

Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 102
350/00.01.00.03/2025

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

On tullut ajankohtaiseksi perustaa kyseinen yhtiö, joka joko omistamalla tai hallitsemalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käyttämiä tiloja vuokraa niitä hyvinvointialueelle. Yhtiö vuokraa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen Varhalle.

Yhtiön toiminimeksi ehdotetaan Naantalin Kuntakiinteistöt Oy, jonka toimiala on kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukainen.

Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Naantalin kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja perustavaan yhtiökokoukseen ja nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi kolme henkilöä.

Ennalta suostumuksensa hallitusvastuuseen ovat antaneet talousjohtaja Heli Lähteenmäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Yhtiöjärjestysluonnos liitteenä.

Liite 1, KH 7.4.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 7 § ja 126 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Naantalin kaupunki perustaa Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.

2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

3) nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä: Heli

Lähteenmäki, Reima Ojala ja Turo Järvinen.

4) valtuutetaan kaupunginlakimies Turo Järvinen tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.

5) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.