025 – 30.4.2026
Taimien hankinta	Harviala Oy	1.5.2023 – 30.4.2025	1.5.2025 – 30.4.2026
Taimien hankinta	Mattilan Taimistot Oy	1.5.2023 – 30.4.2025	1.5.2025 – 30.4.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkaa esittelyn mukaisia hankintasopimuksia niiden optiovuosilla esitetysti. Sopimukseen tehdään jatkoista optioliitteet.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Immasten-Haavuoren alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotisella sopimuskaudella

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 38
403/10.00.02.01/2025

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

██████████ on ollut pellonvuokralaisena Naantalin Immasissa ja Haavuoressa sijaitsevilla peltolohkorekisterin peruslohkoilla 5290061213, 5290058280, 5290069596, 5290069701 ja 5290056260. Vuokra-alueita on rajattu lohkoihin rajoittuvien tonttien edustalta kapealla turvavyöhykkeellä, jolloin vuokrattavan peltolohkojen pinta-ala on ollut noin 7,61 hehtaaria. Lohkot sijaitsevat Manner-Naantalissa Immasten ja Haavuoren alueella sijoittuen kiinteistöille 529-404-0001-0088, 529-028-9903-1013, 529-028-9903-1001 ja 529-028-9901-1001. Lohkojen vuokrasopimusta on viimeksi jatkettu päätetty maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 11/2020.

Nykyinen pellonvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2024. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrakauden pidentämisestä kymmenvuotiseksi, sillä pidempi vuokrakausi lisää vuokralaisen halukkuutta ylläpitää peltolohkon kasvukuntoa ja vähentää ympäristökuormitusta. Kaupungilla ei ole alueella sellaisia maankäytön kehittämisen paineita, joiden vuoksi pidempää vuokrakautta ei voitaisi solmia. Vaikka peltolohkot sijaitsevatkin Manner-Naantalissa alueella, johon kohdistuu rakentamispainetta, on ne voimassa olevissa asemakaavoissa (Ak-289 ja Ak-368) osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M), Maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA) tai Lähivirkistysalueeksi (VL). Mikäli kuitenkin kaupunki tarvitsee aluetta sopimusaikana muuhun käyttöön, on vuokrasopimukseen kirjattu kaupungin oikeus palauttaa vuokra-alue joko kokonaan tai osin hallintaansa yksipuolisella ilmoituksella tarpeen mukaan myös kesken vuokrakauden.

Kymmenvuotista sopimuskautta ehdottaessaan on maankäyttöosasto pyrkinyt liittämään sopimukseen erillisen vapaaehtoisen kasvukuntosopimuksen. Tämän vuokrasopimuksen alaisilla lohkoilla kasvukuntosopimuksen toimenpiteeksi on valittu suojavyöhykkeen perustaminen, joka voidaan toteuttaa vesistön varrella tai pohjavesialueella sijaitsevilla lohkoilla. Toimenpiteen tavoitteena on vähentää lohkoilta Vaarjokeen ja edelleen mereen valuvaa ravinnekuormaa.

Uudeksi vuokra-ajaksi ehdotetaan täten 1.1.2025 – 31.12.2034 Kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 194 päättämän jatkettavien pellonvuokrasopimusten vuosivuokran indeksointitavan mukaisesti vuosivuokraksi muodostuu 1 697 euroa.

Liitteenä on pellonvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen ja kasvukuntosopimuksineen, Immanen ja Haavuori, 10 vuotta.

Liitteet 1-3, tekninen lautakunta 24.4.2025

Tekninen lautakunta

§ 38

24.04.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki jatkaa kiinteistöillä 529-404-0001-0088, 529-028-9903-1013, 529-028-9903-1001 ja 529-028-9901-1001 sijaitsevien peltolohkorekisterin peruslohkojen 5290061213, 5290058280, 5290069596, 5290069701 ja 5290056260 vuokraamista uudella pellonvuokrasopimuksella [REDACTED] kanssa.

Uusi pellonvuokrasopimus on voimassa 1.1.2025 – 31.12.2034, vuosivuokrana peritään 1 697 euroa.

Pellonvuokrasopimukseen liitetään kasvukuntosopimus, jossa sovitaan lohkolle perustettavaksi suojavyöhyke. Muutoin noudatetaan liitteenä olevan pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja. Pellonvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään pellonvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Pellonvuokrasopimusluonnos Immanen Haavuori, julkinen
Liitekartta pellonvuokrasopimukseen, vuokrapelto Immanen ja Haavuori
Kasvukuntosopimus 2024, pellonvuokrasopimukseen Immanen ja Haavuori

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 54

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 11.4.2022

Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavanmuutostyön nimellä ” Hallinpolun asemakaavamuutos” ja se on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa (Kh 24.4.2020 § 46).

Hallinpolun asemakaavamuutoksesta on laadittu 11.4.2022 päivätty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite A4, TEKLA 11.5.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Suunnittelun tavoitteena on lisätä keskustan palveluasumiseen tarkoitettua tonttitarjontaa ja turvata palvelujen kehittäminen edelleen.

Alueen rajausta ja nykytilanne

Noin 1,3 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa. Alue rajautuu koillisessa Myllynkiventiehen, kaakossa Alppilankatuun ja Alppilanpolkuun, lounaassa ja luoteessa Palomäenpuistoon sekä 3. kaupunginosan kortteliin 36. Alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Korttelissa, jota kaavamuutos koskee, sijaitsee palvelutalo, joka tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille sekä asumista että palveluja.

Laajeneva korttelialue on Palomäenpuisto-nimistä virkistysaluetta, joka on pääosin avointa tasannetta. Kallioalueilla suunnittelualueen reunamilla on mäntyvaltaista puustoa.

Alueen kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 9.5.1990 vahvistama Keskustan laajenemisalueen asemakaava Ak-188 ja kaupunginvaltuuston 25.2.2013 hyväksymä Aurinkosäätiön palvelutalon asemakaavamuutos Ak-328. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 56 on Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta YS. Kortteliin saa rakentaa enintään IV-kerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta korttelissa on 12200 k-m² ja autopaikkannormi on 1 ap/ 4 asuntoa. Palomäenpuiston käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä Urheilu- ja virkistyspalvelualue VU sekä Puisto VP.

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

Keskustan rakennemallissa uudisrakentamisen kohteena olevalle virkistysalueelle on sijoitettu kaksi 4-kerroksista asuinkerrostaloa.

Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin Aurinkosäätiön omistuksessa. Liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

Aikataulu

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2022 kesän aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin syksyllä 2022 tai talvella 2023
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2023 aikana

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 11.4.2022 päivätyn Hallinpolun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 65

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 25.5.2022

Alueelle on laadittu 25.5.2022 päivätty asemakaavanmuutosluonnos.

Vireilletulo

Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavanmuutostyön nimellä "Hallinpolun asemakaavamuutos" ja se on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa (Kh 24.4.2020 § 46).

Kaavahankkeesta on laadittu 11.4.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 11.5.2022 § 54.

