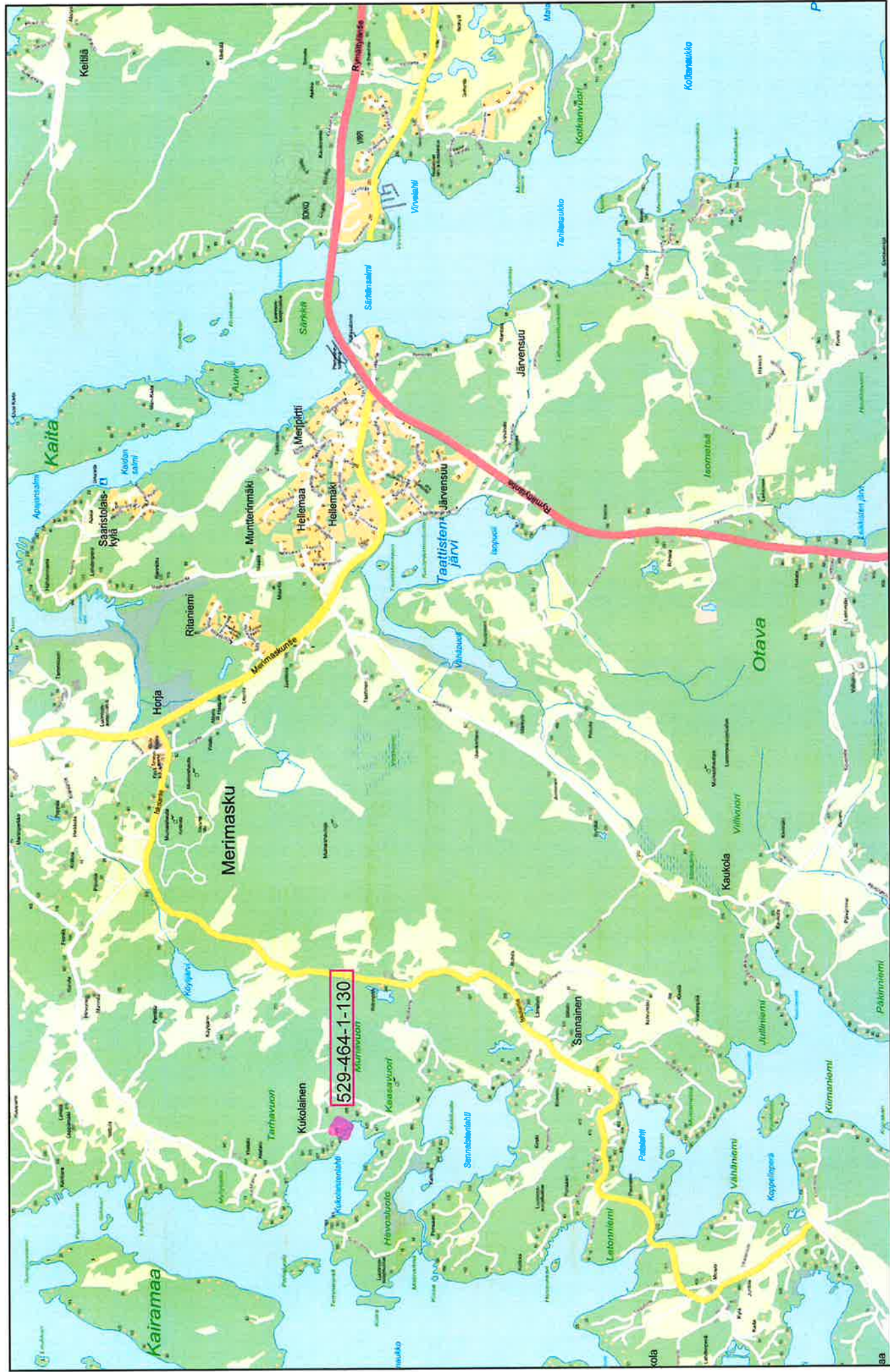




Sijaintikartta



Kiinteistö 529-464-1-130

Maankäyttöosasto 23.4.2025 /TH

Naantali*

