

VANTON ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan selostus koskee 5.5.2025 päivättyä asemakaavakarttaa



Hyväksytty teknisessä lautakunnassa	Hyväksytty kaupunginhallituksessa	Lainvoimainen

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos (Ak-385).

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV).

Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle.

Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jonka tarkoituksena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoituksalueiden rajausta.

Asemakaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena.

1.2 Tunnistetiedot

Ak-385 VANTON ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee Naantalın kaupungin (529):

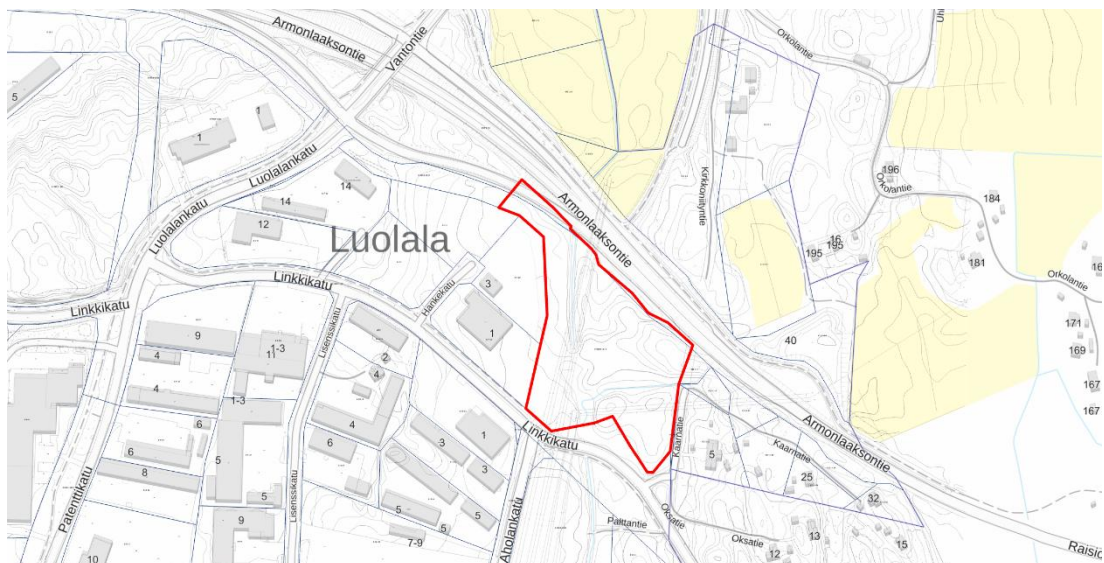
8. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja yleisen tien aluetta (LT).

Asemakaavamuutoksella muodostuu Naantalın kaupungin (529):

8. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja yleisen tien aluetta (LT).

1.3 Kaava-alueen rajausta ja sijainti

Armonlaaksontieellä, noin kaksi kilometriä Naantalista Turun suuntaan sijaitsee Vanton eritasoliittymä. Kaavamuutosalue sijoittuu Armonlaaksontien ja Linkkikadun väliselle suojaviheralueelle ulottuen hieman Vanton eritasoliittymän puolelle.



Kuva: Suunnittelualan sijainti on osoitettu kartalla punaisella rajauksella (kartta ei ole mittakaavassa).

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.2 Tunnistetiedot	2
1.3 Kaava-alueen raja- ja sijainti	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6 Tiivistelmä kaavan käsittelyvaiheista	4
2 LÄHTÖKOHDAT	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.2 Suunnittelutilanne	7
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	9
3.2 Suunnittelun käynnistäminen	9
3.3 Suunnittelua koskevat päätökset	9
3.4 Osallistuminen ja yhteistyö	9
3.5 Asemakaavan tavoitteet	10
3.6 Asemakaavaluonnos	10
3.6 Asemakaava - luonnoksesta ehdotukseksi	11
4 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	11
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
5.1 Kaavan rakenne	12
5.2 Yleiskaavan mukaisuus	12
5.3 Aluevaraukset ja kaavamerkinnot	12
5.5 Yleiset määräykset	12

5.7 Nimistö	12
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	13
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	13
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	13
6.3 Toteutuksen seuranta	13

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1 Asemakaavan seurantalomake, ver 3.2.2025	12.3.2025
2 Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä	2023
3 Ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta	2012
4 Ote asemakaavayhdistelmästä	20.2.2025
5 Kartta kaupungin maanomistuksesta	20.2.2025
6 Ote tiesuunnitelmasta	2023
7 Pöytäkirjaote	

1.6 Tiivistelmä kaavan käsittelyvaiheista

Vireilletulo:	Kaupunginhallitus	25.11.2024	§ 304
Kaavaluonnos:	Kaupunginarkkitehdin vhp	25.3.2025	
Kaavaluonnos:	Valmisteluaineisto nähtävillä MRA 30 §	1.4. – 14.4.2025	
Kaavaehdotus:	Tekninen lautakunta	pvm	§
Kaavaehdotus:	julkisesti nähtävillä AKL 65 §, MRA 27 §	pvm – pvm	
Kaavan hyväksyminen:	Tekninen lautakunta	pvm	§
Kaavan hyväksyminen:	Kaupunginhallitus	pvm	§
Kaavan voimaantulo	kuulutus		

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavamuutosalue

Suunnitteluala sijaitsee 8. kaupunginosassa (Luolala), noin kaksi kilometriä Naantalin keskustasta Turun suuntaan.