Suunnittelualue ja tavoite

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

Noin 1,3 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa. Alue rajautuu koillisessa Myllynkiventiehen, kaakossa Alppilankatuun ja Alppilanpolkuun, lounaassa ja luoteessa Palomäenpuistoon sekä koillisessa 3. kaupunginosan kortteliin 36.

Suunnittelun tavoitteena on lisätä keskustan palveluasumiseen tarkoitettua tonttitarjontaa ja turvata palvelujen kehittäminen edelleen.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkkoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä *Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa* suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Yleiskaava

Asemakaavan laatimista ohjaa Kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä oikeusvaikutteinen *Manner-Naantalin osayleiskaava*, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Keskustan rakennemalli

Asemakaavamuutosalue sisältyy *Naantalin keskustan rakennemalliin*, jonka avulla pyrittiin ratkaisemaan mm. keskusta-alueen maankäytön periaatteet ja liikenteelliset järjestelyt. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennemallin 22.4.2013. Rakennemallissa on esitetty alueen täydennysrakentamista: Palomäenpuiston alueelle on sijoitettu kaksi nelikerroksista asuintaloa.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 9.5.1990 vahvistama Keskustan laajenemisalueen asemakaava Ak-188 ja kaupunginvaltuuston 25.2.2013 hyväksymä Aurinkosäätiön palvelutalon asemakaavamuutos Ak-328. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 56 on Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta YS. Kortteliin saa rakentaa enintään IV-kerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta korttelissa on 12200 k-m2 ja

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

autopaikkannormi on 1 ap/ 4 asuntoa. Palomäenpuiston käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä Urheilu- ja virkistyspalvelualue VU sekä Puisto VP.

Maanomistus

Korttelialue on Naantalin Aurinkosäätiön omistuksessa. Liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavaa ja Keskustan rakennemallia varten tehtyjä taustaselvityksiä. Ikäystävällinen Naantali-ohjelma vuosille 2021–2024 on selvitys, josta ilmenee palveluasumisen lisääntyvä tarve.

Rakennuskanta ja luonnonympäristö

Korttelissa, jota kaavamuutos koskee, sijaitsee Aurinkosäätiön palvelutalo, joka tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille sekä asumista että palveluja. Korttelissa on noin 200 asukasta. Aurinkosäätiön palvelutalon rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1995, 1998, 2005 ja 2017.

Palomäenpuisto on maaperältään moreenia ja kalliota. Kallio on erittäin rikkonaista. Alueen keskellä on avoin tasanne. Kallioalueilla suunnittelualan reunamilla on mäntyvaltaista puustoa.

Asemakaavanmuutosluonnos

Hallinpolun alueelle on laadittu asemakaavanmuutosluonnos, joka on päivätty 25.5.2022.

Luonnoksessa on ehdotettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaisesti täydennysrakentamista Palomäenpuiston osalle. Rakennemallista poiketen uusi tontti on osoitettu palvelurakentamiseen, eikä tavalliseen asuinrakentamiseen.

Tonttien käyttötarkoitus on luonnoksessa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen.

Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty yhteensä 16200 k-m², josta Aurinkosäätiön tontin rakennusoikeus on nykyinen 12200 k-m², ja uuden muodostettavan tontin rakennusoikeus on 4000 k-m². Aurinkosäätiön tontti on pinta-alaltaan 0,72 hehtaaria, uuden tontin pinta-ala on noin 0,54 hehtaaria.

Aurinkosäätiön tontilla on kaavaan tehty kaavateknisiä tarkistuksia. Olennainen muutos nykykaavaan on maanalaisen ajoyhteyden ja uudisrakennuksen esteettömyyden turvaavan yhdyskäytävän tarve uudelle tontille.

Luonnoksessa on esitetty annettavaksi seuraavia kaavamääräyksiä:

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

- Uudisrakennuksen kerrosluku on enintään IV.
- Korttelialueille saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.
- Tontin piha-alueen tulee liittyä saumattomasti ympäröivään puistoon ja pihojen järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeussuhteisiin ja louhittavan kallion reunan maisemointiin.
- Uudisrakennustontin koillisreunan puustoinen kallioalue on määrätty säilytettäväksi luonnontilaisena.
- Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn. Suunnitelma hulevesien viivytämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.
- Autopaikkoja on rakennettava:
 - palveluasuminen / senioriasuminen : 1 ap /125 k-m²
 - tehostettu palveluasuminen : 1 ap/ 350 k-m²
- Autopaikat tulee rakentaa pääosin rakennusten kellareihin ja pihakannen alle.
- Uudisrakennuksen pysäköintitiloihin ajetaan Aurinkosäätön pysäköintikellarin kautta.
- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/4 työntekijää.

Korttelialueet tukeutuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesistä on annettu tontteja koskeva kaavamääräys:

- Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.
- Suunnitelma hulevesien viivytämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Jatkosuunnittelu

Mikäli tarpeellista, tehdään alueesta lisäselvityksiä. Lausuntojen ja mielipiteitten johdosta asemakaavamuutokseen tehdään mahdollisia muutoksia.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Maaston korkeussuhteet asettavat haasteita esteettömän rakentamisen suunnittelulle. Ulkotiloihin sijoittuvan luiskan rakentamiselle ei ole edellytyksiä, vaan yhteys on mahdollista rakentaa hissi- ym. ratkaisuin tukeutuen Aurinkosäätön tiloihin.

Esteettömän kulkuyhteyden muodostaminen ja autokellarit yhdistävän ajoyhteyden muodostaminen edellyttävät yhteisjärjestelysopimuksen/ käyttörasitteen /seinärasitteen laatimista.

Kaavan vaikutukset

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

Kaupunkilaisten ikääntymisen myötä on tarvetta asunnoille, joissa on tarjolla palveluita. Uudisrakennukseen sijoittuu vähintään arviolta 60 asuntoa (vertailuluku Luonnonmaan Aurinkotuulen huonetilaohjelmasta). Mikäli uudisrakennus hyödyntää Aurinkosäätiön ruokailu-, keittiö- ym. tiloja, voi asuntoja olla enemmänkin.

Alueelle rakentuva uudisrakennus muuttaa luonnonympäristöä. Korttelin 36 rajalla oleva puustoinen kalliokumpare on määrätty jätettäväksi luonnontilaiseksi. Virkistysalue pienenee.

Uudisrakennuksen tavoiteltu rakentamiskorkeus on sama, kuin viereisen Aurinkosäätiön uusimman rakennuksen korkeus.

Rakennusaikainen liikenne aiheuttaa häiriötä. Liikennemäärää kasvattaa lisääntyvä työpaikkojen määrä.