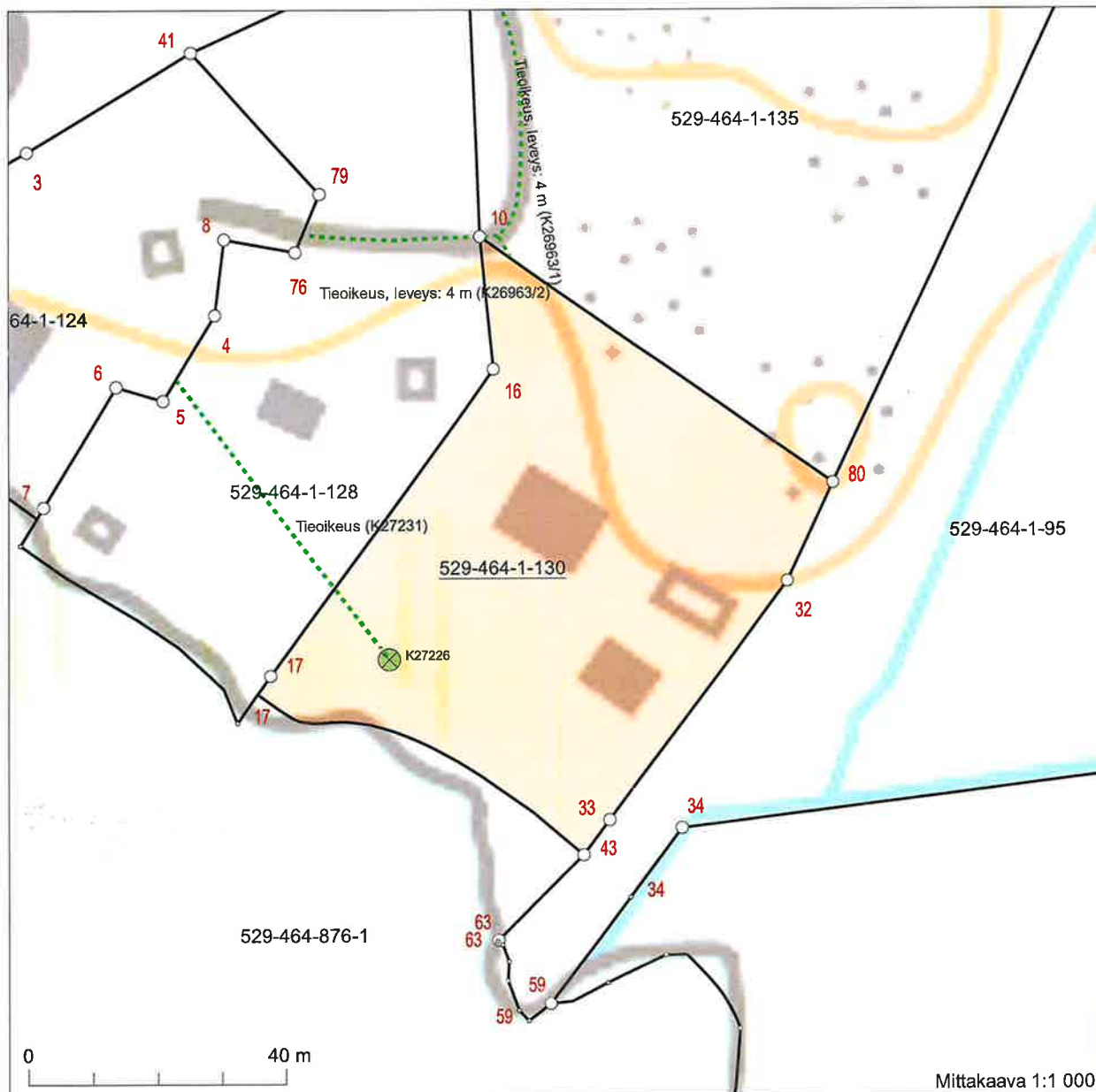


Kiinteistötunnus: 529-464-1-130
 Nimi: Jarkkola
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

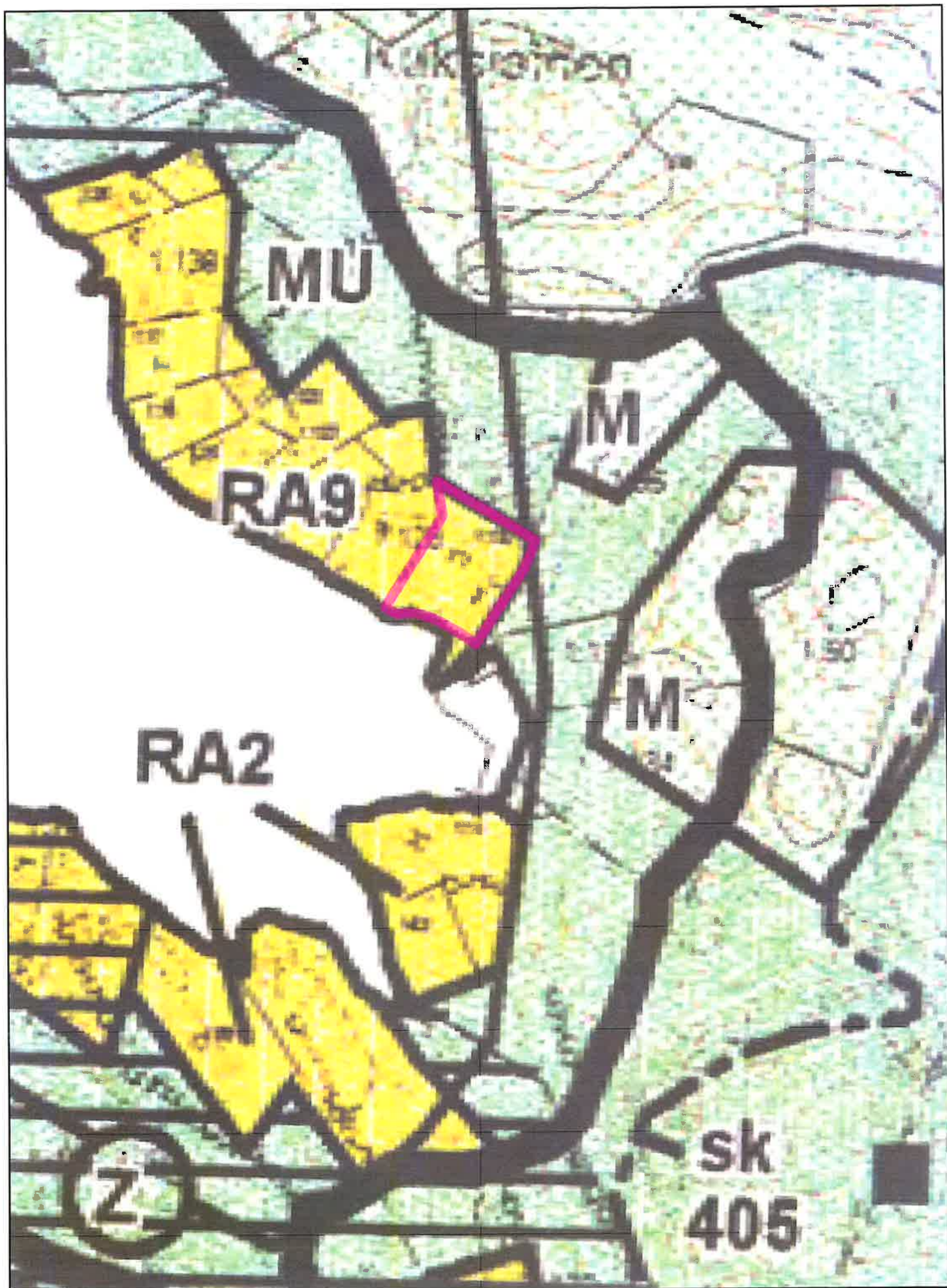
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.4.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6713888

6713718



Ote Merimaskun yleiskaavasta ja yleiskaavamuutoksesta

Kiinteistö 529-464-1-130

Maankäyttöosasto 22.4.2025 /TH

Naantali

MERIMASKU

YLEISKAAVA JA YLEISKAAVAMUUTOS

1:15000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle ja ympäristölle haittaa.

Numero A-merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavissa olevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen, vesistön rantaan tai vesijättöön rajoittuvan rakennuspaikan osalta enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 kerrosala-m², josta talousrakennusten ja/tai työtilojen osuus on enintään 150 kerrosala-m² sekä erillisen rantasaunan koko enintään 30 kerrosala-m². Asuinkäyttöön saa käyttää enintään 85 % kokonaisrakennus-oikeudesta. Alueen vedenhankinta, jätevesien käsittely ja jätehuolto on kunnallisen verkoston ulkopuolella järjestettävä kiinteistökohtaisin ratkaisuvoimassa olevia määräyksiä noudattaen.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa



ASUNTOALUE TAAJA-ASUTUSALUEELLA

MAATILAN TALOUSKESKUSALUE

Alueelle voidaan rakentaa maatilaaan liittyviä asuntoja ja muita rakennuksia ja laitteita. Rakennusoikeus on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE TAAJA-ASUTUSALUEELLA

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE TAAJAMA-ALUEELLA

YRITYSTOIMINNAN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia ja tiloja pienteollisuutta ja muuta yritystoimintaa varten.

