

Kaupunginhallitus

Aika 09.06.2025 klo 17:30 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	Talousarvion 2026 ohjeluvut	6
5	Talouden toteuma tammikuu -huhtikuu 2025	14
6	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
7	Hallintosäännön muuttaminen	17
8	Kaupunginhallituksen ja elinvoimajaoston valinta	19
9	Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen	23
10	Lausunto FlagshipSEVEN Oy:n e-metanolin tuotantolaitoshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	26
11	Sannaisten alueelta tilasta 529-481-0002-0167 esitetty lunastustarjous	32
12	Maanvuokrasopimuksen uusiminen Porhonkallion alueella DNA Tower Finland Oy:n kanssa	35
13	Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha, varhaiskasvatus	37
14	Avustukset yhdistyksille ja yhteisöille	39
15	Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja
	Björkskog Tommy	Jäsen
	Gustafsson Hanna	Jäsen
	Haanpää Leena	Jäsen
	Hagsberg Sirpa	jäsen
	Naavasalo Matti	Jäsen
	Saksi Anita	Jäsen
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen
	Tavio Tero	Jäsen
	Manner Juha	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja
	Leppänen Laura	Esittelijä
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

09.06.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 09.06.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.06.2025

2**Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 09.06.2025

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.06.2025

3

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 09.06.2025

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

4**Talousarvion 2026 ohjeluvut**

Kaupunginhallitus 09.06.2025
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Talouden tilannekuva

Toiveista huolimatta Suomen kansantalous ei ole lähtenyt kasvuun. Kuluvalle vuodelle odotettiin 0,8 prosentin kasvua ja vuodelle 2026 1,8 prosentin kasvua. Tilastokeskuksen mukaan bruttokansantuote (bkt) ei kasvanut vuoden 2025 ensimmäisellä vuosineljänneksellä lainkaan edellisestä neljänneksestä. Toisaalta se ei myöskään laskenut, eli pysyttiin edellisen neljänneksen tasossa. Pientä virettä kasvun aikaansaamiseksi oli havaittavissa vuoden vaihteessa mm. korkotason laskun siivittämänä, mutta Yhdysvaltojen vaihteleva tullipolitiikka ja maailmalla jatkuvat kriisit ovat tuoneet maailmantalouteen suurta epävarmuutta. Se heijastelee myös Suomeen.

Yritysten kehitys on ollut jo pitkään mollivoittoista ja se on näkynyt maksettavan yhteisöveron määrässä sekä viime aikoina laajoina muutosneuvotteluina ja irtisanomisina. Sen seurauksena työttömyys kääntyi vuoden 2024 lopulla nousuun ja työvoimapula muuttui lyhyessä ajassa työvoiman ylitarjonnaksi. Talousennusteita on näistä syistä muokattu vuoden 2025 aikana varovaisemmiksi ja kasvunäkymät ovat laimentuneet.

Vuosi 2026 on kuntien neljäs vuosi hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, ja kolmas vuosi uudella verotulorahoituksen tasolla. Vaikka toimintaympäristössä on tapahtunut paljon viimeisten vuosien aikana, kuntatalouden ison kuvan suunta on ollut ennallaan: kuntatalous on kiristynyt rakenteellisten muutosten jälkeen ja vuodelle 2026 se kiristyy suuremmalla kulmakertoimella kuin vuosi sitten ennakoitiin. Tämä pätee myös Naantaliin.

Näiden muutosten ohella kuntien toimintaympäristöön vaikuttavat vähitellen etenevät muutokset, kuten väestön ikääntyminen sekä työikäisen väestön ja lasten määrän väheneminen. Myös ilmastonmuutoksen hillintä ja ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautuminen edellyttävät kunnilta uusien toimintatapojen käyttöönottoa sekä investointeja mm. vihreään siirtymään. Lisäksi varautuminen ja kyberturvallisuuteen liittyvät kysymykset ovat nousseet aiempaa keskeisempään asemaan.

Strategiset tavoitteet

Kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet valmistellaan talousarvioon ja jatketaan strategian systemaattista toteuttamista. Vuosi 2026 on voimassa olevan strategian viimeinen toteuttamisvuosi.

Ohjelukujen perusteet

Kaupunginjohtajan johdolla on valmisteltu vuoden 2026 talousarvion ns. raamia eli toimialoille annettavia käyttötalouden ohjeellisia toimintakatelukuja.

Vuoden 2026 talouden kokonaiskuva on heikompi kuin mihin aiempina vuosina on totuttu. Aiempina vuosina Naantali on tehnyt hyvää tulosta ja talousarviot ovat olleet varovaisempia kuin lopulliset toteutumat. Tähän on vaikuttanut eri vuosina toteutuneet kertaluonteiset tuloerät (esim. hyvinvointialueuudistuksen verotulohännät, maankäyttömaksujen tuloutus, poikkeukselliset osinkotuotot), jotka poistuvat tai vähenevät huomattavasti vuodesta 2026 alkaen. Lisäksi yleinen talouden pitkäaikainen huono kehitys näkyy Naantalissakin mm. yhteisöveron tason putoamisena. Merkittävä tekijä vuoden 2026 tulojen osalta on valtionosuuksien pieneminen kuluvan vuoden tasosta. Moni asia vaikuttaa tulopuolella negatiivisesti vuoteen 2026 ja tulo-rahoituksen taso ei vuonna 2026 riitä kattamaan menokehitystä. Tästä lopputulemana on reilusti miinusmerkkinen tulos. Näiden lisäksi vuoteen 2026 osuu kertaluonteisia menoja, jotka vaikuttavat tulokseen sekä investointitason suuruuteen, ja siten heikentävät talouden kokonaiskuvaa.

Taloustilanteen heikkenemisen todennäköisyys on ollut esillä jokaisessa 2020-luvun talousarviossa suunnitelmavuosien osalta. Muutoksia on kuitenkin ollut paljon, samoin kertaluonteisia tuloeria, ja siksi taloustilanteen heikkenemisen ajankohta on ollut haastava hahmottaa.

Naantalin lähtötilanne tiukempiin aikoihin on kuitenkin hyvä. Vuosi 2026 on mahdollista tehdä hallitusti miinusmerkkinen tulos, mutta suunnitelmakaudella talous tulee saada takaisin tasapainoon.

Ohjelukujen tehtävänä on hahmottaa, paljonko toimintatuloilla katetaan toimintamenoista (=toimintakate) ja kuinka paljon omarahoitusta on käytettävissä investointimenoihin (=vuosikate). Ohjeluvut ovat ulkoisista tuloista ja menoista syntyviä toimialakohtaisia toimintakatteita.

Rakenteelliset muutokset

Vuonna 2026 ei ole tiedossa merkittäviä valtakunnallisia uudistuksia. Perustoimeentulotukeen kaavaillaan muutosta, jossa kuntien rahoitusvastuun ehdotetaan kasvavan 50 prosentista 100 prosenttiin 18-24-vuotiailta toimeentulotuen saajilta. Valtionosuutta korotettaisiin vastaavalla summalla, jolla kuntien rahoitusvastuu kasvaisi.

Naantalin oma muutos on matkailupalvelujen uudelleenjärjestely.

Työllisyyspalvelut siirtyvät 1.1.2025 kokonaan kuntien vastuulle, ja kuntien rahoitusvastuu työmarkkinatuesta kasvoi. Valtionosuudella korvataan kunnille tästä aiheutuvat kustannukset, mutta kuntien omiakin panostuksia työpaikkojen ja työnhakijoiden paremman kohtaannon toteuttamiseksi

odotetaan. Lisäksi suhdanne kääntyi työllisyyden kannalta epäsuotuisaksi jo vuoden 2024 lopulla ja työttömyys kääntyi kasvuun. Työttömyyden kasvu on hieman tasaantunut alkuvuodesta, mutta pitkäaikaistyöttömyys lisääntyy. Kunnat kantavat te-palveluilla vastuuta suhdannevaihteluista aivan uudella tavalla.