Noin 2,6 ha:n suuruinen kaavamuutosalue sijoittuu pääasiassa Armonlaaksontien ja Linkkikadun väliselle suojaviheralueelle ulottuen Vanton eritasoliittymässä hieman yleisen tien alueelle (LT). Alue rajautuu länsipuoleltaan *Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen* (K-1) ja itäpuoleltaan asemakaavoittamattomaan alueeseen.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee Armonlaaksontien eteläpuolella teollisuusalueen reunassa, käsittäen pääasiassa suojaviheraluetta, ulottuen hieman yleisen tien alueelle. Suunnittelualueelle on Kehätien ja Viestitien asemakaavatoiden yhteydessä laadittu luontoarvojen perusselvitys (Envibio Oy 11/2022). Siinä kohteen todetaan olevan rehevää jou tomaaniittyä: *”Entiselle pellolle kehittynyt rehevöitynyt ja osittain kostea niitty, jolla kasvaa vähän pajuja ja koivun taimia. Kuvion koilliskulmalle on istutettu lehtikuusia. Länsireunalla teollisuustonttien rajassa kasvaa nuoria koivuja ja mäntyjä. Niityn kasvistoon kuuluvat mm. nurmipuntarpää, niittynätkelmä, nurmilauha pelto-ohdake, leskenlehti ja mesiangervo. Keltamaite kasvaa niukkana pienellä ympäristöään kuivemalla laikulla ja valtaosassa on jättipalsamia.”*

Alueelle ei ole osoitettu maankäyttösuosituksia.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tärkeäksi luokiteltuja pohjavesialueita.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue rajautuu länsipuoleltaan *Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen* (K-1), jolla on käyttötarkoituksmerkinnän mukaista rakennuskantaa.

Asuminen

Kaavoitettavalla alueella ei ole asumiseen tarkoitettuja rakennuksia eikä asukkaita.

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja. Siihen rajautuvalla K-1 -korttelialueella on rautakauppa.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavamuutosalue sijaitsee Luolalan kaupunginosassa, joka on yksi merkittävimmistä elinkeinotoiminnan ja työpaikkojen keskittymistä Naantalissa. Alueella toimivissa yrityksissä työskentelee yhteensä noin 100 henkilöä. Kaavamuutosalueella ei ole työpaikkoja, mutta kulku Luolalan alueelta Turun suuntaan tapahtuu pääasiassa nyt kaavatyön kohteena olevan liittymärampin kautta.

Virkistys

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suojaviheralueeksi, jonka yli kulkee voimalinjoja. Mahdollinen virkistyskäyttö on erittäin satunnaista.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai muinaismuistoja.

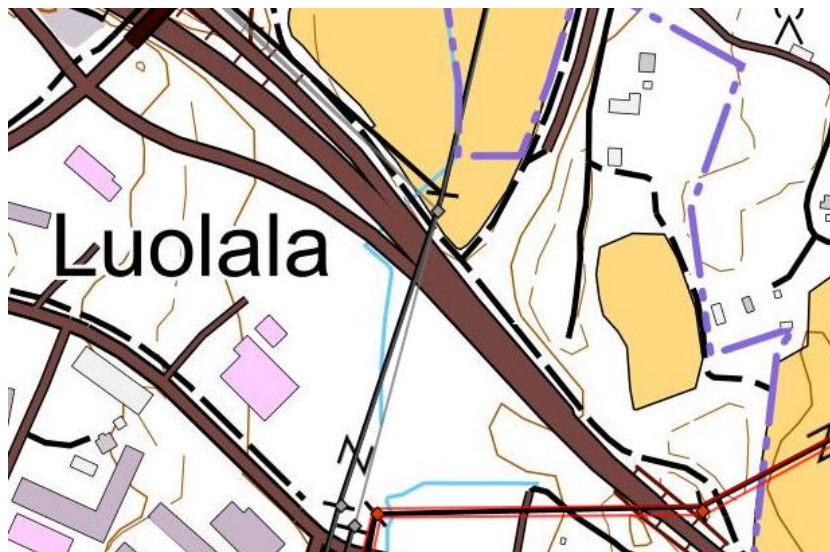
Liikenteelliset ratkaisut

Alueelle on laadittu Kehätien E18 tiesuunnitelma. Vanton eritasoliittymän Turun suuntaan kulkeva ramppi, jota asemakaavamuutos osittain koskee, sisältyy ko. tiesuunnitelma-alueelle. Nykytilanteessa pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueen puolelle. Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jolla täsmennetään suojaviheralueen (EV) ja yleisen tien alueen (LT) välistä rajausta.

Tekninen huolto

Suunnittelualueen tuntumassa on Naantalın vesihuoltolaitoksen verkostoa, joka ylittää paikoitellen suunnittelualueelle.

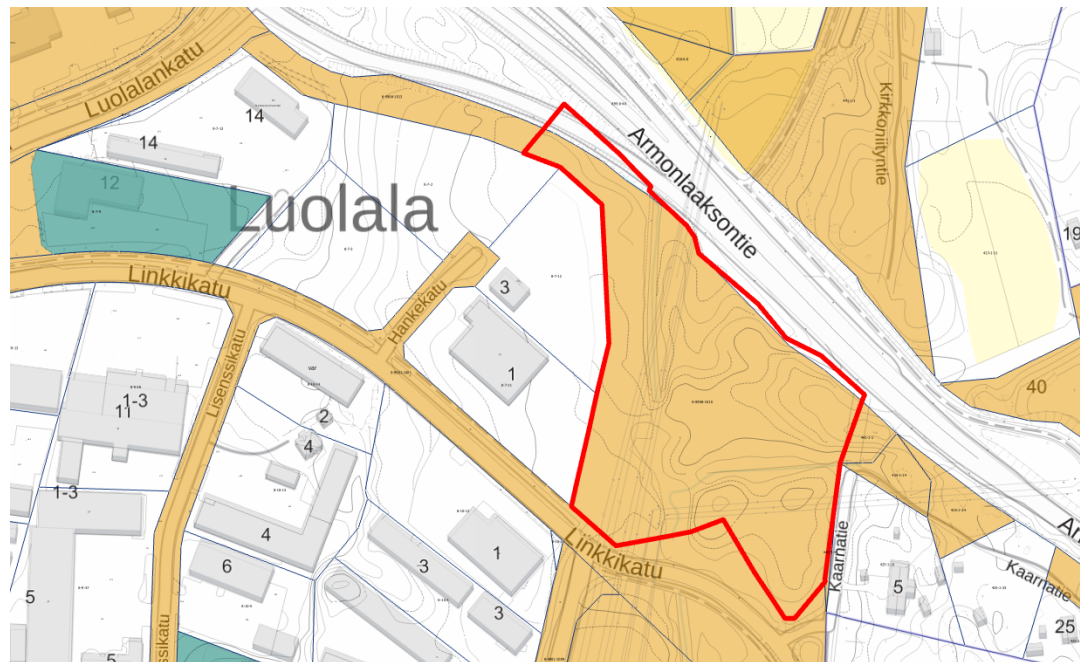
Kaavamuutosalueella sijaitsee useita 110 kV:n voimalinjoja. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia sähköjakeluun.



