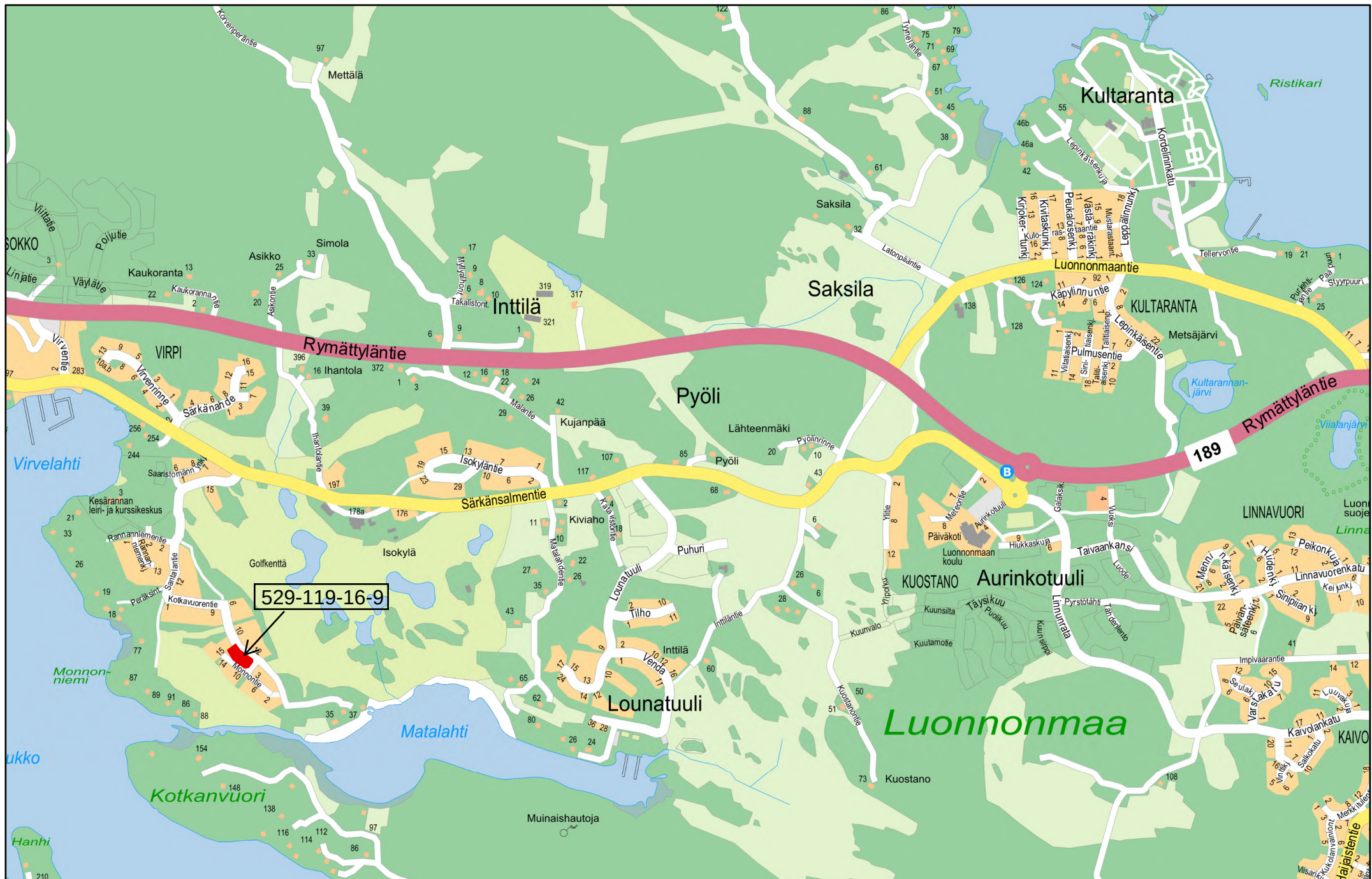




Sijaintikartta

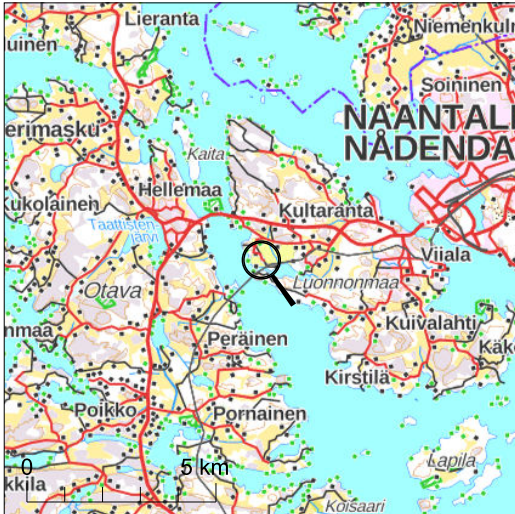
1:15 000



Kiinteistö 529-119-16-6

Maankäyttöosasto 2.6.2025 /MP

Naantali*

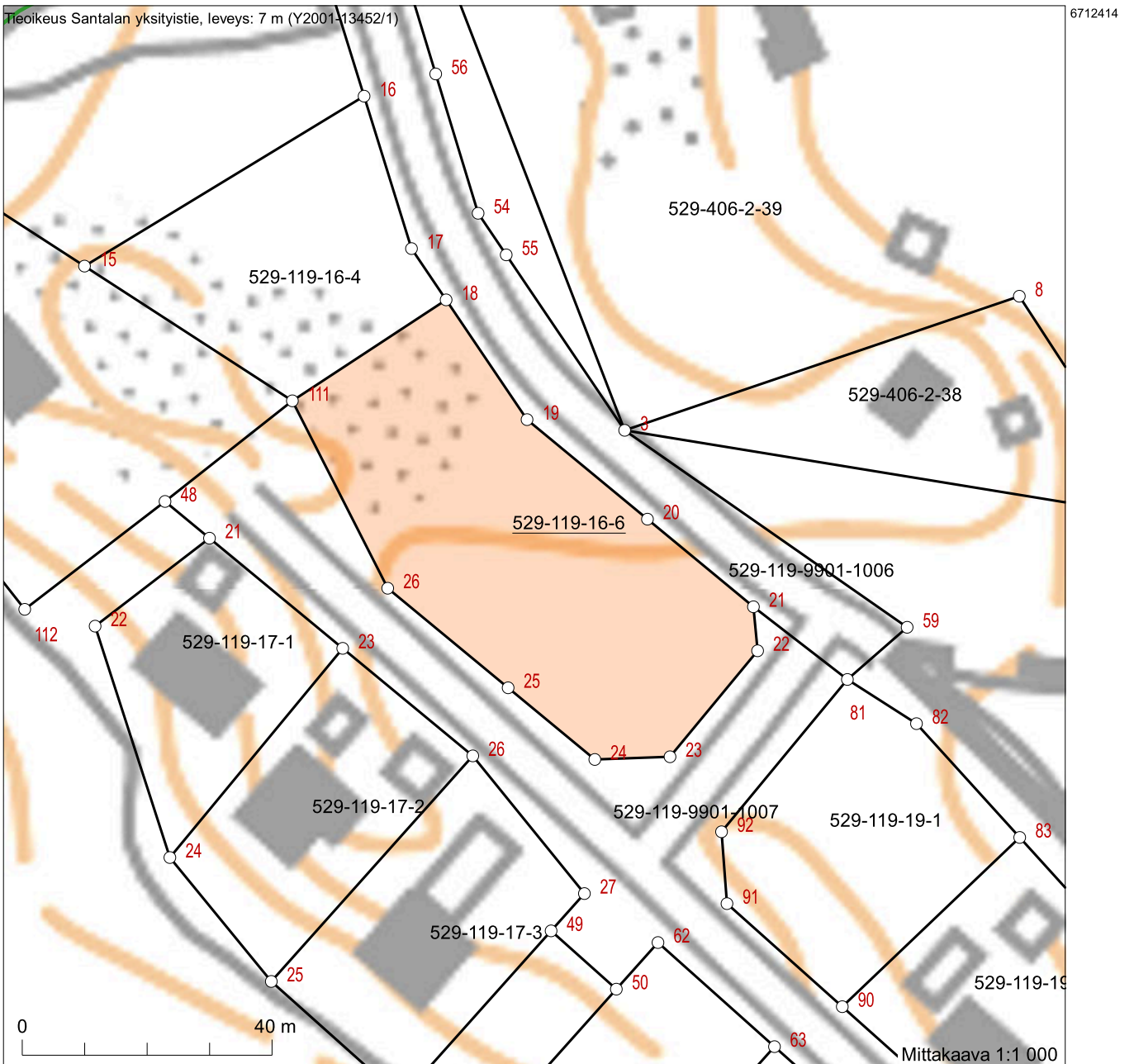


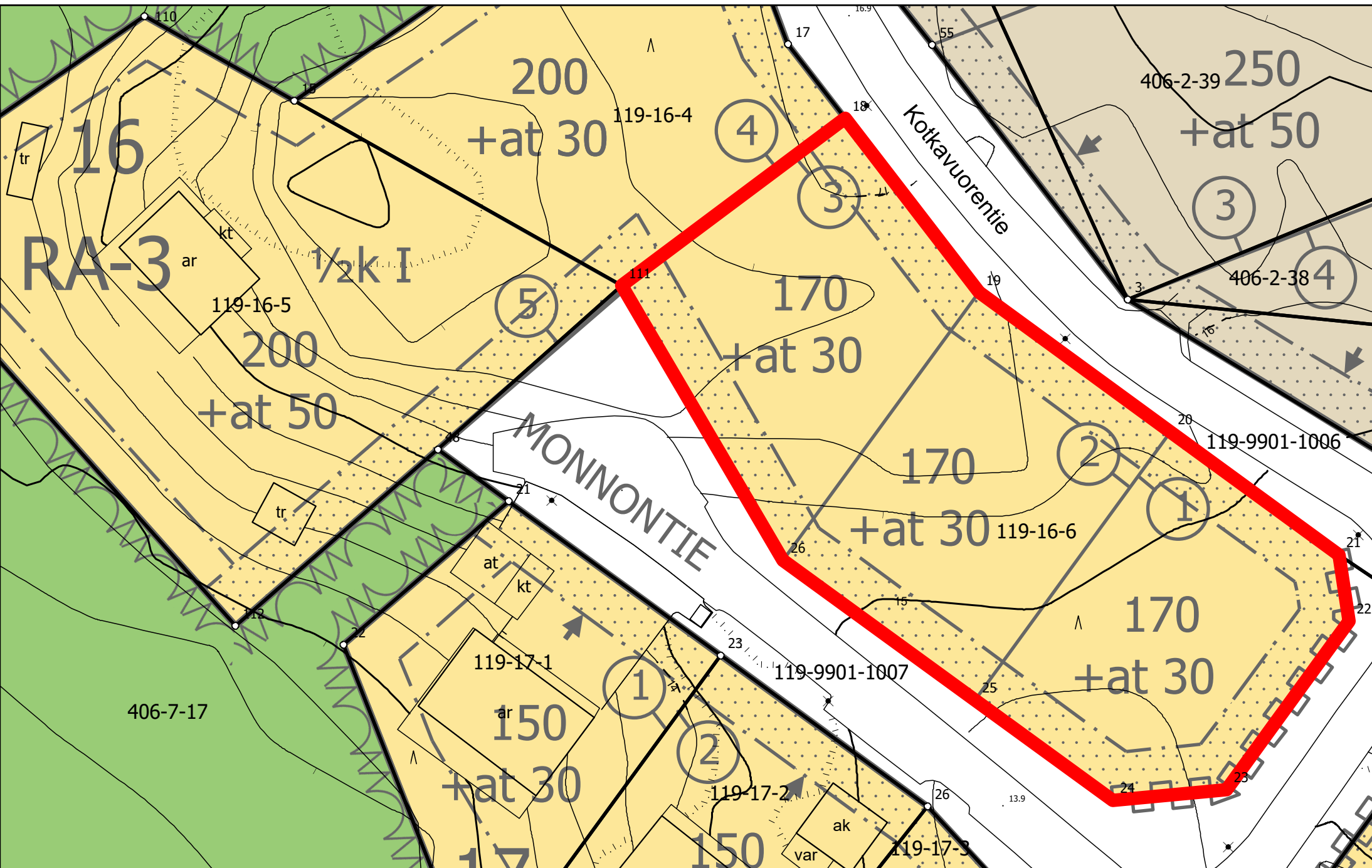
Kiinteistötunnus: 529-119-16-6
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.6.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





Asemakaavaote 1:500/A4

Kiinteistö 529-119-16-6

Maankäyttöosasto 2.6.2025 /MP

Naantali*

NAANTALI

Ak-305

SANTALANTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-2), virkistys- ja ulkoilupalvelujen aluetta (VUP) sekä katualuetta Kultaranta Golf Oy:n asemakaavan (osa-alue 1) alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 119. kaupunginosan korttelit 8-19, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-2, VU-3), maa- ja metsätalousaluetta (MY-1) sekä katu- ja vesialuetta.