Liitteet A7 - A9, TEKLA 15.6.2022 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 25.5.2022 päiväystä Hallinpolun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Naantalin Aurinkosäätiö
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 39
502/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anna-Liisa Nisu

Hallinpolun asemakaavamuutoksen Ak-376 valmistelua on jatkettu. Alueelle on laadittu 11.4.2025 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen. Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Liitteet 1 – 3, tekninen lautakunta 24.4.2025

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

Aluerajaus

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja koillisessa 3. kaupunginosan kortteleihin 36 ja 39 sekä Myllynkiventiehen, kaakossa Alppilankatuun ja – polkuun, Alppilanpuistosta sisältyy kaavamuutosalueeseen pieni osa. Etelässä ja lännessä kaavamuutosalue rajautuu 2. kaupunginosan kortteleihin 34 ja 36 ja luoteessa Käsityöläiskatuun.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueella korttelissa 56 on useassa eri vaiheessa rakennettu palvelutalojen kokonaisuus, joka tarjoaa ikäihmisille ja erityisryhmille sekä asumista että palveluja. Rakennusten kerrosluku on 4- 5 kerrosta, matalin osa on 1-2 kerroksinen. Piha-alueella on pysäköintialue, 1-kerroksisia piharakennuksia ja istutuksin rajattuja oleskelualueita. Lähiympäristössä asuinkerrostalot ovat 4-5 kerroksisia. Palomäenpuisto ja Alppilanpuisto ovat asemakaavan virkistysalueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,18 hehtaaria. Korttelialuetta (YS) on tavoitteena laajentaa luoteeseen.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa asemakaavat Ak-188, Ak-226, Ak-271 ja Ak-328. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 56 on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Kortteliin saa rakentaa enintään IV - ja ¼ k IV -kerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta korttelissa on 12200 k-m² ja autopaikkanormi on 1 ap/ 4 asuntoa.

Palomäenpuiston käyttötarkoitus on osoitettu merkinnöillä urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) sekä puisto (VP). Alppilanpuisto on lähivirkistysaluetta (VL) ja Alppilanpolku on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp).

Maanomistus

Korttelin 56 maa-alue (529-3-56-2) on Naantalin Aurinkosäätiön omistuksessa. Katu- ja virkistysalueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa. Palomäenpuiston virkistysalueelle kohdistuu rasitteita.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS) on laajennettu luoteeseen virkistysalueen tilalle, kortteliin on muodostettu kaksi ohjeellista tonttia.

YH-korttelin uuden tontin rakennusoikeus on 3700 k-m², kerrosluku IV, kellarin saa rakentaa. Vesikaton ja räystään enimmäiskorkeus sekä kaikkien rakenteiden enimmäiskorkotaso on määritelty viereisen palvelutalon D vastaavien korkojen mukaisiksi. Rakennusala mahdollistaa uudisrakennuksen sijoituksen usealla eri tavalla. Uudisrakennuksen kerrostasot tulee sijoittaa samalla korkotasolle kuin viereisessä palvelutalo D:ssä ja rakennusten välistä on ohjattu ajoyhteys sisäpihalle (ohjeellinen), kulkuaukon korkeus vähintään 4,3 m.

Uudisrakennuksen pääsisäänkäynniltä tulee järjestää esteetön jalankulku yhteys Hallinpolun päätteeseen ja tontin 4 sisäpihalla olevaan

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

yhdyskäytäväkatokseen. Hallinpolun päätteen viereen on osoitettu rakennusala ulkohissiä varten. Asemakaavaluonnos mahdollistaa esteettömän jalankulkuyhteyden järjestämisen eri tavoin, selostuksessa kuvatut vaihtoehdot 1 ja 2 mahdollistavat uudistontin toimimisen itsenäisenä yksikkönä (Havainnekuvia vaihtoehdosta 1 on liitteessä 5).

YH-korttelissa rakennusoikeus ja kerrosluku on ilmoitettu rakennusaloittain, parvekkeet saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 m, ei kuitenkaan virkistysalueen puolelle. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia ja jättesäilytystiloja.

Puiston vastaisilla reunoilla tonttialue tulee liittää maisemallisesti viereiseen puistometsään (i-ma- määräys ja yleismääräys). Uuden tontin koillisreunalla oleva kallioalue on osoitettu säilytettäväksi (luo-merkintä). Kortteli yhdistyy viereiseen kortteliin 36. Palomäenpuistoon (VP) on osoitettu ohjeelliset rakennusalat portaikoille ja polkureitti. Alppilanpuiston VL-alueelle on varattu osa-alue sähkömuuntamo varten (en). YH-korttelialueelle on osoitettu kohdat, joihin on tarve rakentaa suoja-aita (sv1 ja sv2).

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Kaavan valmisteluvaiheessa on neuvoteltu Aurinkosäätiön edustajien ja Naantalin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden sekä teknisten palvelujen toimialojen edustajien kanssa.

Laaditut selvitykset

Suunnittelualueen luontoarvojen maastokatselmus 10.10.2024 / Saija Kajala, luontokartoittaja EAT.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tarkentuneet tavoitteet

Esteettömän kulkuyhteyden järjestämisen erilaisten vaihtoehtojen tutkiminen ja pelastustieyhteyksien tutkiminen. Tavoitteena on, että YH-korttelin laajentumisalueen on mahdollista toimia myös itsenäisenä yksikkönä.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena luoda mahdollisuudet mittakaavaltaan ja muodoltaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sopivaan uudisrakentamiseen, virkistysalueen säilymiseen riittävän laajana ja vehreänä sekä uudisrakentamistontin liittämiseen maisemallisesti virkistysalueen kalliometsään. Tavoitteena on, että uudisrakentamisen tontin on mahdollista toimia myös itsenäisenä yksikkönä.

Uudella tontilla on tavoitteena säilyttää olemassa olevaa puustoa sekä koillislaidassa oleva kalliomuodostelma. Osalla koillisrajaa oleva jyrkkä kallioleikkaus varustetaan riittävin suoja-aidoin. Alueen rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömiin jalankulkuyhteyksiin, viihtyisiin oleskelupihoihin ja mm. sisäänkäyntien visuaaliseen havaittavuuteen. Virkistysalueen saavutettavuutta eri suunnista on tavoitteena kohentaa.

Nimistö

Nimistöön ei aiheudu muutoksia.

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

Kaavan sallima rakentaminen

YS –korttelin uudelle tontille on osoitettu rakennusoikeutta 3700 k-m², korttelin kokonaisrakennusoikeus on 16130 k-m².

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukainen, se lisää palveluasuntotarjontaa ja toteuttaa siten Naantalin ikääntymispoliittisen ohjelman tavoitteita. ”Ikäystävällinen Naantali ” on ohjelma vuosille 2024 -2025. Virkistysreittiyhteyksien parantaminen Palomäenpuistossa perustuu yleiskaavan tavoitteisiin.

Kaupunkikuvassa IV-kerroksinen uudisrakennus jatkaa palvelutalojen rakennettua kokonaisuutta viereisen palvelutalon D korkuisena siten, että kattokorkeus jää Palomäenpuiston puuston latvuserroksen alapuolelle. Uudisrakentamisen maisemaa muuttavaa vaikutusta on lievennetty säilyttämällä tonttialueen puustoa sekä määrittämällä tonttialueen liittämistä maisemallisesti viereiseen puistometsään.

Kaavaluonnos antaa erilaisia vaihtoehtoja uudisrakennuksen sijoitustavalle sekä esteettömän kulkuyhteyden järjestämiselle.