Toimialakohtaiset ohjeluvut

Toimialojen ohjeluvut pohjautuvat toimialojen kanssa käytyihin keskusteluihin sekä pieniin kustannusten hillintätavoitteisiin. Palkankorotusvara on laskettu kaikkien toimialojen lukuihin mukaan.

Lisäksi talousarvion pohja tulee käydä kriittisesti läpi ennen lopullisen talousarvion laadintaa, jotta talouden kokonaiskuva vuodelle 2026 on realistinen.

Hallinto- ja päätöksentekopalveluiden kustannuksiin vaikuttaa järjestelmäkulut sekä uusiin lakisääteisiin vaatimuksiin vastaaminen. Vaaleja ei vuonna 2026 ole, joten niiden kustannukset poistuvat verrattuna vuoteen 2025. Konsernipalveluissa vaikuttaa lisäpanostus työterveyshuoltoon sekä tietojärjestelmien kasvavat kulut. Kehittämispalveluiden toimialalla järjestellään uudelleen matkailupalveluja ja TE-palvelujen kustannuskehityksen arviointi on haasteellista.

Sivistyspalvelujen toimintakatteeseen suurimmat vaikuttavat tekijät ovat palkankorotukset, panostus henkilöstömitoitukseen sekä lainsäädännön vaateisiin. Oppimisen tuen uudistus tulee voimaan 1.8.2025, ja sillä on vaikutusta vuoden 2026 lukuihin. Ehdotus ei sisällä Naantali-lisää (300 000 euroa), ja toimialan priorisoitavaksi jää 200 000 euron kustannusten hillintä.

Teknisisissä palveluissa palkankorotusten lisäksi suurimmat muutokset liittyvät tiloihin; uutta tilaa rakennetaan ja sieltä tulee lisää katettavia käyttökustannuksia. Varhan ratkaisut tilojen osalta vaikuttavat ulkoisiin vuokriin. Vastaavasti tulopuolta auttaa kasvavat maanvuokratulojen lisääntyminen. Ehdotus ei sisällä saaristomerirahaa (100 000 euroa) ja toimialan priorisoitavaksi jää 200 000 euron kustannusten hillintä. Kertaluonteisia maankäyttömaksuja ei vuonna 2026 ole.

Lopullinen talousarvio tulee laatia sadan euron tarkkuudella, investoinnit tuhannen euron tarkkuudella.

Talousarvion 2026 sitovuusmääräykset

Sitovuuden osalta esitetään noudatettavaksi aikaisempien vuosien sitovuussääntöä, eli toimielimen toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Kaupunginhallituksen alaisten toimialojen osalta ehdotetaan jatkettavan käytäntöä, jossa toimintakate on sitova "kaupunginhallitus yhteensä" -tasolla.

Talousarvio laaditaan tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Investointien sitovuustaso säilyy ennallaan eli investointimäärärahat ovat sitovia hankkeittain.

Riskit:

Ohjelukujen toteutumiseen liittyy riskejä. Talousarvion pohjatiedot tarkentuvat syksyllä ennen lopullisen talousarvion laadintaa. Satojen tuhansien eurojen heilahtelut näkyvät pienentyneissä luvuissa aiempaa selvemmin.

TE-palveluihin liittyvien kustannusten kehitykseen sisältyy riskiä. Menossa on toiminnan ensimmäinen vuosi, ja työllisyyden kehitys vaikuttaa menoihin suoraan. Tämän ennakointi on vaikeaa.

Toinen riski liittyy vuokratuottoihin, ja Varhan maksaman vuokran tasoon. Neuvottelut asiasta käydään syyspuolella.

Ohjeluvut, käyttötalous:

Tuotot:

Toimintatuottoja ennakoidaan saatavan 22,3 miljoonaa eroa. Tämä on 2,2 % vähemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa.

Maksutuottojen arvioidaan säilyvän kuluvan vuoden tasolla.

Tuet ja avustukset on tässä vaiheessa arvioitu varovasti, aiempien vuosien tapaan.

Käyttöomaisuuden myyntituotot on arvoitu maltillisesti viime vuosien tasoon eli 0,9 miljoonan euroon. Tonttien kysyntä on vähentynyt, koska rakentaminen on edelleen jäissä. Tontteja vuokrataan aiempaa enemmän, mistä syntyy vakaata tuloa pitkäaikaisesti. Myytävien tonttien varanto pyritään pitämään tasaisena kysynnän aallonpohjasta huolimatta.

Vuokratuotot laskevat, koska Varha luopuu joistakin tiloista jo syksyllä 2025. Nykyiset sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2025 asti, ja ensi vuoden osalta neuvottelut vuokratasosta ovat vasta käynnistymässä. Pääomavuokrien taso tulee olemaan yksi neuvottelujen keskeisistä aiheista, ja mikäli se laskee, sillä on vastaava vaikutus vuokratuottoihin.

Kulut:

Toimintakuluja ennakoidaan tässä vaiheessa syntyvän 76,7 miljoonaa euroa. Tämä on 2,6% enemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa.

Suurin kasvu tulee palkkojen korotuksista, joihin varataan 2,0 %:n varaus. Työehtosopimuksista saavutettiin neuvottelutulos keväällä, ja vuoden 2025 palkankorotukset realisoituvat pääosin vasta 1.10.2025. Kuluvaan vuoden palkankorotusvarasta (3,0 %) jää merkittävä osuus (1,2 %) käyttämättä, ja sitä voidaan käyttää vuoden 2026 palkankorotusten kattamiseen. Vuoden 2026 palkankorotukset ovat 3,18 %, ja ne realisoituvat pääosin 1.8.2026. Vuoden 2025 käyttämättä jäävä palkankorotusvara on henkilöstökustannusten pohjassa mukana, joten henkilöstökustannusten lisäykseksi vuodelle 2026 muodostuu 2,0 %. Henkilöstökustannusten nousu on kokonaisuudessaan laskettu tällä prosentilla, mutta sivukulujen tarkat prosentit palkkasummasta tarkentuvat vasta loppuvuoden aikana.

Palvelujen ostoon ei anneta yleistä kasvuprosenttia, mutta tiedossa olevat toimialoilta tulevat kasvut on otettu huomioon. Vuoden 2025 osalta palvelujen oston määrärahat näyttävät tällä hetkellä riittävän hyvin toimintaan.

Aineissa ja tarvikkeissa ei myöskään anneta yleistä korotusprosenttia, mutta elintarvikkeisiin on pohjalukuja muodostettaessa otettu huomioon nousupainetta.

TE-palvelujen sakkomaksujen tilanne elää työttömyyden kehityksen mukaisesti, ja sen arviointi on haastavaa.

Toimintakate on yllä mainituilla luvuilla -53,9 miljoonaa euroa. Kasvua tässä on vuoden 2024 talousarvioon verrattuna 4,7 %.

Verotulot ja valtionosuudet

Laskelmien verotulot perustuvat toukokuussa saatuun verotuloennusteeseen. Ennusteen mukaan verotulot kokonaisuutena kasvavat vain 2,1 % vuonna 2026. Euroissa tämä tarkoittaa 1,0 miljoonaa euroa. Kunnallisveron kasvun ennustetaan olevan 3,8 %, mutta yhteisöveron taso putoaa 2,8 % edellisen vuoden tasosta. Tässä näkyy pitkään jatkunut mollivoittoinen talouskehitys. Mikäli pitkäaikaistyöttömyys kasvaa, uhkaa se kunnallisveron kasvun tasoa. Myös kiinteistöveron tasoa on tarkastettu aiemmista ennusteista alaspäin, koska rakentaminen on edelleen jäissä.

Kunnallisveroa laskelma sisältää vuodelle 2026 37,3 miljoonaa euroa, yhteisöveroa 5,3 miljoonaa euroa ja kiinteistöveroa 8,3 miljoonaa euroa. Yhteensä verotuloja saataisiin 50,9 miljoonaa euroa. Kokonaisuutena verotuloennuste on heikompi koko suunnitelmakaudella kuin vuoden 2025 talousarviota laadittaessa.

