

Nikulanvuoren ampumaradan maankäyttösopimuksen sopimusosapuolen muuttaminen

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 144
147/10.00.01.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin ja Naantalin Reserviupseerit ry:n, Naantalin Reserviupseerit ry:n, Naantali Löyly ry:n sekä Luonnonmaan Hirvimiehet ry:n välillä on 12.2.1993 allekirjoitettu maankäyttösopimus, jossa kaupunki antaa yhdistyksille käyttöoikeuden noin kahden hehtaarin alueeseen Naantalin kaupungin Haijaisten yksinäistalon tilalla Nikula Rnro 1:101 (Kt. 529-401-0001-0101). Alueella on tuolloin toiminut ja toimii yhä Nikulanvuoren ampumarata, jonka tämänhetkisiä käyttäjiä ovat Naantalin Reserviupseerit ry, Naantalin Reserviupseerit ry ja Naantalin Maanpuolustusnaiset ry.

Sopimusta on jatkettu 1.6.1999 tehdyllä Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 24/1999 siten, että mikäli sopimusta ei irtisanota kunkin vuoden päivämäärään 31.3. mennessä, on se voimassa seuraavan vuoden päivämäärään 1.6. saakka.

Naantalin Ampumaratayhdistys ry:n 20.1.2025 päivätyn kirjeen mukaan Nikulanvuoren ampumaradalle tulee hakea poliisihallituksen ampumaratalupa, mutta tällainen lupa voidaan myöntää ratakohtaisesti vain yhdelle luonnolliselle henkilölle tai yhdistykselle. Koska Nikulanvuoren ampumaradan maankäyttösopimuksessa on sopimusosapuolena neljä eri yhdistystä, ei sille voida nykyisellä sopimusrakenteella myöntää ampumaratalupaa. Naantalin Ampumaratayhdistys ry esittää ratkaisuna, että kaupunki kirjaisi maankäyttösopimuksen toiseksi sopimusosapuoleksi Naantalin Ampumaratayhdistys ry:n, jolloin ko. yhdistys voisi hakea Nikulanvuoren ampumaradalle poliisihallitukselta ampumaratalupaa. Maankäyttösopimuksen siirrolle on saatu niin ampumarataa tällä hetkellä käyttävien yhdistysten suostumus kuin myös nykyisten käyttöoikeuden haltijoiden suostumus.

Maankäyttösopimuksen mukainen käyttöoikeusalue on osoitettu 31.8.2012 voimaantulleessa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksessa (Yk_Y-9) Retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolle saa sijoittaa retkeily- ja ulkoilukäyttöä palvelevia yleisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Naantalin kaupungin näkökulmasta sopimusosapuolen siirtoon voidaan suostua, sillä sopimuksen muut ehdot pysyvät muuttumattomina. Sopimusosapuolen siirto toteutetaan liitteenä olevan lisäehtiluonnoksen mukaisesti, jossa käyttöoikeus siirretään Naantalin Ampumaratayhdistys ry:lle.

Lisäehtiluonnos maankäyttösopimukseen, sopimusosapuolen siirto, on liitteenä.

Liite 1, KH 2.6.2025

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Ratkaisuvalta Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy sopimisosapuolen siirron, jolla Nikulanvuoren ampumaradan maankäyttösopimuksen mukaiseksi käyttöoikeuden saajaksi tulee Naantalin Ampumaratayhdistys ry.
- Sopimisosapuolen siirto toteutetaan liitteenä olevalla lisälehdellä, jonka allekirjoituksella käyttöoikeuden luovuttaja Naantalin kaupunki siirtää maankäyttösopimuksen mukaisen oikeuden käyttöoikeuden saajalle Naantalin Ampumaratayhdistys ry:lle
- Lisälehti on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään lisälehteen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.