Liikenteelliset vaikutukset

Ajoneuvoliikennenyhteys järjestetään Hallinpolun kautta uuden rakennuksen sisäänkäynnille ja edelleen paikoitusalueelle. Liikennemäärä Hallinpolulla kasvaa mm. huoltoliikenteen osalta.

Autopaikkoja voidaan järjestää uuden tontin pysäköintialueelle n. 15 kpl. Jos autopaikkatarve on suurempi, tulee loput paikat järjestää esim. uudisrakennuksen kellariin.

Jalankulku: uudisrakennukselta järjestetään esteetön jalankulkuyhteys aina palvelutalojen A - C sisäpihalle saakka, Hallinpolun viereen on osoitettu rakennusala ulkohissiä/tasonostinta varten, koska Hallinpolun kaltevuus ei täytä esteettömyysvaatimuksia.

Vaikutukset luontoon

YS-korttelialuetta laajennetaan virkistysalueelle, jolloin viherympäristön ala pienenee ja puustoa poistetaan rakennusalueen paikalta. Muu Palomäenpuistoalue sekä Alppilanpuisto säilyvät metsäisinä virkistysalueina. Uuden tontin koillisreunassa on kallioaluetta, joka säilytetään (luo –merkintä).

Sosiaaliset vaikutukset

Palveluasunnoille sijainti on keskeinen ja samalla luonnonläheinen ja rauhallinen. Toiminnassa olevan palvelutalokokonaisuuden läheisyys luo mahdollisuudet yhteistoimintaan. Asukkaiden omaehtoisen liikkumisen mahdollisuuksia on varmistettu kaavaluonnoksen yleismääräyksellä esteettömän kulkuyhteyden järjestämisestä. Nykyisen palvelutalo D:n luoteispäädyn asuntojen ja parvekkeiden näkymät on huomioitu uudisrakennuksen sijoituksessa.

Tekninen lautakunta	§ 54	11.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 39	24.04.2025

Yleistä virkistyskäyttöä varten Palomäenpuiston saavutettavuuden kohentamiseksi kaavaluonnokseen on osoitettu ohjeelliset rakennusalat portaikoille Käsityöläiskadun ja Asematorin puolelle. Polkureitit on osoitettu ohjeellisina. Tavoitteena on, että puistoreittien kulkua selkeytetään siten, että reitit eivät ohjaudu tarpeettomasti yksityisille tonttialueille.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 11.4.2024 päiväystä Hallinpolun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta / toimijoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia kaukolämpö
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavaluonnos Ak-376 Hallinpolun akm 11.04.2025
Kaavaselostus Ak-376 Hallinpolun akm 11.4.2025
Selostuksen liitteet 1-5 Hallinpolun asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta

§ 169

18.12.2024

Tekninen lautakunta

§ 40

24.04.2025

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 169

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 10.12.2024

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 12.12.2022 hyväksynyt Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osa II (Ak-367), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat. Asemakaava on tullut voimaan 27.1.2023.

Länsiosan katusuunnitelmaehdotuksiin sisältyy kokoojakadut Täysikuu ja Kuutamotie sekä tonttikadut Kuunsirppi, Puolikuu, Kuunsilta ja Ylitie. Kokoojakatujen varrelle on suunniteltu yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylät. Lisäksi ehdotuksiin sisältyy Ylipolku, joka on yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Kuunvalo on jalankulkijoille ja pyöräilijöille tarkoitettu reitti, jossa sallitaan huoltoajo, koska jätevedenpumppaamo sijoittuu sen varrelle. Täysikuun varrelle on esitetty korttelikeräyspiste.

Ylitie on merkitty pihakaduksi, jolloin nopeusrajoitus alueella on 20 km/h. Täysikuulle liittyvät kadut on merkitty väistämisvelvollisiksi ja Täysikuun alueelle on merkitty 30 km/h aluerajoitus. Suojatiet on merkitty yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän ylityskohtiin sekä korttelikeräyspisteen kohdalle molemmin puolin. Korttelikeräyspisteen kohdissa suojatiet on merkitty tulevan leikkipuiston, korttelikeräyspisteen, metsään todennäköisesti koululle muodostuvan oikoreitin sekä Puolikuun asukasmäärän vuoksi. Kadun ylityskohtia ilman suojatietä on esitetty kokoojakaduille ap-tonttien ja Kuunsirpin kohdalle.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Katujen varrelle on esitetty katuvalaistus.

Täysikuun ja Kuutamotien välikaistalle sekä Ylitien pellon puoleiseen luiskaan on suunniteltu lehtipuuistutuksia. Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein.

Suunnitelmat ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 12, TEKLA 18.12.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksista Carunalta.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 169
§ 40

18.12.2024
24.04.2025

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 40
1154/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 16.1.2025-29.1.2025 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Suunnitelmaehdotuksiin on jätetty kaksi muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Muistutukset

Muistutus 1:

Muistutuksessa huomautettiin Ylitien hulevesiin liittyvistä ratkaisusta. Suunnitelmaan lisättiin Ylitielle kadun alittava hulevesiputki ja kaivo.

Muistutuksessa tiedusteltiin nykyisten tonttiliittymien asfalttilipoista. Asfalttilipat lisättiin oleviin tonttiliittymiin.

Muistutuksessa toivottiin puiksi koivuja. Katusuunnitelmassa on esitetty lehtipuita istutettavaksi, puun laji ratkaistaan rakennussuunnitelmassa.

Muistutuksessa tiedusteltiin myös moottorikäyttöisellä ajoneuvoisella ajo kielletyn -merkin sijoittamista Ylipolun alkuun. Kyseinen merkki ei ole tarpeellinen, koska väylä on merkitty yhdistetyksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi.

Muistutus 2:

Toisessa muistutuksessa huomautetaan, että ne ojat ja rummut, joihin alueen vedet on esitetty purettavaksi (Matalahteen laskeva laskuoja) eivät tule kapasiteetiltaan kestämiin. Ja että tästä koituu peltojen viljelyyn haasteita. Muistutuksessa vaaditaan, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, jotta hulevedet saadaan hoidettua.

Laskuojista tullaan laatimaan selvitys, miten ojien kapasiteetti riittää ja mitä korjaustoimenpiteitä oja mahdollisesti vaatii. Kun kaupungin asuntoalueen vesiä johdetaan laskuojaan, vesihuoltolaitos tulee osaltaan yhdessä muiden ojan vaikutusalueella olevien kiinteistön omistajien kanssa osallistumaan ojan kunnossapitoon.

Tekninen lautakunta	§ 169	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 40	24.04.2025

Päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset ovat liitteenä.

