

Kaupunginhallitus

Aika 02.06.2025 klo 17:30 - 20:27

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 134	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 135	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 136	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 137	Suhdetoiminta, edustus, vieraanvaraisuus ja vieraanvaraisuuden vastaanottaminen	7
§ 138	Rakennustarkastajan virkanimikkeen muutos	9
§ 139	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
§ 140	Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.5.2025 päätösten täytäntöönpano	11
§ 141	Naantalin kaupungin lausunto Väylävirastolle Naantalin liikennepaikan kehittämistä koskevasta ratasuunnitelmasta	12
§ 142	Maijamäen alueelta määräalan vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten	14
§ 143	Anomus rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi keskustakorttelin tontilla 529-003-0055-0003	16
§ 144	Nikulanvuoren ampumaradan maankäyttösopimuksen sopimusosapuolen muuttaminen	27
§ 145	Kaupunginvaltuuston kokoukset loppuvuodesta 2025	29
§ 146	Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan valinta	31
§ 147	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta	32
§ 148	Kaupunginhallituksen ja elinvoimajaoston valinta	34
§ 149	Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen	37
§ 150	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan hautamuistomerkin kunnostamisesta ja pitkäaikaisten kaupunginjohtajien muotokuvien maalauttamisesta	39
§ 151	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite uusista tiloista harrastajille	44

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	13/2025	2
§ 152	Nuorisovaltuuston aloite koskien uusien kummivaltuutettujen valintaa		46
§ 153	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat		48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Outinen Sari	Varajäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 134 - § 136 osa
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 137 - § 139
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 136
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 141 - § 144
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

134 - 153

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 9.6.2025

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
10.06.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 134

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 135

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Kaupunginhallitus

§ 136

02.06.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 136

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 137

22.05.2025
02.06.2025

Suhdetoiminta, edustus, vieraanvaraisuus ja vieraanvaraisuuden vastaanottaminen

Yhteistyötoimikunta 22.05.2025 § 14

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Naantalin kaupungin ohjeet suhdetoimintaa ja edustamiseen ovat vuodelta 2010. Vieraanvaraisuutta ja vieraanvaraisuuden vastaanottamista koskevin ohjeina on noudatettu kaupungin eettisiä ohjeita ja Kuntaliiton ohjeistusta eduista ja lahjoista.

Tämä uusi ohje suhdetoimintaan ja edustukseen, vieraanvaraisuuteen ja vieraanvaraisuuden vastaanottamiseen on ohjeistus, joka koskee sekä kaupungin omaa henkilöstöä että luottamushenkilöitä. Suhdetoiminta ja edustus osassa määritellään edustusmäärärahojen käyttöä ja hyväksyttävää edustusta ja vieraanvaraisuutta. Vieraanvaraisuuden, etujen ja lahjojen vastaanottaminen osiossa taas lähtökohtana on julkisen vallan käyttäjän ja/tai edustajan puolueettomuus ja riippumattomuus. Ohjeessa pyritään antamaan reunaehdot vieraanvaraisuuden vastaanottamiselle ja yleiselle harkinnalle huomioiden aina olosuhteet missä etuutta tai lahjaa tarjotaan.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että uusi ohje tulisi voimaan 1.7.2025 ja samalla kumotaan vanhan suhdetoiminta- ja edustusta koskeva ohje 30.3.2009 § 130 ja 2010 päivitetty ohje.

Liite 1, Yhttmk 22.5.2025

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunnalla ei ole huomautettavaa suhdetoiminta, edustus, vieraanvaraisuus ja vieraanvaraisuuden vastaanottamisen ohjeesta. Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen ohjeen hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 137
232/07.02.02/2025

Suhdetoiminta, edustus, vieraanvaraisuus ja vieraanvaraisuuden vastaanottamisen ohje on liitteenä.

Liite 1, KH 2.6.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25 kohta 41

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 137

22.05.2025
02.06.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy suhdetoiminta, edustus, vieraanvaraisuus ja vieraanvaraisuuden vastaanottaminen ohjeen liitteen 1 mukaisena. Kaupunginhallitus kumoaa vanhan suhdetoiminta- ja edustusta koskeva ohjeen 30.3.2009 § 130 ja 2010 päivitetty ohjeen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Teknisenä oikaisuna todetaan, että ohjeen alussa viitattu hallintosäännön kohta on tällä hetkellä voimassa olevassa hallintosäännössä 6. luku § 27, kohta 7.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Suhdetoiminta edustus vieraanvaraisuus ja vieraanvaraisuuden vastaanottaminen KH 2.6.2025

Rakennustarkastajan virkanimikkeen muutos

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 138
598/01.01.00.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Teknisten palveluiden tulosaluepäälliköiden virkanimikkeet ovat tällä hetkellä kiinteistöpäällikkö, maankäyttöpäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö, vesihuoltopäällikkö, ympäristöpäällikkö, talouspäällikkö, kaupunginarkkitehti ja rakennustarkastaja. Kaupunginarkkitehdin ja rakennustarkastajan virkanimikkeet poikkeavat muista päällikkönimikkeistä. Kaupunginarkkitehdin virkanimike kuvaa hyvin tehtäviä, mutta rakennustarkastajan virkanimikkeen muuttamiselle on ilmennyt tarvetta.

Rakentamislain 103 § mukaan kunnassa on oltava rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten rakennusalan tutkinnon suorittanut rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Rakennustarkastajan virkanimike on selvyiden vuoksi hyvä muuttaa rakennusvalvontapäälliköksi. Rakennusvalvontapäällikkö toimii rakentamislain 103 § mukaisena kunnan rakennustarkastajana. Tehtävänkuva ei virkanimikkeen muutosta lukuunottamatta ole tarkoitus muuttaa.

Nimikkeenmuutoksella ei ole taloudellisia vaikutuksia.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki puoltaa esitystä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 40

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus muuttaa rakennustarkastajan virkanimikkeen rakennusvalvontapäälliköksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 139

Pöytäkirjat

1	Palveluverkon rakennustoimikunta
§ 16	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 17	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 18	Kalevanniemen hankkeen vaiheen 3 aloittaminen
2	Saaristolautakunta 20.5.2025
§ 11	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 12	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 13	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat
§ 14	Saaristolautakunnan avustukset 2025
§ 15	Osallistuminen saaristoseminaariin 2025

Viranhaltijapäätökset

1	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
13/2025	Terveystarkastusten muutos
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
40/2025	Naantalin kaupungin läsnäolo- ja puheoikeudellisen viranhaltijan nimeäminen Turun työllisyysaluelautakunnan kokouksiin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.5.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 140
189/00.00.02/2025

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.5.2025 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 14	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 15	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 16	Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä vastuuvapauden myöntäminen tilivuodelta 2024
§ 17	Henkilöstökertomus 2024
§ 18	Talouden raportti tammikuu -maaliskuu ja ennuste
§ 19	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus 2024
§ 20	Yhdyskuntatekniikan ns. ylivuotisten hankkeiden määrärahamuutokset
§ 21	Ylivuotisten rakennushankkeiden määrärahojen täsmäytys talousarvioon 2025
§ 22	Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha
§ 23	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
§ 24	Valtuutettu Jan Lindströmin ym valtuustoaloite uusista tiloista harrastajille
§ 25	Nuorisovaltuuston aloite koskien uusien kummivaltuutettujen valintaa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.5.2025 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin lausunto Väylävirastolle Naantalin liikennepaikan kehittämistä koskevasta ratasuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 141
294/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Mika Hirvi ja kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Lausuntopyyntö:

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Naantalin liikennepaikan kehittämiseksi: Naantalin liikennepaikan kehittäminen, ratasuunnitelma: Naantali. Suunnitelma on ollut nähtävillä 20.3.2025-22.4.2025 välisen ajan.

