

30.4.2025

**1****Johdanto****1.1****Sopijapuolet****Vuokranantaja**

Naantalin kaupunki  
y-tunnus 0135457-2  
Käsityöläiskatu 2  
21100 Naantali.

**Vuokralainen**

Vestera Oy  
Omaan tai perustettavan / perustettavien yhtiön / -yhtiöiden lukuun.  
y-tunnus 2324076-0  
Piilipuunkatu 1  
21200 Raisio

**1.2****Vuokra-alue**

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin 122. kaupunginosan (Kuostano) 2. korttelin tontti nro 3 osoitteessa Meteoritie 1b, 21100 Naantali.

Kiinteistötunnus on 529-122-0002-0003. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 2.935 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus on 2.200 krs-m<sup>2</sup>. Kartta oheisena.

Tontti osoitetaan Naantalin kaupunginvaltuuston 3.2.2020 hyväksymässä Ry-mättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan Perhetalon asemakaavassa (Ak-333) Asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontille on osoitettu kaavaan perustuvana käyttöoikeuden rajoituksena luonnontilaisena säilytettävä tontinosa (/s).

Tonttia rasittaa 11.3.2025 hyväksytyssä tonttijaon muutoksessa perustettu rasite 529-2025-K000002.

**2****Vuokrasuhteen kesto****2.1****Vuokra-aika**

Vuokra-aika alkaa **[1.10.2025]** / **[vuokrasopimuksen allekirjoituspäivämäärä, mikäli se on myöhempi kuin em. päivämäärä]** ja päättyy 31.12.2075, ollen pituudeltaan noin 50 vuotta.

**2.2****Uudelleenvuokraus**

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 2.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että

a vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;

b alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja

30.4.2025

---

- c vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllämainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uudesta vuokrasta.

## 2.3

Pidättäytyminen irtisanomisesta mahdollisen korkotuetun vuokra-asuntolainan aikana.

Mikäli tontille toteutetaan valtion korkotukemaa asuintuotantoa, sitoutuu Naantalin kaupunki vuokranantajana vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaisesti olemaan irtisanomatta tätä vuokrasopimusta laina-aikana

## 3

### Maksut

#### 3.1

##### Vuokra

Joko [a: mikäli kohde toteutetaan vapaarahoitteisena]  
Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kolmekymmentäkuusituhatta sataviisikymmentäkolme (36.153) euroa (perusvuokra).

tai [b: mikäli kohde toteutetaan valtion tukemana asuintuotantona]  
Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksikymmentäviisituhatta seitsemänkymmentäviisi (25.075) euroa (perusvuokra).

Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella vuokranantajan osoittamalle tilille kahdessa erässä eräpäivien ollessa huhtikuun 30. päivänä ja loka-kuun 31. päivänä.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa, verotuksessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Perusvuokra on määritelty siten, että tontille toteutettava kerrosneliömetrimäärä on haetun poikkeamispäätöksen mukainen 2.950 krs-m<sup>2</sup>. Mikäli tontille toteutetaan tätä enemmän, on vuokranantajalla oikeus tarkistaa vuokraa todellisen toteutuneen kerrosneliömetrimäärän mukaan.

#### 3.2

##### Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 3.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Ver-

30.4.2025

---

tailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kun-kin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokraa samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.

### 3.3

#### Muut maksut

Vuokralainen suorittaa tontin 529-122-0002-0003 kiinteistönmuodostamiskustannukset erillisen laskutuksen perusteella.

Vuokralaisella on velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

### 3.4

#### Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

## 4

### Vuokra-alueen käyttö

#### 4.1

##### Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 3 luvun tarkoittamalla tavalla **palveluasumiseen tai tavanomaiseen vuokra-asumiseen senioreille [TARKENNETAAN ALLEKIRJOITETTAVAAN VERSIOON]**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

#### 4.2

##### Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 1.500 krs-m<sup>2</sup>, kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän lopputarkastuksen hyväksytysti.

Vuokralaisen tulee kustannuksellaan suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset. Vuokralainen vastaa tontille rakennettavien rakennusten perustamistavasta.

Vuokranantaja voi ennen rakentamisajan päättymistä tehdystä perustellusta hakemuksesta jatkaa mainittua rakentamisvelvoitteen määräaika. Jos hakemusta ei ylivomaisen tai siihen verrattavan esteen vuoksi ole voitu tehdä ennen rakentamisvelvoitteen määräajan päättymistä voi vuokranantaja jatkaa mainittua rakentamisvelvoitteen määräaika myös esteen päättymisen jälkeen tehdystä perustellusta hakemuksesta.

