

Kaupunginhallitus

Aika 07.04.2025 klo 17:30 - 20:08

Paikka Naantalin kylpylä, kokoustila Louise

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 86	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 87	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2024	6
§ 88	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 89	Työterveyshuollon toimintakertomus 2024	9
§ 90	Hevoshaan käytösäännöt ja taksat	10
§ 91	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
§ 92	Naantalin Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottaminen	12
§ 93	Kyberturvallisuuden valvonta- ja reagointipalvelut, CSOC (Cyber Security Operations Center) palveluiden hankinta	15
§ 94	Vuoden 2025 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnät	17
§ 95	Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2024 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2025	18
§ 96	Lausunto Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ARA:lle	20
§ 97	Lausunto jätehuollon palvelutasotavoitteista	22
§ 98	Maanvuokrasopimuksen laatiminen Naantalin kaupungin, Maskun kunnan, Raision kaupungin sekä V-S Puutarhamulta Oy:n välillä Naantalin Isosuolla	24
§ 99	Suostumus tontin 529-122-0004-0002 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ja rakentamisvelvoiteajan jatkaminen	27
§ 100	Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378)	30
§ 101	Asunto- ja maapoliittisen ohjelman seurantaraportti 2024	43
§ 102	Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen	48
§ 103	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 85 - § 88
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	§ 85 - § 91, § 93 - § 95, § 97 - § 103
	Manner Juha	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 89 - § 91
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 88
	Kuusimäki Kimmo		§ 88
	Lineri Marika		§ 87
	Lähteenmäki Heli		§ 88
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

85 - 103

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 14.4.2025

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastajaLeena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
15.04.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 85

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 86

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 87

11.03.2025
07.04.2025

Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2024

Hyvinvointilautakunta 11.03.2025 § 10

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri

Hyvinvointi ja terveys ovat keskeisiä edistettäviä osa-alueita kunnan tehtävissä. Kunnan strategia ja arvot ohjaavat lainsäädännön mukaisen hyvinvointityön toteutusta, ja Naantalissa eri toimialat vastaavat yhteisesti sen suunnittelusta ja käytännön toimeenpanosta.

Terveystenhuoltolaki (1326/2010) § 12 edellyttää kuntia raportoimaan asukkaidensa hyvinvoinnista ja terveydentilasta väestöryhmittäin sekä toteutetuista toimenpiteistä vuosittain valtuustolle. Lisäksi kerran valtuustokaudessa laaditaan laajempi hyvinvointikertomus, joka kokoaa yhteen kaikki vuosittaiset raportit. Vuoden 2023 alusta lähtien myös hyvinvointialueelle on toimitettava hyvinvointisuunnitelmat ja kertomukset.

Hyvinvointikertomus toimii työkaluna hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelussa, seurannassa, arvioinnissa ja raportoinnissa. Sen laatimisprosessi tukee hyvinvoinnin edistämisen asiantuntemusta ja auttaa yhdistämään eri asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet.

Vuosittainen raportointi tuo esiin hyvinvoinnin nykytilan, toteutetut toimenpiteet sekä tulevaisuuden tarpeet hyvinvointityölle. Kertomuksessa kuvataan hyvinvoinnin tilaa ja siinä huomioidaan vuoden 2024 aikana saatu uusi indikaattoritieto. Hyvinvointityöryhmä on päivittänyt kertomusta toteutuneilla toimenpiteillä ja tehnyt arvionsa tavoitteiden jatkokehittämisestä.

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti sekä indikaattorilistaus on liitetty esityslistaan.

Liitteet 1-2, hyvinvointilautakunta 11.3.2025

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta hyväksyy omalta osaltaan Naantalin kaupungin hyvinvointikertomuksen vuoden 2024 raportin ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri oli läsnä tämän asian esittelyn aikana.

Päätös

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta § 10
Kaupunginhallitus § 87

11.03.2025
07.04.2025

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 87
231/00.01.02.01/2025

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti sekä indikaattorilistaus ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 7.4.2025

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri on asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointikertomuksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kokouskäsittely Merkittiin, että hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti 2024, hyvinvointilautakunta
Hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti 2024 indikaattorilistaus, hyvinvointilautakunta

Kaupunginhallitus

§ 88

07.04.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 88

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, kaupunginlakimies Turo Järvinen ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Tommy Björkskog poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 89

20.03.2025
07.04.2025

Työterveyshuollon toimintakertomus 2024

Yhteistyötoimikunta 20.03.2025 § 5

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Työterveyshuollon edustaja esittelee työterveyshuollon Mehiläisen toimintakertomuksen vuodelta 2024 kokouksessa.

Liite 1, Yhttmk 20.3.2025

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee liitteen mukaisen toimintakertomuksen tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle työterveyshuollon toimintakertomuksen 2024 hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 89
221/01.04.02.00/2025

Työterveyshuollon Mehiläisen toimintakertomus vuodelta 2024 on liitteenä.

Liite 1, KH 7.4.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 työterveyshuollon toimintakertomuksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Mehiläinen työterveyshuollon toimintakertomus 2024

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 90

20.03.2025
07.04.2025

Hevoshaan käytösäännöt ja taksat

Yhteistyötoimikunta 20.03.2025 § 9

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Hevoshaan käytösäännöt, ohjeet ja taksat ehdotetaan pidettäväksi samoina kuin vuonna 2024 ja jatkossa toistaiseksi voimassa olevana.

Hevoshaan käyttökausi ja isäntä/emäntä tarkastetaan vuosittain.

Hevoshaan vuokrauksesta on tiedotetaan Jemmassa. Hevoshaan kausi on vuonna 2025 12.5.2025 - 14.9.2025.

Liite 1, Yhttmk 20.3.2025

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle Hevoshaan käytösääntöjen, ohjeiden ja taksojen hyväksymistä toistaiseksi voimassa olevina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 90
219/01.00.04/2025

Hevoshaan käytösäännöt, ohjeet ja taksat ovat liitteenä.

Liite 1, KH 7.4.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku, § 25 kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Hevoshaan käytösäännöt, ohjeet ja taksat toistaiseksi voimassa olevina.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hevoshaka toistaiseksi voimassa olevat käytösäännöt ja taksat

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 91

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
4/2025	Fasilitointivalmennuksen hankkiminen Naantalin kaupungille
2	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
1/2025	Konsernipalvelujen toimialajohtajan sijaisen määrääminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottaminen

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 92
330/02.01.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin Vuokratalot Oy:n hallitus on toimittanut kaupungille seuraavan anomuksen yhtiön osakepääoman korottamisesta:

” NVT Oy osakepääomaa on viimeksi korotettu kahdesti vuonna 2009. Rymättylän ja Velkuan yhteensä 4 kpl As. Oy:n sulautumisen yhteydessä osakepääoma korotettiin yhtiöiden kirjanpitoarvon mukaan yhteensä 96.857 eurolla. Tässä osakepääomakorotuksessa NVT Oy ei saanut rahavastiketta. Sen lisäksi vuonna 2009 korotettiin osakepääomaa rahavastikkeella 20.000 eurolla 2.650.037 eurosta 2.670.037 euroon. Tämä osakepääoma korotus kohdistui Luonnonmaalla Käköläntie 23 uudiskohteeseen, joka valmistui vuonna 2010. Tämän korotuksen jälkeen osakepääomaa ei ole korotettu.

Yhtiön rakennuskanta on kasvanut edellisen osakepääoma korotuksen jälkeen:

2014 Haikarinkatu 8, 26 asuntoa, 1402 asm2, hankintahinta 3.964.572 euroa

2018 Torpparintie 1, 33 asuntoa, 1764 asm2, hankintahinta 4.775.853 euroa

2020 Lounatuuli 9, 11 asuntoa, 823 am2, hankintahinta 3.119.704 euroa

2022 Ruotumestarintie 1, 84 asuntoa, 3936 asm2, hankintahinta 12.722.660 euroa

2025 Presidentinkatu 3, 1588 asm2, 35 asuntoa, hankintahinta 5.031.194 euroa

2026 Ratakatu 2, 1492 asm2, 32 asuntoa, hankintahinta n. 5.700.000 euroa

Yhteensä 29.613.983 euroa ja Ratakatu 2 toteutuessa 35.313.983 euroa

Lisäksi yhtiö on peruskorjannut kaksi kiinteistöä Nuhjalantie 5 A ja B sekä Isotalontie 9 yhteensä 6.775.495 euroa.

Keskustan kohteen Presidentinkatu 3 ja Ratakatu 2 kiinteistön vuokrasopimuksessa on huomioitu 200 kem2 liiketila, josta ei makseta tonttivuokraa. Tämä liiketila tulee Ratakatu 2 rakennukseen, joka on Tuulensuunkadun välittömässä läheisyydessä. Tontin pienen rakennuspaikan ja rakennusoikeuden maksimi 1850 kem2 huomioiden 1. kerrokseen on saatu mahtumaan 144 m2 liiketilaa. Liitteenä 2 a-d arkkitehdin pohja- ja julkisivukuvat.

Liiketilän rakennuskustannukset ovat noin 3.300-3.500 euroa/m2, kokonaiskustannukset liiketilalle ovat noin 475.200-504.000 euroa. Liiketilän rakentamiseen ei saa ARAn korkotukea, vaan se tulee rahoittaa

vieraalla pääomalla. Laskennallinen 500.000 euron lainanhoitokulut: 20 vuoden laina-aika, 3,00 %, lainanhoitokulut ovat noin 33.276 euroa/vuosi 20 vuoden laina-aika, 5,00 %, lainanhoitokulut ovat noin 39.600 euroa/vuosi Liiketila voidaan rahoittaa myös osakepääoman korotuksella.