Kuva: Fingrid

2.1.4 Maanomistus

EV-alue on Naantalin kaupungin omistuksessa, Suomen valtio omistaa LT-alueen osuuden.



Kuva: Ote kaupungin maanomistuskartasta (ei mittakaavassa). Punainen rajausta osoittaa asemakaavamuutosalueen. Naantalin kaupungin maanomistus on osoitettu ruskealla.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VAT

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa.

[Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet \(ymparisto.fi\)](https://ymparisto.fi)

Maakuntakaava

Asemakaavamuutosalueella on merkintöjä seuraavista maakuntakaavoista:

- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (TPLMK)
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021 (LAVMK)

Ote maakuntakaavayhdistelmästä, merkinnät ja suunnittelualueen rajausta. (LIITE 2)

Manner-Naantalin osayleiskaava

Asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. (LIITE 3)

Asemakaava

Asemakaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaavat Ak-291, lv 13.7.2007 ja Ak-370, lv 2.1.2024. (LIITE 4)

Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

Pohjakartta

3.2.2025 päivätty pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Rasitteet

Suunnittelualueella sijaitsevat käyttöoikeusyksiköt käyvät ilmi Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä rekisteristä.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa olevaa rakennuskieltoa.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.6.2012.

Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkiset aineistot
- Manner-Naantalin yleiskaavan aineistot
- Tiesuunnitelma E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali – Raisio (ei vielä hyväksytty)
- Luontoarvojen perusselvitys Kehätien ja Viestitien alueen asemakaavoitusta varten (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV). Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueen puolelle. Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jonka tarkoituksena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoitualueiden rajausta. Alueelle ei muodostu rakennusoikeutta. Asemakaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen Vanton eritasoliittymän alueella. Kuulutus asemakaavamuutoksen viireilletulosta on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 4.12.2024 ja Rannikkoseudussa 11.12.2024.

3.3 Suunnittelua koskevat päätökset

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 304

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen laatimisen.

Kaupunginarkkitehti / asemakaavaluonnos

Kaupunginarkkitehti päätti, että 3.2.2025 päivätystä Vanton eritasoliittymän akn:n valmisteluaineistosta varataan osallisille MRA 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Nähtävilläolon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot.

Tekninen lautakunta pvm

Tekninen lautakunta pvm

Kaupunginhallitus pvm

3.4 Osallistuminen ja yhteistyö

3.4.1 Osalliset

Osallisia asiassa ovat alueen maanomistajat ja naapurit sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Viranomaisina osallisia ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue), Väylävirasto, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Fingrid Oy.

3.4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisia kuullaan asemakaavamuutoksen nähtävilläolojen yhteydessä.

3.4.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisille tiedotetaan nähtävilläoloista, joiden yhteydessä on mahdollista jättää mielipiteensä / kommentoida / lausua kaavasta.

3.5 Asemakaavan tavoitteet

3.5.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Edistetään liikenteen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä.

3.5.2. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV).

Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantietalueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle.

Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jonka tavoitteena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoitusalueiden rajausta.

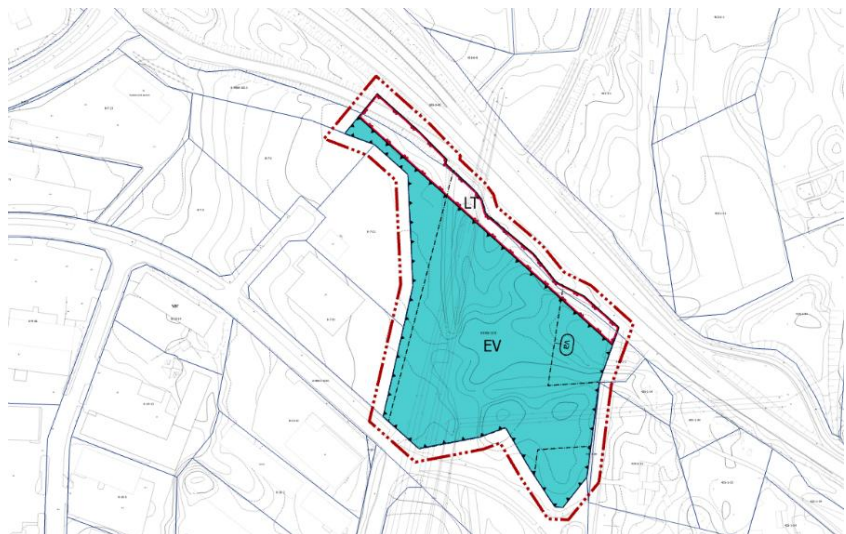
3.5.3. Asemakaavan laadulliset tavoitteet

- muokata käyttötarkoitusalueita siten, että kaikki alueelle suunnitellut toiminnot sijoittuvat käyttötarkoituserkintöjen mukaisille alueille.

3.6 Asemakaavaluonnos

Luonnos Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutokseksi (Ak-385) on päivätty 3.2.2025. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu varauksia suojaviheralueeksi ja yleisen tien alueeksi. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,6 hehtaaria.

Kuva: Ote 3.2.2025 päivätystä Vanton eritasoliittymän asemakaavan muutosluonnoksesta (ei mitakaavassa)



3.6.1 Asemakaavaluonnos: merkinnät ja määräykset

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksalueita:

- Suojaviheralue (EV)
- Yleisen tien alue (LT)

Muita kaavamääräyksiä

- Vaara-alue (va)
Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

Yleisiä määräyksiä

- EV-alueelle saa tarvittaessa rakentaa puistomuuntamon.
- EV-alueelle saa tarvittaessa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita.
- EV-alueelle ei saa sijoittaa mainoslaitteita.

