

Lausunto Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ARA:lle

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 96
338/10.04.06/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille käsiteltäväksi hakemuksensa vuokratalohankkeen puoltolausuntoa varten Ratakatu 2:ssa sijaitsevalle tontille uudisrakennushankkeena toteutettavaksi keskustakorttelien asemakaava-alueella. Kyseessä on entisen virastotalon tilalle sijoittuva hanke.

Uudisrakennushanke käsittää 32 asunnon rakentamisen, joiden asuinpinta-ala on yhteensä 1 490 m² eli keskipinta-ala 46,56 m². Lisäksi rakennetaan 144 m² liiketilaa. Kerrosalaa toteutetaan 1 837 m². Toteutus alkaisi huhtikuussa 2026 ja arvioidaan valmistuvan kesällä 2027.

Varaushakemus ja suunnitelmapiirrokset on oheistettu.

Liite 1, KH 7.4.2025

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Kaupunginhallituksella on kuitenkin hallintosäännön 25 §:n 32 kohdan mukaisesti toimivalta kiireellisessä tapauksessa päättää jaoston toimivaltaan kuuluvista asioista, josta nyt Aran uudistuotannon pitkän korkotuen varaushakemuksesta lausumisessa on kyse.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku § 25, kohta 32

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemusta vuokratalohankkeen toteuttamiseksi uudisrakentamisena Ratakatu 2:ssa sijaitsevalle tontille. Uudisrakennushanke käsittää 32 asuntoa ja 144 m² liiketilaa.

Kaupunki toimittaa puolletun hakemuksen merkinnällä täydennettynä edelleen ARA:lle käsiteltäväksi sähköisessä lausuntopalvelussa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Tero Tavio poistui yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon

ajaksi. Jääviiden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.