~~Turku 16.9.2013~~

AIRIX Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
Arkkitehti SAFA
YKS-381

Naantalissa 28.5.2014

Kirsti Junttila
kaupunginarkkitehti

KAASYMP	KSJ	KH	KV
21.3.2013	17.6.2013	7.4.2014	9.6.2014
	7.10.2013	2.6.2014	
	13.1.2014		
	17.2.2014		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
YV	Yleisten virkistyspalvelujen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa virkistystoimintaa tukevia rakennuksia ja rakennelmia.
RA-3	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen.

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m². Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m² ja vierasmaja 25 k-m². Mikäli saunarakennus ja/tai vierasmaja rakennetaan erillisinä rakennuksina, lisätään tämän/näiden rakennusoikeus rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.
YU-2	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksittäisiä, alueen toimintaa palvelevia rakennuksia tai rakennelmia, joiden kerrosala on enintään 20 k-m².
YU-3	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueen toimintojen järjestämisessä on huomioitava loma-asuntoja palvelevat ajoyhteydet.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä ja ulkoilureittejä sekä alueeseen rajoittuvien loma-asuntojen ajoyhteyksiä. Aluetta ei saa aidata lukuun ottamatta osa-alueita, joilla liikkumista on turvallisuussyistä tarpeen rajoittaa. Alueen toimintojen järjestämisessä on huomioitava loma-asuntoja palvelevat ajoyhteydet.

W	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

119	Kaupunginosan numero.
16	Korttelin numero.
SANTALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
at 50	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia.

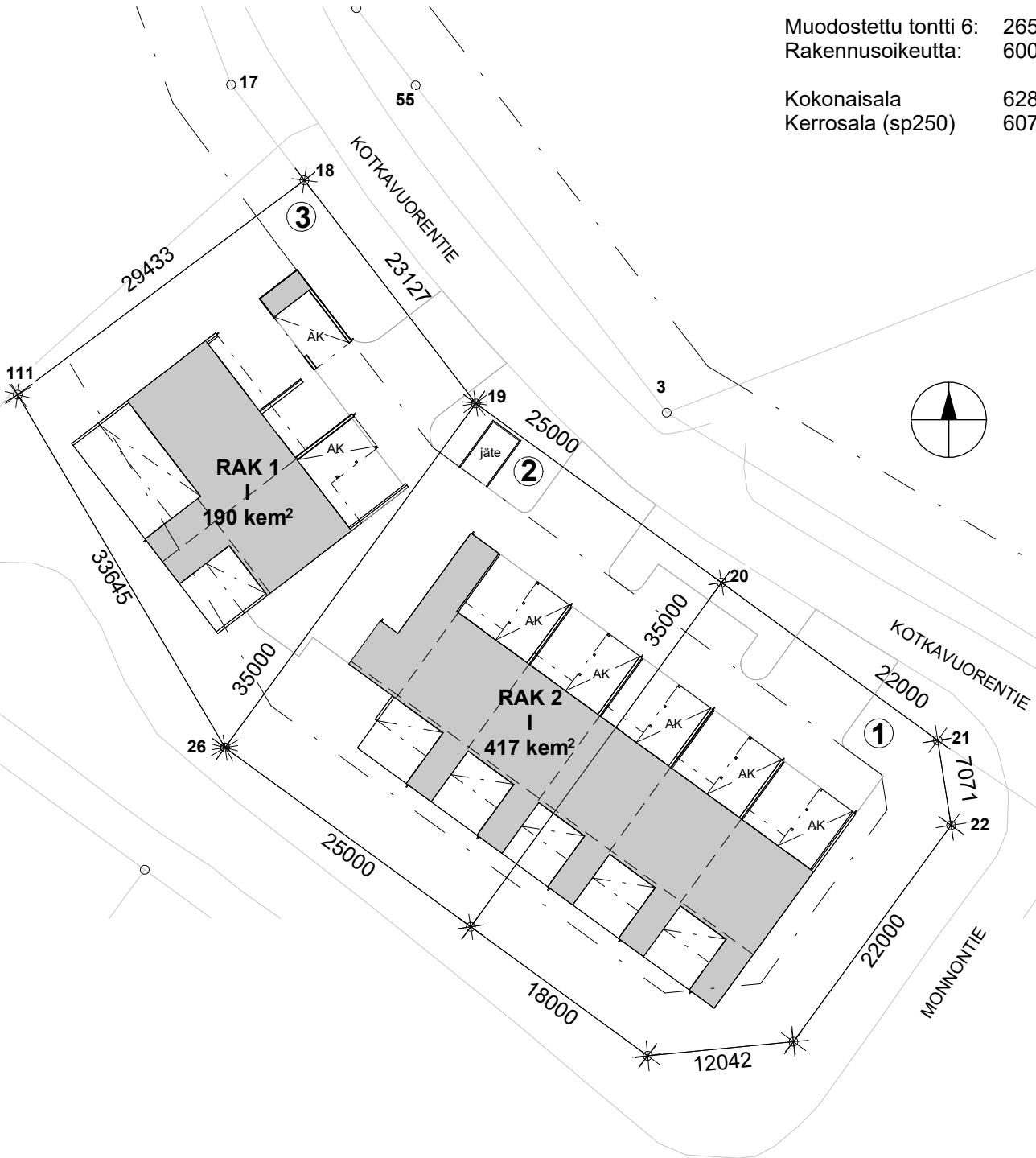
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen gp/fv-äyly.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa venepaikkoja korkeintaan 24kpl rasiitteen-haltijoiden käyttöön.
	Ohjeellinen uimaranta-alue. Alueelle voidaan rakentaa pukusuoja tai vastaavia kevyitä rakennelmia uimarantakäyttöä palvelemaan.
	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle voidaan rakentaa kevyitä laiturirakennelmia.
	Saunan rakennusala.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu mahdollinen kiinteä muinaisjäännös. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteyttä museoviranomaiseen. Numerointi viittaa kohdekuvaukseen kaavaselostuksessa.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltu Isokylän mänty.
	Alueen osa, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnonmukaisena.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälin mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.
	Suojavyöhyke.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.
AO-, RA- ja R-korttelialueilla rakentamistavan tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen julkisivumateriaalien ja värityksen osalta. Rakentamisen tulee sopia hyvin ympäristöönsä.
Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista ja pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Kallioleikkaukset ja pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava yhtenäisin pensasistutuksin tai puukujantein.
Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa ilman naapurin suostumusta.
Rakennusten vesikatton ylin korkeus saa olla enintään 9,0 metriä luonnollisesta maanpinnasta. Kerrosalaan luettavia tiloja saa sijoittaa yhdessä rakennuksessa korkeintaan kahteen päällekkäiseen kerrostasoon. Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittua.
AO- ja AO-1-korttelialueilla on asuntoa kohti rakennettava kaksi autopaikkaa, joista toinen on katettava.
Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.

Pinta-alalaskelma

Muodostettu tontti 6:	2652	m ²
Rakennusoikeutta:	600	m ²
Kokonaisala	628	m ²
Kerrosala (sp250)	607	m ²



KAUPUNGIN OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNO
119	16	6 (1-3)
Poikkeamislupa		
RAKENNUSOIKEUS		
Rakennuskohde		
Rivitalo Heinonen		
Kotkavuorentie		
Naantali		
Suunnitelma sekä kaikki sen sisältö on Eräpohja Arkkitehdit Oy:n omaisuutta. Suunnitelmien kopiointi, käyttö tai muu levittäminen, ilman omistajan lupaa, on ehdottomasti kielletty.		
ERÄPOHJA ARKKITEHDIT OY		
Linnankatu 45 A16, 20100 Turku		
0400 306615 - rami@erapohja.fi		

Pääpiirustus 1/1		JUOKS.NO
PIIRUSTUSLAJI		MK
SISÄLTÖ		
Asemapiirustus		1:500
SUUNN.	PVM	
TARK.	27.01.2025	
HYVÄKS.	PÄÄSUUNNITTELIJA	
Rami Eräpohja - ARK SAFA		
RAKENNUSSUUNNITTELIJA		
Rami Eräpohja - ARK SAFA		
TYÖ No	PIIR.No	
ARK	1014	