Liitteet 1-12, tekninen lautakunta 24.4.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Rymättylängtien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osan II länsiosan päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Perhetalo 2 yleiskartta 22.1.2025
Perhetalo 2 Asemapiirustus, Ylitie, Ylipolku ja Kuunvalo 22.1.2025
Perhetalo 2_Asemapiirustus, Täysisuu plv, Kuunsirppi ja Puolikuu
Perhetalo 2Asemapiirustus, Täysikuu plv, Kuunsilta ja Kuutamotie
Pituusleikkaus_Kuunvalo
Pituusleikkaus_Kuutamotie
Pituusleikkaus_Täysikuu
Pituusleikkaus_Ylipolku
Pituusleikkaus_Ylitie
Pituusleikkaus_Kuunsilta
Pituusleikkaus_Kuunsirppi
Pituusleikkaus_Puolikuu

Tekninen lautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 142	15.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 188	12.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2025

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishojelman toimenpiteiden seurantaraportti

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 54

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 18.4.2023

Naantalin ensimmäinen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishojelma on laadittu työkaluksi parantamaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Edistäminen on tärkeää, koska se tukee ihmisten terveyttä, hyvinvointia, vähentää päästöjä sekä lisää turvallisuutta ja viihtyvyyttä.

Työtä ovat ohjanneet edustajat teknisistä palveluista, sivistyspalveluista, Visit Naantalista sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Tavoitteiden ja toimenpiteiden suunnittelua varten työssä toteutettiin kysely asukkaille sekä sidosryhmille ja päättäjille järjestettiin työpajat. Edistämishojelman laadintaan on saatu valtionavustusta Traficomilta.

Ohjelmassa on esitelty kävelyn ja pyöräilyn nykytilaa, tavoitteita sekä toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Ohjelmaa on tarkoitus seurata vuosittain. Ohjelman toimenpiteiden koordinoinnista on suunniteltu vastaavan kerran vuodessa koolle kutsuttava laajennettu liikenneturvallisuustyöryhmä. Varsinainen ohjelma tulee uusia noin viiden vuoden välein.

Toimenpiteet on jaettu neljän kärkitoimen alle, jotka ovat Turvalliset koulumatkat, Keskustan savutettavuus ja viihtyisyys, Pyörämatkailu sekä Resurssit ja viestintä. Lisäksi laadittiin pyöräliikenteen tavoiteverkko sekä määriteltiin keskeisimmät kävely-ympäristöt ja -reitit.

Turvalliset koulumatkat -kokonaisuus sisältää toimenpiteitä lasten ja nuorten omatoimisen koulumatkaliikkumisen lisäämiseen ja turvallisuuden parantamiseen. Keskustan saavutettavuus ja viihtyisyys -kokonaisuus pitää sisällään toimenpiteitä pyöräliikenteen pääverkon puuttuvien yhteyksien toteuttamiseen sekä pyöräpysäköinnin parantamiseen. Lisäksi kokonaisuudessa on esitetty toimenpiteitä keskustan ja vanhan kaupungin kävelyn olosuhteiden parantamiseen. Pyörämatkailun kokonaisuus keskittyy Naantalin pyörämatkailutuotteiden, -palveluiden ja reittien kehittämiseen, ja Rahoitus ja viestintä -kokonaisuus puolestaan painottaa kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisen riittävän rahoituksen sekä viestinnän tärkeyttä.

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishojelma 2030 on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 26.4.2024

Tekninen lautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 142	15.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 188	12.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2025

Suunnitelmasta on pyydetty lausunnot koulutuslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta, saaristolautakunnalta, ympäristö- ja rakennuslautakunnalta sekä nuorisovaltuustolta.

Saadut lausunnot ovat liitteenä.

Liite 2 – 5, TEKLA 26.4.2023

Koulutuslautakunta pitää kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksien lisäämistä ja turvallisuuden parantamista sekä koulumatkoilla että koulun retkien yhteydessä tärkeänä toimenpiteenä lasten ja nuorten liikkumistottumusten lisäämisessä.

Hyvinvointilautakunta ja saaristolautakunta pitävät tärkeänä, että kaikenikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä liikkumista ja turvallisesti ja luontevasti kulkea matkat joko kävellen tai pyörällä.

Koulutus- saaristo- ja hyvinvointilautakunnan lausunnoissa nostettiin tärkeäksi pyörien säilytysmahdollisuudet. Ohjelmassa onkin toimenpiteinä koulujen pyöräpysäköinnin parantaminen sekä pyöräpysäköinnin kehittäminen yleisillä alueilla, joukkoliikenteen pysäkeillä ja kaupungin omien kiinteistöjen pihilla.

Saaristolautakunta pitää hyvänä, että saariston parannuskohteita on huomioitu toimenpideohjelmassa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta nosti tärkeäksi pyörä- ja kävelyteiden vehreyden, jolla on monipuolisesti positiivisia vaikutuksia. Tämä tulee huomioida tarkemmissa suunnitelmissa.

Suoranaisia muutostarpeita ei lausuntojen perusteella ilmennyt.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman 2030.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 142

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030 on liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 142	15.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 188	12.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2025

Liite 1, KH 15.5.2023

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman 2030.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi oli läsnä asiantuntijana.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 98

Valmistelija	Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 29.5.2024
	Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.5.2023 § 142.
	Edistämishjelman toimenpiteiden seuranta toteutettiin poikkihallinnollisessa ja sidosryhmiä osallistavassa liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksen yhteydessä 12.1.2024. Kokoukseen kutsuttiin osanottajia normaalia laajemmin. Suurilta osin toimenpiteitä on aloitettu edistämään. Joitakin toimenpiteitä on jo toteutunut, kuten kaupungin työsuuhdepolkupyörä ja pyörämatkailukokonaisuuden määrittäminen. Muutamia toimenpiteitä on vielä aloittamatta. Toimenpiteiden tilanne on esitetty liitteessä.

Liite 1, TEKLA 12.6.2024

Esittelijä	Vs. tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteiden seurantaraportin tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.
Päätös	Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 142	15.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 188	12.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2025

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 188

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman toimenpiteiden tilannekatsaus on liitteenä.

Liite 1, KH 12.8.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteiden seurantaraportin tiedokseen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 41
4/08.00.00.00/2023

Valmistelija Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen
Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.5.2023 § 142.

Edistämishjelman toimenpiteiden seurantaa toteutettiin poikkihallinnollisessa ja sidosryhmiä osallistavassa liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksen yhteydessä 14.2.2025.

Kokoukseen kutsuttiin osanottajia normaalia laajemmin. Toimenpiteet etenevät; maantien 189 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä väleille Merimaskuntie-Poikko ja Kuralantie-Taipaleentie suunnitelma on valmistunut (tulossa nähtäville), pyöräilyyn liittyviä tapahtumia on järjestetty ja kaupungin kiinteistöissä pyöräpysäköintiä on parannettu. Muutamia toimenpiteitä on vielä aloittamatta. Toimenpiteiden tilanne on esitetty tarkemmin liitteessä.