Väylävirasto on 11.3.2025 kirjatulla lausuntopyynnöllään pyytänyt Naantalin kaupungilta lausuntoa suunnitelmasta (ratalaki 22 a §). Kaupungin on alkuperäisen pyynnön nojalla ollut määrä toimittaa lausunto ja sen liitteet viraston kirjaamoon ensisijaisesti sähköisesti 16.5.2025 mennessä. Väylävirasto on täydentänyt lausuntopyyntöään 30.4.2025 muistutusten osalta. Samassa yhteydessä lausunnon ja sen liitteiden toimittamisen uudeksi määräajaksi on asetettu 6.6.2025.

Oheismateriaali 1

- Lausuntopyyntö 11.3.2025

Oheismateriaali 2

- Lausuntopyynnön täydentäminen 30.4.2025

Lausunto:

Liitteenä oleva lausunto on valmisteltu Naantalin kaupungin teknisissä palveluissa maankäytön, kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan osastojen yhteistyönä.

Naantalin kaupungin lausunto 23.5.2025

Liite 1, KH 2.6.2025

Lausunnon liitteet:

Ak-11, asemakaavakartta ja määräykset

Ak-188, asemakaavakartta ja määräykset

Aiesopimus 5.6.2003

Maankäyttösopimus 8.2.2006

Liitteet 2-6, KH 2.6.2025

Kaupunginhallitus

§ 141

02.06.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle liitteen 1 mukaisen lausunnon. Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin lausunto Naantalin liikennepaikan kehittämistä koskevasta ratasuunnitelmasta

Ak-11

Ak-188

Aiesopimus 5.6.2003

Maankäyttösopimus 8.2.2006

Maijamäen alueelta määräalan vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 142
533/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on tutkinut yhdessä DNA Tower Finland Oy:n kanssa tulevaisuudessa eteen tulevia kehittämistarpeita koskien matkaviestin- ja tietoliikenneverkkoa Naantalin keskustan alueella. Lähivuosien merkittävimmäksi kohteeksi tunnistettiin Maijamäessä tällä hetkellä kolmannen osapuolen tontilla 529-010-0002-0001 sijaitsevan maston uusiminen. Kyseinen masto on käyttöikänsä loppupuolella, mutta se on kuitenkin tärkeässä roolissa viestintäverkon toimivuuden kannalta Naantalin keskustassa. Lähivuosina on myös odotettavissa viestintäverkon kasvavaa käyttöä keskustan alueella esimerkiksi mahdollisen uuden Boutique Spa-hotellin myötä.

Vanhan maston korvaavalle uudelle mastolle on etsitty paikkaa Naantalin kaupungin omistamilta alueilta. Soveliaan paikan ehtoina on ollut, että siitä pystytään saavuttamaan riittävä verkon kattavuus ja että se ei aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristöönsä. Korvaavaa paikkaa yritettiin alkuun sovittaa jonkin olemassa olevien rakennuksen katolle, mutta tämä osoittautui mahdottomaksi, joten sijaintia jouduttiin hakemaan maastosta. Parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Maijanpolun varressa oleva alue siten, että laitetilä ja masto sijoitetaan pienen etäisyyden päähän toisistaan. Tässä vaihtoehdossa yhteenlasketut haitat naapurustolle ja ympäristölle osoittautuvat vähäisimmäksi. Laitetila tulisi sijoittumaan Maijamäen rinteen juurella olevalle kenttäalueelle ja itse masto Maijanpolun viereen siten, että mahdollisimman vähän puustoa joudutaan kaatamaan.

Uusi masto tulee vaikuttamaan lähiympäristöönsä näkyvällä tavalla. Kuitenkin on erittäin tärkeää, että Naantalin keskustan alueella on tulevaisuudessakin kattava ja toimiva matkaviestintä- ja tietoliikenneverkko. Keskustan alueella on oltava oma mastonsa, jotta tämä on mahdollista. Muilla tekniset vaatimukset täyttäneillä sijainneilla vaikutukset ympäristöön olisivat olleet nyt ehdotettavaa sijaintia suuremmat.

Kyseessä olisi siis DNA Tower Finland Oy:lle vuokrattava pinta-alaltaan noin 300 m²:n määräala, joka sijoittuu Naantalin kaupungin Kalevanniemen kaupunginosan (10) yleiselle alueelle 529-010-9903-1002. Vuokrattava alue on osoitettu Sisäasiainministeriön 9.9.1977 vahvistamassa Viluluodon asemakaavassa (Ak-90) Maijamäenpuisto-nimiseksi puistoalueeksi (VL-10). Vuokra-alue koostuu kahdesta laitetilalle ja mastolle tarkoitetusta alueesta, joiden pinta-ala on yhteensä noin 240 m², sekä noin 60 m² suuruisesta kaapelialueesta edellä mainittujen alueiden välillä

Kaupunginhallitus

§ 142

02.06.2025

Kaupunki on viimeksi päättänyt keskustan alueella matkaviestintukiasemaa koskevasta vuokrasopimuksesta joulukuussa 2022 (KH 19.12.2022 § 373), jolloin Ruonasta vuokrattiin Telia Tower Finland Oy:lle lähivirkistysalueelle sijoittuva määräala 25 vuodeksi 1.200 euron vuosivuokrasta. Tähän päätökseen perustuen ehdotetaan, että vuokrasopimus tehdään noin 25 vuodeksi, alkaen 1.10.2025 ja päättyen irtisanomista vaatimatta 31.12.2050. Perusvuosivuokraksi ehdotetaan vuokra-alueen sijaintiin ja kokoon sekä aikaisempaan sopimuskäytäntöön perustuen 1.500 euroa. Perusvuosivuokra sidottaisiin elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 2.6.2025

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta sekä kuvat laitetilan ja maston sijoittumispaikoista.

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten liitekartan mukaisen n. 300 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Kalevanniemen kaupunginosan (010) yleisestä alueesta 529-010-9903-1002 noin 25 vuodeksi; ajalle 1.10.2025-31.12.2050
- Perusvuosivuokrana peritään 1.500 euroa. - Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimus DNA Tower 529-010-9903-1002 Maijamäki

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

Anomus rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi keskustakorttelin tontilla 529-003-0055-0003

538/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 254

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 28 hyväksynyt keskustakorttelien tonttien kaupan esisopimuksen tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n kanssa.