Tiedot tarkentuvat seuraavan kerran syyskuussa 2025 eli ennen lopullisen talousarvion valmistumista. Verotulojen ennustamiseen sisältyy aina riskiä, vaikka suuria verotulopohjaan vaikuttavia muutoksia ei ole näkyvissä.

Vuoden 2026 suunnitteluluvut eivät sisällä veronkorotuksia.

Valtionosuuksien määrä pienenee 700 000 euroa verrattuna vuoteen 2025. Tiedot perustuvat valtiovarainministeriön kuntatalousohjelmaan ja sen laskelmiin valtionosuuksien kehityksestä. Syinä tähän ovat kevään

Kaupunginhallitus

09.06.2025

kehysriihessä päätetty 75 miljoonan euron valtionosuusleikkaus, ja vuosien 2023-2024 välillä tapahtunut lasten ja nuorten määrän lasku.

Näin ollen verorahoitus (verotulot+valtionosuudet) kasvaa vuonna 2026 vain 300 000 euroa edellisestä vuodesta. Menot kasvavat huomattavasti enemmän.

Rahoituserät

Rahoituserät ovat plusmerkkiset vuonna 2026. Korkotuotot on arvioitu aiempien vuosien toteutuman tasolle. Muut rahoitustuotot jäävät vielä alle tavoitellun tason.

Korkokuluissa varaudutaan lainanoton seurauksiin eli korkokulujen nousuun.

Vuosikate

Vuosikate asettuu näillä luvuilla 9,1 miljoonaan euroon. Sillä ei kateta poistoja, ja tällä mittarilla talous painuu epätasapainoon.

Poistot

Poistot tulevat kasvamaan koko suunnitelmakauden mittavasta investointiohjelmasta johtuen. Kesällä 2026 valmistuu Kalevanniemen kampuksen suurimmat rakennukset, ja ne kasvattavat poistoja 800 000 euroa vuodessa. Suunnitelmavuosien poistojen kehitys riippuu investointiohjelman suuruudesta. Poistolaskenta tarkentuu vielä hankekohtaisessa tarkastelussa vuodelle 2026, ja tässä vaiheessa niiden taso on 11,7 miljoonaa euroa.

Kertapoistona näkyy Marianrinteen rakennusten poisto, kun ko. rakennukset puretaan.

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos on näillä luvuilla -3,7 miljoonaa euroa, ja tilikauden alijäämä -3,3 miljoonaa euroa.

Investointien suunnittelu

Olemassa olevaa investointisuunnitelmaa on käyty läpi toimialojen kanssa kaupunginjohtajan johdolla. Investointipaineet jatkuvat teknisten palvelujen suurissa investoinneissa, ja suuri osa investointisuunnitelman kohteista on sidottu esim. sopimuksin tai palveluverkkosuunnitelman toteuttamiseen. Strategian mukaisesti investointien tulee olla Naantalin elinvoimaa ja vetovoimaa tukevia sekä tukea väestönkasvutavoitteita.

Vuodelle 2026 kasaantuu ennätysmäärä investointeja, joista suurin osa on sidottu joko palveluverkkouudistuksen toteuttamiseen tai tehdyin sitoumuksin. Lisäksi on pidettävä huolta verotulopohjaa vahvistavista investoinneista eli väestönkasvua sekä yritysten sijoittumista tukevista hankkeista.

Vuosikate tulee olemaan alle 10 miljoonaa euroa vuonna 2026, ja kun investointiohjelma on mittava, tarkoittaa yhtälö reipasta velkaantumista yhdessä vuodessa. Strateginen tavoite kattaa investoinnit 60%:sti tulo-rahoituksella 3 vuoden laskentakaudella ei vuonna 2026 toteudu, ja kolmen vuoden syklillä, jossa vuosi 2026 on mukana, tavoitteen saavuttaminen tulee olemaan haastavaa. Jotta tavoitteeseen päästäisiin,

tulisi suunnitelmakauden vuosien tulorahoituksen ja investointitason suhde olla huomattavasti parempi.

Merkittäviä investointihankkeita riittää myös suunnitelmakauden ulkopuolella, eli kiivas investointitahti jatkuu kohti 2030-lukua. Investointiohjelman suuruudesta johtuen myös lainamäärä tulee kasvamaan suunnitelmakauden aikana.

Tämän hetken valmistelussa vuoden 2026 osuus investointitasosta on 25 miljoonaa euroa, kun voimassa olevassa taloussuunnitelmassa vuoden 2025 investoinnit ovat 21,7 miljoonaa euroa.

Taloussuunnitelmavuodet 2027-2029

Ohjelukujen käsittelyssä on pääpaino vuodessa 2026, ja tulevien suunnitelmavuosien arvioiminen on haastavaa. Suurin syy tähän on vuonna 2027 voimaan tuleva valtionosuusuudistus sekä mahdollisesti samaan ajankohtaan ajoittuva kiinteistöverouudistus. Näiden vaikutusta tulopohjaan on vielä mahdotonta arvioida.

Mikäli jatkettaisiin ilman uudistuksia, olisi talouden tilannekuva samankaltainen kuin vuosi sitten, mutta verotulojen kehitys olisi aiempia ennusteita heikompaa; vuosikatteen tason säilyttäminen yli 10 miljoonassa eurossa alkaa olla aina vain hankalampaa, ja haasteena on poistojen kattaminen vuosikatteella. Mikäli kustannukset nousevat enemmän kuin tulorahoitus, vuosikate ja tulos tulevat huonontumaan, ja tulos painuu kroonisesti miinukselle. Samoin velkaantumisen tahti kiihtyy, jos tulorahoitus ei riitä kattamaan valtaosaa investoinneista. Siten myös investointitasoa on tarkasteltava.

Vaikka Naantalin talouden lähtötilanne haastaviin aikoihin on hyvä, vaaditaan tulevana vuosina toimenpiteitä jotta talous saadaan pitkällä tähtäimellä pidettyä tasapainossa. Toimenpiteiden tulee vaikuttaa käyttötalouden menokehitykseen ja hillitä investointitasoa. Johtopäätöksiä tulevien vuosien suhteen tehdään syksyllä, kun kuluvan vuoden toteutumasta on enemmän tietoa ja suunnitelmavuosien tiedot tarkentuvat.

Toiminta- ja taloussuunnitelman laadinnan aikataulu

Toiminta- ja taloussuunnitelman 2026 - 2029 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio- sekä suunnitelma käsitellään valtuustossa 10.11.2025. Samaan aikaan päätetään myös veroprosenteista. Nykyinen veroprosentti on 6,40. Esitys lähtee siitä, että kunnallisveroprosentin tasoa ei vuodelle muuteta ja myös kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2025 tasolla.

Talousarvion käsittelyaikataulu sisältää varauksen kaupunginhallituksen kahteen käsittelyyn kahden viikon välein.

Toiminta- ja taloussuunnitelman ehdotetut vaiheet ja käsittelypäivät ovat seuraavat:

- toimialojen talousarvioehdotukset ja henkilöstösuunnitelma valmiit 30.9. mennessä
- kaupunginjohtajan ehdotus valmistuu ja julkaistaan kaupunginhallituksen esityslistan mukana to 16.10.
- kaupunginhallituksen 1. käsittely 20.10.
- yhteistyötoimikunta 23.10.
- kaupunginhallituksen 2. käsittely 3.11.
- kaupunginvaltuuston talousarviokokous 10.11.

Taseyksikön talousohjaus

Taseyksiköistä jäljellä on vesihuollon taseyksikkö. Se on maksanut lainansa kaupungille vapaaehtoisin lyhennyksin vuosien 2022 ja 2023 aikana. Vesihuollon taseyksikön tulee lainsäädännön mukaisesti kattaa omat kulunsa taksoilla ja maksuilla. Vesihuollon taksa säilyy vuoden 2025 tasolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisesti talousarvion laadinnan ohjeluvut eli toimialoittaiset toimintakatteet vuodelle 2026:
Hallinto- ja päätöksentekopalvelut -2 233 472 euroa,
konsernipalvelut -974 699 euroa, kehittämisspalvelut -5 522 962 euroa, sivistyspalvelut -32 246 700 euroa sekä tekniset palvelut -12 922 084 euroa.