ESITYS:

Toimitusjohtaja esittää, että esitetään Naantalin kaupungille yhtiön osakepääoman korottamista 500.000 eurolla. Osakepääoma korotetaan, kun Ratakatu 2 urakkakilpailutus on tehty, ARA on hyväksynyt kohteen alkuhinnan ja kun rakennustyöt ovat alkaneet. Arvio urakan aloittamisesta on kesä 2026.

PÄÄTÖS: Päätettiin hyväksyä toimitusjohtajan esitys.”

Liiketilän rahoitusvaihtoehtoista on neuvotelu yhtiön ja kaupungin edustajien kesken. Rahoitusvaihtoehtoina on ollut kaupungin kautta tapahtuva, markkinaehtoinen lainoitus tai yhtiön pääomittaminen.

Kaupunki saa lainaa markkinoilta edullisemmin kuin kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt. Kaupunki ei kuitenkaan saa tukea markkinoilla toimivia yhtiöitään EU-säännösten vastaisesti. Siksi lainarahoitus tulisi olla joka tapauksessa markkinaehtoista.

Toinen vaihtoehto on lisätä yhtiön peruspääomaa esim. osakeannin tai osakkeiden nimellisarvion korotuksen kautta siten, että yhtiö pystyy rahoittamaan liiketilainvestoinnin.

Naantalin Vuokratalot Oy:n osakepääoman suuruus taseessa on 2 690 037,00 euroa, ja se on pysynyt saman suuruisena pitkään, kuten yhtiön anomuksesta ilmenee. Vertailuvuonna 2015 yhtiön taseen loppusumma on ollut 36 412 620,16 euroa. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä yhtiön taseen loppusumma 61 856 263,85 euroa. Peruspääoman suuruus taseen loppusummaan suhteutettuna oli vuonna 2015 7,4 %, ja vuonna 2024 4,3 %.

Yhtiön asuntojen käyttöaste on korkea, ja kysyntää uusille asunnoille on ollut hyvin. Uusia kohteita on rakennettu useita viimeisen kymmenen vuoden aikana ja vanhaa kiinteistökantaa on peruskorjattu suunnitelmallisesti. Taseen omaisuus on kasvanut, mutta niin on myös vieras pääoma. Yhtiö hoitaa kuitenkin taloutensa hyvin ja suoriutuu velvoitteistaan kuten pitääkin.

Liiketilän osalta on kyse investoinnista, joka edistää Naantalin keskustan kehitystä. NVT Oy:n peruspääoma on pieni suhteessa taseen kokoon, ja sen korottaminen 500 000 eurolla nostaisi peruspääoman osuuden 5,2 %:iin vuoden 2024 lopun taseen loppusummasta. Näillä perusteilla osakepääoman korotus on mahdollinen ja tarkoituksenmukainen tässä tilanteessa kaupungin näkökulmasta. Peruspääomalle maksetaan korkoa samoin periaattein kuin aiemmin.

Esitän, että kaupunki pääomittaa Naantalin Vuokratalot Oy:tä 500 000 eurolla vuoden 2026 aikana ja maksaa vastaavan summan NVT Oy:lle. Kaupunki saa pääomalleen vastaavan tuoton kuin tähänkin asti. Pääomitus huomioidaan kaupungin vuoden 2026 talousarviossa ja pääomituksen tapa

Kaupunginhallitus

§ 92

07.04.2025

(osakeanti tai osakkeiden nimellisarvon korotus) sovitaan tarkemmin viimeistään alkuvuonna 2026.

Liitteenä on ote NVT Oy:n hallituksen pöytäkirjasta 1.4.2025, suunnitelmat Ratakatu 2 uudiskohteen pohjakerroksen liiketilan toteutuksesta.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö luku 6, § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin Vuokratalot Oy:tä pääomitetaan 500 000 eurolla vuoden 2026 aikana. Kaupunki saa pääomalleen vastaavan tuoton kuin tähänkin asti. Pääomitus huomioidaan kaupungin vuoden 2026 talousarviossa ja pääomituksen tapa (osakeanti tai osakkeiden nimellisarvon korotus) sovitaan tarkemmin viimeistään alkuvuonna 2026.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Tero Tavio poistui yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

NVT pöytäkirjaote liitteineen 1.4.2025

Kyberturvallisuuden valvonta- ja reagointipalvelut, CSOC (Cyber Security Operations Center) palveluiden hankinta

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 93
229/02.08.00/2025

Valmistelija

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen

Naantalin kaupunki on kilpailuttanut kyberturvallisuuden valvontakeskuksen 24/7 valvonnalla palveluna (CSOC).

Palveluun kuuluu tietoverkkotapahtumien seuranta sekä poikkeamiin reagointi mm. seuraavin näkökohdin ja vaatimuksin:

- Kyberturvallisuuden operaatiokeskuksen suunnittelu, asennus, testaus ja käyttöönotto, mukaan lukien laitteisto, ohjelmisto ja verkkoinfrastruktuuri, Naantalin kaupungin määritysten ja tarpeiden mukaan.
- Kyberturvallisuuden seuranta- ja analysointipalvelujen tarjoaminen käyttämällä tietoturvatietojen ja tapahtumien hallintajärjestelmiä (SIEM) ja työkaluja Naantalin kaupungin verkkoon ja järjestelmiin vaikuttavien kybertapahtumien ja -uhkien havaitsemiseksi ja tunnistamiseksi, itse hallinnoimamme SIEM ja EDR teknologioiden avulla.
- Kyberturvallisuuspoikkeamiin reagointimenettelyjen ja -suunnitelmien toteuttaminen käyttämällä poikkeamiin reagointialustoja ja - työkaluja Naantalin kaupungin verkkoon tai järjestelmiin vaikuttavien kyberpoikkeamien ja -uhkien hillitsemiseksi, lieventämiseksi ja ratkaisemiseksi.
- Kyberturvallisuuspoikkeamista ja -uhkista raportointi ja niiden eskalointi sovittuja menettelyjä ja kanavia käyttäen sekä suositusten ja saatujen kokemusten tuottaminen ympäristön parantamista varten.
- Kyberturvallisuustietoisuuden ja koulutuksen tarjoaminen Naantalin kaupungin henkilöstölle tarpeen mukaan.
- Kyberturvallisuuden tilannekuvamuutosten ja varautumista tukevan uhkatiedon säännöllinen raportointi Naantalin kaupungille.
- Säännöllinen haavoittuvuuksien havainnointi ja raportointi Naantalin kaupungin infrastruktuurissa.
- Kybertapahtumiin liittyvien Naantalin kaupungin vastuulla olevien lakisääteisten ilmoitus- ja raportointivastuisiin liittyvän tutkinnan ja dokumentaation tuottaminen.

Kilpailutus:

Kilpailutuksesta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus 9.3.2025. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarkentavia kysymyksiä 18.3.2025 saakka. Tarjoukset piti jättää 25.3.2025 klo 11.00 mennessä. Tarjouksia jätettiin 1 kpl, joka täytti tarjouksen kriteerit.

Hyväksytyn tarjouksen jätti (suluissa vertailuhinta);

Kaupunginhallitus

§ 93

07.04.2025

Netox Oy (289 600 €)

Kilpailutuksen hintaliitteessä pyydettiin hinnoittelemaan (suluissa tarjottu hinta yhteensä):

- Käyttöönottoprojekti kertaluonteisena eränä (5000 €)
- Jatkuvan palvelun kustannukset kiinteällä kk-kustannuksella – 4 vuodelle (158400 €)
- Mahdollisten laajavaikutteisten häiriöiden palvelukustannukset (DFIR) 4 vuodelle (29760 €)
- Kehitys- ja muutostyöt (erikseen sovittavia) – 4 vuodelle (96000 €)

Kilpailutuksen oheismateriaalissa todettiin, että vertailuhinta lasketaan näiden summana ja halvin hyväksytty tarjous voittaa.

Liitteenä tarjouspyyntö, yleiset ja pakolliset vaatimukset sekä hinnoittelulomake

Liitteet 1-3, KH 7.4.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku § 25, kohta 1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että CSOC-palvelun tuottajaksi valitaan halvimman kokonaishinnan tarjonnut Netox Oy.

Kilpailutuksen kustannuksista vuodelle 2025 ajoittuvat käyttöönotto (5000 €) ja jatkuvan palvelun kustannukset (3300 € / kk). Jatkossa jatkuva palvelu kustantaa 3300 € / kk. Muut kustannukset toteutuvat tarpeen mukaisina erikseen. Talousarvioon on varattu rahoitus.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

tarjouspyyntö_550790.pdf

CSOCpalvelu_ja_Yleiset_pakolliset_vaatimukset.xlsx

CSOCpalvelut Hinnoittelulomake.xlsx

Vuoden 2025 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 94
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallitus on vuoden 2025 talousarviokäsittelyssä tehnyt pöytäkirjamerkintöjä ja selvityspyyntöjä, joihin on sovittu annettavaksi vastaukset ja selitykset kevään 2025 aikana.

Vuoden 2025 talousarviokäsittelyn aikana tehdyt pöytäkirjamerkinnot ja niihin annetut vastaukset ovat liitteenä.

Liite 1, KH 7.4.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen annetut vastaukset ja selitykset vuoden 2025 talousarvion käsittelyn yhteydessä jätetyistä pöytäkirjamerkinnoista ja selvityspyynnöistä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TA 2025 pöytäkirjamerkinnot ja kooste avustuksista

Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2024 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2025

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 95
329/00.03.01/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Riikka Söderlund

Sisäisen tarkastuksen toimintaohjeissa ja säännöissä on sovittu, että sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kerran vuodessa tekemänsä havainnot. Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2024 tarkastuksista oheistetaan.

Vuoden 2025 tarkastuskohteiden valinnasta on keskusteltu kaupunginjohtajan kanssa. Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma vuodelle 2025 oheistetaan.

Oheismateriaali

- Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2024 tarkastuksista (salainen, JulKL 24.1 § 15 kohta)
- Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma 2025 (salainen, JulKL 24.1 § 15 kohta)

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 tarkastussuunnitelman ja lähettää sen edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen tarkastuksen vuoden 2024 yhteenvedon ja lähettää sen edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja tarkensi päätösehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 tarkastussuunnitelman ja lähettää sen edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen tarkastuksen vuoden 2024 yhteenvedon ja lähettää sen edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että sisäisen tarkastuksen asema ei ole heikentynyt ja että organisaatiouudistuksen myötä päätetyt esihenkilösuhteet pysytetään nykyisellään.

Kaupunginhallitus

§ 95

07.04.2025

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että sisäinen tarkastus uudelleenorganisoidaan vuoden 2026 alkuun.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Lausunto Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ARA:lle

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 96
338/10.04.06/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille käsiteltäväksi hakemuksensa vuokratalohankkeen puoltolausuntoa varten Ratakatu 2:ssa sijaitsevalle tontille uudisrakennushankkeena toteutettavaksi keskustakorttelien asemakaava-alueella. Kyseessä on entisen virastotalon tilalle sijoittuva hanke.

Uudisrakennushanke käsittää 32 asunnon rakentamisen, joiden asuinpinta-ala on yhteensä 1 490 m² eli keskipinta-ala 46,56 m². Lisäksi rakennetaan 144 m² liiketilaa. Kerrosalaa toteutetaan 1 837 m². Toteutus alkaisi huhtikuussa 2026 ja arvioidaan valmistuvan kesällä 2027.

Varaushakemus ja suunnitelmapiirrokset on oheistettu.

Liite 1, KH 7.4.2025

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Kaupunginhallituksella on kuitenkin hallintosäännön 25 §:n 32 kohdan mukaisesti toimivalta kiireellisessä tapauksessa päättää jaoston toimivaltaan kuuluvista asioista, josta nyt Aran uudistuotannon pitkän korkotuen varaushakemuksesta lausumisessa on kyse.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku § 25, kohta 32

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemusta vuokratalohankkeen toteuttamiseksi uudisrakentamisena Ratakatu 2:ssa sijaitsevalle tontille. Uudisrakennushanke käsittää 32 asuntoa ja 144 m² liiketilaa.

Kaupunki toimittaa puolletun hakemuksen merkinnällä täydennettynä edelleen ARA:lle käsiteltäväksi sähköisessä lausuntopalvelussa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 96

07.04.2025

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Tero Tavio poistui yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

ARA hakemus_2025-03-28_1231_NVT

Lausunto jätehuollon palvelutasotavoitteista

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 97
263/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala ja ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi

Lounais-Suomen Jätehuolto-ohjelmassa Kohti kiertotaloutta (2023–2028) on asetettu jätehuollon taksapolitiikalle tavoitteeksi jätemaksujen kattavuus ja tasapuolisuus sekä ohjaus etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon (tavoite nro 6). Tätä tavoitetta edistävinä toimenpiteinä ohjelmaan on kirjattu

- kuntien järjestämän jätehuollon palvelutasotavoitteiden määrittely,
- palveluiden rahoituksen periaatteiden kuvailu sekä
- kuvailu miten palvelutaso vaikuttaa kuntalaisilta perittäviin jätemaksuihin.

Jätehuolto-ohjelma on luettavissa www.lsjatehuoltolautakunta.fi

Palvelutasotavoitteita on määritelty jätehuolto-ohjelman seurantaryhmässä. Määrittelytyön osana kunnille lähetettiin viime keväänä palvelutasokysely, jonka vastaukset käsiteltiin myös jätehuollon omistajaohjaajien ajankohtaistilaisuudessa Salossa 25.9.2024.

Palvelutasotavoitteiden määrittelytyön tuloksena on syntynyt liitteenä oleva luonnos, josta työryhmä pyytää kunnilta, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta lausuntoja.

Luonnoksessa jätehuoltopalvelut sekä palvelutasotavoitteet on jaettu neljään kokonaisuuteen:

- 1.Ympäristökasvatus ja jäteneuvonta
- 2.Jätteen keräys ja kuljetus
3. Jätteen vastaanottopalvelut
4. Jätehuoltoviranomaisen toiminta.

Palvelutasotavoitteet ovat kirjattu luonnokseen punaisella tekstillä jätehuollon palveluiden kuvauksen ja jätehuolto-ohjelman tavoitteiden yhteyteen. Lausuntoa pyydetään vain luonnoksen punaisella värillä olevasta tekstistä koskien jätehuollon palvelutason tavoitetta. Muu teksti kertoo jätehuolto-ohjelmaan kirjatusta tavoitteista vuoteen 2028 sekä jätehuollon operatiivisista palveluista, mitkä voivat muuttua vuosittain. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 17.4.2025.

Valmis palvelutasotavoitteiden määrittely on tarkoitus lähettää kaikkiin osakaskuntiin valtuustojen hyväksyttäväksi ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hyväksyttäväksi.

Luonnos palvelutasotavoitteiksi 24.2.2025 on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 97

07.04.2025

Liite 1, KH 7.4.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon:
Ympäristökasvatuksen ja jäteneuvonnan palvelutasotavoite on tärkeä. Koulujen ja Lounais-Suomen Jätehuollon välistä yhteistyötä on hyvä jatkaa ja kehittää esimerkiksi erilaisin siivouskampanjoin koulujen lähiympäristössä ja osana koulujen opetusta.

Jätteen keräyksen ja kuljetuksen palvelutasotavoite on Naantalin näkökulmasta erittäin tärkeä. Kuntalaiset ovat toistuvasti toivoneet parempia mahdollisuuksia jätteen lajitteluun ja kattavaa, helposti saavutettavaa keräyspisteverkostoa, myös saaristossa.

Naantalissa Isosuon jätekeskus on koettu samoin tärkeäksi paikalliseksi palveluksi. Saariston asukkaille on järjestetty kiertäviä keräyksiä. Jätteen vastaanottopalvelujen palvelutasotavoitteen osalta on tärkeää huolehtia jätekeskusten riittävästä aukioloajoista. Kiertävät jätekeräykset edellyttävät hyvää ja saavutettavaa viestintää, jota LSJH voi tehdä jatkossakin yhteistyössä kunnan kanssa. Vastaavasti esimerkiksi poistotekstiilien vastaanottoverkostosta olisi hyvä viestiä nykyistä enemmän paikallisesti.

Jätehuoltoviranomaisen, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ja kuntien edustajien kanssa on viime vuosina kokoonnuttu säännöllisesti keskustelemaan ajankohtaisista asioista. Toimintatapa on ollut toimiva ja parantanut tiedonvaihtoa jätehuollosta.

Naantalin kaupunki toteaa lopuksi, että esitetyissä palvelutasotavoitteissa on riittävällä tavalla huomioitu jätehuoltopalvelujen keskeiset asiat.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LUONNOS Palvelutasotavoitteet_palvelutasokuvaus_ 24.2.25 (1)

Maanvuokrasopimuksen laatiminen Naantalin kaupungin, Maskun kunnan, Raision kaupungin sekä V-S Puutarhamulta Oy:n välillä Naantalin Isosuolla

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 98
335/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Taustaa:

Naantalin ja Raision kaupunkien sekä Maskun kunnan alueelle sijoittuvalla Isosuon kiertotalousalueella sijaitsevan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (myöh. LSJH Oy) jätteenkäsittelylaitoksen maanvuokrasopimuksen muutos allekirjoitettiin 16.12.2024.

LSJH Oy:n hallinta-alue, joka muutoksen myötä pienetyi 57,5 hehtaarista 17,92 hehtaariin, on kuntien yhteisomistuksessa, ja uuden vuokrasopimuksen voimaantulo on edellyttänyt edellä mainitun sopimusmuutoksen hyväksymistä paitsi LSJH Oy:n myös jokaisen kolmen vuokranantajakunnan päätösvaltaisissa toimitelmissä. Naantalin kaupungin osalta Naantalin kaupunginhallitus päätti asiasta kokouksessaan 23.9.2024 § 231.

Sopimusmuutoksen seurauksena vapautuneella ja Naantalin kuntarajojen sisään jäävällä, noin kahden hehtaarin suuruisella alueella on toiminut LSJH Oy:n alivuokralaisena (käyttöoikeuden haltijana) V-S Puutarhamulta Oy (myöh. Puutarhamulta Oy). Sopimusmuutosta koskevan päätöksenteon mukaisesti maanomistajakuntien on ollut määrä neuvotella Puutarhamulta Oy:n kanssa omasta maanvuokrasopimuksesta, jolla kunnat vuokraisivat alueen suoraan Puutarhamulta Oy:lle noudattaen soveltuvin osin LSJH Oy:n kanssa laaditun uuden vuokrasopimuksen ehtoja.