Tarjouskilpailun ehdoista kaupunginhallitus on 19.12.2016 § 430 määritellyt mm. seuraavaa:

”Kilpailun ehdoissa on määriteltä, että tontinluovutuksessa kyseeseen tulevalle alueelle tulee rakentaa vain vapaarahoitteisia asuinkerrostaloja.”

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailusta laaditussa esityksessä, joka on esitetty kaupunginhallituksen kokouksissa 12.12.2016 ja 19.12.2016 on todettu seuraavaa:

”ARA-kohteet
Alueelle tulee rakentaa neljä vapaarahoitteista asuinkerrostaloa”

Tonttien varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu 25.9.2017.

Kauppakirjan kohdassa 10 on sovittu seuraavasti:

”Ostaja sitoutuu rakentamaan alueelle neljä vapaarahoitteista asuin-, liike- ja toimistorakennusten kerrostaloa.”

Tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n perustama Asunto Oy Naantali Estelle on 9.7.2020 toimittanut kaupungille anomuksen poiketa keskustakorttelin tonttien kaupan ehdoista siten, että kaupunki hyväksyisi Asunto Oy Naantalin Estellen rakennuttava omistamalleen tontille 529-3-55-3 kaksi asuinkerrostaloa autopaikkoineen valtion takauslainalla.

Kyseessä on juuri valmistuneen Asunto Oy Naantalin Victorian viereinen tontti, jonka rakennusten yhteyteen rakennettavat kaksi kerrostaloa muodostavat Naantalin kaupungille esitetyn konseptin mukaisen keskustakorttelin.

Anomusta poikkeamiselle perustellaan koronavirusepidemian johdosta heikentyneillä asunto- sekä rahoitusmarkkinatilanteilla. Pankit ovat kiristäneet

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

merkittävästi vapaarahoitteisen asuntorakentamisen lainauskäytäntöjä. Pandemian aiheuttaman epävarman taloustilanteen takia myös Asunto Oy Naantalin Victoriasta on edelleen asuntoja myymättä.

Vallitsevassa tilanteessa ei siten ole mahdollista rakentaa Asunto Oy Naantalin Estelleä vapaarahoitteisena RS-kohteena tai vuokrakohteena tavoitellussa aikataulussa, jonka mukaisesti rakentaminen käynnistyisi alkuvuodesta 2021 ja valmistuisi syksyllä 2022. Keskustakortteli-hankkeen toteuttaminen aikataulussa nähdään kuitenkin tärkeäksi niin Naantalin asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin vuoksi. Rakentamisen käynnistymisen nähdään myös vauhdittavan Asunto Oy Naantalin Victorian vapaina olevien asuntojen myyntiä.

Anomuksessaan hakija esittää, että Asunto Oy Naantalin Estellen kerrostalot rakennettaisiin valtion takauslainalla, jota myönnetään vuokratulojen uudisrakentamiseen ja sen hyväksymisestä takauslainaksi päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). ARA voi hyväksyä vuokra-asuntojen uudisrakentamista varten myönnetyn lainan takauslainaksi, jos kohteen sijaintikunta puoltaa lainan hyväksymistä takauslainaksi. Takauslainalla lainoitettavia asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina vähintään 20 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta. Asukasvalintaan tai vuokranmääritykseen ei kohdistu rajoituksia.

Tontille toteutetaan korkeatasoisia vuokra-asuntoja, joiden pääasialliset kohderyhmät ovat lapsiperheet ja seniorit. Kerrostalojen ensimmäisiin kerroksiin sijoitetaan vapaarahoitteisia liiketiloja ja asunnot toteutetaan monipuolisella asuntojakaumalla.

Hakija pyytää anomuksellaan Naantalin kaupungilta lausuntoa tontille 529-3-55-3 rakennettavien kerrostalojen toteuttamisesta valtion takauslainalla. Anomus on liitetty esityslistaan (KH 17.8.2020).

Hakija on ilmoittanut sitoutuvansa tavoiteaikatauluun, jossa Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022.

Oheismateriaali:

– Kauppakirja 25.9.2017

5.6.2017 lukien voimassa olleen sekä nykyisen 1.4.2020 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavatonttien hinnoittelusta ja luovutusperiaatteista (HS 22 § 3-kohta). Toimivalta päättää kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta on siten kaupunginhallituksella.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomuksen poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, et-

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

tä Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajan-kohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Kokouskäsittely:

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 262

Asunto Oy Naantalin Estellen anomus oheistetaan.

Liite B2, KH 31.8.2020

Oheismateriaali:

- Kauppakirja 25.9.2017
- Aoy Estellen alustava huoneistojakautuma
- Takauslainan esittely

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anoman poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajan-kohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuoli-

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

nen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asu-
missuuntauksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely:

Keskustelun aikana Sirpa Hagsberg esitti Pirjo Majan kannat-
tamana, että kaupunginvaltuusto käsittelee asian kaupungin-
hallituksen sijasta.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti tämän jälkeen neuvotte-
lutaun.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraa-
vasti:

”Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginval-
tuustolle tiedoksi.”

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa
täydentämän ehdotuksen ja päätti hyväksyä hakijan anoman
poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen
Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentami-
seen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, et-
tä Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajan-
kohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kaup-
pakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun si-
toutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan
liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti puoltaa Asunto Oy Naanta-
lin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on
tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien
asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuoli-
nen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asu-
missuuntauksiin.

Kaupunginhallitus päätti saattaa asian kaupunginvaltuustolle
tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 281

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Tonttien 25.9.2017 päivätyn kauppakirjan kohdan 10, 5. kappaleen mukaan "Ostaja sitoutuu rakentamaan Tuulensuunkadun puoleiselle tontille 3-55-3 hintatarjouskilpailun tarjouspyynnön, asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosneliömäärä on vähintään 90 % tontin 3-55-3 kokonaisrakennusoikeudesta seitsemän vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen".

Kaupunginhallituksen 31.8.2020 § 262 hyväksymälle poikkeamiselle kauppakirjan 25.9.2017 kohdan 10 osalta asetettu edellytys rakennustöiden aloittamiseksi 02 - 05/2021 on umpeutunut, jonka johdosta TA-Asunnot Oy ja Taova Oy ovat 8.6.2021 toimittaneet anomuksen kauppakirjan kohdan 10 ehdoista poikkeamisen jatkamiseksi.

Anomus 8.6.2021 on esityslistan liitteenä.

Ostaja ilmoittaa, että "Asunto Oy Naantalin Estellen toteuttaminen valtion takauslainalla ei ole edennyt suunnitellussa aikataulussa takauslaintojen myöntämiseksi vuodelle 2021 asetettujen, aikaisemmista vuosista poikkeavin edellytysten vuoksi. Sen johdosta olemme päivittäneet hankkeen tavoiteaikataulun seuraavanlaiseksi:

- Urakkalaskentavalmius 8/2021
- Urakkakilpailutus 9-10/2021
- ARAn lainavaraus- ja osapäätös 11-12/2021
- Urakan käynnistys 9/2022
- Urakan valmistuminen 8/2024

...