Koko kaupungin toimintakate on yhteensä -53 900 000 euroa.

Muut valmistelua ohjaavat luvut ovat käyttöomaisuuden luovutusvoitot 900 000 euroa, sataman toimintatuotot 1 600 000 euroa sekä joukkoliikenne – 1 484 000 sekä kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueen toimintakate - 400 000 euroa.

Päätös

Liitteet

TA2026 koko kaupunki_raamivaihe
Toimialojen ohjeluvut_TA2026 raamivaihe

Kaupunginhallitus

09.06.2025

5**Talouden toteuma tammikuu -huhtikuu 2025**

Kaupunginhallitus 09.06.2025
1/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Tammi-huhtikuun toteutumaraportti on liitteenä. Keskimääräinen toteutuma huhtikuun lopussa on 33,3 %.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 34,9 % ja toimintakulut 31,8 %.
Toimintakatteen toteutumaprosentti on siten 30,3 %. Tilikauden tulos tässä vaiheessa vuotta on +1,0 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on hieman alle talousarvion. Valtionosuudet toteutuvat talousarvion mukaisesti. Verotulotilitys tammi-toukokuulta on liitteenä.

Investointien toteutuma painottuu loppuvuoteen, huhtikuun lopussa niiden toteutuma on 19,5 % muutettuun talousarvioon nähden. Lainaa ei ole vielä tarvinnut ottaa, mutta kassanhallinta saattaa vaatia lainanottoa jo kesällä. Maksuvalmiusraportti on liitteenä.

Liitteet 1-3, KH 9.6.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Liitteet

Verotilitykset 2025 Naantali
Maksuvalmiusraportti 2025 tammi-huhtikuu
TA toteuma 04_2025

6

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 09.06.2025

Pöytäkirjat

1	Hyvinvointilautakunta 20.5.2025
§ 13	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 14	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 15	Kulttuuriyhdistysten perusavustukset 2025
§ 16	Kulttuuriyhdistysten kohdeavustukset 2025
§ 17	Nuoriso- ja liikunta-avustusten avustusmäärärahan jakaminen
§ 18	Nuoriso- ja liikuntayhdistysten koulutusavustukset
§ 19	Nuoriso- ja liikuntayhdistysten kohdeavustukset
§ 20	Nuoriso- ja liikuntayhdistysten toiminta-avustukset
§ 21	Perusavustukset terveydellisen ja sosiaalisen hyvinvoinnin tukemiseen
§ 22	Valtionavustukset 2025
§ 23	Valmennusapuraha 2025
§ 24	Vanhusneuvoston toimintasäännön päivittäminen
§ 25	Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen
§ 26	Vaski-kirjastojen yhteistoimintasopimus
§ 27	Ruoka-aputoiminnan jatkaminen
§ 28	Sivistyspalvelujen osavuosisiraportti ajalta 1.1.-31.3.2025
§ 29	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Palveluverkon rakennustoimikunta 22.5.2025
§ 19	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 20	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 21	Kalevanniemen liikuntahallin pääpiirustukset
§ 22	Kalevanniemen koulun ja liikuntahallin kustannukset
§ 23	Kalevanniemen koulun julkisivumuurauksien lisätyö
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.5.2025
§ 10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 11	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 12	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-maaliskuu 2025 talouden toteutumaraportti
§ 13	Päätös ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustusten jakamisesta vuodelle 2025
§ 14	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 15	Lausunto FlagshipSEVEN Oy:n e-metanolin tuotantolaitosta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Luolala, Naantali.
§ 16	Nikulanvuoren ampumaradan ympäristöluvan muuttamista koskeva päätös

4	Koulutuslautakunta 27.5.2025
§ 24	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 25	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 26	Oikaisuvaatimus varhaiskasvatuksen johtajan 3.4.2025 päätökseen § 4 Naantalin varhaiskasvatuksen palvelujen poikkeavat aukioloajat 23.5.2025 ja 1.8.2025
§ 27	Varhaiskasvatuksen palvelusetelin hinnan tarkistaminen 1.8.2025 alkaen
§ 28	Varhaiskasvatuksen asiakastyytyväisyyskysely 2025
§ 29	Koulunkäynninohjaajien esihenkilötyö 1.8.2025 alkaen; käyttösuunnitelman päivitys
§ 30	Perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan asiakaskyselyn tulokset lv. 2024-2025
§ 31	Lukion opetussuunnitelman päivitys
§ 32	Valtionavustukset 2025
§ 33	Sivistyspalvelujen osavuositiedonanto ajalta 1.1.-31.3.2025
§ 34	Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha, varhaiskasvatus
§ 35	Opetustoimen aamu- ja iltapäivätoiminnan saatavien poistaminen
§ 36	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
41/2025	Murikon alueen tontin 529-022-0006-0024 myyminen
42/2025	Ulkomaan virkamatka Puolaan 30.9. - 3.10.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

7

Hallintosäännön muuttaminen

Kaupunginhallitus 09.06.2025
622/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupungin nykyinen hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2025 sisältäen kohtia, jotka astuvat voimaan valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025.

1.6.2025 voimaan tulevat muun muassa elinvoimajaoston ja tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä koskevat vaatimukset.

Luottamushenkilötoimielinten jäsenten nimeämisiä valmisteltaessa on ilmennyt muutostarvetta hallintosäännön elinvoimajaoston ja tarkastuslautakunnan jäseniä sekä varajäseniä koskevien vaatimusten osalta, jotta kaupunginhallituksen ja elinvoimajaoston jäsenille asetetut vaatimukset eivät johtaisi päätöksenteon suppeaan keskittymiseen sekä tarkastuslautakuntaan kelpoisten jäsenten ja varajäsenten riittävyyteen ja saatavuuteen.

Hallintosäännön 7 §:ssä määrätään muun muassa, että kaupunginhallituksessa on elinvoimajaosto, jossa on 7 jäsentä ja kullakin heillä henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenistä *vähintään 4 edellytetään olevan kaupunginhallituksen jäseniä ja loput kaupunginhallituksen varajäseniä*. Jaoston puheenjohtajien edellytetään jatkossa olevan kaupunginhallituksen jäseniä.

Tarkastuslautakunnan jäsenen ja varajäsenen kelpoisuusvaatimuksista säädetään kuntalain 75 §:ssä, jonka lisäksi henkilön tulee täyttää myös kuntalain 73 ja 72 §:ssä säädetyt edellytykset. Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 § 60 hyväksymän hallintosäännön 8 §:ssä määrätään edellä mainittujen kuntalain kohtien lisäksi, että tarkastuslautakunnassa on 7 jäsentä. ~~joiden kaikkien tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.~~

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi luottamushenkilövalintojen sekä toimielinten kokoonpanojen nimeämisestä päättämiseksi siten, että:

- Elinvoimajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla hallituksen varsinaisia jäseniä ja muiden jäsenten sekä varajäsenten joko hallituksen jäseniä tai varajäseniä (7 §);
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (8 §).

Muutokset osoittava hallintosääntöluonnos on liitteenä, johon tämän pykälän tarkoittamat muutokset on merkitty puneella ja ylivivauksin.

Kaupunginhallitus

09.06.2025

Liite 1, KH 9.6.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 90

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen hallintosäännön, joka tulee voimaan 16.6.2025.

Päätös

Liitteet

Hallintosääntö 1.6.2025 alkaen muutos KV 16.6.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 148

02.06.2025
09.06.2025

8

Kaupunginhallituksen ja elinvoimajaoston valinta

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 148

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntalain 73 §:n mukaan ”vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kaupungin määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1.momentin 4) kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan ”kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksessa on elinvoimajaosto, jossa on 7 jäsentä ja kullakin heillä henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenistä vähintään 4 edellytetään olevan kaupunginhallituksen jäseniä ja loput kaupunginhallituksen varajäseniä. Jaoston puheenjohtajien edellytetään jatkossa olevan kaupunginhallituksen jäseniä.

Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.”

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 148

02.06.2025
09.06.2025

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä jollei erityisestä syystä muuta johdu. Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä lautakuntien ja valiokuntien puheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 1.1.2025 lukien 1 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä, ehdolla, että hän hoitaa hallintosäännön 1. luvun 4 §:ssä mainitut kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät:

1 Johtaa kaupunkistrategian sekä kaupunginhallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa sekä pitämällä sopivin tavoin yhteyttä kunnan asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin.

2 Vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kaupunginhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla.

3 Vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut.

4 Johtaa johtajasopimuksella sovittuja neuvotteluja kaupunginjohtajan kanssa sekä vastaa kaupunginhallituksen tilapäiselle valiokunnalle antaman lausunnon valmistelusta.

Päätoimisen ja osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta säädetään kuntalaissa. Lain 80 §:n mukaan päätoimisen ja osa-aikaiseen luottamustoimeen voidaan valita henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Lisäksi säädetään, että osa-aikaisen luottamustoimen hoitamista varten tarvittavasta vapaasta kunnan luottamushenkilön on sovittava työnantajan kanssa. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla.

Valtuusto päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Naantalissa korvausmäärä on kirjattu valtuuston hyväksymään hallintosääntöön. Kuntalain 40 §:ssä on myös maininta kunnanhallituksen puheenjohtajan asemasta poliittisen yhteistyön johtajana kunnassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 148

02.06.2025
09.06.2025

1. Kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginhallituksen vaalin valitsemalla kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2029.

2. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2029.

3. Kaupunginvaltuusto suorittaa elinvoimajaoston vaalin valitsemalla kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä elinvoimajaostoon 7 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2029. Jaoston jäsenistä neljän edellytetään olevan kaupunginhallituksen jäseniä ja loput kaupunginhallituksen varajäseniä.

4. Kaupunginvaltuusto valitsee edellä valituista kaupunginhallituksen jäsenistä elinvoimajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

5. Kaupunginvaltuusto tiedustelee, aikooko valittu kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä ja hoitaa hallintosäännön §:ssä 4 mainitut tehtävät. Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto tekee päätöksen kaupunginhallituksen puheenjohtajan osa-aikaisena luottamushenkilönä toimimisesta toimikaudelle, joka päättyy 31.5.2029

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.06.2025
612/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Poliittiset ryhmät ovat luottamustoimielinten jäsenten nimeämistä valmisteltaessa ilmaiseet hallintosääntöä koskevan muutostarpeen mm. elinvoimajaoston jäseniin asetettuihin vaatimuksiin. Hallintosääntömuutos on tarkoitus vahvistaa kaupunginvaltuustossa 16.6.2025 ennen toimielimien vaalia.

Lisäksi ilmennyt, että osa puolueista tulee esittämään edustajansa eri toimielimiin kahden vuoden mittaisiin toimikausiin. Tämän vuoksi päätösehdotusta on tarkennettava myös toimielimien toimikausien pituuden osalta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 148

02.06.2025
09.06.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

1. Kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginhallituksen vaalin valitsemalla kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2027.
2. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2027.
3. Kaupunginvaltuusto suorittaa elinvoimajaoston vaalin valitsemalla kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä elinvoimajaostoon 7 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi, joka päättyy 31.5.2027. Jaoston jäsenten ja varajäsenten edellytetään olevan kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.
4. Kaupunginvaltuusto valitsee edellä elinvoimajaostoon valituista kaupunginhallituksen varsinaista jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
5. Kaupunginvaltuusto tiedustelee, aikooko valittu kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä ja hoitaa hallintosäännön §:ssä 4 mainitut tehtävät. Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto tekee päätöksen kaupunginhallituksen puheenjohtajan osa-aikaisena luottamushenkilönä toimimisesta toimikaudelle, joka päättyy 31.5.2027.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 149

02.06.2025
09.06.2025

9

Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 149

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuustoryhmille on toukokuussa 2025 lähetetty yhteenveto kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täytettäviksi tulevista luottamustoimista.

Puolueiden neuvottelujen pohjalta laaditaan yhteenveto esitykseksi täytettävistä luottamustoimista.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat.

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä. Henkilöä ei ole julkistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Kuntaliiton yleiskirje 2/2025 "Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat löytyy yleisestä tietoverkosta osoitteella:

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2025/kunnanhallituksen-lautakuntien-ja-muiden-toimielinten-valinnat>

Kuntaliiton yleiskirje 3/2025 Kuntayhtymän toimielinten valinta löytyy yleisestä tietoverkosta osoitteella:

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2025/kuntayhtymän-toimielinten-valinta>

Oheismateriaali:

- Oikeusministeriön päätös lautamiesten lukumäärän vahvistamisesta 20.5.2025

Oheismateriaali:

- Maanmittauslaitoksen kirje 26.5.2025 "Tietoa uskottujen miesten valinnasta" oheistetaan.

Kuntalain 79.2 pykälässä säädetään luottamustoimen jatkuvuusperiaatteesta, jolla turvataan luottamustehtävän hoitaminen mm. toimikauden vaihtuessa. Vain valtuuston toimikauden päätyminen määräytyy suoraan laista. Muiden toimielimien toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi toimielin on valittu.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 149

02.06.2025
09.06.2025

Kaupunginhallitus suorittanee kaupunginhallituksen toimesta täytettävien luottamustointien vaalin kokouksessaan 11.8.2025.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Suositeltavaa on, että kaikki suostumukset otetaan kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.8.2025- 31.5.2029.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.06.2025
612/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Poliittisten puolueiden edustajat ovat luottamustoimielinten jäsenten nimeämistä valmisteltaessa ilmaisseet muutostarpeen hallintosääntöön mm. tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä koskevien rajausten vähentämiseksi.

Hallintosääntömuutos tullaan käsittelemään kaupunginvaltuustossa 16.6.2025 ennen luottamustoimielimien vaaleja.

Hallintosäännön määräyksiä muutetaan siten, että vain tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja, Muiden jäsenten osalta vaatimuksia ei enää esitetä.

Lisäksi on ilmennyt, että osa puolueista tulee nimeämään edustajansa kaupungin toimielimiin kahden vuoden mittaisiin toimikausiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät:
- Naantalin kaupungin lautakuntien vaalit ajalle 1.8.2025- 31.5.2027, sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 149

02.06.2025
09.06.2025

- kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja Naantalin kaupungin
muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.8.2025- 31.5.2029.

Päätös

Oheismateriaali

Infokirje uskottujen miesten valinnasta
Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen ja muuttaminen 2025

10**Lausunto FlagshipSEVEN Oy:n e-metanolin tuotantolaitoshankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta**

Kaupunginhallitus 09.06.2025
472/11.01.00.02/2025

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Lassi Rosala

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupungin lausuntoa FlagshipSEVEN Oy:n e-metanolin tuotantolaitosta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma). YVA-ohjelma on hankkeesta vastaavan laatima suunnitelma, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista, hankealueen nykytilasta sekä esitys hankkeen todennäköisesti merkittävien ympäristövaikutusten arvioinnista ja YVA-menettelyn toteuttamisesta.

