

Kaivokadun saneeraus urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 56
437/02.08.00/2025

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen

Hanke

Rakennuskohteena on Kaivokadun saneeraus. Rakennuskohteessa saneerataan koko Kaivokatu, Uolevi Raadenkatu välillä Tullikatu-Käsityöläiskatu sekä Tullikatu välillä Tori-Kaivokatu. Saneeraukseen kuuluu vesihuoltoverkoston uusiminen lähes kokonaan sekä uusien pintarakenteiden ja istutusten tekeminen. Uusittavaan Kaivokatuun ja Uolevi Raadenkadun osaan rakennetaan pohjoispuolelle yhtenäinen pyöräkaista.

Työ on tarkoitus aloittaa elokuun 2025 alussa, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2026.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2025 on investointien kohdassa Kaivokadun saneeraus varattu yhteensä 1 200 000 euron määräraha. Taloussuunnitelmassa vuosille 2026-2028 on vuodelle 2026 varattu kohdassa Kaivokadun saneeraus hankkeen määrärahasi yhteensä 1 660 000 euroa. Vuosille 2025-2026 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 2 860 000 euroa.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Kaivokadun saneerauksesta 22.4.2025 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 14.5.2025 klo 11.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 14.5.2025 klo 12.10 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaalit:

- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 2 201 108,52 euroa (alv 0 %) jätti Resolum Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 2 040 000,00 € (alv 0 %). Resolum Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 16.5.2025 klo 9.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 2 852 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		2 040 000 euroa
Lisätyövaraus		225 000 euroa
Katuvalaistus (N:li Energia) + arvio lisätyö		157 000 euroa
Forcit Consulting, riskianalyysi		3 000 euroa
Forcit Consulting, kiinteistökatselmukset ja värinämittaukset	n.	32 000 euroa
Arkeologinen valvonta, konsultti	n.	15 000 euroa
Kiinteistöjen painumamittaukset, kaupunki	n.	10 000 euroa
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)	n.	260 000 euroa
Vesihuollon työt	n.	25 000 euroa
Puuistutukset ja hankinnat, vihertyöt	n.	45 000 euroa
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n.	40 000 euroa
Yhteensä	n.	2 852 000 euroa

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Ratkaisuvalta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Kaivokadun saneeraus urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Resolum Oy:n urakkahintaan 2 040 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 149 336,45 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.