Liite 1, tekninen lautakunta 24.4.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteiden seurantaraportin

Tekninen lautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 142	15.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 188	12.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2025

tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman seuranta 2/2025

Tekninen lautakunta § 16
Tekninen lautakunta § 42

26.02.2025
24.04.2025

Oikaisuvaatimus Sekstantin venesataman väylän syventämisestä Velkualla

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 16

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Kaupungille on toimitettu 25.11.2024 vaatimus Sekstantin venesatamaan johtavan väylän syventämisestä Velkualla. Vaatimuksen ovat tehneet seitsemän Sekstantin asemakaava-alueen kiinteistön omistajaa. Vaatimuskirjelmä on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 26.2.2025

Sekstantin venesataman toteuttamiseen Velkuan kunta on hakenut ja saanut Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksen 8.9.1998 nro 58/1998/4. Hakemuksessa ja luvassa on ilmoitettu sataman ruoppausvyvydeksi 2,5 m keskivedestä. Vesioikeuden päätös on oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- Länsi-Suomen vesioikeuden päätös 8.9.1998 nro 58/1998/4

Velkuan kunta on sittemmin toteuttanut venesataman rakentamisen ja väylän ruoppaamisen, mutta lupahakemuksessa esitettyä väylän 2,5 metrin syvyyttä noin 1 metrin matalampana. Väylän syvyyttä sekä reitiltä ilmennyttä kalliota on sittemmin vuosi 2000 – 2004 selvitelty useaan otteeseen muun muassa ympäristöviranomaisten kanssa, jonka johdosta Velkuan kunnanhallitus on 1.11.2004 § 190 päättänyt Sekstantin sataman maisemanhoitotyöstä muun muassa, että ”väylän louhintaa ei suoriteta tässä vaiheessa, koska väylän syvyys on riittävä ottaen huomion väylän käyttäjien tarpeet.”

Kunnanhallituksen päätöksen esittelytekstissä todetaan, että ”Ympäristökeskuksella ei ole väylän syvyyden suhteen vaatimuksia, vaan asia on kunnan päätettävissä. Ympäristölupavirasto on ilmoittanut kirjeessään 5.4.2004 ympäristövirastolle, että väylän ruoppaaminen suunnitelman mukaista harausvyvyttä matalammaksi ei aiheuta kenellekään vesilain mukaista korvaamatonta vahinkoa, haittaa tai muuta edunmenetystä. Hanke ei toteutumattoman ruoppauksen vuoksi jää hyödyttömäksi, vaan venesatamaa voidaan käyttää alkuperäisen suunnitelman mukaiseen tarkoitukseen. Nykyisen 2,5 metrin syvyyteen ruopatun satama-altaan käyttö ei edellytä väylän louhimista vastaavaan syvyyteen. Lisäksi on otettava huomioon, että louhinnasta aiheutuisi haittoja.”

Samalla päätöksellä Velkuan kunta sitoutui toistaiseksi pitämään sataman ns. kotisatamana velkualaisia vakituksia asukkaita varten edellyttäen, että asukkaat omatoimisesti huolehtivat sataman hoidosta.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 16
§ 42

26.02.2025
24.04.2025

Oheismateriaali

- Velkuan kunnanhallituksen päätös 1.11.2004 § 190

Sekstantin venesatama on edelleen ns. kotisatamana velkualaisia vakituksia asukkaita varten edellyttäen, että asukkaat omatoimisesti huolehtivat sataman hoidosta. Kaikkiin Naantalin kaupungin vapaasti vuokrattaviin venesatamiinkaan ei johda merkittyä väylää taikka vene reittiä ja mahdollisesti merkitytkin reitit on pääosin ilmoitettu 1,5 metrin syvyydeksi, kuten Kalevanlahteen johtava venereitti. Luonnonmaan Matalahteen ruopattiin reitti, jolla ei ole virallista statusta, mutta kaupunki ylläpitää sitä. Venepaikan vuokraajille on ilmoitettu syvyydeksi 1,5 metriä.

Tarkoituksenmukaisena ei myöskään voida pitää sitä, että kaupunki julkisista varoista ryhtyisi parantamaan alle kymmenen yksityisen kiinteistön käyttöön tällä hetkellä osoitettua venesatamaa taikka sinne johtavaa väylää, kun tilanne taikka olosuhteet kaupungin kannalta ovat pysyneet muuttumattomina Velkuan kunnanhallituksen 1.11.2004 tekemään päätökseen.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää vaatimuksen Sekstantin venesataman väylän syventämisestä 2,5 metriin Velkuan kunnanhallituksen 1.11.2004 § 190 päätöksen sekä edellä esitettyjen seikkojen perusteella ja toteaa, ettei tämä vaatimus kuntalaisaloitteeseen rinnastettavana edellytä muiden asianosaisten kuulemista ja koska ympäristöviranomaiset ovat jo vuonna 2004 todenneet venesatamaan johtavan väylän syvyyden tai syventämättä jättämisen olevan täysin kunnan päätettävissä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 42
973/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Sekstantin asemakaava-alueen seitsemän kiinteistöä yhteyshenkilönään [REDACTED] ovat 17.3.2025 toimittaneet oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 26.2.2025 § 16, joka koskee vaatimusta Sekstantin venesataman väylän syventämisestä Velkualla. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 24.4.2025

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 16
§ 42

26.02.2025
24.04.2025

Kuntalain 134 §:ssä säädetään oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan 67 §:n 3 momentissa ja liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan 67 §:n 5 momentissa tarkoitetusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle. Jos hallintosäännössä on 92 §:n nojalla määrätty, että päätös voidaan ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi, oikaisuvaatimus johtokunnan ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään johtokunnalle.

Oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä.

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä niin laillisuus- kuin tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Oikaisuvaatimuksessa esitetylle väitteelle siitä, että Velkuan kunnanhallituksen päätös olisi aikanaan tehty puutteellisten tosiseikkojen tai virheellisen hallintomenettelyn perusteella, ei ole löydettävissä tukea asiakirjoista. Velkuan kunnanhallituksen päätös 1.11.2004 § 190 on niin ikään saavuttanut lainvoiman.

Naantalin kaupungin toimielinten tai viranhaltijoiden tehtävänä tai toimivallassa ei ole ryhtyä tutkimaan vuonna 2009 liittyneen kunnan toimielimen aiempia lainvoimaisia päätöksiä. Teknisen lautakunnan päätöksen ei ole väitetty olevan lainvastainen. Maa- tai vesirakennustöiden aloittaminen taikka tekeminen kaupungin omistamilla alueilla, myös yksinomaan Sekstantin asemakaava-alueen tonttien käyttöön osoitetun venesataman kohdalla, on kaupungin omaa tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Harkinnassa otetaan huomioon myös kuntalaisten ja kiinteistönomistajien yhdenvertainen kohtelu, jotka eivät niin ikään puolla venesatamaan johtavan väylän syventämistä, koska useisiin kaupungin yleisiin pienvenesatamiin johtavien väylien syvyydet ovat vastaavat 1,5 metriä.

Pienvenesatamiin johtavan 1,5 metrin syvyyisistä väylistä ei myöskään ole muualla ilmoitettu aiheutuvan haittaa veneilylle.