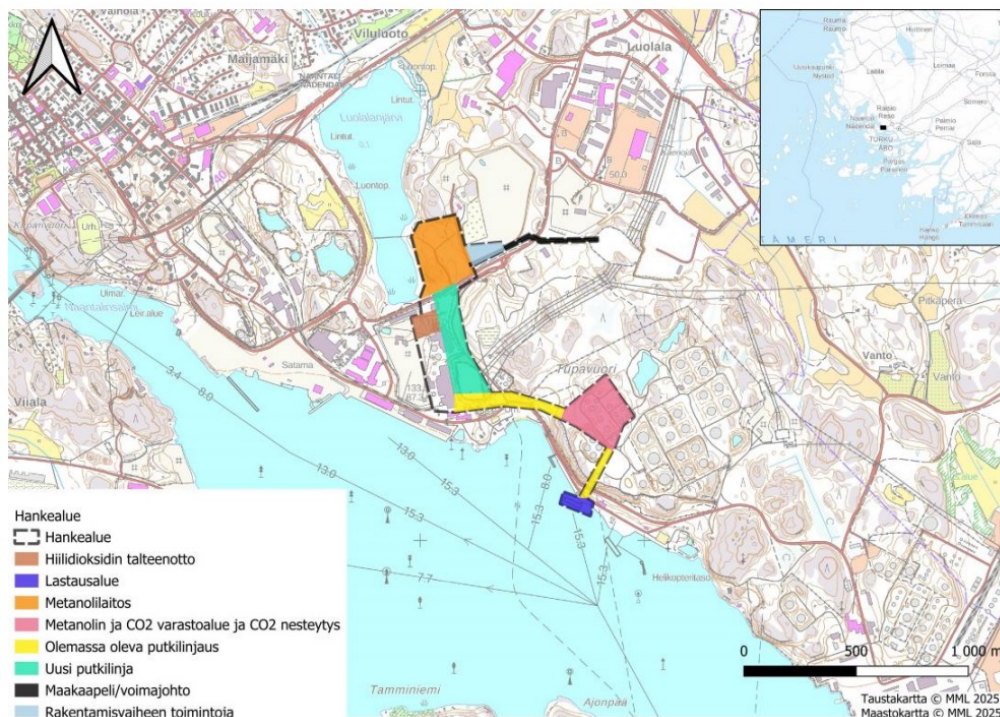
Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 13.6.2025 mennessä (Dnro VARELY/2709/2025). Lausunnon antamiselle myönnettiin pyynnöstä lisääikaa. YVA-ohjelma, sitä koskeva kuulutus sekä muut asiakirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan ympäristöhallinnon verkkosivulla: www.ymparisto.fi/FlagshipSEVEN-Naantali-YVA

Hankkeen sisältö ja hankealue

Liquid Wind AB:n tytäryhtiö FlagshipSEVEN Oy suunnittelee e-metanolin tuotantolaitoksen rakentamista Naantaliin Satama-Tupavuoren kaupunginosan teollisuusalueelle Naantalin satama-alueen läheisyyteen. Hankealue sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Naantalin keskustasta itään, Naantalin voimalaitoksen läheisyydessä. Hiilidioksidin talteenotto sijoittuu Naantalin voimalaitoksen yhteyteen. Hankkeen toimintoja sijoittuu myös Nesteen satama- ja jakeluterminaalitoimintojen alueelle. Tuotantolaitoksen hankealueen koko on 6,7 hehtaaria. Putkistojen alueet ja metanoli- ja hiilidioksidisäiliöiden mahdolliset sijoittumisalueet mukaan lukien hankealueen koko on yhteensä noin 30 hehtaaria.

Laitoksella on tarkoitus tuottaa maksimissaan 120 000 tonnia metanolia vuodessa. Tuotantoprosessi pitää sisällään hiilidioksidin erotuksen voimalaitoksen savukaasuvirrasta, vedyn valmistuksen elektrolyysillä sekä raakametanolin valmistuksen ja tislauksen lopputuotelaatuun. Lopputuotteet kuljetetaan satamasta laivoilla.

Liquid Wind AB ja TSE Oy ovat julkistaneet tammikuussa 2025 aiesopimuksen yhteistyöstä hankkeen kehittämiseksi. Hankkeen lopullinen investointipäätös tehdään arviolta vuoden 2026 aikana ja e-metanolin kaupallisen tuotannon on tarkoitus alkaa vuonna 2029.



Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tarkoituksena on uusiutuvan synteettisen polttoaineen tuotanto laivaliikenteen tarpeisiin hyödyntämällä voimalaitoksella talteen otettua hiilidioksidia. E-metanoli korvaa fossiilisten polttoaineiden käyttöä laivaliikenteessä ja edistää vihreää siirtymää. Laitoksen sijainti mahdollistaa alueen teollisuuslaitosten välisen yhteistyön sekä olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämisen. Suunniteltu tuotantolaitos on merkittävä kotimaisen vihreän vedyn ja e-polttoaineen hanke, jonka voidaan arvioida edistävän vihreää siirtymää ja kotimaista kilpailukykyä.

YVA-menettely

YVA-menettelyssä arvioitavat vaihtoehdot ovat:

VE1: Rakennetaan Naantalin voimalaitoksen läheisyyteen e-metanolin tuotantolaitos, joka tuottaa metanolia maksimissaan 120 000 tonnia vuodessa. Metanoli valmistetaan elektrolyysillä tuotetusta vedystä ja viereisellä voimalaitoksella talteen otettavasta hiilidioksidista. Osa talteen otettavasta hiilidioksidista saatetaan nesteyttää sekä varastoida laitoksen omaa myöhempää käyttöä varten, tai mikäli kapasiteetti sen sallii, myös myydä ulkopuolisille kaupallisiin tarkoituksiin (esimerkiksi CCU Carbon Capture and Utilization- tai CCS Carbon Capture and Storage-hankkeisiin eli hiilidioksidin talteenotto, hyödyntäminen ja varastointihankkeisiin). Metanolia ja nesteytettyä hiilidioksidia varastoidaan metanolilaitoksen läheisyydessä nykyisellä terminaalialueella.

VE0: Hanketta ei toteuteta, ns. 0-vaihtoehto.

Hankkeen vaikutus kaavoitukseen ja maankäyttöön

Hanke sijoittuu alueelle, joka on kaikilla kaavatasoilla (maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava) osoitettu teollisuustoimintojen alueeksi. Maakuntakaava ja yleiskaava, joissa alueen maankäytön yleispääperiaatteet määritellään, ovat tulleet voimaan vuosina 2020 (MK) ja 2018 (YK). Hankealueella on voimassa asemakaavat Ak-142 (voimaantulo 1985) ja Ak-355 (voimaantulo 2019). Hanke sijoittuu alueelle, jolla vaikuttavat alueella jo toimivien laitosten konsultointivyöhykkeet.

Asemakaavoissa osoitetut kortteleiden käyttötarkoitukset ja teollisuustoimintoja ohjaavat merkinnät mahdollistavat teollisuuden sijoittamisen alueelle. Alue on myös vahvasti teollisuuden, energiahuollon ja jalostamotuotannon sekä satama- ja terminaalitoimintojen käytössä ja asemakaavat sekä yleis- ja maakuntakaava vahvistavat alueen pääkäyttötarkoituksen tulevaisuudessakin teollisuuden ja satamasidonnaisten toimintojen käyttöön. Asemakaavat Ak-142 ja Ak-355 ovat eriaikaisista voimaantulovuosistaan huolimatta molemmat ajantasaisia alueen käyttötarkoituksen ja toimintaympäristön pysyttyä samassa käytössä ja toteuduttua kaavojen osoittamalla tavalla. Aluetta koskee myös valmisteluvaiheessa oleva Naantali ja Luolalan – Viestitien asemakaavamuutos, jonka tarkoituksena on parantaa E18 tie- ja satamayhteyttä TEN-T-verkon edellyttämälle tasolle.

Manner-Naantalin yleiskaavassa on osoitettu mm. keskustatoimintojen (C-1) ja Kaupallistenpalvelujen ja työpaikkojen alueita (KM-1/TP), jotka sijaitsevat n. 300-600 m etäisyydellä mahdollisen laitoksen sijainnista. Laitoksen konsultointivyöhyke tulee todennäköisesti ulottumaan näille alueille ja sillä voi olla vaikutusta alueen asemakaavojen laadintaan ja alueen kehittämiseen. Alueen sijainnista teollisten toimintojen läheisyydessä johtuen, onnettomuusriskin mahdollisuus on huomioitu ylemmän tason kaavoissa ja kaavamääräyksissä (maakunta- ja yleiskaava). Yleiskaava mm. edellyttää asemakaavaa laadittaessa selvittämään tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit onnettomuusvaaran kannalta sellaisissa kaavahankkeissa, joiden toteuttaminen saattaisi merkitä suuronnettomuusriskille altistuvien henkilöiden määrän vähäistä merkittävämpää kasvamista.

YVA-ohjelmassa todetaan, että vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan hankkeen suhdetta nykyiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä lähialueiden voimassa oleviin kaavoihin sekä vireillä oleviin kaavahankkeisiin ja muihin tiedossa oleviin maankäytön suunnitelmiin. Lisäksi arviointiselostuksessa huomioidaan vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamiseen mm. haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välillä sekä muu riskienhallinta. Koska kyseessä on Seveso-direktiivin mukainen turvallisuusselvityslaitos, on turvallisuuteen ja terveyteen arvioitavien vaikutusten ja myös vaikutusalueiden laajuuden selvittäminen arviointiselostuksessa onnettomuusriskitilanteissa tarpeellista.

YVA-ohjelmassa on käsitelty alueella voimassa olevien kaavojen merkinnät ja määräykset pääsääntöisesti kattavasti. Yleiskaavakohtaan

tarkennuksena, että alueella on voimassa myös merkintä "luo-2/60 Luolalanjärven rantametsät", joka on muu arvokas luontokohde ja merkintä "Raskaan liikenteen laatukäytävä, jonka pääasiallinen tehtävä on toimia satamaliikennettä välittävänä yhteytenä". Asemakaavakohtaan tarkennuksena, että asemakaavassa Ak-355 korttelissa 18 (T-3 käyttötarkoituusalueella) on voimassa myös määräykset "50 %, Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen", "260 000 m³, Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhteenlaskettu enimmäistilavuus kuutiometreinä" ja "+85,50, Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muista prosessiin liittyviä teknisiä laitteita". Samat kaavamerkinnot on osoitettu koskemaan myös korttelia 1 (T-2 käyttötarkoituusalueella). Tarkennuksena, että asemakaavassa Ak-142 on voimassa myös T-2 ja T-3 kortteleita koskevat erityismääräykset "Enintään 50 % korttelialueen pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen" ja "Vähintään 20 % korttelialueen pinta-alasta on istutettava tai säilytettävä luonnonvaraisena" sekä tehokkuusluku "e=0,4" ja "+100 m, Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muista prosessiin liittyviä teknisiä laitteita".

Hankkeen vaikutus alueen elinkeinoelämään

Naantalin elinkeinorakenne muuttui, kun Nesteen Naantalin jalostamon lakkauttaminen realisoitui keväällä 2021. Lakkauttamisen vaikutukset alueen elinkeinoelämään ovat olleet kohtuullisen merkittäviä ja lakkauttamisen seurauksena Naantalin työpaikkaomavaraisuus on heikentynyt. Jalostustoiminnan loppuminen johti 230 työtehtävän lakkauttamiseen Naantalissa. Lakkauttaminen aiheutti myös välillisiä vaikutuksia pääasiassa erilaisia suunnittelupalveluita, huolto- ja kunnossapitopalveluita sekä majoitus- ja ravitsemispalveluita tuottavien yritysten toimintaan. Lakkauttamisen negatiivisia vaikutuksia on pehmentänyt Nesteen logistiikka- ja varastointitoimintojen jatkuminen alueella.

FlagshipSEVEN Oy:n suunnitteleman hankkeen vaikutukset alueen elinkeinoelämään ovat erittäin positiivisia. Hanke tuo jo rakennusaikana paikallisille yrityksille runsaasti uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja luo uusia työpaikkoja Naantalin alueelle. Käynnistyttyään laitoksen toiminta synnyttää alueelle merkittävän määrän uusia työpaikkoja myös välillisesti alihankkijaverkostoon. Hanke edistää meriliikenteen vihreää siirtymää.

Oheismateriaali:

- FlagshipSEVEN Oy YVA-ohjelma

- Varsinais-Suomen Ely-keskuksen Kuulutus- ja lausuntopyyntö 29.4.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan:

Naantalin kaupunki suhtautuu hankkeeseen myönteisesti. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia alueen elinkeinoelämään jo rakennusaikana. Käynnistyttyään laitoksen toiminta synnyttää alueelle merkittävän määrän uusia työpaikkoja myös välillisesti alihankkijaverkostoon. Toteutuessaan hanke vahvistaa ja tukee alueen olemassa

olevaa teollisuuden, energiahuollon ja -tuotannon sekä satama- ja terminaalitoimintojen ekosysteemiä luoden myös samalla mahdollisuuden kiertotalous-ekosysteemin (vetylaakson) syntymiseen lähialueelle. Alueella on vihreiden vetytuotteiden tuotannolle keskeinen infra valmiina ja laitoksen sijainti mahdollistaa alueen teollisuuslaitosten välisen yhteistyön. Alue kytkeytyy TEN-T-liikenneverkon satamaan, mikä mahdollistaa tehokkaat logistiset ratkaisut lopputuotteiden kuljetukselle. Hankkeen toteuttamista puoltaa myös se, että tuotannossa voidaan hyödyntää TSE Oy:n voimalaitoksen savukaasuvirrasta talteen otettavaa hiilidioksidia.

Hanketta puoltaa sen sijoittuminen alueelle, jonka pääkäyttötarkoitus on ollut ja tulee tulevaisuudessakin olemaan teollisuus ja satamasidonnaiset toiminnot. Asemakaavat Ak-142 ja Ak-355 ovat eriaikaisista voimaantulovuosistaan huolimatta molemmat ajantasaisia alueen käyttötarkoituksen ja toimintaympäristön pysyttyä samassa käytössä ja toteuduttua kaavojen osoittamalla tavalla. Aluetta koskee myös valmisteluvaiheessa oleva Naantali ja Luolalan – Viestitien asemakaavamuutos, jonka tarkoituksena on parantaa E18 tie- ja satamayhteyttä TEN-T-verkon edellyttämälle tasolle.

YVA-ohjelmassa on käsitelty alueella voimassa olevien kaavojen merkinnät ja määräykset pääsääntöisesti kattavasti. Naantalin kaupunki esittää tarkennuksena - Yleiskaavakohtaan, että alueella on voimassa myös merkintä "luo-2/60 Luolalanjärven rantametsät", joka on muu arvokas luontokohde ja merkintä "Raskaan liikenteen laatukäytävä, jonka pääasiallinen tehtävä on toimia satamaliikennettä välittävänä yhteytenä". - Asemakaavakohtaan, että asemakaavassa Ak-355 korttelissa 18 (T-3 käyttötarkoitusalueella) on voimassa myös määräykset "50 %, Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen", "260 000 m³, Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhteenlaskettu enimmäistilavuus kuutiometreinä" ja "+85,50, Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muista prosessiin liittyviä teknisiä laitteita". Samat kaavamerkinnät on osoitettu koskemaan myös korttelia 1 (T-2 käyttötarkoitusalueella). Asemakaavassa Ak-142 on voimassa myös T-2 ja T-3 kortteleita koskevat erityismääräykset "Enintään 50 % korttelialueen pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen" ja "Vähintään 20 % korttelialueen pinta-alasta on istutettava tai säilytettävä luonnonvaraisena" sekä tehokkuusluku "e=0,4" ja "+100 m, Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muista prosessiin liittyviä teknisiä laitteita".

Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, ettei hankkeen toiminta aiheuta kohtuutonta haittaa alueen nykyisille toimijoille tai

Kaupunginhallitus

09.06.2025

lähialueiden kehittämiseksi. Manner-Naantalin yleiskaavassa on osoitettu mm. keskustatoimintojen (C-1) ja Kaupallistenpalvelujen ja työpaikkojen alueita (KM-1/TP), jotka sijaitsevat n. 300–600 metrin etäisyydellä mahdollisen laitoksen sijainnista. Laitoksen konsultointivyöhyke tulee todennäköisesti ulottumaan näille alueille ja sillä voi olla vaikutusta alueen asemakaavojen laadintaan ja alueen kehittämiseen. Alueen sijainnista teollisten toimintojen läheisyydessä johtuen, onnettomuusriskin mahdollisuus on huomioitu ylemmän tason kaavoissa ja kaavamääräyksissä (maakunta- ja yleiskaava). Yleiskaava mm. edellyttää asemakaavaa laadittaessa selvittämään tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit onnettomuusvaaran kannalta sellaisissa kaavahankkeissa, joiden toteuttaminen saattaisi merkitä suuronnettomuusriskille altistuvien henkilöiden määrän vähäistä merkittävämpää kasvamista.