Vakaa pyrkimyksemme on käynnistää Asunto Oy Naantalin Estellen toteutus vuoden 2022 aikana ensisijaisesti vapaarahoitteisena myyntikohteena ja toissijaisesti valtion takauslainalla rahoitettuna vuokra-asuntokohteena."

Ottaen huomioon kauppakirjan 25.9.2017 seitsemän vuoden rakentamisvelvoiteaika tontin 3-55-3 osalta sekä kaupunginhallituksen päätöksen 31.8.2020 § 262 perustelu siitä, että keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta ja että korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

nykyhetken asumissuuntauksiin, voidaan tavoiteaikataulun pidentämistä pitää tarkoituksenmukaisena.

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anoman pidennyksen poikkeamiseen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on viimeistään 09/2022 ja valmistuminen viimeistään 08/2024. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 294

TA-Asunnot Oy:n ja Taova Oy:n anomus 8.6.2021 on liitteenä.

Liite B3, KH 21.6.2021

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anoman pidennyksen poikkeamiseen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on viimeistään 09/2022 ja valmistuminen viimeistään 08/2024. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Kokouskäsittely

Jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja aloitetaan neuvottelut tontin palauttamisesta kaupungille.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Eura, Lindström, Wilenius, ja Tavio.

Aallon tekemän ja Hagsbergin kannattaman palautusesityksen puolesta äänesti lisäksi Maja. Björkskog oli poissa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7-3.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin äänin 7-3. Yksi jäsen poissa.

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 57

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentaminen tontille 529-003-0055-0003 valtion takauslainalla ei toteutunut siten, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustyöt olisivat alkaneet viimeistään 09/2022 ja valmistuneet 08/2024 mennessä, jonka johdosta TA-Asunnot Oy ja Taova Oy ovat 17.1.2023 toimittaneet seuraavan anomuksen.

Anomus 17.1.2023 kiinteistön kauppakirjan ehdoista poikkeamiselle on liitteenä.

Liite 1, KH 27.2.2023

Anomuksen mukaan asuntomarkkinatilanteen parannuttua vuonna 2021 hakijat käynnistivät alkuvuodesta 2022 As. Oy Naantalin Estellen ennakkomarkkinoinnin vapaarahoitteisena kohteena, mutta kevään ja

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

kesän 2022 ennakkomarkkinointiaikana ei kuitenkaan saavutettu hankkeen rahoituksen edellyttämää määrää varauksia.

Tämän jälkeen korkotaso on jatkanut ennätyksellisen nopeaa nousuaan, joka on vähentänyt merkittävästi asuntojen kysyntää. Rakentamisen aloittaminen kevään 2023 aikana vaikuttaa vallitsevassa korko- ja taloustilanteessa epätodennäköiseltä ja ottaen huomioon kerrostalokohteen noin 1,5 vuoden rakentamisaika, on kauppakirjan rakentamisvelvoiteajalle haettava pidennystä.

Anomuksen mukaan rakentamisvelvoitteelle haetaan lisääaikaa eli pidennystä 36 kuukautta (3 vuotta) sekä mahdollisuutta poiketa kauppakirjan kohdan 10 ehdosta toteuttaa hanke vapaarahoitteisena rakennushankkeena ja sen sijaan toteuttaa se luhyen korkotuen vuokratalohankkeena.

Ottaen huomioon kaupunginhallituksen ja sen jaoston aiempi ratkaisukäytäntö rakentamisvelvoiteajan pidentämisanomuksissa, ei ole tarkoituksenmukaista eikä perusteltua myöntää kerralla noin kahta vuotta (24 kk) pidempää rakentamisvelvoiteajan pidennystä. Toisaalta ensikertaisen anomuksen perusteella rakentamisvelvoitteeseen on myönnetty pidennystä.

Hakijoille on jo kaupunginhallituksen päätöksillä 31.8.2020 § 262 ja 21.06.2021 § 294 myönnetty poikkeaminen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-003-0055-0003 valtion takauslainalla määräaikojen puitteissa rakentamisen kuitenkin toteutumatta. Näin ollen ei enää voida katsoa tarkoituksenmukaiseksi myöntää uutta poikkeamaa kyseisestä kauppakirjan ehdosta 10 taikka enää jatkaa aiemmin myönnettyä poikkeamista.

Edellä selostetuin perustein esitän, että 17.1.2023 päivätyn anomuksen perusteella hakijoille myönnetään kahden vuoden (24 kk) pidennys 25.9.2017 päivätyn kauppakirjan rakentamisvelvoiteaikaan eli rakentamisvelvoitetta jatketaan 25.9.2026 asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää tontin 529-003-0055-0003 rakentamisvelvoitteeseen kahden (2) vuoden pidennyksen eli 25.9.2026 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 67

Anomus 17.1.2023 kiinteistön kauppakirjan ehdoista poikkeamiselle on liitteenä.

Liite 1, KH 6.3.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää tontin 529-003-0055-0003 rakentamisvelvoitteeseen kahden (2) vuoden pidennyksen eli 25.9.2026 asti.

Kokoukäsittely Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Kimmo Aho esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja aloitetaan neuvottelut tontin palauttamisesta kaupungille.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta annettiin 9 ääntä (Forsblom, Naavasalo, Gustafsson, Haanpää, Hörkkö, Björkskog, Salokangas, Tavio ja Jaanto). Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Ahon palautusehdotuksen puolesta äänesti lisäksi Hagsberg.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen äänin 9-2.

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 122

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

TA-Asunnot Oy ja Taova Oy yhdessä As.Oy Naantalin Estellen (Estelle) omistajayhtiöinä ovat toimittaneet Naantalin kaupungille 28.4.2025 kirjatun anomuksen koskien keskustakorttelin Tuulensuunkadun tontin 529-003-0055-0003 rakentamisvelvoiteajan pidentämistä yhdellä (1) vuodella. Naantalin kaupunginhallitus on päätöksellään 6.3.2023 § 67 myöntänyt velvoiteaikaan kertaalleen pidennystä kaksi (2) vuotta jatkamalla 25.9.2017 allekirjoitetun kauppakirjan rakentamisvelvoiteaika 25.9.2026 asti.

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkamista omistajayhtiöt perustelevat anomuksessa paitsi asuntomarkkinoiden heikkona jatkuneella kysynnällä myös alueella entuudestaan tyhjillään olevien uudisasuntojen määrällä, minkä lisäksi rakennushankkeelle on ollut poikkeuksellisen vaikea löytää rahoittajia. Estellen kevään 2025 ennakkomarkkinoinnin perusteella asuntoja on varattu kohteesta vain kolme kappaletta neljästäkymmenestä, ja nämäkään varaukset eivät sido kuluttaja-asiakkaita ostamaan kyseisiä asuntoja. Samaan aikaan viereisessä As.Oy Naantalin Solariksessa on edelleen myymättömiä asuntoja, kuten myös muissakin Naantalin kohteissa. Rahoittajien halukkuus rahoittaa lisää erityisesti vapaarahoitteisia hankkeita Naantalin juuri nyt on vähäinen: mm. Oma Säästöpankki (ent. Liedon Säästöpankki), joka on aiemmin rahoittanut As.Oy Naantalin Victorian ja As.Oy Naantalin Solariksen hankkeita, ei ole tällä hetkellä halukas sitoutumaan Estellen rahoitukseen.