Vallitseva tilanne on Sekstantin pienvenesatamassa ollut muuttumaton 20 vuotta eikä kaupunki ole suunnittelemassa venesataman käyttöön muutoksia, jolloin olemassa olevan tilanteen muutoksiin ei ole käsillä tarkoituksenmukaisuusperustetta. Muilta osin oikaisuvaatimuksessa ei ole näytetty toteen sellaisia uusia seikkoja, jotka vaikuttaisivat asian arvioimiseen toisin.

Tekninen lautakunta	§ 16	26.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 42	24.04.2025

Ratkaisuvalta	Hallintosääntö § 26
---------------	---------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää edellä selostetuin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa päätöksensä 26.2.2025 § 16.
---------------	---

Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	---

Liitteet

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 26.2.2025 § 16, julkinen

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 43	24.04.2025

Talvikunnossapitoalueiden puitesopimuksen optiovuoden käyttö

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 72

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 9.6.2022

Talvikunnossapito

Saariston alueella kaupungin hoitovastuulla olevien katujen, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito on enimmäkseen toteutettu ostopalveluna yksityisiltä yrittäjiltä. Palvelutilauksia on tarkoituksenmukaista jatkaa vakiintuneella käytännöllä, jonka kustannukset ovat kohtuulliset ja laatu hyvä. Palveluhankinnan kilpailuttaminen päätettiin teknisissä palveluissa hoitaa omana tarjouskilpailunaan. Saariston talvikunnossapidon edellinen sopimuskausi päättyi 30.4.2022.

Talvikunnossapidon sopimusmallina käytetään Kuntaliiton julkaisua "kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta 2008" ja yleisinä sopimusehtoina julkaisua "Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008 (KE 2008)".

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisiin talvikunnossapitotöihin koneista kuljettajineen seuraavasti: Talvikunnossapitokalusto kuljettajineen (kadut, yleiset alueet, kiinteistöjen pihat) saaristoalueella esim. traktori, kiinteistötraktori, pyöräkuormaaja, tiehöylä, kuorma-auto, monitoimikone- tai ajoneuvo tms. talvikunnossapitovaroineen. Tarjous on pyydetty jättämään koneittain täyttämällä konekohtaiset tiedot, johon merkitään myös Kunnossapitoalue, mihin ko. koneen tarjous annetaan. Mikäli halutaan tarjota useampi kone, on jokaisesta tehtävä oma tarjous.

Kunnossapitoalueet ovat: Luonnonmaa, Merimasku, Rymättylä ja Velkua.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia 23.5.2022 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset on pyydetty jättämään 6.6.2022 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 6.6.2022 klo 12:30. Tarjouksen oli jättänyt 4 kpl tarjoajaa, joista yksi tarjoaja oli jättänyt tarjouksen kahdesta koneesta.

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 43	24.04.2025

Lisäksi Tarjouspalvelun ulkopuolella oli jätetty 1 kpl tarjoajan toimesta avoin tarjous.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien Tarjouspalvelun kautta saatujen tarjoajien osalta. Erikseen jätetty avoin tarjous ei täyttänyt kelpoisuusehtoja.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi tunti hinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta per Kunnossapitoalue. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Vertailutaulukon perusteella saaduista talvikunnossapidon tarjouksista voitiin todeta, että kaikille tarjouspyynnössä esitetyille kunnossapitoalueille oli jätetty tarjous. Tarjouspyynnön mukaisesti "Talvikunnossapidon toimittaja valitaan alueittain neuvotteluiden perusteella edullisuusjärjestyksessä, kapasiteetti ja toimitusvarmuus huomioiden". Tarjousten selvennysneuvottelut pidettiin 7.6.2022 ja 10.6.2022 Luonnonmaan, Rymättylän ja Velkuan kunnossapitoalueiden osalta. Merimaskun osalta saatu talvikunnossapidon tunti hinta on merkittävän korkea ja tarjoajaan oltiin puhelinyhteydessä, mutta ei kutsuttu neuvotteluun. Tilaaja vertaili Merimaskun alueen saatua tunti hintaa aikaisempien vuosien toteutuneisiin kustannuksiin. Vertailun perusteella kustannukset nousisivat Merimaskun alueen saadulla tunti hinnalla 320 % verrattuna vuosien 2019-2022 kustannuksiin ja verrattuna muiden tarjoajien keskihintaan 215 %, joten siltä osin tarjousta esitetään että KV Koneurakointi Oy:n tarjousta ei hyväksytä määrärahojen riittämättömyyden takia.

Merimaskun talvikunnossapito selvitetään myöhemmillä neuvotteluilla ensisijaisesti tarjouksen antaneiden yritysten kanssa.

Talvikunnossapidosta tullaan laatimaan sitovat sopimukset urakoitsijavalinnan tultua lainvoimaiseksi. Talvikunnossapitosopimuksiin liittyvät palvelutilaukset tehdään vuosittain talvikunnossapitokauden alkaessa.

Talvikunnossapitoalueet ja urakoitsijat:

Alue	Alue	Urakoitsija	tuntihinta €/h, alv 0 %
1	Luonnonmaa	Viraco Oy	79,00
2	Merimasku	selvitetään myöhemmin	
3	Rymättylä	Rymeks Oy	78,00
4	Velkua	T:mi J. Pietilä	66,00
4	Velkua	T:mi J. Pietilä (toinen kone)	66,00

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 43	24.04.2025

Kunnossapitoalue 2 Merimaskun tarjottu tuntihinta oli 160,00 €/h, alv 0 %, joka esitetään jätettäväksi hyväksymättä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapidon toteuttajaksi Luonnonmaan kunnossapitoalueelle Viraco Oy:n, Rymättylän kunnossapitoalueelle Rymeks Oy:n ja Velkuan kunnossapitoalueelle T:mi J. Pietilän. Tekninen lautakunta päättää olla hyväksymättä KV-Koneurakointi Oy:n tarjouksen määrärahojen riittämättömyyden takia ja hylkää erikseen jätetyn Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n avoimen tarjouksen.

Talvikunnossapidon sopimuskausi on 1.10.2022 – 15.4.2025.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 104

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö 19.9.2022

Teknisen lautakunnan käsitellessä asiaa 15.6.2022 jäi Merimaskun alueen talvikunnossapidon urakoitsija avoimeksi. Yhdyskuntatekniikka on selvittänyt Luonnonmaalle valitun Viraco Oy:n ja Rymättylään valitun Rymeks Oy:n kiinnostusta laajentaa urakointialuetta myös Merimaskun alueelle.

Rymeks Oy ilmoitti kiinnostuksensa urakoida myös Merimaskun alue Rymättylän alueelle tarjoamallaan ehdoilla.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Merimaskun alueen talvikunnossapidon toteuttajaksi Rymeks Oy:n. Talvikunnossapidon sopimuskausi on 1.10.2022 - 15.4.2025.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 121

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 43	24.04.2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 10.10.2023

Kilpailutettaessa vuonna 2022 saariston alueiden katujen talvikunnossapitosopimuksia ei Merimaskun alueelle valittu urakoitsijaa. Neuvottelujen perusteella Rymättylän alueen talvikunnossapidosta vastaavan Rymeks Oy:n kanssa tehtiin sopimus myös Merimaskun alueen katujen talvikunnossapidosta. Rymeks Oy toteutti talvikunnossapidon alihankinta Tmi Joni Venton kanssa.