30.4.2025

---

Rakentamisen saa aloittaa **vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä / 1.10.2025.**

#### 4.3

##### Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa, rakennelmiensa, laitteidensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta ja noudattamaan näissä kohdin annettuja määräyksiä. Tämä velvollisuus koskee soveltuvin osin myös yhteisomistuksessa tai -käytössä olevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita vuokra-alueella. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Ennen vuokrasopimuksen tekoa vuokranantaja on oikeutettu poistamaan tontilla kasvavaa puustoa. Vuokrasopimuksen voimassaoloajan tontilla oleva puusto on vuokralainen omaisuutta. Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan puiden poiston sekä vastaa tontilla olevien puiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Kaatolupaa ei tarvita rakennusluvan mukaisen suunnitelman toteuttamiseen eikä myöhemminkään yleensä yksittäisten maisemallisesti vähämerkityksellisten puiden poistoon. Säilytettävät puut on tarpeellisin osin suojattava rakennustyön ajaksi.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Kunnossapitovelvollisuudesta, perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta vuokranantajalta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta vuokranantajalta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

#### 4.4

##### Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti vuokranantaja toteaa, että vuokra-alue on aikaisemmin ollut käytössä metsätalousmaana. Käytävissä olevien vuokranantajan sekä tontin 529-122-0002-0001 aiemman vuokralaisen tietojen mukaan vuokra-alueella ei ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

#### 4.5

##### Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Vuokralaisen on ympäristönsuojelulain mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin kyseisessä laissa säädetään.

30.4.2025

---

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

**4.6****Alivuokraus**

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

**4.7****Katselmuks**

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

**4.8****Johtojen ym. sijoittaminen**

Vuokralainen sallii vuokranantajan osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskun ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskun ulottamista tontille, vuokralaisen on sallittava tämä korvauksetta.

**4.9****Hulevedet**

Luonnontilaiselta alueelta vuokra-alueelle tulevien vesien johtaminen sade- tai hulevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määritellyn paikkaan kuuluu vuokralaiselle. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa siten, että siitä on haittaa naapuritontille.

**4.10****Luovutusvelvollisuus**

Jos vuokranantaja ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa tontista kaduksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokramies on velvollinen luovuttamaan alueen. Alueen luovuttamisesta vuokramiehelle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

**5****Lunastaminen****5.1****Vuokranantajan lunastusvelvollisuus**

Edellä tämän sopimuksen kohdassa 2.1 tarkoitetun alkuperäisen vuokratuokauden päätyttyä vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistaman vuokra-alueella sijaitsevan, edellä kohdassa 4.2 tarkoitetun rakennuksen

30.4.2025

---

ja muut vuokranantajan kirjallisella suostumuksella alueelle rakennetut rakennukset.

Lunastusvelvollisuus koskee myös sellaisia alueella sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyvään käyttöön tarkoitettuja laitteita ja laitoksia, joiden voidaan katsoa palvelevan rakennuksen tulevaa käyttöä.

Lunastusvelvollisuus ei kuitenkaan koske:

- 1 alueella sijaitsevia muita kuin edellä mainittuja rakennuksia;
- 2 keskeneräisiä rakennuksia, laitteita ja laitoksia;
- 3 ilmeisiä ylellisyyslaitteita; eikä
- 4 puita ja pensaita.

## 5.2

### Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös kohdan 5.1 tarkoittaman lunastusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan kiinteistön tulevaa käyttöä.

## 5.3

### Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 60 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeuden haltijalle, hänen sitä vaatiessa hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä, lunastushinnasta panttioikeuden rauetessa hänen saatavansa asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittaman määrän, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

## 5.4

### Uudelleenvuokrauksen vaikutus vuokranantajan lunastusvelvollisuuteen

Mikäli asianosaiset sopivat kohdassa 2.1 tarkoitetun vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokrakauden päättyessä välittömästi uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokranantajan kohdassa 5.1 tarkoitettu lunastusvelvollisuus siirtyy uuden vuokrakauden loppuun.

Jos vuokranantaja on viimeistään kuusi kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokraajan pidentämiseen vähintään 25 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleenvuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta.

30.4.2025

---

**5.5****Lunastamatta jäävä omaisuus**

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

**6****Muut sopimusehdot****6.1****Vahinkotapahtuma**

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava yhdessä vuodessa ja loppuunsaattettava kolmessa vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

**6.2****Kadun kunnossa- ja puhtaanapito**

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

**6.3****Vuokra-alueen omistusoikeus**

Vuokranantaja sitoutuu olemaan myymättä tonttia vuokra-ajan kuluessa kolmannelle.

**6.4****Vuokraoikeuden kirjaaminen ja siirto**

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siir-

30.4.2025

---

rosta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Jollei siirtoilmoitusta tehdä määräajassa, on uuden vuokralaisen maksettava vuokranantajalle sopimussakkoa tämän sopimuksen perusvuosivuokran mukainen määrä.

Vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista kuuden (6) kuukauden kuluessa oikeuden perustamisesta siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty. Vuokraoikeuden kirjaamisvelvollisuus koskee myös vuokraoikeuden siirron saajaa.

## 6.5

### Sopimussakko ja vahingonkorvaus

Jos vuokralainen ei täytä edellä kohdissa 4.2 tai 6.1 määrättyä rakentamisvelvollisuutta tai rakentamisvelvollisuudelle mahdollisesti myönnetyn jatkoajan ehtoja, on vuokralainen velvollinen suorittamaan vuokranantajalle sopimussakkona 20 % vuokraamansa tontin pääoma-arvosta määräajan umpeen kulluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan vuokranantajalle sopimussakkona senhetkisen vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei vuokranantaja ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, voidaan hänet velvoittaa maksamaan vuokranantajalle, paitsi vahingonkorvausta, myös sopimussakkoa kaupungin harkinnan mukaan kulloinkin enintään 3.1 kohdassa mainitun vuotuisen vuokramaksun kymmenen (10) kertainen määrä.

Mikäli vuokrasopimus puretaan tai irtisanotaan vuokranantajan toiminnasta riippumattomista syistä ennen kohdan 4.2 tai 6.1 rakentamisvelvoitteen täyttämistä, on vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle laskua vastaan ne kustannukset, jotka vuokranantajalle aiheutuu tontin uudelleen luovutuskuntoon saattamisesta.

## 6.6

### Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n (846/2009) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

## 6.7

### Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralaissa (258/1966) mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 4.2 tai 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5.5 on määrätty.

30.4.2025

---

## 6.8

## Vakuus

Vuokralainen antaa vuokranantajan niin vaatiessa sopimuksen tarkoittamien velvollisuuksiensa ja suoritustensa täyttämiseen sekä vuokranantajalle vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisen vakuudeksi riittävän vakuuden, jonka vuokranantaja erikseen hyväksyy. Vakuuden vähimmäismäärä on vaatimishetkellä perittävä vuosivuokra puolitoistakertaisena.

Mikäli vuokranantaja päättää vaatia vakuutta, luovuttaa vuokralainen vuokranantajalle edellä sanotun kiinnityksen hakemiseen tarvittavat vuokralaisen allekirjoittamat vuokraoikeuden kiinnityshakemukset sekä muut tarvittavat asiakirjat. Kiinnityshakemuksessa tulee olla määräys siitä, että kirjaamisviranomaisen on annettava kyseinen panttikirja Naantalin kaupungille. Vuokranantaja huolehtii kiinnityshakemusten toimittamisesta kirjaamisviranomaiselle.

## 6.9

## Tietojen antaminen

Vuokranantajalla on oikeus pyydettyessä antaa tähän sopimukseen perustuvia ei-salassapidettäviä tietoja kolmannelle.

## 6.10

## Muutosten ilmoittaminen

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään ja kotipaikka- sekä laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Jos sopimuksessa on nimetty useita yhteisvastuullisia vuokralaisia, tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähetetään vain sille vuokralaiselle, jonka nimi on sopimuksessa ensimmäisenä.

## 6.11

## Erimielisyyksien selvittäminen

Mikäli vuokrasopimuksen osapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät osapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että osapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

## 6.12

## Sopimuksen allekirjoitusajankohta ja voimaantulo

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa vasta sen jälkeen, kun Naantalin kaupunki on allekirjoittanut kolmannen tahon kanssa vuokrasopimuksen tontista 529-122-0002-0002.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Naantalin kaupunginhallituksen tontin luovuttamista koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