Omistajayhtiöiden näkemyksen mukaan uusien ja tyhjilleen jäävien asuntojen rakentamista vallitsevassa tilanteessa ei voi pitää perusteltuna, vaikka uskoa jatkossa vilkastuvalle kysynnälle sekä halua sitoutua pitkäjänteisesti Naantaliin ja sen tulevaisuuden uudistuotantoon riittääkin.

Anomuksessa esitetyt perusteet huomioiden Naantalin Teknisten palveluiden maankäyttöosasto esittää anomuksen hyväksymistä, sillä se katsoo, että rakennushankkeen käynnistäminen ja uudisasuntotuotannon lisääminen - kohteen puolentoistavuoden rakentamisaika huomioiden - ei ole voimassa olevan velvoiteajan puitteissa tarkoituksenmukaista.

Anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä 28.4.2025 on liitteenä.

Liite 1, KH 12.5.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää myöntää tontin 529-003-0055-0003 rakentamisvelvoitteeseen yhden (1) vuoden pidennyksen jatkamalla velvoiteaikaa 25.9.2027 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 143
1108/10.00.02.01/2021

Anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä 28.4.2025 on liitteenä.

Liite 1, KH 2.6.2025

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 67	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	02.06.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 6 luku § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää myöntää tontin 529-003-0055-0003 rakentamisvelvoitteeseen yhden (1) vuoden pidennyksen jatkamalla velvoiteaikaa 25.9.2027 asti.

Kokouskäsittely Keskustelun aikana jäsen Kimmo Aho esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että Naantalin kaupunginhallitus päättää myöntää tontin 529-003-0055-0003 rakentamisvelvoitteeseen pidennyksen jatkamalla velvoiteaikaa 31.12.2026 asti.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Forsblom, Hörkkö, Outinen, Gustafsson, Haanpää, Naavasalo, Saksi, Tanila-Järvinen ja Tavio.

Ahon Hagsbergin kannattamana tekemän ehdotuksen puolesta äänestivät Aho ja Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 9-2

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Anomus_TA-Asunnot Oy ja Taova Oy

Nikulanvuoren ampumaradan maankäyttösopimuksen sopimusosapuolen muuttaminen

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 144
147/10.00.01.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin ja Naantalin Reservialiupseerit ry:n, Naantalin Reserviupseerit ry:n, Naantali Löyly ry:n sekä Luonnonmaan Hirvimiehet ry:n välillä on 12.2.1993 allekirjoitettu maankäyttösopimus, jossa kaupunki antaa yhdistyksille käyttöoikeuden noin kahden hehtaarin alueeseen Naantalin kaupungin Haijaisten yksinäistalon tilalla Nikula Rnro 1:101 (Kt. 529-401-0001-0101). Alueella on tuolloin toiminut ja toimii yhä Nikulanvuoren ampumarata, jonka tämänhetkisiä käyttäjiä ovat Naantalin Reservialiupseerit ry, Naantalin Reserviupseerit ry ja Naantalin Maanpuolustusnaiset ry.

Sopimusta on jatkettu 1.6.1999 tehdyllä Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 24/1999 siten, että mikäli sopimusta ei irtisanota kunkin vuoden päivämäärään 31.3. mennessä, on se voimassa seuraavan vuoden päivämäärään 1.6. saakka.

Naantalin Ampumaratayhdistys ry:n 20.1.2025 päivätyn kirjeen mukaan Nikulanvuoren ampumaradalle tulee hakea poliisihallituksen ampumaratalupa, mutta tällainen lupa voidaan myöntää ratakohtaisesti vain yhdelle luonnolliselle henkilölle tai yhdistykselle. Koska Nikulanvuoren ampumaradan maankäyttösopimuksessa on sopimusosapuolena neljä eri yhdistystä, ei sille voida nykyisellä sopimusrakenteella myöntää ampumaratalupaa. Naantalin Ampumaratayhdistys ry esittää ratkaisuna, että kaupunki kirjaisi maankäyttösopimuksen toiseksi sopimusosapuoleksi Naantalin Ampumaratayhdistys ry:n, jolloin ko. yhdistys voisi hakea Nikulanvuoren ampumaradalle poliisihallitukselta ampumaratalupaa. Maankäyttösopimuksen siirrolle on saatu niin ampumarataa tällä hetkellä käyttävien yhdistysten suostumus kuin myös nykyisten käyttöoikeuden haltijoiden suostumus.

Maankäyttösopimuksen mukainen käyttöoikeusalue on osoitettu 31.8.2012 voimaantulleessa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksessa (Yk_Y-9) Retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolle saa sijoittaa retkeily- ja ulkoilukäyttöä palvelevia yleisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Naantalin kaupungin näkökulmasta sopimusosapuolen siirtoon voidaan suostua, sillä sopimuksen muut ehdot pysyvät muuttumattomina. Sopimusosapuolen siirto toteutetaan liitteenä olevan lisälehtiluonnoksen mukaisesti, jossa käyttöoikeus siirretään Naantalin Ampumaratayhdistys ry:lle.

Lisälehtiluonnos maankäyttösopimukseen, sopimusosapuolen siirto, on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 144

02.06.2025

Liite 1, KH 2.6.2025

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy sopimusosapuolen siirron, jolla Nikulanvuoren ampumaradan maankäyttösopimuksen mukaiseksi käyttöoikeuden saajaksi tulee Naantalin Ampumaratayhdistys ry.
- Sopimusosapuolen siirto toteutetaan liitteenä olevalla lisälehdellä, jonka allekirjoituksella käyttöoikeuden luovuttaja Naantalin kaupunki siirtää maankäyttösopimuksen mukaisen oikeuden käyttöoikeuden saajalle Naantalin Ampumaratayhdistys ry:lle
- Lisälehti on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään lisälehteen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lisälehtiluonnos Nikulanvuori ampumarata sopimusosapuolen siirto

Kaupunginvaltuuston kokoukset loppuvuodesta 2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 145
586/00.00.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntalain 94 §:ssä säädetään valtuuston kokoontumisesta seuraavasti:

"Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän on tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."

Lain 108 §:ssä säädetään:

"Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua."

Naantalin kaupungin hallintosäännön 102 §:n mukaan *"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.*

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kaupunginhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Valtuuston suljettuun sähköiseen kokokseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisten kuultavissa tai nähtävissä.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Puheenjohtaja voi perustelusta syystä peruuttaa kokouksen".

Tietoturvallisuus ja tietosuojasyistä kaupungin sähköposteja lähetetään vain ja ainoastaan naantali.fi -loppuisiin sähköpostiositteisiin.

Alkuvuoden 2025 kokouspäivät olivat 24.3., 26.5. ja 16.6. alkaen klo 18.00.