Rymeks Oy ja Tmi Joni Vento ovat yhdessä anoneet Merimaskun alueen talvikunnossapidon sopimuksen siirtämisestä suoraan Tmi Joni Ventolle nykyisin sopimusehdoin.

Liitteenä anomus tekniselle lautakunnalle.

Liite1, TEKLA 24.10.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää Naantalin kaupungin ja Rymeks Oy:n välillä laaditun Merimaskun alueen talvikunnossapitosopimuksen Tmi Joni Venton nimiin 15.4.2025 päättyvällä sopimuskaudella.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 43
747/02.08.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Talvikunnossapitoalueiden puitesopimuksen tarjouspyynnössä 2022-2025 on mahdollistettu optio vuodelle 2026.

Sopimuksen perusteella on seuraavat urakoitsijat vastanneet talvikunnossapidosta:

- Luonnonmaa osin: Viraco Oy
- Rymättylä: Rymeks Oy
- Merimasku T:mi Joni Vento
- Velkua T:mi J.Pietilä

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 43	24.04.2025

Kaikki sopimuskumppanit ovat ilmaisseet kiinnostuksensa optiovuoden käyttöön ajalla 1.10.2025- 15.4.2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ottaa talvikunnossapidossa käyttöön optiokauden ajalle 1.10.2025 – 14.4.2026 toimijoiden Viraco Oy, Rymeks Oy, T:mi Joni Vento ja T:mi J.Pietilä kanssa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Katujen päällystysohjelma 2025

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 44
408/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja katumestari Pasi Vänni

Liikenneväylien päällystämiseen on vuoden 2025 talousarviossa varattu 250 000 euron määräraha.

Katumestari Pasi Vänni on laatinut päällystysohjelman vuodelle 2025.

Vanhoilla alueilla esitetään päällystettäväksi pääkatuja yhteensä 17 500 m².

Päällystettäväksi esitetään seuraavat osuudet:

Ajoratojen uudelleen päällystys:

- Viestitie (Luolankatu) väli Vanton eritasoliittymä – paloasema
- Viestitie välillä Patenttikatu 6 – kylmäasema
- Järveläntie, kaksi osuutta sataman ja Järveläntien läheisyydessä
- Vengantie välillä Maksuntie – Lyhdetie
- Isosuontie Raision raja - maankaatopaikka
- Ripikadun jk+pp-tie välillä Ruonan yhdystie – Monitoimitalon alikulkukäytävä.

Päällystysohjelman kohteiden lisäksi kunnossapitomäärärahoilla päällystetään ja paikataan talousarviovuoden aikana kiireellistä päällystämistä vaativia kohtia.

Vuoden 2025 Investointiohjelmassa on lisäksi ajoradan päällystystöitä sisältäviä kohteita:

- Uusien kaava-alueiden viimeistelytyöt, mm. Luonatuulen alue
- Kaivokadun saneeraus
- Porhonkallio ja Virpin asemakaava
- Opintien parantaminen
- Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt.

Liitteenä on kartta päällystysohjelman kohteista.

Liite 1, tekninen lautakunta 24.4.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selostusosan mukaisen päällystysohjelman vuosille 2025.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päällystysohjelma kohdekartta 2025

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 45
5/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 5.3.2025 § 4 Kertapalkitsemisen myöntäminen liikuntapaikkojen työntekijälle
- 11.3.2025 § 5 Samuli Helmisen valinta infrainsinööriin virkaan
- 11.3.2025 § 6 Ympäristösuunnittelijan viran täyttäminen
- 20.3.2025 § 7 Liikuntasalien ja -välineiden sekä esitystekniikan kiinteiden nostolaitteiden tarkastusten ja korjausten puitesopimus 2025 – 2026
- 20.3.2025 § 8 Alkusammutusvälineistön tarkastusten ja huoltojen sekä hankintojen puitesopimus 2025 – 2026
- 20.3.2025 § 9 Väestönsuojatarkastusten ja huoltojen hankinta 2025 – 2026
- 2.4.2025 § 10 Siivouskoneiden ja -laitteiden sekä kotitaloustyyppisten kodinkoneiden huoltojen puitesopimus 2025 – 2027

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 5.3.2025 § 15 Lupa Naantalin Aurinkoiset Sukkamatamit ry:lle sukkapäivän järjestämiseen Naantalin Kirkkopuistossa sekä sukan kudontaa rannassa
- 12.3.2025 § 16 Vanhankaupungin rannan myyntipaikat kesäkaudella 2025
- 13.3.2025 § 17 Citykaivuu Oy:n kaivu- ja sijoituslupa kaukolämpöliittymälle Presidentinkadulle
- 13.3.2025 § 18 Citykaivuu Oy:n kaivulupa Aurinkotielle kaukolämmön kannen poistoa varten
- 1.4.2025 § 19 Kaivokadun ja tullikadun kiertoliittymän teknisen selvityksen hankinta
- 7.4.2025 § 20 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Ali-Taimon ja Nuhjalan alueelle (osa-alue 10)
- 7.4.2025 § 21 Lupa kaivuutyölle kaapeleiden sijoittamiseksi Ali-Taimon ja Nuhjalan alueelle (osa-alue 10)
- 9.4.2025 § 22 Maanomistajan lupa kaupungin hallinnoimien maa-alueiden käyttämiseen Silli ja uussi peruni -tapahtuman aikana 14.6.2025
- 11.4.2025 § 23 Lupa kaivuutyölle öljysäiliön poistamiseksi Ruuhitie 34 kohdalla

Kiinteistöpäällikkö

- 18.3.2025 § 3 Varastotilan vuokraaminen Kreivin ylätalon ulkorakennuksesta
- 4.4.2025 § 4 Asunnon vuokraaminen Rymättylästä
- 9.4.2025 § 5 Naantalin kaupungin omistamien rakennusten arvojen päivitys sekä Sote- ja sisäisten vuokrien määrittäminen

Tekninen lautakunta

§ 45

24.04.2025

- 9.4.2025 § 6 Naantalin Kaivohuoneen ulkomaalauksen hankinta

Kaupunginarkkitehti

- 25.3.2025 § 1 Vanton eritasoliittymän akm AK-385 valmisteluvaiheen nähtävilläolo

Maankäyttöpäällikkö

- 11.3.2025 Tonttijaon muutos (Tj 122000202) – Meteoritie
- 13.3.2025 § 6 Suunnitteluavustajan toimen täyttäminen
- 31.3.2025 § 7 Osoitteiden vahvistaminen

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 1.4.2025 § 2 Torin vuosipaikat 2025 – 2026
- 14.4.2025 § 3 Suurtoripäivän järjestäminen Naantalin torilla 25.4.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 39, § 41, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 43**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivut 29.04.2025.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta

markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiasta käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 44**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivut 29.04.2025.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 42**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivut 29.04.2025.

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antopäivä on 29.4.2025. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.