Maanvuokrasopimuksesta on neuvoteltu Puutarhamulta Oy:n kanssa kevään 2025 aikana. Uutta sopimusta neuvoteltaessa on huomioitu Puutarhamulta Oy:n tarpeet laajentaa nykyistä toiminta-alueettaan länsi- ja etäläsuunnassa.

LSJH Oy:n maanvuokrasopimuksen muutos ja Puutarhamulta Oy:n voimassa oleva käyttöoikeussopimus on esitetty tämän päätösesityksen oheismateriaaleina 1 ja 2.

Maanvuokrasopimus:

Vuokrasopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on osa Naantalin kaupungin yleisten alueiden rekisteriin merkitystä Isosuon kaatopaikan erityisalueesta 24 E:1 (Kt. 529-024-9908-1001), pinta-ala noin 41 500 m². Vuokra-alue on osoitettu vuokrasopimuksen liitekartalla ja tämän päätösesityksen oheismateriaalina 3 olevalla sijaintikartalla.

Kaupunginhallitus

§ 98

07.04.2025

Vuokrattava alue on osoitettu alueella voimassa olevassa Isosuon asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-319) jätteidenkäsittelyalueeksi (EJ-1).

Vuokra-aika alkaa sopimus allekirjoitettaessa ja päättyy 31.12.2054 ollen pituudeltaan noin 30 vuotta. Kohteen perusvuosivuokra on 17 850 euroa vuokran hinnoittelun perustuessa LSJH Oy:n vuokrasopimusmuutoksen tavoin Catella Oy:n 30.12.2022 laatimaan arviolausuntoon Isosuon jätteenkäsittelyalueesta.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5. luvun tarkoittamalla tavalla maa- ja kiviainesten varastointi-, käsittely- ja myyntitoimintaan.

Vesihuollosta alueella vastaa Raision kaupunki. Jätteenkäsittelyalueen hule- ja tulvavesiä keräävä tasausallas ja tulvatasanne sijoittuu vuokra-alueen ulkopuolelle. Vuokralaisella on vuokrasopimuksen nojalla vastuu yhdessä Isosuon jätteenkäsittelyalueen muiden vuokralaisten kanssa toteuttaa tasausaltaan ja tulvatasanteen toiminnan vaatimat uudet rakenteet, purkaa olemassa olevat rakenteet siltä osin kuin ne korvataan uusilla sekä kunnossapitää nykyiset ja uudet rakenteet laaditun vesienhallintasuunnitelman mukaisesti.

Puutarhamulta Oy:n ja LSJH Oy:n välinen, voimassa olevan käyttöoikeussopimus puretaan päättyväksi vuokrasopimuksen allekirjoittamisen myötä. Vuokranantajaa ja vuokralaista edustavien allekirjoittajatahojen tiedot täydennetään lopulliseen, allekirjoitettavaan sopimukseen.

Puutarhamullan maanvuokrasopimusluonnos on esitetty tämän päätösesityksen liitteenä 1. Catella Oy:n arviolausunto on esitetty tämän päätösesityksen oheismateriaalina 4.

Maanvuokrasopimusluonnos ja liitekartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 7.4.2025

Oheismateriaali:

- 1 Maanvuokrasop. muutos LSJH Oy, 16.12.2024
- 2 Käyttöoikeussopimus Puutarhamulta Oy, 29.12.2014
- 3 Kohteen osoittava sijaintikartta
- 4 Arviolausunto Catella Property Oy, 30.12.2022 (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku § 25, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy Isosuon kiertotalousalueen osaomistajana V-S Puutarhamulta Oy:n kanssa liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimuksen, jolla korvataan 29.12.2014 allekirjoitettu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (ent. Turun Seudun Jätehuolto Oy) ja V-S Puutarhamulta Oy:n välinen

Kaupunginhallitus

§ 98

07.04.2025

käyttöoikeussopimus.

- Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika alkaa sopimus alle-kirjoitettaessa ja päättyy 31.12.2054, ollen täten noin 30 vuotta. Perusvuosivuokrana peritään 17 850 euroa.

- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava neljän (4) kuukauden kuluessa siitä, kun kukin Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan päätösvaltaisista toimielimistä on uuden maanvuokrasopimuksen hyväksynyt.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimus 529-024-9908-1001 Isosuo V-S Puutarhamulta Oy karttoineen

Suostumus tontin 529-122-0004-0002 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ja rakentamisvelvoiteajan jatkaminen

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 99
337/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

As.Oy Naantalin Aurinkotuuli on toimittanut 25.3.2025 kirjatun anomuksen Naantalin kaupungille tontin 529-122-0004-0002 vuokraoikeuden (529-122-4-2-L1) siirrosta ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä sekä rakentamisvelvoitteen määrääjän jatkamisesta kolmella vuodella. Kaupunki on vuokrannut Kuostanon (122) kaupunginosan korttelissa 4, os. Meteoritie 15 sijaitsevan tontin 2 As.Oy Naantalin Aurinkotuulelle 19.4.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 30.4.2072 asti.

Anomuksen perusteena on asuntomarkkinoiden ja rakennusalan haastava tilanne, joka on vaikeuttanut tontille suunnitellun rakennushankkeen rahoittamista ja johtanut kohteen aloituksen viivästymiseen. Anomuksen toimittamista ovat edeltäneet kaupungin ja maanvuokralaisen keväällä 2025 käymät neuvottelut.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen sopimuksessa mainitun rakentamisvelvoitteen täyttymistä, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirron saaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 4.2 on sovittu rakentamisvelvoitteesta siten, että *"Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään puolet (50 %) tontin kokonaisrakennusoikeudesta, kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun rakentamisen tontilla saa aloittaa, siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti."* Rakentamisvelvoitteen määräaika on näin ollen päättymässä 19.4.2025.

As.Oy Naantalin Aurinkotuuli on toimittanut kaupungille 18.3.2025 allekirjoitetun vuokraoikeuden siirtosopimuksen, jolla vuokraoikeus siirretään toimijalle omakotitalon rakentamista varten. Kaupungin hyväksyntä vuokraoikeuden siirrolle ja rakentamisvelvoiteajan jatkamiselle (2 vuodella) on asetettu sopimuksen purkaviksi ehdoiksi. Kaupungin kannalta on katsottu tarkoituksenmukaiseksi suostua tontin 529-122-0004-0002 maanvuokrasopimuksen siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä sekä velvoiteajan jatkamiseen, sillä näin mahdollistetaan tontin rakentuminen.

Sopimuksen nojalla siirron saaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen. Maanvuokran osalta erikseen on sovittu, että vuokraoikeuden luovuttava taho vastaa vuokrasta korkoineen ja kuluineen 18.3.2025 asti siirron saajan vastatessa vuokrasta 19.3.2025 alkaen. Kaupungin rahatoimesta 26.3.2025 saadun tiedon mukaan As.Oy Naantalin Aurinkotuuli on suorittanut tähän mennessä laskutetut maksamattomat vuokrasaatavansa viivästyskorkoineen.

Koska kaupungin periaatteena ensikertaisten rakentamisvelvoitteen jatkoaikahakemusten kohdalla on ollut myöntää perustellusta syystä lähtökohtaisesti kahden vuoden pidennys rakentamisvelvoitteen määräaikaan, esitetään määräajan jatkamista nytkin, anomuksesta poiketen, kahdella vuodella, jolloin uudeksi määräajaksi velvoitteen täyttämiseksi muodostuisi 19.4.2027

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdan 6.3 mukaisesti siirron saaja on velvollinen ilmoittamaan maanvuokrasopimuksen siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Suostumuksen myötä kaupunki ei peri vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaisesti päätäntävalta omakotitonttien osalta rakentamisvelvollisuusajan pidentämisestä enintään kahdella vuodella olisi kaupunginjohtajalla (27 §, Kaupunginjohtaja, kohta 17), mutta sopimuksen siirron ja velvoiteajan jatkamisen osalta asiat on katsottu tarkoituksenmukaisimmaksi käsitellä ja päättää yhtenä asiana kaupunginhallituksen kokouksessa.

Oheismateriaali

- 1 Maanvuokrasopimus 19.4.2022
- 2 Anomus 25.3.2025
- 3 Vuokraoikeuden siirtosopimus 18.3.2025
- 4 Sijaintikartta: tontti 529-122-0004-0002

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku § 25 kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki myöntää As.Oy Naantalin Aurinkotuulelle suostumuksen tontin 529-122-0004-0002 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirron saajan ottaessa maanvuokrasopimuksen velvoitteet vastattavakseen.
- Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.
- Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille

Kaupunginhallitus

§ 99

07.04.2025

kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista, minkä lisäksi siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

- Tontin 529-122-0004-0002 maanvuokrasopimuksen ehdon 4.2 mukaiseen rakentamisvelvoitteen määräaikaan myönnetään pidennystä 19.4.2027 asti.
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378)

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 27

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 13.2.2023

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa nimellä *Naviren alueen pohjoispuoli*. Aloitteet kaavan laatimiseksi ovat tulleet yksityisiltä maanomistajilta.