Vuoden 2024 syyskaudella valtuusto kokoontui 2.9., 11.11. ja 9.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kokoontumisestaan ajalla 1.7.2025 - 31.5.2029 seuraavaa:

1. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.
2. Ilmoitus valtuuston kokousajasta, osallistumistavasta ja -paikasta, kokouksen asialista sekä ilmoitus pöytäkirjan nähtävänäpidosta julkaistaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä yleisessä tietoverkossa Naantalin kaupungin kotisivuilla.
3. Kaupunginvaltuuston kokouksesta laadittu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.
4. Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää loppuvuoden 2025 kokoontumispäiviksi 1.9., 6.10., 10.11. ja 8.12. alkaen klo 18.00.
5. Uusille valtuutetuille valtuuston kokouksen 16.6.2025 esityslista jaetaan naantali.fi sähköpostin lisäksi poikkeuksellisesti uusien valtuutettujen ehdokaslomakkeilla ilmoitettuihin henkilökohtaisiin sähköposteihin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan valinta

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 146
585/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Hallintosäännön 127 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen 16.6.2025 - 31.5.2029 vaalilautakuntaan valtuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 147
962/00.00.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa.

Hallintosäännön 97 §:n 3. mom mukaan Ennen puheenjohtajiston vaalia valtuusto päättää varapuheenjohtajien määrästä.

Puheenjohtajisto valitaan koko valtuuston toimikaudeksi, ellei valtuusto toisin päättä.

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalitoimitus voidaan ratkaista yksimielisellä päätöksellä. Mikäli keskustelun kuluessa ilmenee, ettei asiassa voida löytää yksimielistä ratkaisua, on puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valittava samassa vaalitoimituksessa siten, että puheenjohtajaksi tulee vaalitoimituksessa eniten ääniä saanut, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi seuraavaksi eniten ääniä saanut, toiseksi varapuheenjohtajaksi tämän jälkeen eniten ääniä saanut ehdokas jne. Mitä tässä on sanottu äänistä, koskee se myös vertauslukuja, jos vaali toimitetaan suhteellisenä. Vaali voidaan toimittaa suhteellisenä, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- 1) varapuheenjohtajiston määrästä
- 2) puheenjohtajiston toimikaudesta
- 3) valitsee valtuuston puheenjohtajiston kaudelle 16.6.2025-31.5.2029.

Kaupunginhallitus

§ 147

02.06.2025

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen ja elinvoimajaoston valinta

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 148
612/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntalain 73 §:n mukaan ”vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kaupungin määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1.momentin 4) kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan ”kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksessa on elinvoimajaosto, jossa on 7 jäsentä ja kullakin heillä henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenistä vähintään 4 edellytetään olevan kaupunginhallituksen jäseniä ja loput kaupunginhallituksen varajäseniä. Jaoston puheenjohtajien edellytetään jatkossa olevan kaupunginhallituksen jäseniä.

Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.”

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä lautakuntien ja valiokuntien puheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 1.1.2025 lukien 1 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä, ehdolla, että hän hoitaa hallintosäännön 1. luvun 4 §:ssä mainitut kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät:

1 Johtaa kaupunkistrategian sekä kaupunginhallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa sekä pitämällä sopivin tavoin yhteyttä kunnan asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin.

2 Vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kaupunginhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla.

3 Vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut.

4 Johtaa johtajasopimuksella sovittuja neuvotteluja kaupunginjohtajan kanssa sekä vastaa kaupunginhallituksen tilapäiselle valiokunnalle antaman lausunnon valmistelusta.

Päätoimisen ja osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta säädetään kuntalaissa. Lain 80 §:n mukaan päätoimisen ja osa-aikaiseen luottamustoimeen voidaan valita henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Lisäksi säädetään, että osa-aikaisen luottamustoimen hoitamista varten tarvittavasta vapaasta kunnan luottamushenkilön on sovittava työnantajan kanssa. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla.

Valtuusto päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Naantalissa korvausmäärä on kirjattu valtuuston hyväksymään hallintosääntöön. Kuntalain 40 §:ssä on myös maininta kunnanhallituksen puheenjohtajan asemasta poliittisen yhteistyön johtajana kunnassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

1. Kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginhallituksen vaalin valitsemalla kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2029.
2. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä

Kaupunginhallitus

§ 148

02.06.2025

ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2029.

3. Kaupunginvaltuusto suorittaa elinvoimajaoston vaalin valitsemalla kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä elinvoimajaostoon 7 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2029. Jaoston jäsenistä neljän edellytetään olevan kaupunginhallituksen jäseniä ja loput kaupunginhallituksen varajäseniä.

4. Kaupunginvaltuusto valitsee edellä valituista kaupunginhallituksen jäsenistä elinvoimajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

5. Kaupunginvaltuusto tiedustelee, aikooko valittu kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä ja hoitaa hallintosäännön §:ssä 4 mainitut tehtävät. Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto tekee päätöksen kaupunginhallituksen puheenjohtajan osa-aikaisena luottamushenkilönä toimimisesta toimikaudelle, joka päättyy 31.5.2029

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 149
612/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuustoryhmille on toukokuussa 2025 lähetetty yhteenveto kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täytettäviksi tulevista luottamustoimista.

Puolueiden neuvottelujen pohjalta laaditaan yhteenveto esitykseksi täytettävistä luottamustoimista.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat.

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä. Henkilöä ei ole julkistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Kuntaliiton yleiskirje 2/2025 "Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat löytyy yleisestä tietoverkosta osoitteella:
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2025/kunnanhallituksen-lautakuntien-ja-muiden-toimielinten-valinnat>

Kuntaliiton yleiskirje 3/2025 Kuntayhtymän toimielinten valinta löytyy yleisestä tietoverkosta osoitteella:
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2025/kuntayhtymän-toimielinten-valinta>

Oheismateriaali:

- Oikeusministeriön päätös lautamiesten lukumäärän vahvistamisesta 20.5.2025

Oheismateriaali:

- Maanmittauslaitoksen kirje 26.5.2025 "Tietoa uskottujen miesten valinnasta" oheistetaan.

Kuntalain 79.2 pykälässä säädetään luottamustoimen jatkuvuusperiaatteesta, jolla turvataan luottamustehtävän hoitaminen mm. toimikauden vaihtuessa. Vain valtuuston toimikauden päätyminen määräytyy suoraan laista. Muiden toimielimien toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi toimielin on valittu.

Kaupunginhallitus suorittanee kaupunginhallituksen toimesta täytettävien luottamustointen vaalin kokouksessaan 11.8.2025.

Kaupunginhallitus

§ 149

02.06.2025

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Suositeltavaa on, että kaikki suostumukset otetaan kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.8.2025- 31.5.2029.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 84	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 356	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 37	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 150	02.06.2025

Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan hautamuistomerkin kunnostamisesta ja pitkäaikaisten kaupunginjohtajien muotokuvien maalauttamisesta

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 84

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 30 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:



"Itsenäisyyspäivän kynttilöitä poltettaessa mieleeni tuli, että kauniilla tavalla on Naantalissakin monet kasvot. Nimittäin yhteisen kansakoulun johtaja Oskari Tervo tuomitiin siitä, ettei hän ollut syyttänyt kynttilöitä keisarin syntymäpäivän kunniaksi. Oskari Tervon ehdotuksesta Naantali muuttui kaksikielisestä kunnasta suomenkieliseksi. Hän oli pitkään kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja tsaarin vallan aikana ja itsenäisyyden alusta hän nousi valtuuston puheenjohtajaksi ja siltä paikalta kaupunginjohtajaksi. Poikkeuksellinen tapaus myös siksi, että oli perustamassa Naantalin Työväenyhdistystä ja Kokoomuksen paikallisyhdistystä.

Minuakin vanhemmat naantalilaiset ovat toivoneet, että Naantali kaupunki huolehtisi hänen hautamuistomerkestänsä, joka nyt kallaa liikaa vasemmalle ja joka sammaloituneena vihertää.

Naantalin kaupunginjohtaja Jorma Kallio on poistunut 18.1.2024 keskuudestamme. Hän oli pitkäaikaisin kaupunginjohtajamme.

Hänen seuraajansa Timo Kvist joutui luopumaan tehtävästään kymmenen vuotta sitten paljon ennen eläkkeellesiirtymistä vakavan hoitovirheen seurauksena.

Naantalin sodanjälkeisen ajan historia on ollut työn alla vuosia ja sen odotetaan ilmestyvän ensi vuonna. Siihen liittyen ja edellä mainituin perustein on aika muistaa kaupunkimme rakentajia.

Ehdotamme, että

- kaupunki huolehtisi Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan muistomerkestä
- ja maalauttaisi muotokuvat kaupunginjohtajista Jorma Kalliosta ja Timo Kvististä."

Kaupunginvaltuusto	§ 84	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 356	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 37	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 150	02.06.2025

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 356

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään hallintopalvelujen ja kulttuuritoimen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hallintojohtaja Riitta Luotio.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 37

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio ja museojohtaja Anne Sjöström:

Kaupunginjohtaja Tervon hautamuistomerkistä huolehtiminen

Naantalin seurakunta ei tuota hautamuistomerkkien kunnostuspalveluita ja kaupungin omalla organisaatiolla ei ole työhön soveltuvaa palvelua/huoltajatahoa. Hautakiven kunnostuksesta on pyydetty tarjous merimaskulaiselta alan yritykseltä.

Oheismateriaali:

- Hautakivikaiverrus Mäkelä Oy:n tarjous.

Palveluhankinnan hinta on niin vähäinen, että palvelua ei ole tarvetta laajemmin kilpailuttaa. Tarjoukseen ei sisälly hautapaikkaa ympäröivän aidan kunnostusta.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunginjohtaja Oskari Tervon ym. hautapaasi kuunostetaan saadun tarjouksen mukaisesti kesäkuussa 2025. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta 131010 Kaupunginvaltuusto/4341 Asiantuntijapalvelut.

Kaupunginvaltuusto	§ 84	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 356	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 37	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 150	02.06.2025

Muotokuvamaalaukset

Naantalin kaupungissa muotokuvia on maalautettu menneinä vuosikymmeninä ainakin kaupunginjohtajista, valtuuston puheenjohtajista ja muutamista muista kaupungin viranhaltijoista. Muotokuvien maalauttamista ei kuitenkaan ole toteutettu kaikkien kaupunginjohtajien tai valtuuston puheenjohtajien osalta. Muotokuvat ovat osa Naantalin kaupungin taidekokoelmaa.

Muotokuvataiteella on pitkä historia ja se saa jatkuvasti uudenlaisia sovellutuksia. Muotokuvamaalaus liittyy ihmisen kuvaamisen taidehistorialliseen traditioon sekä mallin yhteiskunnallisen aseman tulkintaan. Nämä yhdessä edellyttävät, että maalaus on taiteellisesti korkeatasoinen.

Yleensä muotokuvat maalataan elävästä mallista, jolloin taiteilija tutustuu kohteensa persoonaan useilla tapaamiskerroilla. Taideteoksia tehdään kaksi, joista suurempi tulee tilaajaorganisaatiolle ja pienempi kaksoiskappale lahjoitetaan mallille. Muotokuva voidaan toki maalata myös valokuvasta, mutta kuvien kautta mallin persoona ei tarvittavalla tavalla välity. Esittävän ilmaisun kehittyminen avantgardetaiteessa antaa toisaalta mahdollisuuden: muotokuvan ei välttämättä tarvitse olla mallinsa näköinen, vaan taiteilija voi tehdä sellaisen maalauksen kuin itse haluaa.

Kaupunginjohtaja Timo Kvistin ura päättyi odottamatta noin 10 vuotta sitten. Kaupunginjohtaja Jorma Kallio puolestaan on edesmennyt tammikuussa 2024. Kaupungilla ei ole ollut säännöllistä traditiota tallentaa viranhaltijoita valokuvaamalla heitä arjessa. Valtuustoista ja hallituksista on otettu joitain ryhmäkuvia, joissa myös em. kaupunginjohtajat ovat mukana. Tällaiset kuvat eivät kuitenkaan välttämättä sovellu muotokuvamaalauksen materiaaliksi. Esimerkiksi käsien asettelu ja kuvaaminen mallilleen luonteenomaisesti on muotokuvan onnistumisen kannalta tärkeä elementti. Ryhmäkuvin kädet saattavat olla hyvinkin teennäisesti esillä.

Toisena ongelmana on, että muotokuville ei tahdo löytyä paikkaa esillepanoon, sillä muotokuvataiteelle soveltuvia seinäpintoja on kaupungintalolla varsin vähän. Hallituksen salissa kaikki ehjät seinät ovat jo täytetty muotokuvin. Valtuustosalissa ainoa ehjä seinäpinta on varattu tasavallan presidentin muotokuvalle.

Aulatiloissa on tilataidetta ja työhuoneet vaikuttavat liian arkisilta arvokkaiden muotokuvateosten esille pitämiseen. Työhuoneiden osalta henkilökunnalla on mahdollisuus vaikuttaa siihen minkä tyyppistä taidetta kukin työhuoneeseensa haluaa. Kaupungin taidekokoelmaa on näin saatu esille ja teokset kierto.

Muotokuvamaalauksen hinta on noin 3 000–40 000 euroa, riippuen taiteilijan kokemuksesta ja tunnettuudesta. Naantalista löytyy ammattitaitoisia muotokuvamaalareita.

Kaupunginvaltuusto	§ 84	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 356	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 37	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 150	02.06.2025

Nykyaikaisempi ja vaihtoehtoinen tapa on teetättää kohteesta edustusmuotokuva valokuvaamalla.

Muotokuvan ja canvas-teoksen hinnat vaihtelevat riippuen tekniikasta, kuvan monimutkaisuudesta ja taustasta. Keskikokoisen maalauksen (A4 hinta) on noin 100-165 € ja suuri maalaus (A2) 300-350€. Lisäksi kustannuksia muodostuu varsinaisesta kuvauksesta 100-200€ ja mahdollisista lisäpalveluista (kampaaja, meikkaus) kustannukset studiossa maksaa noin 100-350€ ja hinta riippuu myös mahdollisista lisäpalveluista, kuten meikkaajasta tai muista erikoiskuluista. Kuvaajan tunnettuus nostaa hintaa esitetyistä.

