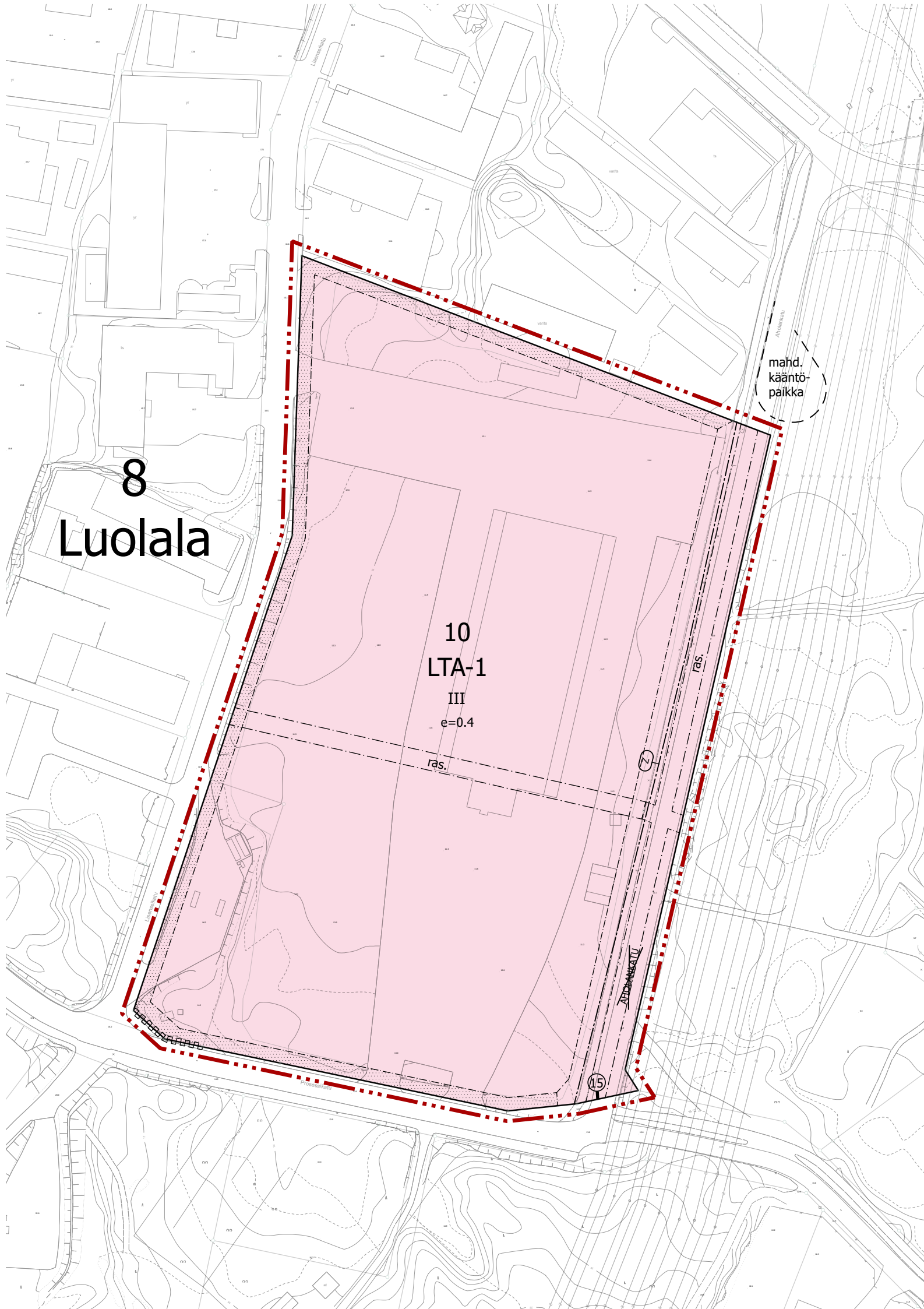




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

LTA-1

Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varastotiloja, niihin liittyviä huolto- ja toimistotiloja sekä yhden asunnon sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Lisäksi korttelialueelle saa sijoittaa raskasta liikennettä palvelevaa latausinfraa.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Rakennusten julkisivujen enimmäiskorkeus on 12 metriä.

Asunnon ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava on oltava vähintään 35dB(A).

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on näkösuojattava aidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 työpaikkaa.
Rakennuslautakunta voi perustellusta syystä sallia vähemmänkin määrän

— . . . — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

— — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Luola Kaupunginosan nimi.

10 Korttelin numero.

AHOLANK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40 **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**

Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

ras	Rasitealue / maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-----	--

 **Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**

Voimajohtoalueen raja.

Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

Aholankadun asemakaavamuutos

Ak-379

ASEMAKAAVALUONNOS 1:2 000

8. kaupunginosan korttelin 10 huoltoaseman korttelialuetta (LH) ja tavaraliikenneterminaalin korttelialuetta (LTA), sekä katualuetta (Aholankatu).

Asemakaavamuutoksella muodostuu Naantalin kaupungin (529):
8. kaupunginosan tavaraliikenneterminaalin korttelialuetta (LTA).

Tonttijaon muutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa	Korkeusjärjestelmä	
Kaupunginosa 8, LUOLALA	N2000	
Piirustuksen sisältö	Päiväys	
Asemakaavamuutos	5.5.2025	
Käsittelyt	Nähtävillä	
TEKLA 27.11.2024	Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	
KHKON		
KH	Julkinen nähtävilläolo	
KV		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm	Lainvoimainen
Kaupunginvaltuusto	{Hyväksymispäivä}	<pvm>
Kaavan laatija		
Eeva Rytkölä, kaavoitusinsinööri	Kaisa Äijö, kaupunginarkkitehti	
	Päiväys	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	5.5.2025	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia $1\text{ m}^3/100\text{ m}^2$ läpäisemätöntä pintaa kohti. Korttelialueelle on rakennusluvan yhteydessä esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelialueelle saa sijoittaa mainostornin, jonka korkeus saa olla enintään 16 metriä pihakorkeusasemasta.