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.2.2023

Suunnittelualue ja tavoite

Noin 8,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla 106. kaupunginosassa noin 1,5 kilometriä Naantalin keskustasta etelään.

Asemakaavamuutosalueen pohjoisosa muodostuu rantaan rajoittuvasta *Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueesta* (YT), jolla on aiemmin toiminut jätevedenpuhdistamo. Korttelialueen pohjoisosassa sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva lomakiinteistö.

Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa korttelin käyttötarkoitus paremmin nykyistä toimintaa tukevaksi (varastointi-, huolto-, pienkorjaamo- sekä pienpajatoiminnot) sekä mahdollistaa entiselle puhdistamokiinteistölle oman sataman rakentaminen, mikä parantaisi yrityksen liiketoiminnan harjoittamisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu Kapteeninkallion EV-alueen, Naantalinsalmen, Kukolantien, ja Puhdistamontien väliselle alueelle, joka muodostuu Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueesta (LST) ja suojaviheralueesta (Jungmanninpuisto).

Jungmanninpuiston suojaviheralueella sijaitsee Puhdistamontieltä rantaan johtavan tie, jonka lähiympäristö on varastokäytössä. Alueen pohjoisrajalla on jyrkäne, joka erottaa Jungmanninpuiston kallioisesta ja luonnontilaisesta Kapteeninkallion suojaviheralueesta. Jyrkäne muodostaa luonnollisen rajan alueiden välille. LST-korttelialueella on varastointiin ja satamapalveluihin liittyvää toimintaa sekä toimintoihin liittyvää rakennuskantaa. Alueen läpi kulkee kaupungin viemäriputki. Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa Ak-332 korttelissa 5 sijaitsevaa Satama- ja

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) lisäämällä siihen osa suojaviheralueeksi (Jungmanninpuisto) merkitystä alueesta.

Muutokset selkeyttävät alueen toimintoja ja parantavat siten alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä.

Kaavatyön aikana selvitetään, onko suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön syntynyt esim. maankäytöllisten ratkaisujen tai aikaisemman kaavatyön yhteydessä tehtyyn meluselvityksen perustuen tarpeita voimassa olevan asemakaavan kumoamiseen joiltakin osin.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston vuonna 2009 hyväksymä ja vuonna 2012 voimaan tullut Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta / satama-alue (T/LS), työpaikka-alue (TP), loma-asuntoaluetta (RA), virkistysaluetta (V) ja vesialuetta (W).

Asemakaava

Kaavamuutostyön kohteena olevan alueen pohjoisosassa on voimassa 1979 vahvistettu asemakaava Ak-93. Asemakaavamuutos koskee *Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi* (YT) merkittyä aluetta. Tonttitehokkuus $e=0,60$. Korttelialueella on aiemmin toiminut jätevedenpuhdistamo.

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 2015 hyväksymä ja 2015 voimaan tullut Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-332). Kaavamuutosalueeseen kuuluvat osat on siinä osoitettu Jungmanninpuistiksi nimetyksi suojaviheralueeksi (EV) sekä satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueeksi (LST), jota saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Tonttitehokkuudeksi on merkitty $e=0,60$.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa LST-alueeseen liitettävää suojaviheralueen osaa lukuun ottamatta. Se on kaupungin omistuksessa ja vuokrattuna yksityiselle toimijalle.

Naantalin kaupungin ja maanomistajien välillä laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: talvi 2022-2023
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: syksy 2023
- Ehdotusvaihe: talvi 2023
- Hyväksymisvaihe: kevät 2024

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 1.2.2023 päivätyn Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 92

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 30.5.2024

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu. Alueelle on laadittu 4.4.2024 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen. Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan alueen nykyistä käyttöä. Asemakaavamuutos parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä mahdollistamalla toimintojen kehittämisen myös jatkossa. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan kiinteistön käyttötarkoitus muutetaan loma-asumiseen nykyisen käytön ja voimassa olevan Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavatyön yhteydessä selvitetään voimassa olevassa asemakaavassa asumiseen osoitetun, rakentamattomaksi jääneen alueen (Ak-281) soveltuvuutta esitettyyn käyttötarkoitukseen nykytilanteessa.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Puhdistamontien alueelle on laadittu 4.4.2024 päivätty luonnos asemakaavamuutokseksi.

Laaditussa asemakaavamuutosluonnoksessa on

- laajennettu korttelissa 5 sijaitsevaa Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) liittämällä siihen osa Jungmannipuiston suojaviheralueesta. Aluetta on tarkoitus käyttää biomassa- ja kierrätystermiinalin tukitoimintojen alueena. Kaavamuutos parantaa alueen käytettävyyttä ja yrityksen toimintaedellytyksiä.
- muutettu voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-93) Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueen (YT) käyttötarkoitusta. Kiinteistöllä sijainneen jätevedenpuhdistamon toiminta on siirretty muualle ja tarkoituksena on muuttaa korttelialueelle osoitettu käyttötarkoitus vastaamaan kiinteistön nykyistä ja tulevaa

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

käyttöä (varastointi-, huolto-, pienkorjaamo- sekä pienpajatoiminnot). Kiinteistöllä toimivan yrityksen toiminta tukeutuu merkittävästi meriteitse tapahtuviin kuljetuksiin, ja tavoitteena on mahdollistaa toiminnan edellyttämät satamatoiminnot myös jatkossa.

- muutettu korttelialueen pohjoisosassa sijaitsevan kiinteistön käyttötarkoitus loma-asumiseen nykyisen käytön ja voimassa olevan Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaavan mukaisesti.

Tarkastelualue

Kaavatyön yhteydessä tarkastelualueena (Ak-281) käsitellyn alueen osalle on laadittu lähialueelle aikaisemmin tehtyjen meluselvitysten pohjalta yhteismelu-arvio, jonka johtopäätelmissä todetaan: *"Viialan mäkialue - niminen vielä rakentamaton asemakaava-alue (Ak-281) soveltuu huonosti kaavoitettuun pientalovaltaiseen asuinkäyttöön ja kaavan sallimaa asuinrakentamista ei suositella rakennettavan. Alueella todennäköisesti ainakin ajoittain ylittyy nykyisin päivääjan ohjearvoja 55 dB ja yöaikainen ohjearvoja 45 dB ylittyy varmasti vähintään Korjaustelakan yöaikaisen hiekkapuhalluksen aikana"*. Yöajan 50 dB ohje- tai raja-arvo on sama kuin valtioneuvoston päätöksessä oleva vanhojen asuinalueiden yöajan ohjearvoja, mutta se on 5 dB enemmän kuin uudella asemakaava-alueella Ak-281 on ohjearvona.

Viitaten johtopäätelmiin, vaihtoehdot jatkotoimenpiteiksi ovat: VE0 asiaa ei käsitellä pitemmälle tämän kaavatyön yhteydessä, VE1 muutetaan käyttötarkoitus VL:ksi VE2 kumotaan voimassa oleva asemakaava.

Vaihtoehdot 1 ja 2, joissa alueelle osoitettu mahdollisuus asuinrakentamisesta poistuu, parantavat satama- ja telakkatoimintojen toimintaedellytyksiä. Mikäli alueelle halutaan muuta maankäyttöä, se vaatii osayleiskaavan muutoksen.

Asemakaavaluonnoksen sisältöä on kuvailtu selostuksen kohdassa 3.6

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Alueella on kolme yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä, Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Kiinteistönomistajien ja toimijoiden toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan asemakaavaluonnoksessa.

Laaditut selvitykset

- Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset
- Naantalin Puhdistamontien asemakaavamuutosalueen luontoselvitys (Jynx Oy, 2023)
- Korjaustelakan ja sataman melun yhteisvaikutusarviointi (Ramboll, 2024)

Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Nimistö

Kaava-alueelle ei synny uutta nimistöä.

Kaavan sallima rakentaminen

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta

- toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY-1) 3911 k-m²
- satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueelle (LST) 12 068 k-m²
- loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 100+t50 k-m²

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4 *Asemakaavan vaikutukset*.

Liitteet 1-4, TEKLA 12.6.2024

Esittelijä

vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 4.4.2024 päiväystä Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Puolustusvoimat 2. Logistiikkarykmentti, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin satama, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 26

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu kaavaluonnoksen sekä valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Asemakaavamuutoksen perusrakenne ja mitoitus on säilynyt samana kuin kaavaluonnoksessa, mutta aluevarauksia, asemakaavamerkintöjä ja määräyksiä on tarkistettu. Alueelle on laadittu 3.2.2025 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

Asemakaavaluonnoksessa tarkastelualueena käsiteltyä Ak-281:tä esitetään jatkossa käsiteltäväksi asemakaavan kumoamisena tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava sekä asemakaavan Ak-281 kumoaminen hyväksytään vuoden 2025 puoliväliin mennessä.

Liitteet 1-14, tekninen lautakunta 13.3.2025

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksella laajennetaan Naantalin Luonnonmaalla 106. kaupunginosassa sijaitsevaa Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) ulottumaan osalle nykyistä suojaviheraluetta (Jungmanninpuisto), sekä muutetaan 104 kaupunginosassa voimassa olevan asemakaavan (Ak-93) Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT) Luonnonmaan, Lapilan ym. saarten osayleiskaavan tarkistuksen mukaisesti työpaikkatoiminnoille, loma-asumiselle ja virkistysalueeksi.

Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue (LST)

Asemakaavamuutoksella muutetaan osa Jungmanninpuiston suojaviheralueesta (EV) Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueeksi (LST) ja liitetään se osaksi nykyistä LST-korttelialuetta. Muutettava alue on Naantalin kaupungin omistuksessa ja vuokrattuna alueella jo toimivalle yritykselle. Jäljelle jäävä, rantaan rajautuva osa Jungmanninpuistosta säilyy jatkossakin EV-alueena.

Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueen LST käyttötarkoituksmerkintä säilyy samana, kuin voimassa olevassa asemakaavassa: korttelialuetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Tonttitehokkuus laskee kaavamuutoksella voimassa olevan kaavan e=0,60:sta e=0,45:een.

LST-korttelialuetta rasittaa olemassa oleva rasitealue. Voimassa olevan asemakaavan laatimisen jälkeen maanpintaa on LST alueella nostettu huomattavasti tontin tavoiteltua korkeusasemaa korkeammaksi, jonka vuoksi asemakaavamuutoksessa rasitealuetta on tarpeen leventää nykyiseen verrattuna.

Virkistysalue (V)

Suunnittelualueen pohjoisimmassa osassa sijaitseva noin 500 m²:n alue tulkitaan virkistysalueeksi taajamassa ja osoitetaan asemakaavamuutoksessa virkistysalueeksi (V). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu osaksi laajaa virkistysaluetta (V). Alueelle vuonna 1979 laaditusta asemakaavasta huolimatta korttelialueen kiinteistöjä ei missään vaiheessa ole lohkottu asemakaavan mukaiseksi ja kyseinen alueen osa on koko ajan ollut virkistyskäytössä. Koska mainittu

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

alue muodostaa hyvin pienen osan yleiskaavaan merkitystä laajasta kokonaisuudesta, sen käyttötarkoitusta ei tässä yhteydessä ole tarpeen määritellä yksityiskohtaisesti. Tarkempi tarkastelu tehdään siinä vaiheessa, kun siihen liittyvän ympäröivän alueen asemakaavoittaminen tulee ajankohtaiseksi. Virkistysalueen (V) läpi on osoitettu kulkuyhteys (ajo) siihen rajautuvalle RA-korttelialueelle.

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Loma-asuntojen korttelialueella (RA) sijaitsee vuonna 1952 rakennettu loma-asunto, jota on tarkoitus jatkossakin käyttää loma-asumiseen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa vakituista asumista. RA-korttelialueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa: toinen rannan tuntumaan nykyisen lomarakennuksen kohdalle ja toinen olemassa olevan talousrakennuksen kohdalle. Rakennusoikeutta korttelialueella on 100 + t50 k-m², kerrosluku molemmilla rakennusaloilla on I.

Melujen osalta ko. kiinteistöä tarkastellaan Vnp 993/1992 2. §:n 2. mom. mukaisesti. Sen mukaan loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa 1. momentissa mainittuja ohjearvoja, mikä osaltaan mahdollistaa korttelialueen osoittamisen loma-asumiseen.

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY-1)

KTY-1 -korttelialueella toimivan yrityksen nykyinen toiminta tapahtuu pääosin merellä, mutta sen liitännäistoiminnot tapahtuvat maissa. Nykyisin osa maissa tapahtuvista toiminnoista tehdään toisaalla, mutta jatkossa toiminta on tarkoitus keskittää ko. korttelialueelle. Kiinteistöllä sijaitseva entinen jätevedenpuhdistamorakennus vastaa toiminnan tarpeita, eikä sitä ole tarkoitus purkaa. Korttelialueelle on osoitettu seuraava käyttötarkoitus:

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY-1):

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, varasto- ja huoltorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Ympäristöhäiriöiksi luetaan mm. pöly-, melu- ja hajuhaitat. Alueelle ei saa sijoittaa asumista.

Rakentamattomat tontinosat, joille ei ole osoitettu toimintoja, on säilytettävä luonnonmukaisena. Suunnittelussa on huomioitava alueen sijainti maisemassa.

Rakennusten ja rakennelmien väriyksessä kirkkaat ja huomiovärit on sallittu vain tehosteväreinä pihan suuntaan siten, ettei niitä voi havaita meren suunnasta katsottuna.

KTY-1 korttelialueelle on RA-korttelialueen ja KTY-1 -korttelialueen rakennusalan väliin on merkitty luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa /s sekä puustoisena säilytettävä/maisemoitava alueen osa s/m, jotka osaltaan toimivat jakajana loma-asumisen ja työpaikkatoimintojen välillä. Koska edellä mainittu /s-alue rajoittaa korttelialueella rakentamiseen käytettävissä olevaa alaa, korttelialueelle osoitettua tonttitehokkuuslukua on laskettu voimassa olevan kaavan e=0,60:sta e=0,50:een. Alueen rakennusoikeus pienenee 782 k-m² ollen jatkossa 3911 k- m².

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

Korttelialueella sijaitsee 2 rakennusala. Niistä suuremmalla suurin sallittu kerrosluku on II ja pienemmällä III(½). Sulkeissa oleva merkintä osoittaa, kuinka suuren osan ylimmän eli kolmannen kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Vajaan kattokerroksen päälle ei saa rakentaa ullakkoa.

KTY-1 -kortteliin rajautuvalle vesialueelle on merkitty mahdollisuus rakentaa korttelialueella tapahtuvaa toimintaa tukevia laitureita (w-3). Huoltoliikenne laitureille tapahtuu korttelialueen kautta.

Vesialue (V)

Vesialueelle on osoitettu kaksi kaavamääräysaluetta, joilla ohjataan vesialueen käyttöä. Molemmat merkinnät edellyttävät alueen säilyttämistä vesialueena.

Merkintä w-3 mahdollistaa KTY-1 -korttelialueella tapahtuvan merisidonnaisen toiminnan edellyttämien laitureiden rakentamisen korttelialueeseen rajautuvalle vesialueelle. Laitureiden koolle ja suunnalle on asetettu rajoituksia.

Merkintä w-4 puolestaan kieltää laiturien rakentamisen ja rajoittaa vesialueella tapahtuvaa muuta toimintaa olemassa olevien rakenteiden vuoksi.

Kumottava asemakaava-alue Ak-281 (aik. tarkastelualue)

Kaavatyön yhteydessä tarkasteltiin, kohdistuuko suunnittelualueen tuntumassa sijaitsevalle, pääosin asumiselle kaavoitetulle mutta rakentamattomaksi jääneelle asemakaavan AK- 281 alueelle tarpeita voimassa olevan asemakaavan muuttamiseen tai kumoamiseen.

Asemakaavan Ak-281 oli tarkoitus täydentää Viialan pien- ja rivitalovaltaista asutusta. Kaavassa on osoitettu 4 asuinrakennusten (A) korttelia, yhteensä 2,759 ha, pienkerrostaloille, rivitalolle, kytketyille pientaloille ja erillispientaloille. Niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 9640 k-m². Lisäksi asemakaavaan kuuluu katu-, lähivirkistys- ja energiahuollon alueita. Asemakaava-alueen kokonaisala on 6,3298 ha. Voimassa oleva asemakaava Ak-281 ja yksityiskohtaiset tiedot alueen mitoituksista ovat selostuksen liitteessä 12.

Asemakaava Ak-281 on yli 13 vuotta vanha ja toteutumaton kaikilta osin. Alueen lähiympäristössä on tehty maankäytöllisiä ratkaisuja, jotka oleellisesti haittaavat asumista, pääasiassa melun muodossa. Tehdyt meluselvitykset tukevat arvioita. Asuminen puolestaan aiheuttaa rajoituksia nykyisille ja mahdollisille tuleville toiminnoille, satamatoiminnan jatkuvuudelle ja alueen kehittymiselle.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen, tehtyjen meluselvitysten ja muun harkinnan perusteella tarkastelu-aluetta esitetään käsiteltäväksi jatkossa

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä asemakaavan Ak-281 kumoamisena.

Asemakaavaehdotuksen sisältöä on kuvailtu tarkemmin selostuksen kohdassa 5.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävilläolo

Asemakaavamuutoksen valmistelu on käynnistetty yksityisten maanomistajien aloitteesta ja kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa nimellä *Naviren alueen pohjoispuoli*.

Kaavahankkeesta on laadittu 1.2.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 22.2.2023 § 27.

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

Tekninen lautakunta päätti 12.6.2024, että 4.4.2024 päivätystä Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen MRL 62 ja 63 § sekä MRA 30 § mukaisesti. Valmisteluaineisto oli osallisten arvioitavana 16.8. – 2.9.2024 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeellä, verkkosivuilla ja Rannikkoseudussa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 4 lausuntoa, V-S Pelastuslaitos ja Fingrid ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa. Lausuntojen lisäksi saatiin 3 kirjallisesti jätettyä mielipidettä.

Lausunnoissa on kiinnitetty huomiota mm.

- meluasioihin
- vesialueen w-4 kaavamerkintään
- tarkastelualueena käsitellyn alueen jatkokäsittelyyn
- maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden selvittämiseen
- luontotyyppi- ja vesistöasioihin

Mielipiteissä keskeisiksi kysymyksiksi nousivat

- ympäristövaikutukset
- maisemalliset arvot
- käyttötarkoitusalue KTY-1
- vesialueen osa w-3

Annetut lausunnot ja mielipiteet, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 9a.