V	VIRKISTYSALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
VV	UIMARANTA-ALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Numero RA-merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavissa olevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Musta ympyrä osoittaa, että rakennuspaikka on ennestään rakentamatta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 180 kerrosala-m2. Saarissa, joissa ei ole kiinteää tiheyttä, rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 kerrosala-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja yhden enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia, joiden pinta-ala saa olla yhteensä enintään 50 kerrosala-m2. Nämä talousrakennukset eivät sisälly kokonaisrakennusoikeuteen. Alueen tieyhteys, vedenhankinta, jätevesien käsittely ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassa olevia määräyksiä noudattaen. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaarmittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuva.
SA	SAUNAN RAKENNUSALUE Alueelle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 kerrosala-m2:n suuruinen saunarakennus, joka kuuluu saman maanomistajan AM-alueeseen. Aluetta ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue merkinnän yhteydessä oleva luku osoittaa alueen enimmäisasuntokerrosalan/asuntojen enimmäismäärän.



LIIKENNEALUE



VESILIIKENTEEEN ALUE

Alue on tarkoitettu yleiseksi yhdysliikenne- sekä vieras- ja pienvenesatamaksi. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia venevajoja, muita rakennuksia ja laitteita.

Alueen rakennusoikeus on enintään 200 k-m², kuitenkin enintään 10 % alueen maapinta-alasta.



VESILIIKENTEEEN ALUE

Alue on tarkoitettu yksityiseksi pienvenesatamaksi. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia venevajoja, muita rakennuksia ja laitteita.

Alueen rakennusoikeus on enintään 200 k-m², kuitenkin enintään 10 % alueen maapinta-alasta.



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE



AMPUMARATA-ALUE



LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A, AM, AC, RA, RM ja M-alueille tai osoitettu korvattavana suluissa.

Suojelumääräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen,

tasottaminen tai täyttäminen, turvemaiden ojitaminen, metsän hakkuu, vesistön muuttaminen sekä muut alueen tilaa muuttavat toimenpiteet kunnes alueesta on muodostettu luonnon-suojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

Kielto ei koske olemassa olevien valtaojien, salaojien, kaivojen ja teiden kunnossapitoa eikä luonnonsuojelua varten tarpeellisia hoito- ja kunnostamistoimenpiteitä.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maanomistukseen liittyvä rakennusoikeus ilmenee kaavaselostuksen yhteydessä olevasta rakennusoikeuslaskelmasta.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle muodostettavaa rakennuspaikkaa kohti on oltava vähintään 3 ha saman maanomistajan maata.

Maanomistukseen liittyvä rakennusoikeus ilmenee kaavaselostuksen yhteydessä olevasta rakennusoikeuslaskelmasta.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, YMÄRISTÖARVOJOJA

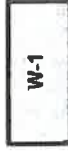
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja. Alueelle saadaan rakentaa vain maaseutu-elinkeinoihin liittyviä laitteita.

Laitteita saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A, AM, AC, RA, RM ja M-alueille.



VESIALUE

Meren kanssa yhteydessä oleva vesialue.



VESIALUE

Sisävesistö.



ALUE, JOLLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMAKAAVA

Yleiskaavamääräyksistä poiketen aluetta koskevat vahvistetun ranta-asemakaavan mukaiset määräykset.



SELVITYSALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



SEUTUTIE

Uusia tieliittymiä muualle kuin kaavakartan osoittamiin kohtiin ei saa rakentaa.



YHDYSTIE



YKSITYINEN TIE



KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ



SÄHKÖVOIMALINJA



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alue on vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (luokka I).

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain määräykset.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on

sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai

suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien

imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu-muutoksia tai

pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Suositus:

Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien

ja polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa ja saattaa nykyaikaiset ympäristönsuojeluvaatimukset

täyttäväksi. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu

vaaraa pohjaveden laadulle.

Uusia laaja-alaisia maa-ainesten ottoalueita ei tule sallia. Vanhoilla ottamisalueilla maa-ainesten otto

tulee saattaa päätökseen mahdollisimman nopeasti ja alueet tulee maisemoida.

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 §:n

pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto.

Ennen valitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisella

varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

POHJAVEDEN SUOJA-ALUE

Alueella on voimassa Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päättämät suoja-alue määräykset.



KULTTUURIMAISEMA

Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen

maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta

heikennetä. Alueen luonnetta avoimena maisemana ei tule muuttaa.



ARVOKAS KALLIOALUE

Alueella on maisemakuvan ja luonnonarvojen kannalta merkittäviä kallioita.



SUOJELUKOHDE



MUINAISMUISTO

Muinaismuistolaisissa (295/63) rauhoitettu muinaisjäänös. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.



RAKENNUSSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS



LUONNONSUOJELUKOHDE

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen olosuhteita ja luonnetta vaarantaviin toimenpiteisiin ei saa ryhtyä.

KOHTEEN NUMEROTUNNUS, Numero viittaa selostukseen.

50

OSAYLEISKAAVA OSOITTAA ALUEIDEN PÄÄASIAALLISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN

A-, AC, AM, C, PYC-, PKC JA T-ALUEISIIN SISÄLTÄVÄT:

- paikallisesti tarpeelliset julkiset ja yksityiset palvelut
- paikallista tarvetta palvelevat virkistys- ja puistoalueet
- alueen sisäiset liikenneväylät ja -alueet sekä pysäköintialueet
- paikallista tarvetta palvelevat yhdyskuntateknisen huollon alueet

TOIMENPIDEKIELTO:

SL- ja W-1-alueilla on voimassa maisematyön luvanvaraisuus siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Luonnonsuojelukohteessa (sl) ovat kohteen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet luvanvaraisia siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty kunnes kohde on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelukohteeksi.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Enimmäiskerroskoruus AC ja C-alueilla on kaksi sekä PYC ja PKC-alueilla kolme. Rakennuspaikkakohtainen alueen päättämisen mukainen rakentamistehokkuus on enintään seuraava:

AC ja C-alueilla e = 0,15, PYC ja PKC-alueilla e = 0,40.

Ranta-alueella tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena A-, LV-, RM- ja RA-alueilla.

Rantayleiskaavassa osoitetun maankäytön estämättä saadaan tulipalon takia tai muulla vastaavalla tavalla tuhoutunut rakennus rakentaa alkuperäiseen tilaan.

SUOSITUKSET:

Vesistöjen ja valtaojien rannoille tulisi muodostaa riittävän laajat suojavyöhykkeet, jotta voitaisiin tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön.

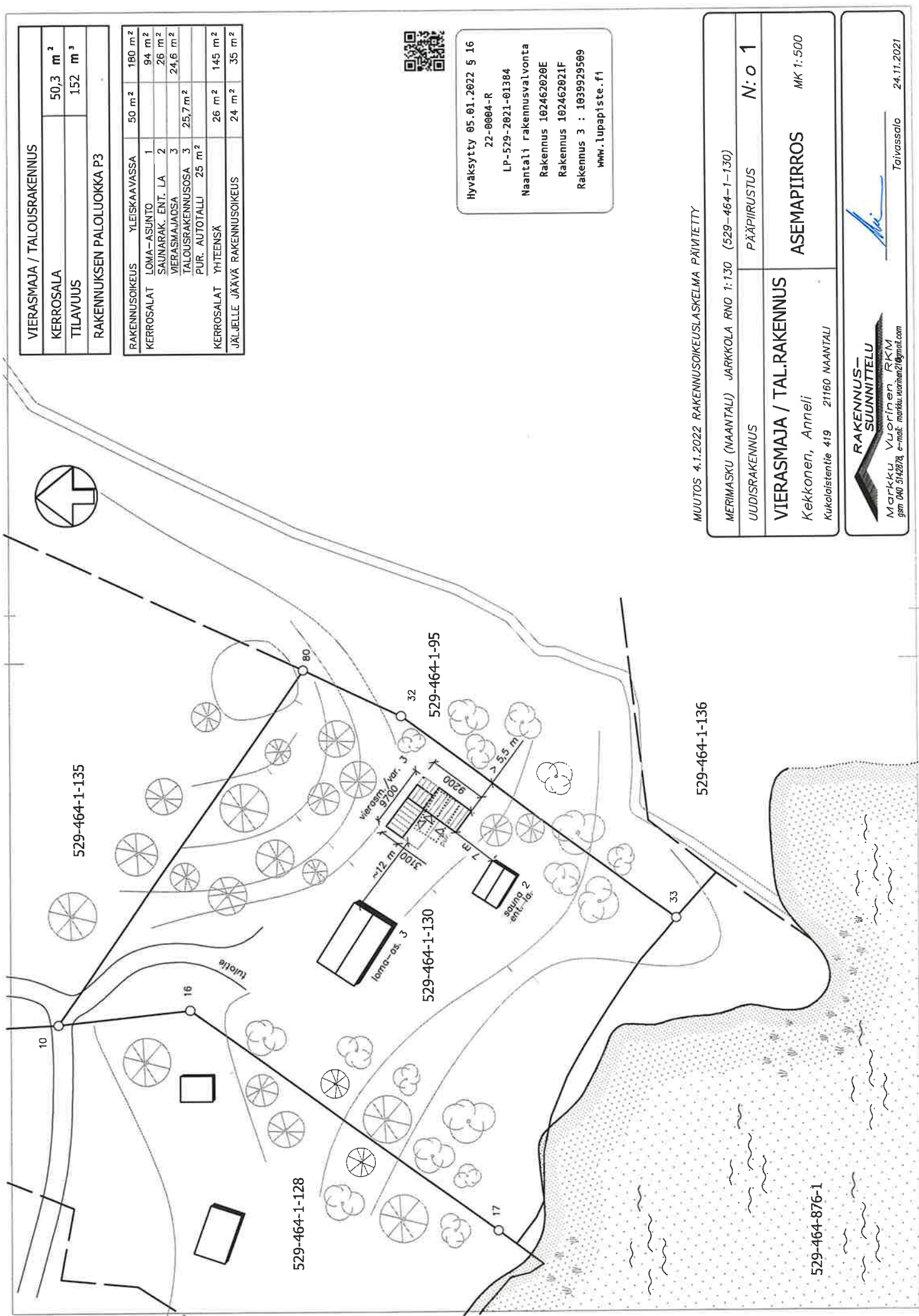
Vesistöjä ja peltoja rajaavan puuston hoidossa tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemaolosuhteet.

Rakennettaessa suojelukohhteiden lähiympäristöön toimenpiteitä ei saa suorittaa siten, että alueen suojeluarvoja vaaranneta tai heikennetä.

Merimasku, 15.3.2005; korjattu 2.12.2005, 5.2.2006



Sten Ohman
dipl.ins.



VIERASMAJA / TALOUSRAKENNUS	
KERROSALA	50,3 m ²
TILAVUUS	152 m ³
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3	

RAKENNUSOIKEUS	YLEISKAAVASSA	50 m ²	180 m ²
KERROSALAT	LOMA-ASUNTO	1	94 m ²
	SAUNARAK. ENT. LA	2	26 m ²
	VIERASMAJAOSSA	3	24,6 m ²
TALOUSRAKENNUSOSA		3	25,7 m ²
PUR. AUTOTALLI	25 m ²		
KERROSALAT	YHTEENSÄ	26 m ²	145 m ²
JÄLJELLE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS		24 m ²	35 m ²



Hyväksytty 05.01.2022 § 16
22-0004-R
LP-529-2021-01384
Naantali rakennusvalvonta
Rakennus 102462020E
Rakennus 102462021F
Rakennus 3 : 1039929509
www.lupapiste.fi

MUUTOS 4.1.2022 RAKENNUSOIKEUSLASKELMA PÄIVITYS

MERIMASKU (NAANTALI) JARKKOLA RNO 1:130 (529-464-1-130)

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

N:o 1

VIERASMAJA / TAL. RAKENNUS

Kekkonen, Anneli

Kukkalistentie 419 21160 NAANTALI

ASEMAPIIRROS

MK 1:500

**RAKENNUS-
SUUNNITTELU**
Markku Vuorinen RKM
pvm 04.01.2022, e-mail: markku.vuorinen2@gmail.com

Ma.

Taivassalo 24.11.2021