

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

Aika 28.04.2025 klo 16:30 - 17:20

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 19	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 20	Elinvoimaohjelman toteutuminen	5
§ 21	Poikkeamishakemus asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi	6
§ 22	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen	7
§ 23	Poikkeamishakemus pysyttää olemassa olevat rakennukset kaavan mukaisella M-alueella sekä uuden saunarakennuksen rakentaminen	8
§ 24	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	9
§ 25	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sipponen Kaisa	Puheenjohtaja	
	Eura Juha	Varapuheenjohtaja	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Forsblom Toni	KH:n puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 21 - 25
	Rosala Lassi	Elinkeinopäällikkö	§ 20
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja	§ 20
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kaisa Sipponen
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 25

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa (5.5.2025)

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Janne Muikkula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
06.05.2025 .

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 18
henkilöstöjaosto

28.04.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.04.2025 § 18

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 19
henkilöstöjaosto

28.04.2025

Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.04.2025 § 19

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on kokouksessaan 21.8.2023 § 49 päättänyt, että pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Janne Muikkula.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Janne Muikkula.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 20
henkilöstöjaosto

28.04.2025

Elinvoimaohjelman toteutuminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.04.2025 § 20

692/14.00.01/2021

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Lassi Rosala

Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi elokuussa 2022 kaupunkistrategian vuoteen 2026 saakka. Kaupunkistrategian toteuttamista edistävä elinvoimaohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa keväällä 2023. Elinvoimaohjelma on käytännönläheinen suunnitelma, jolla konkretisoidaan kaupunkistrategian tavoitteita elinkeinopolitiikan, saariston ja matkailun kehittämisen näkökulmista.

Elinvoimaohjelma otetaan huomioon valmisteltaessa seuraavien talousarvioiden kaupunkitason ja tulosalueiden strategisia toimenpiteitä ja määrärahavaroja. Elinvoimaohjelman toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Liitteenä päivitetty elinvoimaohjelman seurantaraportti.

Liite 1, kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.4.2025

Elinkeinopäällikkö Lassi Rosala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto merkitsee tiedoksi huhtikuussa 2025 päivitetyn elinvoimaohjelman seurantaraportin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että elinkeinopäällikkö Lassi Rosala ja kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

28042025 Elinvoimaohjelma

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 21
henkilöstöjaosto

28.04.2025

Poikkeamishakemus asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.04.2025 § 21

930/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

Asunto Oy Naantalin Lotila

Rakennuspaikka

Mannerheiminkatu 19 A, 21100 Naantali

Toimenpide

1980-luvulla toteutetun ullakkotilan luvittaminen.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 24

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2024-00840 Päätösluonnos 16.4.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 22
henkilöstöjaosto

28.04.2025

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.04.2025 § 22

953/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Livonsaari

Toimenpide

Rakennetaan omakotitalo 133 m2

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 24

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2024-00881 Päätösluonnos 16.4.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 23
henkilöstöjaosto

28.04.2025

Poikkeamishakemus pysyttää olemassa olevat rakennukset kaavan mukaisella M-alueella sekä uuden saunarakennuksen rakentaminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.04.2025 § 23

1007/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Rymättylä, Suikkila

Toimenpide

Olemassa olevien rakennusten pysyttäminen sekä saunarakennuksen rakentaminen

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 24

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2024-00885 Päätösluonnos 16.4.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 24
henkilöstöjaosto

28.04.2025

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.04.2025 § 24

1006/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Naantali, Kuivalahti

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon laajennus ja käyttötarkoituksen muutos.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 24

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2024-00925 Päätösluonnos 16.4.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 25
henkilöstöjaosto

28.04.2025

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.04.2025 § 25

155/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Merimasku, Hevosluoto

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon laajennus ja käyttötarkoituksen muutos.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 24

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2025-00071 Päätösluonnos 16.4.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 25**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 06.05.2025 .

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antopäivä on 8.5.2025. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määraaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.