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Alueella on kaksi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä.

Jungmannipuiston omistaa Naantalin kaupunki, siitä LST-alueeseen liitettävä osa on vuokrattu. Alueen maanomistajien ja yritysten/toimijoiden toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa.

Kaavaprosessin aikana on järjestetty maanomistajaneuvotteluja.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan suunnittelualueelta on tätä kaavatyötä varten laadittu seuraavat selvitykset:

- Naantalin Puhdistamontien asemakaavamuutosalueen luontoselvitys 2023 (Ympäristökonsultointi Jynx) + tarkennus 9.2.2025.
- Korjaustelakan ja sataman melun yhteisvaikutusarviointi, Naantali (Ramboll 2024)

Lisäksi käytössä on aluetta koskevia taustaselvityksiä.

Asemakaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet

Tavoitteita on täsmennetty kaavatyön yhteydessä tarkastelualueena käsitellyn asemakaava-alueen (Ak-281) osalta. Kyseiselle alueelle on laadittu lähialueelle aikaisemmin tehtyjen meluselvitysten pohjalta yhteismeluarvio, jonka johtopäätelmissä todetaan: "Viialan mäkialue - niminen vielä rakentamaton asemakaava-alue (Ak-281) soveltuu huonosti kaavoitettuun pientalovaltaiseen asuinkäyttöön ja kaavan sallimaa asuinrakentamista ei suositella rakennettavan. Alueella todennäköisesti ainakin ajoittain ylittyy nykyisin päivääjan ohjearvoraja 55 dB ja yöaikainen ohjearvoraja 45 dB ylittyy varmasti vähintään Korjaustelakan yöaikaisen hiekkapuhalluksen aikana". Yöajan 50 dB ohje- tai raja-arvo on sama kuin valtioneuvoston päätöksessä oleva vanhojen asuinalueiden yöajan ohjearvoraja, mutta se on 5 dB enemmän kuin uudella asemakaava-alueella Ak-281 on ohjearvona.

Meluselvitysten ja valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen perusteella todetaan, että asuinrakentaminen näin lähelle teollista toimintaa, josta varmasti aiheutuu meluvaikutuksia, ei ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista. Toteutumattomaksi jäänyt ja sillä perusteella vanhentuneeksi luokiteltava asemakaava Ak-281 esitetään kumottavaksi kokonaisuudessaan. Samalla yhteydessä kumotaan ko. alueelle laaditut tonttijaot ja -muutokset.

Nimistö

Asemakaavamuutosalueen nimistöön ei tule muutoksia.

Kumottavan asemakaavan Ak-281 alueelta poistuvia nimiä ovat Purserintie, Puosuntie ja Jollapuisto.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta

- toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY-1) $e=0,50 \rightarrow 3911 \text{ k-m}^2$

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

- satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueelle (LST) $e=0,45 \rightarrow 12\,068\text{ k-m}^2$
- loma-asuntojen korttelialueelle (RA) $100+t50\text{ k-m}^2$

Alueelle ei ole osoitettu asumista.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4 Kaavan vaikutukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että luonnosvaiheessa tarkastelualueena käsitelty Viialan mäkialueen asemakaavamuutos Ak-281 kumotaan Puhdistamontien alueen asemakaavamuutostyön yhteydessä kokonaisuudessaan ja 2.3.2025 päivätty Puhdistamontien alueen asemakaavan muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:
Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin satama, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 31.03.2025 § 15

Kaavaehdotus liitteineen on liitteinä.

Liitteet 1-14, kehitys- ja henkilöstöjaosto 31.3.2025

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

Oheismateriaali:

- lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että luonnosvaiheessa tarkastelualueena käsitelty Viialan mäkialueen asemakaavamuutos Ak-281 kumotaan Puhdistamontien alueen asemakaavamuutostyön yhteydessä kokonaisuudessaan ja 2.3.2025 päivätty Puhdistamontien alueen asemakaavan muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin satama, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 100
154/10.02.03/2023

Kaavaehdotus liitteineen on liitteinä.

Liitteet 1-14, KH 7.4.2025

Oheismateriaali:

- lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että luonnosvaiheessa tarkastelualueena käsitelty Viialan mäkialueen asemakaavamuutos Ak-281 kumotaan Puhdistamontien alueen asemakaavamuutostyön yhteydessä

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025

kokonaisuudessaan ja 2.3.2025 päivätty Puhdistamontien alueen asemakaavan muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:
Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin Satama Oy, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- E Ak-378 Kaavakartta 03022025
- E Ak-378 Kaavaselostus 03022025
- E Ak-378 Selostuksen liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- E Ak-378 Selostuksen liite 2 Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä 2023
- E Ak-378 Selostuksen liite 3 Ote Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaavasta
- E Ak-378 Selostuksen liite 4 Ote ajantasa-asemakaavasta
- E Ak-378 Selostuksen liite 5 Kaupungin maanomistus
- E Ak-378 Selostuksen liite 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 02032025
- E Ak-378 Selostuksen liite 7 Luontoselvitys, lisätty tarkennus
- E Ak-378 Selostuksen liite 8 Melun yhteisvaikutusarviointi
- E Ak-378 Selostuksen liite 9a Vuorovaikutusraportti, luonnosvaihe
- E Ak-378 Selostuksen liite 10 Asemakaavaluonnos, pienennös 04042024
- E Ak-378 Selostuksen liite 11 Havainnekuvat, KTY-1 korttelialue
- E Ak-378 Selostuksen liite 12 Kumottava asemakaava Ak-281

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 16
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 101

31.03.2025

07.04.2025

Asunto- ja maapoliittisen ohjelman seurantaraportti 2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 31.03.2025 § 16

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 83 hyväksynyt ohjeellisena asiakirjana Naantalin Asunto- ja maapoliittisen ohjelman vuosille 2023–2026. Asunto- ja maapoliittisen ohjelman seurantaosiossa todetaan, että tavoitteiden asettelu edellyttää toteutumisen seurantaan, minkä vuoksi vuosittain laaditaan raportti seurattavista mittareista.

Tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

Vuoden 2024 osalta ohjelman tavoitteet ovat toteutuneet pääosin hyvin.

Tilastointi:

Esityslistan liitteenä on taulukko, jossa on esitetty ohjelman keskeiset tavoitteet ja niiden mukaiset seurattavat mittarit. Taulukossa sekä ohjelmavuoden 2024 että edeltävän ohjelmavuoden 2023 toteumaa on havainnollistettu värikoodilla. Taulukkoa tullaan täydentämään tulevien seurantaraportointien yhteydessä ohjelmakauden 2023–2026 edetessä, jotta pidemmän aikavälin seuranta helpottuu.

Väestö:

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuonna 2024 Naantalin väkiluku kasvoi 109 hengellä tavoitteen ollessa 150 henkeä. Väestönkasvu hidastui edeltävään vuoteen 2023 verrattuna noin 40 hengellä jääden myös selvästi alle vuosien 2019–2023 keskimääräisen kasvun (146 henk./v.). Aluekohtaiset tilastot väestömäärän osalta vuodelle 2024 eivät ole vielä valmistuneet. Kaupungin väkiluku seurantaraportin laadintahetkellä vuoden 2024 lopussa oli 20 108 henkeä. Lopullinen väkiluku tulee tarkentumaan kevään 2025 aikana.

Rakentaminen:

Rakentamisen osalta vuosi 2024 oli hieman hiljaisempi kuin edeltävä vuosi 2023. Ohjelman mukainen tavoite, 150 valmistunutta asuntoa vuodessa, valmistuneiden asuntojen (159 kpl) osalta täyttyi. Asuntojakaumatavoite uusissa kerros- ja rivitaloissa, yli 50 % asunnoista suurempia kuin kaksio, ylittyi vuoden 2024 osalta (59 %) selvästi. Uusia rakennuslupia myönnettiin huomattavasti edeltäviä vuosia vähemmän (115 kpl), joten ohjelman

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 16
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 101

31.03.2025

07.04.2025

tavoitteesta, 170 asuntoa vuodessa, jäätiin selvästi. Myönnettyjen lupien määrä oli noin 80 % vuoden 2023 tasosta ja reilusti alle puolet vuoden 2022 lupamäärästä, mikä osaltaan kertoo, että rakennusalan heikko suhdanne ei ole vielä taittunut.

Kaava-, tontti- ja raakamaavarannot:

Tonttivarannon tulisi olla kolmin- ja asemakaavavarannon viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden eli asuntomäärillä mitattuna tonttivarannon osalta yhteensä 450 asuntoa ja kaavavarannon osalta yhteensä 750 asuntoa.

Tonttivaranto vuoden 2024 lopussa, huomioiden myös yksityisen varannon osuus, (yhteensä 1 332 asuntoa), täytti ohjelman mukaisen tavoitteen erittäin hyvin. Asemakaavavaranto vuoden 2024 lopussa, huomioiden myös yksityisen varannon osuus, (yhteensä 687 asuntoa), jäi ohjelman mukaisesta tavoitteesta jonkin verran. Edeltävään vuoteen 2023 nähden tonttivaranto – joka tarkastelussa edustaa laskennallista asuntomäärä heti luovutuskelpoisilla tonteilla – kasvoi asemakaavavarannon pienentyessä. Muutosta selittää erityisesti se, että jo aiemmin asemakaavoitettujen alueiden (esim. Luonnonmaan Virpi-Porho ja Perhetalo II) kunnallistekniikan rakentaminen on edennyt.