30.4.2025

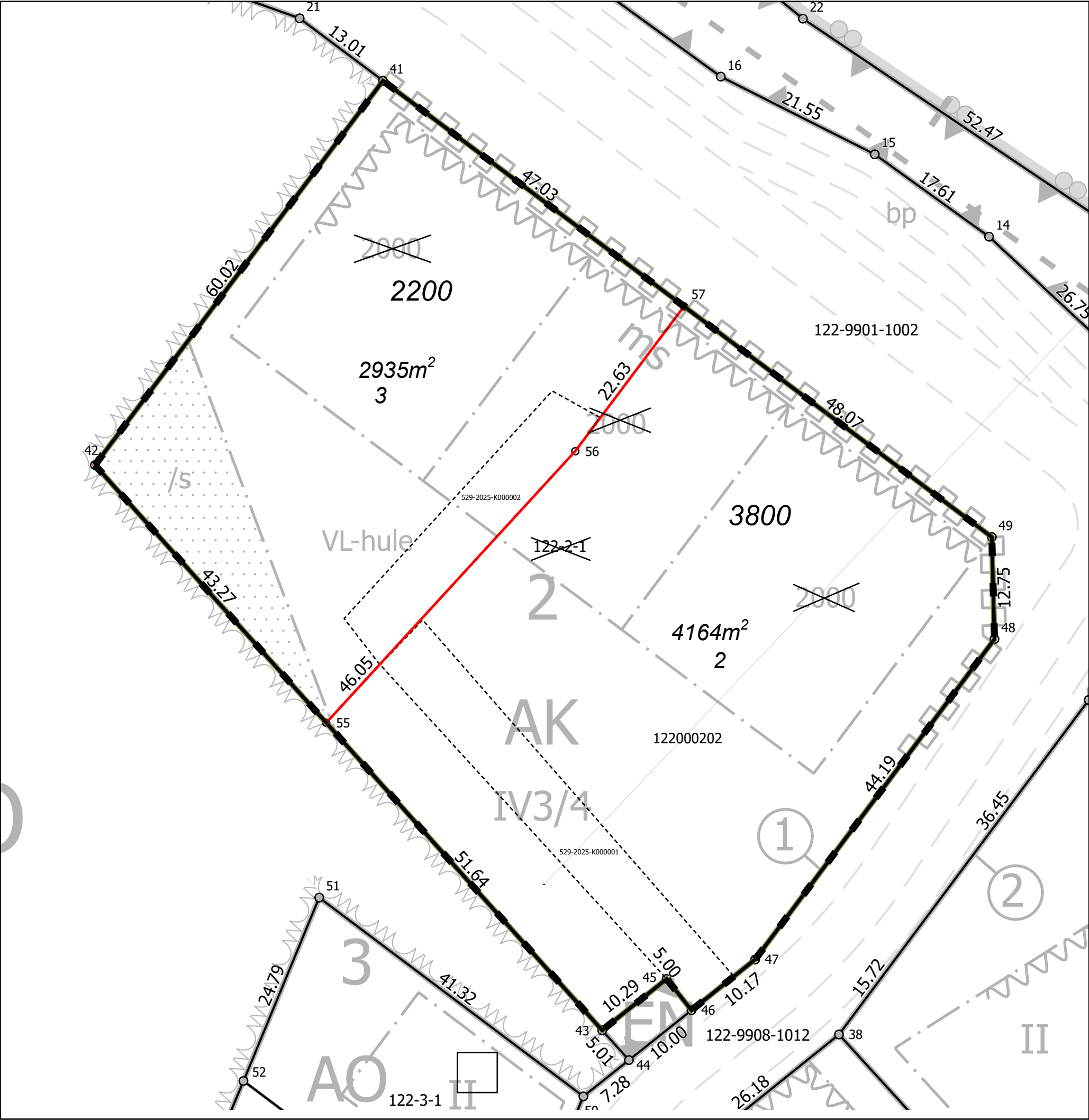
---

**Allekirjoittaminen**

Aika ja paikka Naantalissa X. Xkuuta 2025

Allekirjoitukset **Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

|   |   |
|---|---|
| X | X |
| X | X |



KOORDINAATTILUETTELO / Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23

| Piste     | I-koordinaatti | P-koordinaatti |
|-----------|----------------|----------------|
| 41        | 23444232,205   | 6705454,952    |
| 42        | 23444196,214   | 6705406,920    |
| 43        | 23444259,608   | 6705336,284    |
| 45        | 23444267,659   | 6705342,699    |
| 46        | 23444270,774   | 6705338,788    |
| 47        | 23444278,730   | 6705345,128    |
| 48        | 23444308,640   | 6705385,174    |
| 49        | 23444308,312   | 6705397,924    |
| <u>55</u> | 23444225,116   | 6705374,717    |
| <u>56</u> | 23444256,245   | 6705408,654    |
| <u>57</u> | 23444269,843   | 6705426,750    |

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

| Tontti | Pinta-ala m2 | Kiinteistö / määräala | Osat m2 |
|--------|--------------|-----------------------|---------|
| 2      | 4164         | 529-122-2-1           | 4164    |
| 3      | 2935         | 529-122-2-1           | 2935    |

NAANTALIN KAUPUNKI      1:500      Tonttijaon muutos      122000202

|                                                          |                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Kaupunginosa                                             | 122 KUOSTANO                         |
| Kortteli                                                 | 2                                    |
| Tontit                                                   | 2 ja 3                               |
| Vanhat tontit                                            | 1                                    |
| Asemakaava                                               | Ak-333 / 3.2.2020                    |
| Edellinen tonttijako                                     | 122000201 / 03.02.2020               |
| Tonttijaon laatinut<br>23.1.2025                         | Seija Malmsten, toimitusinsinööri    |
| Kiinteistöinsinööri hyväksynyt<br>11.3.2025   vhp 5/2025 | Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö |