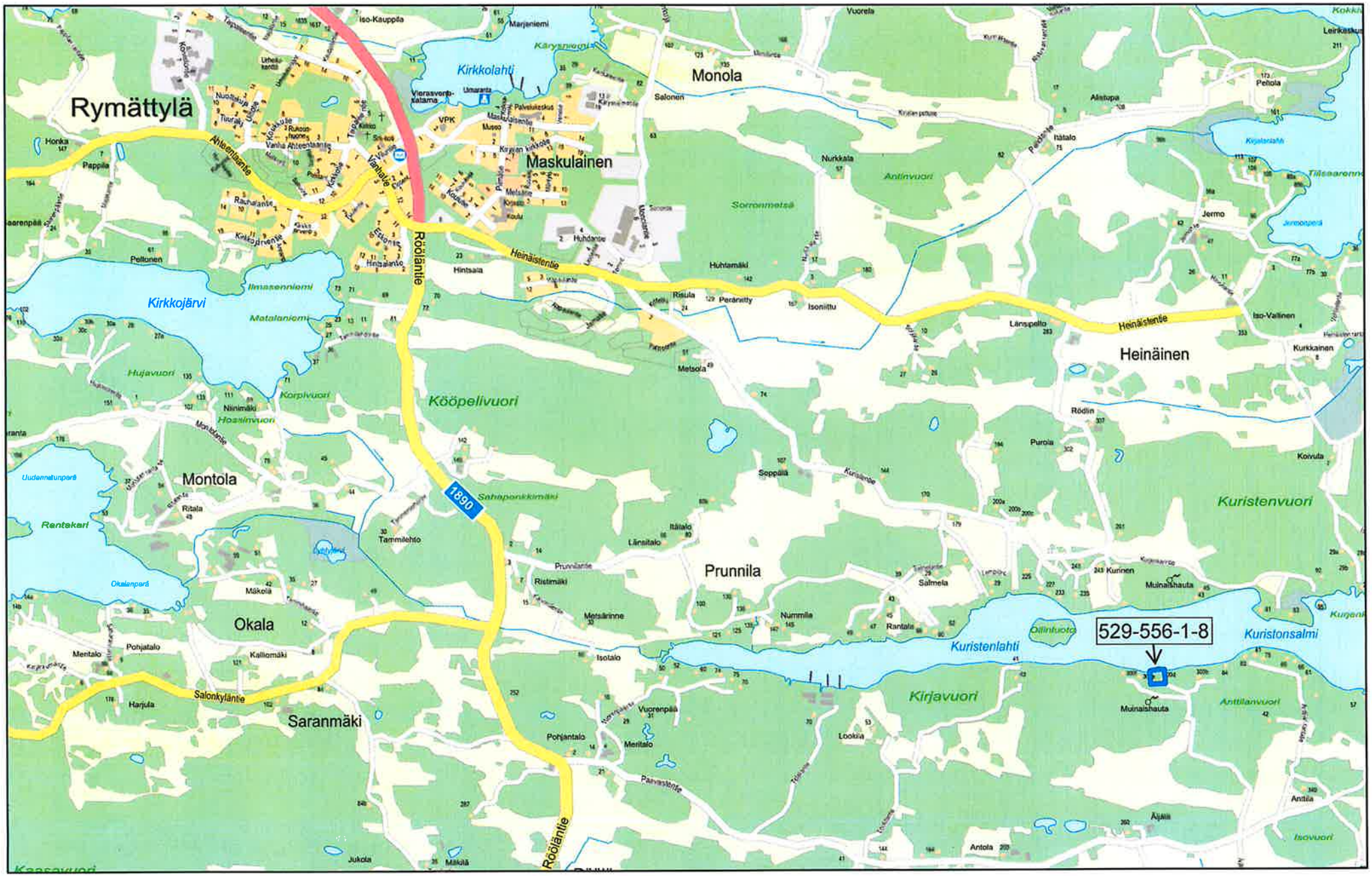


Sijaintikartta

Kiinteistö 529-556-1-8

Maankäyttöosasto 25.4.2025 /TH

Naantali

KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 25.4.2025

Rekisteriyksikkö 529-556-1-8 Betush

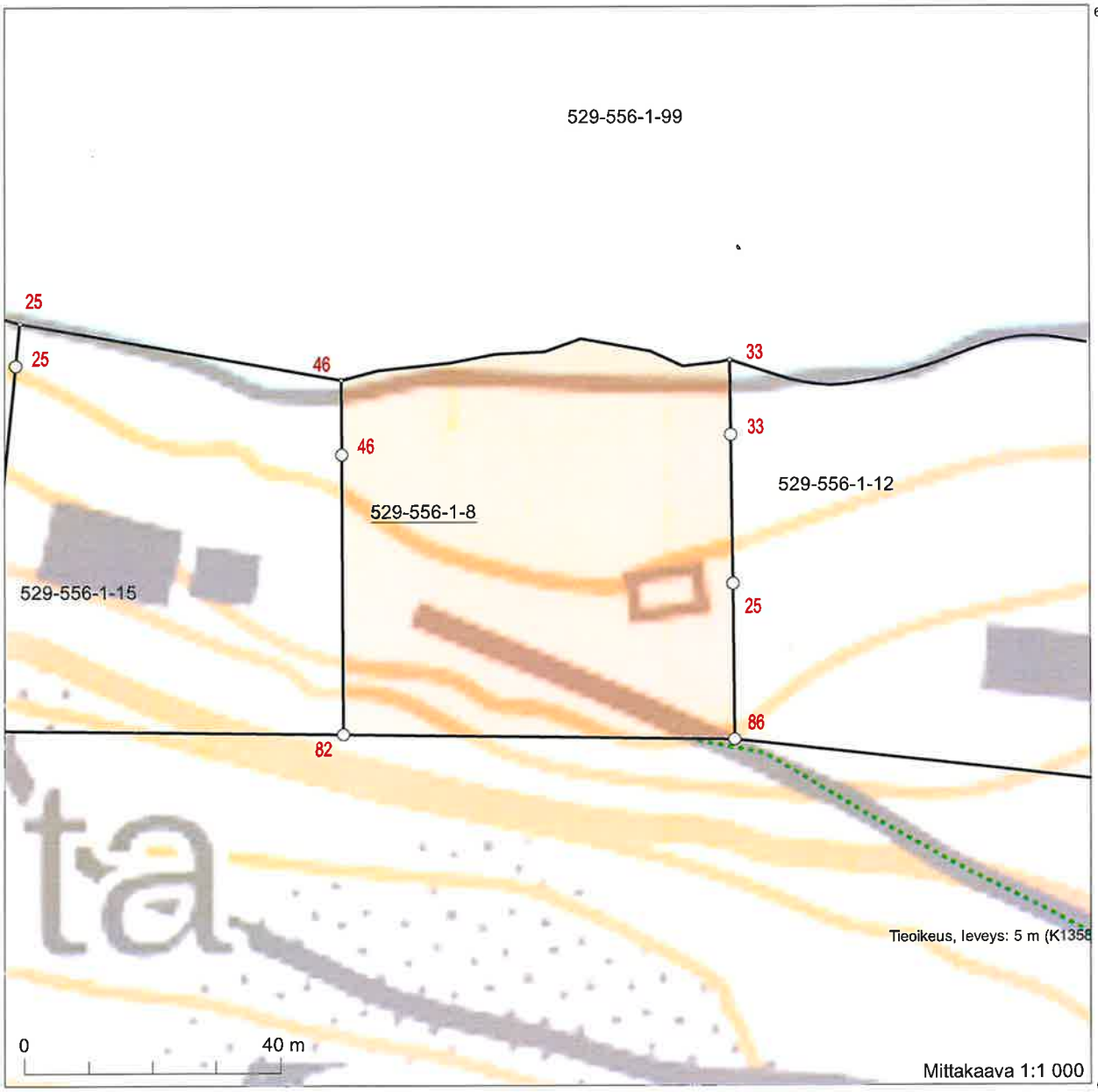
Kiinteistötunnus:	529-556-1-8
Nimi:	Betush
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Naantali (529)
Palstojen lukumäärä:	1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.4.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

6701722



6701552

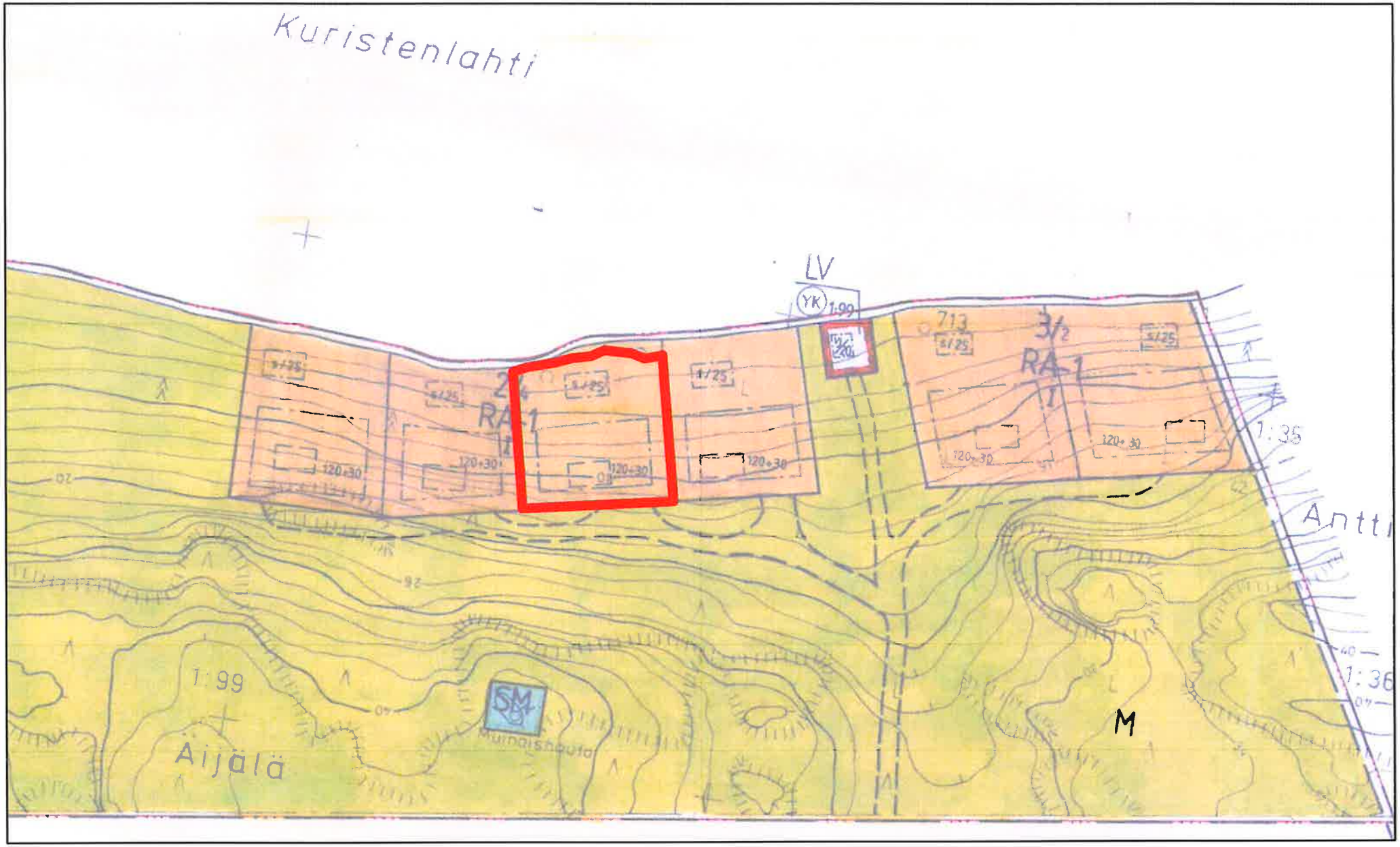
224385

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Taustakartta on viitteellinen.

224555

Kartat © MML, kunnat



Ranta-asemakaavaote 1:2 000 /A4

0 25 50 100 m

Kiinteistö 529-556-1-8

Maankäyttöosasto 25.4.2025 /TH

Naantali

RYMÄTTYLÄ

Kuristenlahden rantakaava 1:2000

Kepuisen kylän tilat:
Rantala 1:1 ja Rantala 2:3,
Kuristen kylän tilat:
Petäsmäki 1:26, Ojaranta I 1:61, Ojaranta II 1:62, Lisä-Kurinen 1:71 (osa), Hilkkala 1:76, Kurinen 1:77 (osa), Hanttila 1:78 ja Piilopaikka 1:79,
Lookilan kylän tilat:
Lookila 1:13 (osa), Uushaka 1:20 (osa), Takanummela 1:24 (osa), Nummela 1:25, Papinmetsä 1:28 ja Koivikko 1:29,
Äijälän kylän tila:
Äijälä 1:99 (osa) sekä
Aatilan ja Lookilan kylien yhteinen vesialue (osa).

Liite Lounais-Suomen ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen nro 6891c
Todistaa Turussa 23 / 11 19 95
Esittelijä [signature]

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM — *Maatilojen talouskeskusten korttelialue.*

AO — *Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, vierasmajan, erillisen saunarakennuksen ja vaja/autotallirakennuksen.*

RA-1 — *Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen ja vaja/autotallirakennuksen.*

RA-2 — *Yhteisrantaisten yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, mikä sisältää saunan, ja erillisen vaja/ autotallirakennuksen.*

V — *Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu (YK) -merkinnän alaindeksin osoittamien korttelien rakennuspaikkojen tai tilojen yhteiskäyttöön. Alueelle saa rakentaa rantavajan veneiden ja kalastusvälineiden säilyttämiseen.*

LS — *Satama-alue. Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeelliset rakennukset sekä asuin- ja venesatamaa palvelevat sosiaalirakennukset liikeriloineen. Vesialueelle saa sijoittaa veneiden kiinnitykseen tarkoitettuja laitureita vesioikeuden päätöksen mukaisen määrän.*

M — *Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.*

SM — *Muinaismuistoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu kajoaminen on kielletty.*

W — *Vesialue.*

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 — *Korttelin numero.*

/3 — *Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.*

I — *Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslavun.*

½ I — *Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.*

/sr	*Kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain (572/64) nojalla suojeltu alue. Rakennusten ulkonäköä ei saa muuttaa. Alueelle saa rakentaa uusia talousrakennuksia vain museoviraston hyväksymällä tavalla.*
/s	*Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle rakentaminen on sallittu vain museoviraston hyväksymällä tavalla.*
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
ar/120	*Asuinrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
vm/25	*Vierasmajan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
sos/250	*Sosiaalirakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
s/25	*Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
t/100	*Talousrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä*
vj/20	*Rantavajan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
rh/50	*Rantahuoneen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
vh/1000	*Venehallin rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
kh/350	*Korjaushallin rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
mk/60	*Maakellarin rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*
lsv	*Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa laitureita.*
120 + 30	*Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän toinen luku RA-alueilla autotalli/vajarakennuksen sekä AM- ja AO-alueilla talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.*
	Ohjeellinen tiealue.
YK	*Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kortteleita tai tiloja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.*

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värityksel-tään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

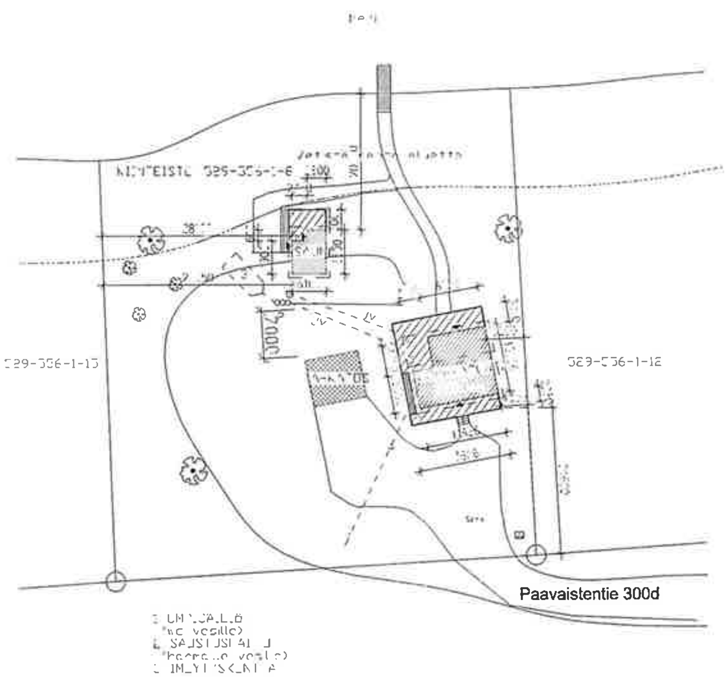
Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät ja kompostointi. . Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 5.9.1994

Juha Erjanti
DI

Lounais-Suomen
24 -05- 1995
Ympäristökeskus

Kunnanvaltuuston 12/4 1995 § 17
tekemän päätöksen mukaiseksi
virallisesti todistaa
[illegible] 23/5 1995
Ruttа Nehhinen
pöytäkirjanpitäjä



NAANTALI
KIINTEISTÖ 329-556-1-8
PÄÄKAISTIN [illegible] 300, KAPEA

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

TONTIN PINTA-ALA 0,3655 ha
RAKENNUSOIKEUS 120+30 m2

LAAJENNUS LOMA ASUNTO 38m2
AUTOKATOS 58m2

PURETAAN LOMA ASUNTO 30m2

KÄYTETÄÄN LOMA-ASUNTO

KRUTTOALA	101m2
KERROSALA 250mm SEINÄ 1.KRS 59m2 2.KRS 40m2=	99m2
HUONEISTOALA	122m2
TILAVUUS	670m3

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS LOMA-ASUNTO 22m2

KÄYTETÄÄN SAUNARAKENNUS

KERROSALA	36m2
HUONEISTOALA	23m2
TILAVUUS	15m3

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS SAUNARAKENNUS 6m2

PALOLUOKKA P3
KIINTEISTÖN [illegible] LÄMMÖN TALTEENOTTO [illegible]
EI UUSIA LIITTYMIÄ VERKOSTOIHIN

HARMAILLEVESILLE 3-OSAINEN SAOSTUSSÄILIÖ JA IMEYTYSKENTTÄ
WC-VESILLE 6m3 UMPISÄILIÖ
SAUNAKANTOVESI

SAUNAPUUKIUAS [illegible]
PERUSTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN
RAKENNUS VARUSTETAAN HUONEKOHTAISELLA PALOVAROITTIMILLA [illegible]
KYTKETÄÄN SÄHKÖVERKKOON AKKUVARMISTEISESTI [illegible]
SÄHKÖ [illegible] [illegible] KYTKETTY PALOVAROITIN

KATTOVEDET JOHDETAAN RÄNNIEN JA SYÖKSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIVIEMÄRIIN
TALOTEKNIIKAT JA KATTOVARUSTEET MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI

Päiväys	Suunnittelija	Selitys

Kosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisten merkintöjä varten
556	1	8	

Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Loma-asunto& Sauna Rahtu ja Lehtonen, Paavaistentie 300d, 21150 Röölä, Naantali
Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS 1/5
Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus
Mittakaava: 1:500

Rakennussuunnittelu
Ari Hannonen Oy
Itäinen Rantakatu 74 C 100
20810 Turku
046 922 8895
fghoy1@gmail.com

6.2.2024
Ari Hannonen,Ins AMK,A-pätevyys

ARK
01