

ASIA: AS OY NAANTALIN ESTELLE – JATKOAIKAPYYNTÖ

Hyvä vastaanottaja,

Palaamme As Oy Naantalin Estellen tilanteeseen nyt, kun ennakkomarkkinointia on takana noin kolme kuukautta. Valitettavasti asuntojen kysyntä ei ole vastannut odotuksia: tähän mennessä on tehty ainoastaan kolme varausta 40 asunnosta. On myös tärkeää huomioida, että nämä varaukset eivät sido kuluttajia varsinaiseen ostopäätökseen.

Lisäksi hankkeen rahoituksen järjestäminen on osoittautunut poikkeuksellisen haastavaksi. Esimerkiksi Oma Säästöpankki (ent. Liedon Säästöpankki), joka on aiemmin rahoittanut As Oy Naantalin Victorian ja As Oy Naantalin Solariksen hankkeita, ei ole tällä hetkellä halukas sitoutumaan Estellen rahoitukseen. Ymmärrettävästi rahoittajien varovaisuus on lisääntynyt, erityisesti kun huomioidaan, että Solariksessa on yhä merkittävä määrä myymättömiä asuntoja.

Olemme pitkään tehneet tiivistä ja hyvähenkistä yhteistyötä Naantalin kaupungin kanssa ja olemme vuosien varrella rakentaneet satoja asuntoja eri puolille kaupunkia. Tämänhetkisessä markkinatilanteessa meillä on jo olemassa huomattava määrä valmiita, mutta edelleen myymättömiä asuntoja Naantalissa. Uskomme, että kysyntä näille kohteille vilkastuu kaupungin tulevien kaupallisten ja matkailuun liittyvien suurhankkeiden myötä. Emme kuitenkaan pidä perusteltuna rakentaa uusia asuntoja, jotka jäisivät tyhjillään odottamaan tulevaa käyttöä.

Luonnollisesti kysynnän elpyessä olemme valmiita merkittävästi lisäämään uudistuotantoamme Naantalissa.



Valtakunnallisena toimijana seuraamme laajasti kaupunkien käytäntöjä rakennuttajien kanssa tehtävässä yhteistyössä. Esimerkiksi SRV on saanut viime vuosina jatkoaikaa merkittäville hankkeilleen niin Espoossa kuin Helsingissä:

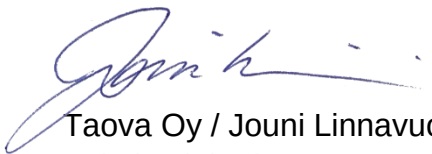
- Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta myönsi SRV:lle lisääaikaa Kalasataman tornitalojen rakentamiseen vuonna 2020. Alkuperäisen aikataulun mukaan rakentaminen olisi pitänyt toteuttaa vuoden 2024 loppuun mennessä, mutta uusi määräaika on nyt vuoden 2027 lopussa.
- Espoon kaupunki on myöntänyt SRV:lle Keilaniemen rakennushankkeeseen kaksi jatkoaikaa, ensimmäisen joulukuussa 2023 ja toisen joulukuussa 2024, molemmissa tapauksissa vuoden lisäajoin.

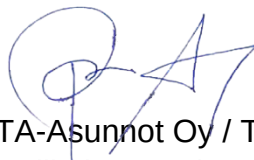
Näiden esimerkkien perusteella katsomme, että myös Naantalin kaupungilla on hyvät perusteet myöntää vastaava jatkoaika Estellen hankkeelle.

Pyydämme, että Naantalin kaupunki myöntäisi As Oy Naantalin Estellen hankkeelle vuoden veloituksettoman jatkoajan. Olemme edelleen valmiita mahdollistamaan kyseisen tontin maksuttoman käytön kaupungin osoittamaan pysäköintitarpeeseen koko jatkoajan keston ajan.

Espoossa 28.4.2025

As Oy Naantalin Estellen omistajayhtiöiden puolesta


Taova Oy / Jouni Linnavuori
Toimitusjohtaja


TA-Asunnot Oy / Tuomo Vähätiitto
Hallituksen puheenjohtaja



TA-YHTIÖT

Asiakaspalvelukeskus puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi | ta.fi