Asemakaavamerkintöjä voidaan täydentää kaavan ehdotusvaiheessa.

3.6.2 Mitoitus

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,6 ha.

Alueesta on

- suojaviheraluetta (EV) noin 2,2 ha
- yleisen tien aluetta (LT) noin 0,4 ha

Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

3.6 Asemakaava - luonnoksesta ehdotukseksi

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut osallisten arvioitavana 1.4. – 14.4.2025. Nähtävilläolon aikana saatiin kaksi lausuntoa (Fingrid Oyj sekä Caruna Oy), lisäksi V-S ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole asiasta lausuttavaa.

Asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu kaavaluonnoksen ja saatujen lausuntojen pohjalta. Kaavamuutoksen perusrakenne ja mitoitus on säilynyt ennallaan. *Vaara-alueeksi* (va) merkitty alueen osa on muutettu merkinnäksi *Voimajohtoalue* (z). Muutokset on tehty 5.5.2025 päivättyihin kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

4 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutos on luonteeltaan tekninen korjaus, joka mahdollistaa laaditun tie-suunnitelman toteuttamisen aiotulla tavalla. Kaavamuutoksella ei ole arvioitavia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin, rakennettuun ympäristöön, luonnon-ympäristöön tai virkistysalueisiin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön tai liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella varmistetaan, että alueelle laaditun tiesuunnitelman mukaiset rakenteet, lähinnä Turun suuntaan menevän rampin osalta, kohdistuvat niiden luonteen mukaiselle käyttötarkoitusalueelle.

5.2 Yleiskaavan mukaisuus

Asemakaavamuutos on alueella voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.

5.3 Aluevaraukset ja kaavamerkinnot

Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoitusalueita:

- Suojaviheralue (EV)
- Yleisen tien alue (LT)

Muita kaavamääräyksiä

- Voimajohtoalue (z)
Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

5.5 Yleiset määräykset

- *EV-alueelle saa tarvittaessa rakentaa puistomuuntamon.*
- *EV-alueelle saa tarvittaessa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita.*
- *EV-alueelle ei saa sijoittaa mainoslaitteita.*

5.7 Nimistö

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta nimistöön

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueelle laadittu tiesuunnitelma on asemakaavamuutoksen mukainen.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaava toteutetaan E18 Turun kehätie -hankkeen yhteydessä.

6.3 Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiset seuraavat ja valvovat kaavamääräysten toteutumista.

Naantalissa 5.5.2025

Eeva Rytkölä
kaavoitusinsinööri

Kaisa Äijö
kaupunginarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Naantali	Täyttämispvm	12.3.2025
Kaavan nimi	Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	5.5.2025
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	4.12.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	Ak-385
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,6077	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,6077

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

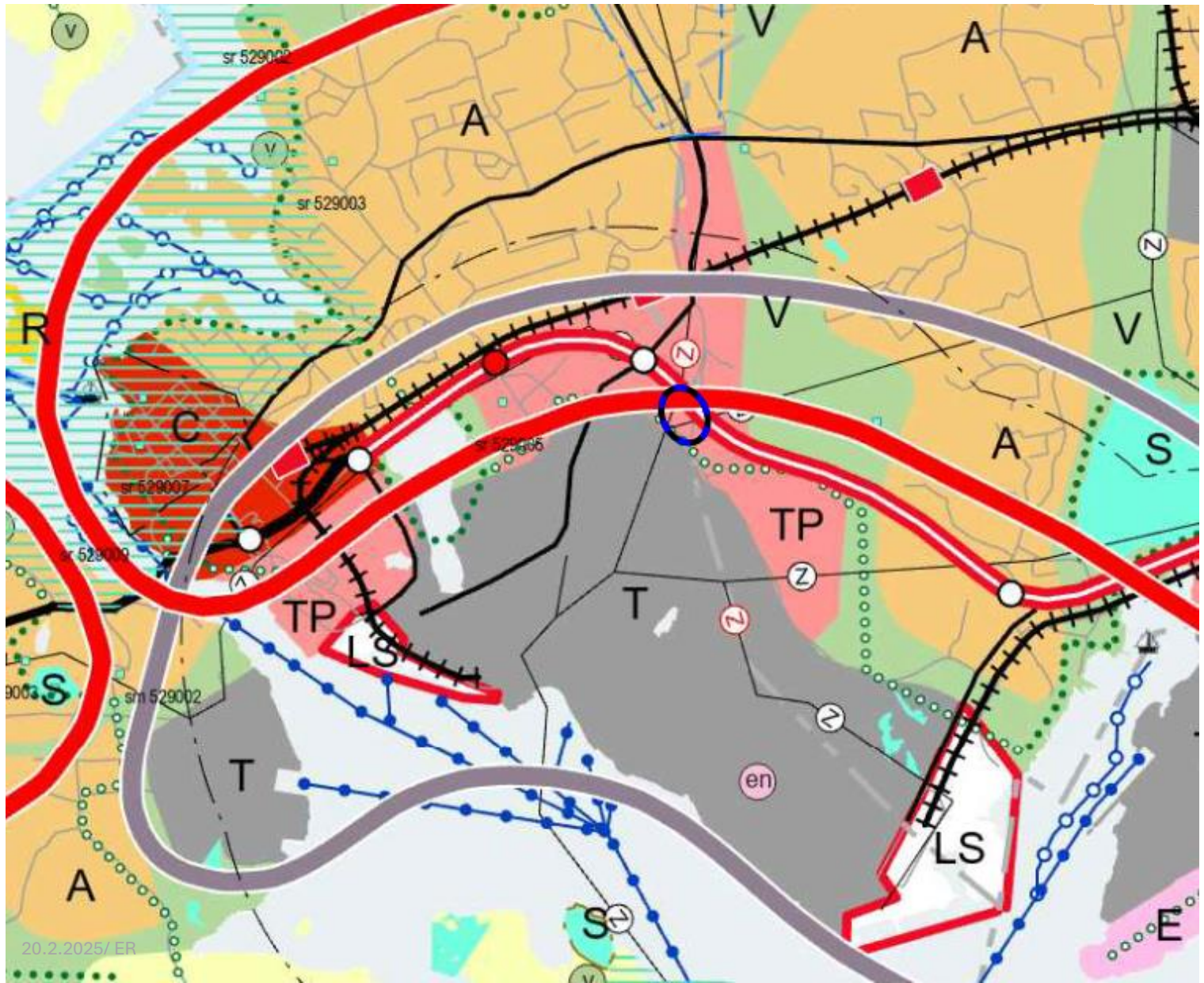
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,6077	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3629	13,9			0,2381	
E yhteensä	2,2448	86,1			-0,2381	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

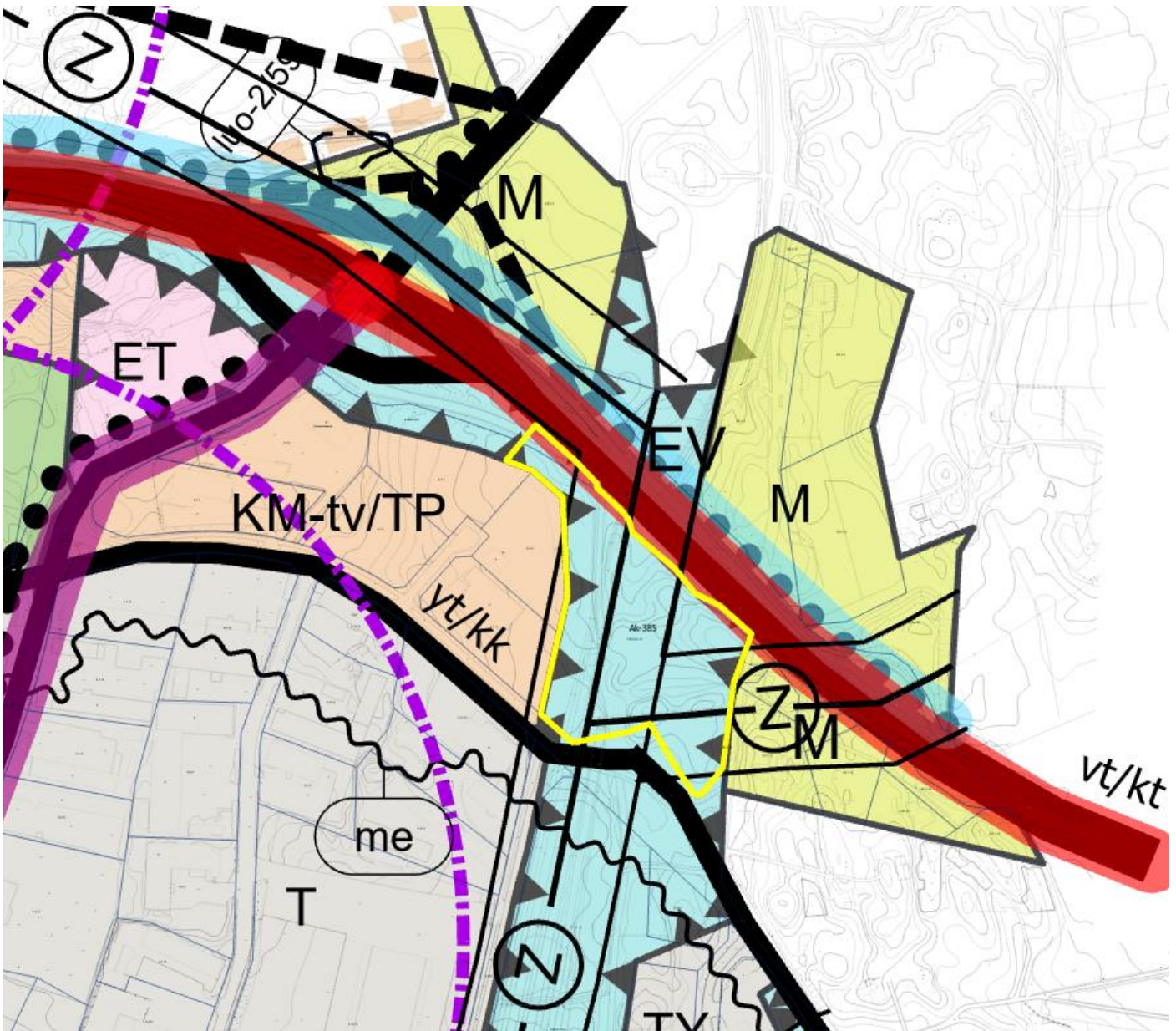
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,6077	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3629	13,9			0,2381	
LT	0,3629	100,0			0,2381	
E yhteensä	2,2448	86,1			-0,2381	
EV	2,2448	100,0			-0,2381	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



OTE VARSINAIS-SUOMEN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ (ei mittakaavassa)

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan sinimustalla ellipsillä. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:

- | | |
|--|--|
| <div style="background-color: #f4a460; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 40px; height: 2px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> <div style="margin-left: 5px;">vt/kt</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 40px; height: 2px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px);"></div> <div style="margin-left: 5px;">Z</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 40px; height: 2px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px);"></div> <div style="margin-left: 5px;">Z</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 40px; height: 2px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px);"></div> <div style="margin-left: 5px;">Z</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid grey; width: 40px; height: 20px;"></div> </div> | <p>TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE (TPLMK, VSMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.</p> <p>UUSI KAKSIAJORATAINEN TAI NELIKAISTAINEN VALTA- TAI KANTATIE (TPLMK)</p> <p>SUURJÄNNITELINJA / UUSI SUURJÄNNITELINJA / PARANNETTAVA SUURJÄNNITELINJA (LAVMK)</p> <p>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.</p> <p>TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.</p> |
|--|--|



OTE MANNER-NAANTALIN OSAYLEISKAAVASTA (ei mittakaavassa)

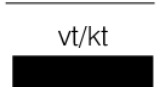
Vanton eritasoliittymän asemakaavamuuotosalue on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:



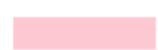
Suojaviheralue



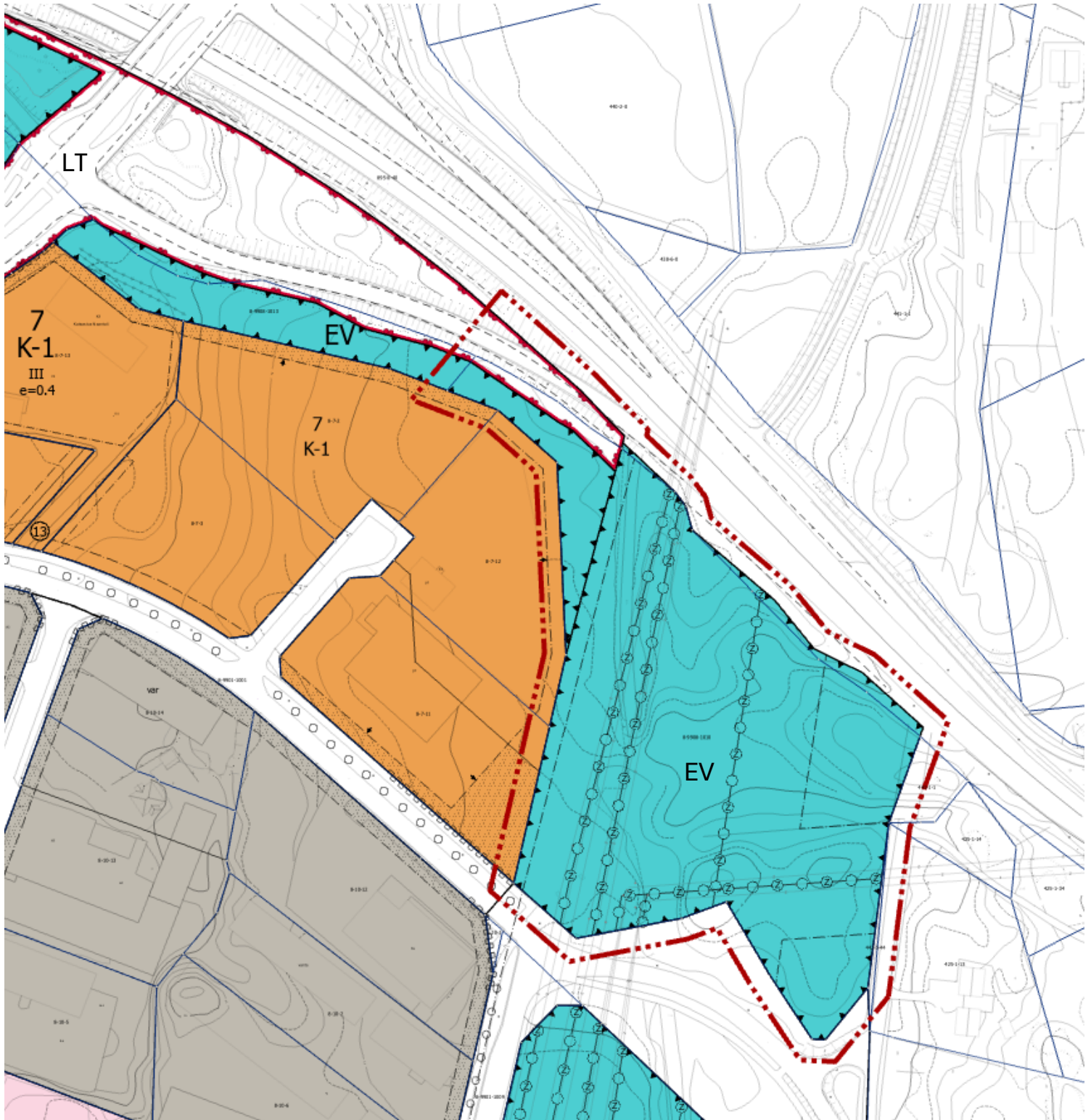
Voimajohto ja rakennusrajoitusalue 50 m



Kantatie



Raskaan liikenteen laatukäytävä, joka toimii yhteytenä satamaan, Luonnonmaalle ja saaristoon. Kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin taajamakeskustan kohdalla kiinnitetään erityistä huomiota.



OTE ASEMAKAAVAYHDISTelmästä (ei mittakaavassa)

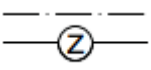
Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalue on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:



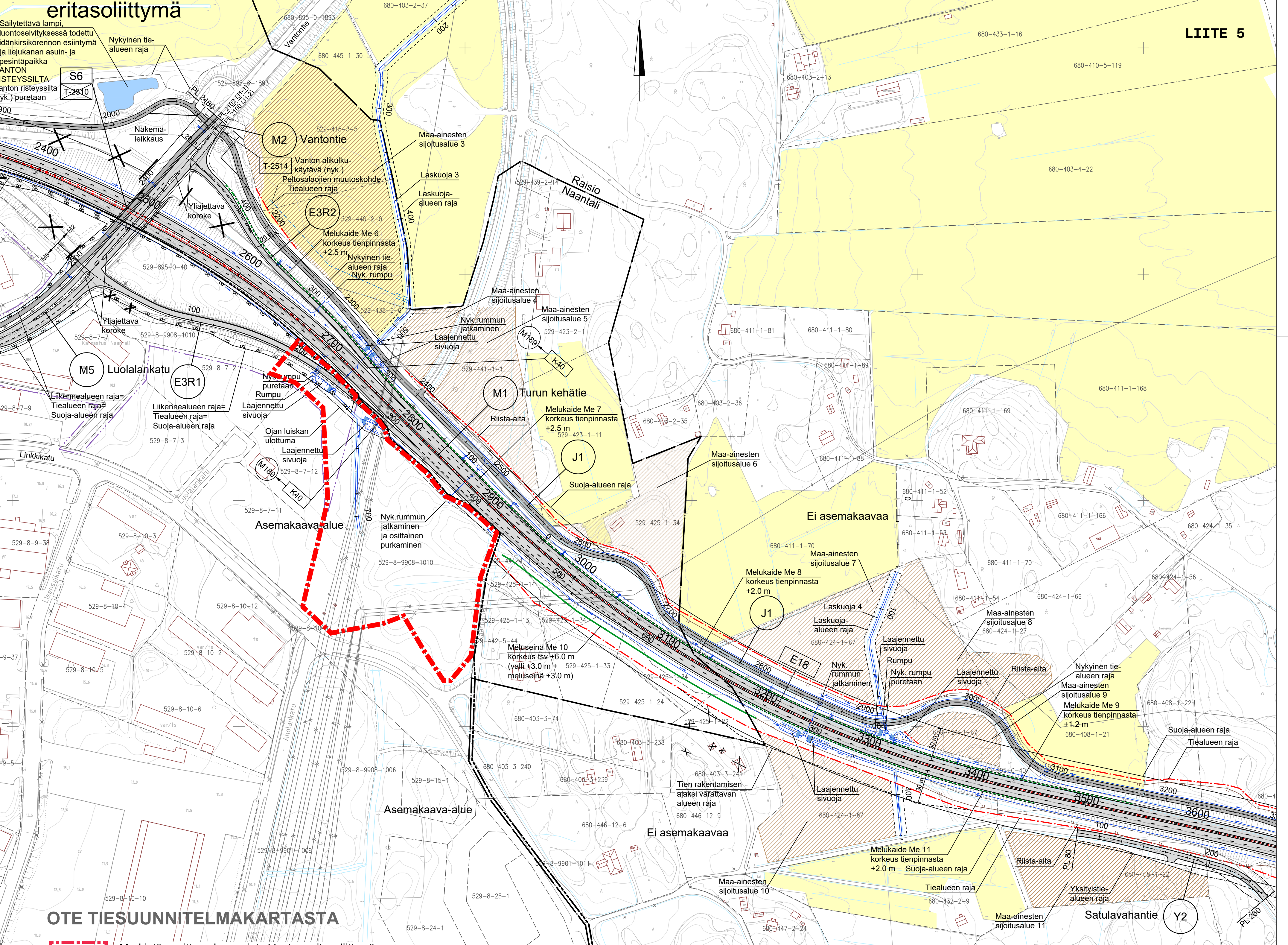
Yleisen tien alue



Suojaviheralue



Voimajohtoa varten varattu alueen osa



OTE TIESUUNNITELMAKARTASTA

 Merkintä osoittaa alueen, jota Vantoniemen eritasoliittymän asemakaavamuutos koskee.

Merkit	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK23	E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio, Tiesuunnitelma Naantali, Raisio, Turku
					Korkeusjärjestelmä	N2000	
Pvm	Vesa Virtanen	Pvm	Seppo Parantala		Tieteristutus	40/1/335 - 40/2/3500	Suunnitelmapaketti p1v 1400-3500
31.8.2023		31.8.2023	Martti Lehtinen				Mittakaava
							1:2000
							Piir.nro
							T214-2

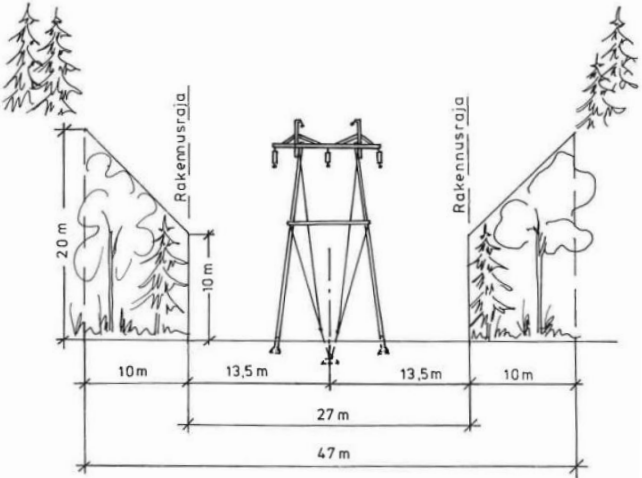
Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen nähtävilläolo 1.4 - 14.4.2025

Vastineet lausuntoihin (mielipiteitä ei jätetty)

Mielipide / lausunto	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
1.1 Caruna Oy Lausunto, Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, valmisteluaineisto Nykyinen sähköverkko 110 kV Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 110 kV:n ilmajohto Naantalinsalmi-Uusikaupunki on esitetty yhtenäisellä punaisella viivalla. Naantalinsalmi-Uusikaupunki johdolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Johtoalueen poikkileikkaus on esitetty kuvassa 1. Johtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakenteita ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Voimajohdolle lunastetun pysyvän käyttöoikeuden rajoituksen mukaisesti ojien ja muiden kaivausten tekeminen on kielletty alle kolmen metrin etäisyydellä pylväsrakenteista. Johtoaukea (13,5 m johdon keskilinan molemmin puolin) pidetään vapaana kasvustosta ja lisäksi johtoaukean reunavyöhykkeillä (10 metriä johtoaukean reunasta ulospäin) kasvuston korkeus on rajoitettu siten, että johtoaukean reunassa puiden korkeus saa olla enintään 10 metriä ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon em. mittaa pidempi, kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta. Voimajohtoalueelle sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.	

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

 <i>Kuva 1. Naantalinsalmi-Uusikaupunki johdon johtoalue</i> Vaikutukset sähköjakeluun Mikäli eritasoliittymän rakentamisen aikana tarvitaan käyttökeskeytyksiä Carunan voimajohtoon, tulee keskeytysten ajankohta sopia hyvissä ajoin etukäteen. Hankkeen suunnittelussa tulee huomioida, ettei keskeytyksiä ole mahdollista järjestää joka tilanteessa. Siirtokustannusten jako Mikäli tarvitaan Caruna Oy:n nykyisten sähköverkon komponenttien siirtoja, siirrot toteuttaa Caruna ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit. Muuta huomautettavaa Carunalla ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavamuutoksesta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavamuutoksen seuraavissa vaiheissa. Liite 1. Nykyinen sähköverkko	lausunto merkitään tiedoksi
--	---

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos**1.2****Fingrid**

Naantali Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, luonnosvaihe,
nähtävillä 1.4. – 14.4.2025

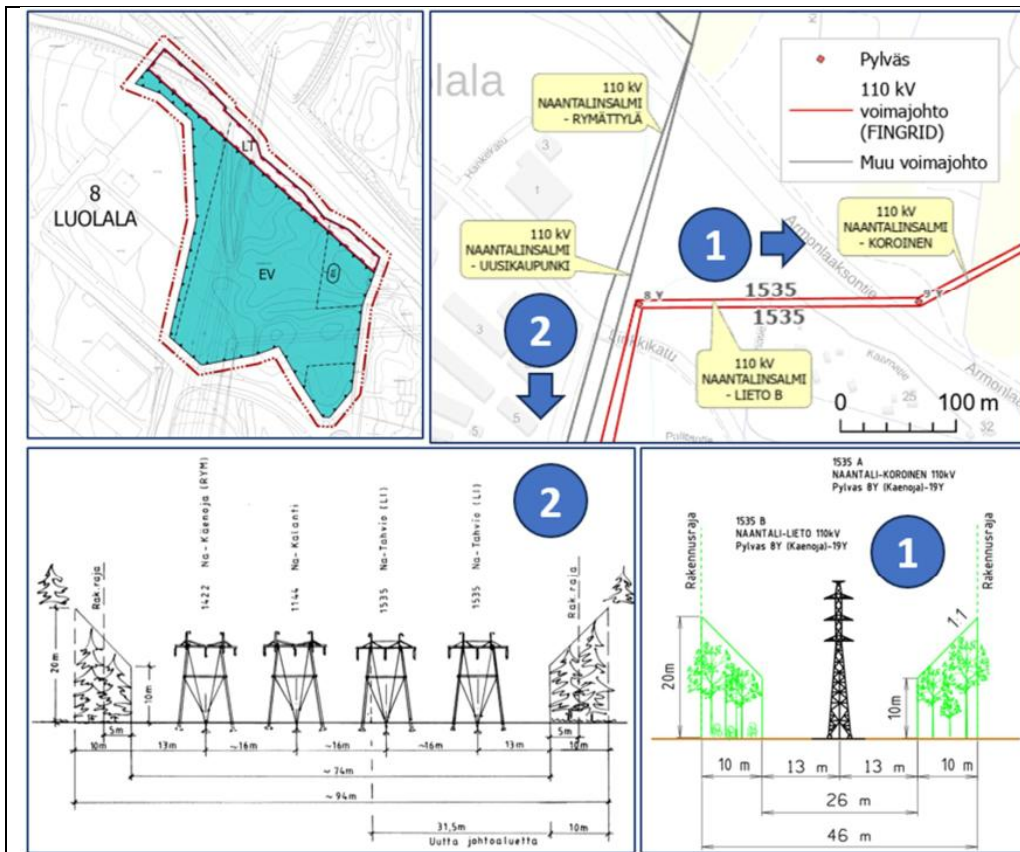
Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 2x110 kV (kilovoltin) voimajohto Naantalinsalmi - Lieto B ja Naantalinsalmi - Koroinen (kuva 1). Voimajohtoalue nykyisin on seuraavanlainen:

- Pylvästä 8Y itään päin 110 kV voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 46 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 26 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen.
- Pylvästä 8Y etelään päin Fingridin 110 kV voimajohdot sijoittuvat samalle voimajohtoalueelle Carunan ja Naantalin Energian voimajohtojen kanssa. Voimajohtoalue on kokonaisuudessaan noin 94 metriä leveä. Fingridin voimajohtopylvään puolella (itäpuoli) voimajohtoalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta ja rakennusraja 18 metrin etäisyydelle.

Huomatkaa, että voimajohtoihin kohdistuu kehitystarpeita. EV-alueelle sijoittuva Fingridin 110 kV voimajohto uusitaan lähivuosina. Reitin ympäristöselvityksen täydennys on valmistunut vuonna 2023. Samassa yhteydessä on suunniteltu tehtäväksi myös muiden toimijoiden voimajohtojen johtojärjestelyjä. Katsokaa lisätietoja verkkosivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/naantalinsalmi>.

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos



Kuva 1. Fingridin nykyiset voimajohdot asemakaava-alueen kohdalla.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Lunastetulle voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitus-alue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

"Vaara-alue" -merkintä ei sovellu hyvin luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue-merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikku- mista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyt- tää vaara-alueen merkintää). Jos kaupungin asemakaavojen vakiintunut linja on käyttää "vaara-alue" -merkintää, meillä ei ole huomautettavaa asiasta.

Vanton kaavamuutos on luonteeltaan tekninen korjaus. Asemakaavamuutos mahdollistaa laaditun tiesuunnitelman toteuttamisen aiotulla tavalla. Näin ollen meillä ei ole varsinaisesti lausuttavaa kaavaluonnoksen sisällöstä. Kaavamääräyksissä on otettu huomioon asianmukaisesti mm. ris- teämälauseintojen tarve.

Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Liikenneviraston ohje "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018).

Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin katujen tai teiden suunnitelmiin, rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tu- lee pyytää Fingridistä erillinen risteämälauseinto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisi- jaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Voimajohtojen rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajoh- tojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ympa-risto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voi- majohtojen omistajilta.

- merkintä *Vaara-alue* (va) muutetaan kaavaehdotukseen merkinnäksi *Voimajohtoalue* (z).

- lausunto merkitään tiedoksi

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

1.3 Varsinais-Suomen ELY-keskus: ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutokseen.	• merkitään tiedoksi
---	--