Valokuvateosten esillepanoon liittyy sama ongelma: puuttuva seinätila. Esitämme, että muotokuvien maalauttamiseen aikaisemmista pitkäaikaisista kaupunginjohtajista ei ryhdytä. Kaupunginhallitus voi halutessaan talousarvioon varatuilla käyttövaroillaan kuvauttaa valtuuston puheenjohtajan tai kaupunginjohtajan edustusmuotokuvan valokuvastudiossa, ehdolla että teoksen esillepanolle osoitetaan edustava tila.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajasta, kaupunginhallituksen puheenjohtajasta ja kaupunginjohtajasta on mahdollista otattaa studiovalokuva mahdollista myöhempää käyttöä varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

- Kaupunginhallitus ehdottaa että:
- Naantalin kaupungin ensimmäisen kaupunginjohtajan Oskari Tervon hautamuistomerkin kunnostus tilataan saadun tarjouksen mukaisesti hautakivikaiverrus Mäkelä Oy:ltä.
 - Pitkäaikaisten kaupunginjohtajien Kvist ja Kallio muotokuvamaalaukseen ei ryhdytä.
 - Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden ja kulttuuripalveluiden antaman selvityksen valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloitteeseen.
 - Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginvaltuusto	§ 84	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 356	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 37	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 150	02.06.2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 150
1158/00.01.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

- Kaupunginhallitus ehdottaa että:
- Naantalin kaupungin ensimmäisen kaupunginjohtajan Oskari Tervon hautamuistomerkin kunnostus tilataan saadun tarjouksen mukaisesti hautakivikaiverrus Mäkelä Oy:ltä.
 - Pitkäaikaisten kaupunginjohtajien Kvist ja Kallio muotokuvamaalaukseen ei ryhdytä.
 - Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden ja kulttuuripalveluiden antaman selvityksen valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloitteeseen.
 - Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 24

26.05.2025

Kaupunginhallitus

§ 151

02.06.2025

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite uusista tiloista harrastajille

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 24

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 18 valtuuteun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa on vireää ja monipuolista liikunta- ja vapaa-ajantoimintaa, on urheilijoita, uimareita, palloilu- ja jäälajien harrastajia, retkiluistelijoita ja eri tavoin muuta liikuntaa harrastavia naantalilaisia.

Kaikki harrastajat toivovat ja tarvitsevat hyviä ja asianmukaisia puitteita ja tiloja.

Naantalin valtuustossa on tuotu esille tarpeita parantaa urheilukentän pintarakenteita, rakentaa uimahalli ja jalkapallohalli. Myös toinen Naantalin jäähalleista tarvitsee uuden ja paremman katteen.

Retkiluistelijat ovat pyytäneet parempia harrastusmahdollisuuksia, kun ilmasto lämpenee eikä luonnonjäille ole enää mahdollista aurata ja jäädyttää baanoja. Purjehtijatkin ovat ajoittain huolestuneita omista harrastusmahdollisuuksistaan, teatteri kaipaa parempia tiloja, kulttuuriväki toivoo omaa taloa ja ikäihmisten erilaiset kerho- ja hyvinvointitoiminnot tarvitsevat tiloja.

Kalevanniemen monitoimihalli valmistuu reilun vuoden päästä ja parantaa salibandyn ja monen muun palloilulajin harrastus- ja pelimahdollisuuksia. Halli maksaa noin kahdeksan miljoonaa euroa.

Kaupunki pystyy tulevana vuosina käyttämään rahaa uusiin investointihankkeisiin noin 10- 12 miljoonaa euroa, johon sisältyvät esim. koulut, päiväkodit, paikallisjuna- ja tiehankkeet, vesijohdot, viemärit, kevyenliikenteen väylät yms.

Jotta harrastajat ja heidän edustajansa päätöksentekijöiden joukossa eivät päätyisi keskinäiseen taisteluun tarvittujen tilojen ensisijaisuudesta, tulisi uuden hyvinvointilautakunnan valmistella ensi töikseen, ensimmäisen toimintavuotensa aikana, selvitys ja ehdotus tuleviksi toimintatilainvestoinneksi ja niiden tarvejärjestyks.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että hyvinvointilautakunta valmistelee ensimmäisen toimintavuotensa aikana vapaa-ajan palveluverkkosuunnitelman tuleviksi vuosiksi.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 24

26.05.2025

Kaupunginhallitus

§ 151

02.06.2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 151
589/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden ja teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 25

26.05.2025

Kaupunginhallitus

§ 152

02.06.2025

Nuorisovaltuuston aloite koskien uusien kummivaltuutettujen valintaa

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 25

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Iina Lavonen luki ja jätti nuorisovaltuuston valtuustoaloitteen:

"Nuorisovaltuustossa olemme kokeneet kummivaltuutettujärjestelmän tärkeänä osana vuorovaikutusta kaupunginvaltuuston kanssa. Kummivaltuutetut toimivat siltana nuorten ja päätöksenteon välillä, ja heidän roolinsa vaikuttaa suoraan siihen, kuinka hyvin nuorten ääni kuuluu kaupungin päätöksenteossa.

Olemme kuitenkin havainneet, että käytännön yhteydenpito kummivaltuutettujen ja nuorisovaltuuston välillä on paikoin jäänyt vähäiseksi.

Tämän vuoksi esitämme seuraavaa konkreettista kehitystoimenpidettä:

Ehdotamme, että jatkossa nuorisovaltuustolla olisi mahdollisuus osallistua kummivaltuutettujen valintaan. Tämä voisi toteutua esimerkiksi siten, että:

- ennen nimityksiä nuorisovaltuusto saa lähettää ehdokkaille yhdenmukaiset kysymykset motivaatiosta ja kiinnostuksesta nuorten asioihin,
- tai järjestetään lyhyet keskustelutuokiot kiinnostuneiden valtuutettujen kanssa.

Tavoitteena on, että kummivaltuutetut ovat aidosti motivoituneita toimimaan yhteyshenkilöinä ja että he tuntevat vastuunsa vuoropuhelun ylläpitämisessä.

Uskomme, että pienillä rakenteellisilla muutoksilla voimme lisätä tämän järjestelmän vaikuttavuutta ja tehdä yhteistyöstä mielekkäämpää molemmille osapuolille.

Toivomme, että tämä ehdotus käsitellään valtuustoryhmissä ja että kummivaltuutettujen valintaa kehitetään yhdessä nuorisovaltuuston kanssa."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 25
§ 152

26.05.2025
02.06.2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 152
590/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään hallinto- ja päätöksentekopalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hallintojohtaja Riitta Luotio. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 153

02.06.2025

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 153

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa: 3. Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n vesitaksa (Salassa pidettävä JulkL24 § kohta 17 nojalla)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135, § 136, § 139, § 140, § 141, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 137, § 138, § 142, § 143, § 144**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 10.06.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.