Tonttivarannossa olevien heti luovutuskelpoisten omakotitonttien määrä vuonna 2024 on kasvanut edeltävään vuoteen 2023 verrattuna. Tilanne on kohentunut sekä kaupungin omistamien tonttien että kokonaisvarannon osalta. Alueellisen painottumisen ja tontti-/asuntotyyppien jakauman osalta tonttivaranto täyttää asetetut tavoitteet kaikilta osin hyvin. Manner-Naantalin ja Luonnonmaan osuus varannosta on kasvanut, viimeksi mainitun selvästi. Asemakaavavarannon alueellisen painottumisen osalta Luonnonmaan osuus varannosta ei täyttänyt ohjelman mukaista tavoitetta. Lisäksi asemakaavavarannossa olevien omakotitonttien määrä jäi tavoitteista selvästi.

Aiempiin vuosiin nähden tontti- ja kaavavarannoissa tapahtuneet suhteelliset muutokset ovat merkitteellisiä. Tilanne on kuitenkin kokonaisuudessaan pysynyt verrattain vakaana eivätkä muutokset ole vielä kriittisiä. Uusien alueiden asemakaavoittamisen tärkeys korostuu.

Raakamaavaranon tulisi olla viisin- ja yleiskaavavarannon kymmenkertainen rakentamistavoitteeseen nähden. Yleiskaavavaranto vuoden 2024 lopussa on arvioitu riittäväksi. Yleiskaavojen toteuttamiseksi tavoitteiden mukaisen raakamaavaranon turvaaminen edellyttää kaupungilta jatkuvaa aktiivista maanhankintaa maankäytön painopistealueilla.

Tuettu asuminen:

ARA-asuntotuotannon, Naantalin Vuokratalot Oy:n (NVT) asuntotuotannon ja asumisoikeuskohteiden osalta ohjelman mukaiset tavoitteet – keskimäärin 20 ARA-rahoitteista asuntoa vuodessa, NVT:llä keskimäärin

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 16
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 101

31.03.2025

07.04.2025

20 asuntoa vuodessa ja vähintään 2 asumisoikeuskohdetta ohjelmakaudella – toteutuivat hyvin.

NVT:ltä valmistui vuonna 2023 kaksi uutta kerrostaloa Ruotumestarintielle, yhteensä 84 asuntoa, mikä täyttää määrällisesti asetetun 20 ARA-asunnon vuotuisen tavoitteen koko ohjelmakauden osalta. Uusinta kohdetta, 35 asunnon kerrostaloa, on aloitettu rakentamaan keskustakortteleiden alueella Presidentinkadulle kesällä 2024, mutta kohde valmistuu vasta loppuvuodesta 2025. TA-Asumisoikeus Oy:n kerrostalot, Vuoksi, yhteensä 38 asuntoa, valmistuivat kesällä 2024. Uusia, vuonna 2025 valmistuvia asumisoikeuskohteita; rivitaloja, joissa yhteensä 34 asuntoa, on alettu rakentamaan Juhoniemenkadulla ja Torpparintiellä.

Kevennetty kaavaprosessi:

Vanton eritasoliittymän alueella yleisen tien alueen tekninen korjaus merkitykseltään vähäisenä asemakaavana tullaan valmistelemaan nopeutetulla prosessilla. Kyseinen asemakaavamuutos on uutena vireille tulevana kaavana kaavoitusohjelmassa 2025-2028, joka hyväksyttiin joulukuussa 2024.

Laadulliset tavoitteet:

Ohjelman laadulliset tavoitteet vuonna 2024 on saavutettu hyvin.

Perhetalon alueella heinäkuussa 2024 loppukatselmoitu asumisoikeuskohde toteutui puujulkisivuisena. Naapurissa rakenteilla oleva palvelutalo tullaan toteuttamaan puujulkisivuisena.

Vuonna 2024 katuvalaistuksen saneerausmäärärahaa kohdistettiin huonokuntoisten valaisinpylväiden vaihtoon. Uudet katuvalaistuspisteet on toteutettu Led-valotekniikalla, joissa on yöaikainen himmennys. Merimaskun koulun maalämpöjärjestelmä ja lämmönjakohuone rakennettiin kesällä 2024, minkä lisäksi Kalevannimen liikuntahallin urakkakilpailutuksen laatuvertailussa huomioitiin kohteen hiilijalanjälki.

Rymättylän Aaslaluodosta Suomen valtiolle 2024 myydyn määrälän kaupasta saadut varat päätettiin käyttää perinnebiotooppien hoitoon ja uuselinympäristön perustamiseen vuosina 2025-2029. Määräala myytiin valtiolle luonnonsuojelualueeksi. Viialanjärvelle taas teetettiin luontoselvitys luonnonsuojelualueen perustamisedellytysten arvioimiseksi.

Vihreä siirtymän hankkeita on edistetty vuoden 2024 aikana. Green North Energyn Tupavuoren vety- ja ammoniakkilaitoksen tontinluovutusneuvottelut ovat edenneet, minkä lisäksi kaupunki on ollut osaltaan tukemassa Liquid Windin ja Turun Seudun Energian Luolalan metanolintuotantolaitoksen hanketta.

Voimassa oleviin ympäristöohjelmaan sekä asunto- ja maapoliittiseen ohjelmaan on sisällytetty rakentamisen ja maankäytön osalta ekologisia ja kaupunkikuvallisia tavoitteita. Ympäristöohjelmasta juontuvat ekologiset perusteet ovat näkyneet laadittujen asemakaavojen ja rakennustapaohjeiden määräyksissä ja ohjeissa. Ilmastovaikutusten

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 16
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 101

31.03.2025

07.04.2025

arviointi sisältyy kaikkiin kaupungin tekemiin kaavoihin, ja vuonna 2024 mm. järjestettiin konsulttipalveluna Naantalin maankäytön ilmastotyön tukikoulutus. Määräyksistä ja ohjeista on jouduttu myös joustamaan hankkeiden muiden reunaehtojen vuoksi, esimerkkinä perhetalon alueen palvelutalon puurunkovaatimus.

Huomioita

Tulevien vuosien osalta varantojen riittävyyden suhteen kriittistä on strategisesti merkittävien asemakaavojen ja asemakaavanmuutosten toteutuminen tavoitellussa aikataulussa. Varannoissa huomiota tulee kiinnittää erityisesti riittävään omakotitonttivarantoon. Kaupungin on lisäksi syytä jatkaa aktiivista ja etupainotteista maanhankintaa maankäytön painopistealueilla.

Tontti- ja kaavavarantojen osalta arviot asuntojen määrästä yhtiömuotoisilla tonteilla ovat suuntaa antavia. Yleiskaava- ja erityisesti raakamaavarantoja on arvioitu suurpiirteisesti.

Myönnettyjen lupien, valmistuneiden asuntojen ja tontti- sekä kaavavarantojen toteumat määrällisten ja alueellisten painotusten osalta vaihtelevat merkittävästi vuositasolla. Edeltävän ohjelmakauden seurannassa vuosina 2019–2022 kauden keskimääräinen toteuma tasoitti vuotuisia vaihteluita, mikä on ennakoitavissa tapahtuvaksi seurannan osalta myös nykyisen ohjelmakauden 2023–2026 edetessä.

Asunto- ja maapoliittisen ohjelman mittarien toteutuminen 2024 on liitteenä.

Liite 1, Kehitys- ja henkilöstöjaosto 31.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto merkitsee asunto- ja maapoliittisen ohjelman seurantaraportin vuodelta 2024 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 101
1276/10.00.00/2022

Asunto- ja maapoliittisen ohjelman mittarien toteutuminen 2024 on liitteenä.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 16
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 101

31.03.2025

07.04.2025

Liite 1, KH 7.4.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asunto- ja maapoliittisen
ohjelman seurantaraportin vuodelta 2024 tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asunto-ohjelman mittarien toteutuminen 2024

Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 102
350/00.01.00.03/2025

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

On tullut ajankohtaiseksi perustaa kyseinen yhtiö, joka joko omistamalla tai hallitsemalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käyttämiä tiloja vuokraa niitä hyvinvointialueelle. Yhtiö vuokraa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen Varhalle.

Yhtiön toiminimeksi ehdotetaan Naantalin Kuntakiinteistöt Oy, jonka toimiala on kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukainen.

Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Naantalin kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja perustavaan yhtiökokoukseen ja nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi kolme henkilöä.

Ennalta suostumuksensa hallitusvastuuseen ovat antaneet talousjohtaja Heli Lähteenmäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Yhtiöjärjestysluonnos liitteenä.

Liite 1, KH 7.4.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 7 § ja 126 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Naantalin kaupunki perustaa Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.

Kaupunginhallitus

§ 102

07.04.2025

2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

3) nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä: Heli Lähteenmäki, Reima Ojala ja Turo Järvinen.

4) valtuutetaan kaupunginlakimies Turo Järvinen tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.

5) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhtiöjärjestys Naantalin Kuntakiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus

§ 103

07.04.2025

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 103

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:
12. Vuoden 2025 itsenäisyyspäivän kunniamerkit

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 91, § 94, § 96, § 97, § 100, § 101, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 92, § 95, § 98, § 99, § 102**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 15.04.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 15.04.2025 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta

tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi