

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

Aika 09.06.2025 klo 16:15 - 16:50

Paikka Kaupungintalon 5.krs saunaosasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 27	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 28	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi	5
§ 29	Poikkeamishakemus rakennusoikeuden ylittämiseksi, kaavan käyttötarkoituksesta sekä kaavamääräyksestä poikkeamiseksi	6
§ 30	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi sekä rakennusoikeuden ylittäminen vierasmajan rakentamiseksi	7
§ 31	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi	8
§ 32	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi	9
§ 33	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi sekä poikkeama etäisyydestä rantaviivaan	10
§ 34	Poikkeamishakemus rakennusoikeuden ylittämiseksi, kaavan käyttötarkoituksesta poikkeamiseksi sekä kaavan mukaisen rakennusalueen ylittämiseksi	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sipponen Kaisa	Puheenjohtaja	
	Eura Juha	Varapuheenjohtaja	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Forsblom Toni	KH:n puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kaisa Sipponen
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

26 - 34

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 16.6.2025

Juha Eura
pöytäkirjantarkastaja

Samuli Santalahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla
17.06.2025 .

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 26
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 26

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 27
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 27

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on kokouksessaan 21.8.2023 § 49 päättänyt, että pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Outinen ja Kaisa Vallavuori.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Samuli Santalahti.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 28
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 28

1025/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Rymättylä, Ojainen

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LP-529-2024-00980 Päätösluonnos 31.5.2025
Karttapaketti ja asemapiirros

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 29
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Poikkeamishakemus rakennusoikeuden ylittämiseksi, kaavan käyttötarkoituksesta sekä kaavamääräyksestä poikkeamiseksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 29

1064/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Naantali, Isokylä

Toimenpide

Rakennetaan paritalo ja viiden asunnon rivitalo.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2024-00991 Päätösluonnos 31.5.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 30
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi sekä rakennusoikeuden ylittäminen vierasmajan rakentamiseksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 30

184/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Velkua, Palva

Toimenpide

Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asunnoksi ja vierasmajan rakentaminen.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros

LP-529-2025-00034 Päätösluonnos 31.5.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 31
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 31

376/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Merimasku, Kukolainen

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2025-00013 Päätösluonnos 31.5.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 32
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 32

410/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Rymättylä, Äijälä

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros

LP-529-2025-00039 Päätösluonnos 31.5.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 33
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi sekä poikkeama etäisyydestä rantaviivaan

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 33

260/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Rymättylä, Suutarla

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2025-00093 Päätösluonnos 31.5.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 34
henkilöstöjaosto

09.06.2025

Poikkeamishakemus rakennusoikeuden ylittämiseksi, kaavan käyttötarkoituksesta poikkeamiseksi sekä kaavan mukaisen rakennusalueen ylittämiseksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 09.06.2025 § 34

407/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Naantali, Luolala

Toimenpide

Rakennetaan teollisuushalli ja toimisto/näyttelytila

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros
LP-529-2025-00158 Päätösluonnos 31.5.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla 17.06.2025.

Valitusaika

Päätöksen kuulutuspäivä on 18.6.2025.

§ 28 ja 29:

Päätöksen antopäivä on 19.6.2025. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määraikaan lukematta. Muutosta on haettava viimeistään 28.7.2025. Päätös on lainvoimainen 29.7.2025.

§ 30–34:

Muutosta on haettava viimeistään 25.7.2025. Päätös on lainvoimainen 28.7.2025.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.