YVA-ohjelmassa todetaan, että vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan hankkeen suhdetta nykyiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä lähialueiden voimassa oleviin kaavoihin sekä vireillä oleviin kaavahankkeisiin ja muihin tiedossa oleviin maankäytön suunnitelmiin. Lisäksi arviointiselostuksessa huomioidaan vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamiseen mm. haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välillä sekä muu riskienhallinta. Koska kyseessä on Seveso-direktiivin mukainen turvallisuusselvityslaitos, on turvallisuuteen ja terveyteen arvioitavien vaikutusten ja myös vaikutusalueiden laajuuden selvittäminen arviointiselostuksessa onnettomuusriskitilanteissa tarpeellista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Kuulutus- ja lausuntopyyntö YVA-ohjelma e-metanolin tuotantolaitos Naantali 20250429
FS7 YVA-ohjelma

11

Sannaisten alueelta tilasta 529-481-0002-0167 esitetty lunastustarjous

Kaupunginhallitus 09.06.2025
212/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Merimaskun Sannaissa sijaitsevan tilan 529-481-0002-0167 vuokralaiset ovat toimittaneet kaupungille asuinrakennuspaikkaa koskevan 26.5.2025 päivätyn lunastustarjouksen. Vuokralaiset ovat vuodenvaihteessa 2024-2025 olleet useaan kertaan yhteyksissä kaupunkiin ja kysyneet asuinrakennuspaikan lunastushintaa. Inhimillisen virheen vuoksi asuinrakennuspaikan lunastushinta on ilmoitettu todellista pienemmäksi. Vuokralaisille ilmoitettiin lunastushinnaksi noin 18.000 euroa.

Vuokralaiset esittävät lunastustarjouksessaan lunastushinnaksi 18.274 euroa

Tila 529-481-0002-0167 on vuokrattu Merimaskun kunnalta 11.6.2002 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella, jossa vuokra-ajaksi on sovittu 11.6.2002 – 10.6.2052. Vuokrasopimukseen on kirjattu, että vuokraajalla on oikeus ostaa tontti omakseen kulloinkin valtuuston hyväksymään senhetkiseen hintaan

Sannaissa on tällä hetkellä kolme kaupungilta vuokrattuna olevaa asuinrakennuspaikkaa: tilat 529-481-0002-0167, 529-481-0002-0168 ja 529-481-0002-0172. Näille asuinrakennuspaikoille sekä eräille muille Merimaskun alueen vuokratonteille määriteltiin lunastushinnat Naantalin kaupunginvaltuuston päätöksellä 5.6.2023 § 40. Tilalle 529-481-0002-0167 tuolloin määriteltä lunastushinta elinkustannusindeksin pisteluvulla 2.268 oli 25.600 euroa.

Näillä kolmella tilalla on kuitenkin kaksi poikkeusta, jotka riippuvat tilasta esitetyn lunastusanomuksen ajankohdasta ja jotka tulee huomioida lopullista lunastushintaa laskettaessa. Sannaisten asuinrakennuspaikkojen vuokrasopimusehtojen mukaisesti lunastushinnasta vähennetään 25 % maksetuista vuokrista, mikäli lunastus tehdään vuokrakauden 25 ensimmäisen vuoden aikana.

Koska vuokrasopimus on allekirjoitettu vuonna 2002, tulee tämä vuokrasopimukseen kirjattu ehto vielä sovellettavaksi.

Kaupunginvaltuuston päätökseen on kirjattu, että *Merimaskun Sannaisten tonttien myyntihintaan lisätään 840,94 euroa yhteisen vesiosuuden lunastamisesta (elinkustannusindeksin pisteluku 2006:3=1 612) ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksillä (1951:10=100) tarkistaen.*

Kaupunginhallitus

09.06.2025

Huomioiden nämä kaksi erityisehtoa, on tilan 529-481-0002-0167 lunastushinta huhtikuun 2025 elinkustannusindeksin pisteluvun 2.344 mukaan laskettuna, sisältäen myös yhteisen vesiosuuden lunastamisen, 22.507 euroa.

Eroa tarjottuun lunastushintaan on 4.233 euroa.

Yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen vuoksi Naantalin kaupunki ei voi poiketa päätetyistä hinnoista muuten kuin erittäin painavista perusteista. Inhimillinen virhe ei ole tällainen peruste varsinkaan kun ero ilmoitetun lunastushinnan ja todellisen lunastushinnan välillä ei ole merkityksellinen asuinrakennuspaikan tämänhetkisen kokonaisarvon suhteen, joten virheestä ei voida katsoa koituneen huomattavaa haittaa. Hallintolain (434/2003) 8. luvun 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Vaikka nyt ei kyse olekaan varsinaisesti päätöksestä, voidaan tätä hallintolain 8. luvun periaatetta virheen korjaamisesta pitää soveltuvana myös tässä tilanteessa.

Huomioiden lisäksi vuokrasopimukseen kirjattu nimenomainen ehto valtuuston päättämästä lunastushinnasta, ei kaupungilla ole perusteita hyväksyä tarjottua lunastushintaa.

Edellä todetun perusteella ehdotetaan, että esitetty lunastustarjous hylätään ja todetaan tilan lunastushinnan olevan Naantalin kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen. Lopullista lunastushintaa laskettaessa huomioidaan vuokrasopimukseen ja kaupunginvaltuuston päätökseen kirjatut lunastusanomuksen ajankohdasta riippuvaiset erityisehdot.

Koska kyse ei ole asemakaavatontista, on asiassa päätösvalta Naantalin kaupunginvaltuustolla kaupunginhallituksen esityksestä.

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että - Naantalin kaupunki hylkää tilasta 529-481-0002-0167 26.5.2025 päivätyn vuokralaisten esittämän lunastustarjouksen. - Naantalin kaupunki toteaa, että tilan 529-481-0002-0167 lunastushinta on määrätty Naantalin kaupunginvaltuuston päätöksessä 5.6.2023 § 40. Lopullista lunastushintaa laskettaessa huomioidaan vuokrasopimukseen ja kaupunginvaltuuston päätökseen kirjatut lunastusanomuksen ajankohdasta riippuvaiset erityisehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.06.2025

Oheismateriaali

Sijaintikartta 529-481-0002-0167

12**Maanvuokrasopimuksen uusiminen Porhonkallion alueella DNA Tower Finland Oy:n kanssa**

Kaupunginhallitus 09.06.2025
604/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin ja DNA Oy:n välillä on 24.6.2010 allekirjoitettu vuokrasopimus koskien noin 50 m²:n suuruista määrää alaa kiinteistöstä 529-125-0003-0023. Vuokra-aika on alkanut 1.7.2010 ja on päättymässä 30.6.2025. Vuokra-alueelle ja osittain sen ulkopuolelle on sijoitettu matkaviestinverkkoihin liittyvä vajaan 20 m²:n suuruinen laitetilä.

DNA Tower Finland Oy, joka nykyisin hallitsee DNA Oy:n verkkoliiketoimintaa, on ilmaissut kiinnostuksensa jatkaa vuokrasopimusta. Lisäksi yhtiö on tuonut esiin mahdollisen tietoliikenneverkkojen kehittämisen alueella tapahtuneen ja tulevan uudisrakentamisen vuoksi, jolloin olisi tarvetta nykyistä isommalle vuokra-alueelle.

Uusi vuokrasopimus onkin valmisteltu nykyinen ja mahdollinen tuleva käyttö huomioiden. Ensinnäkin vuokrattavassa alueessa huomioidaan alueella tehty Naantalin kaupunginvaltuuston 26.4.2022 vahvistama Porhonkallion-Virpin asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-336). Vuokra-alue siirretään pois Virventien katualueelta ja osoitetaan kokonaan Energia-alueen korttelialueelle (EN) kiinteistölle 529-125-9908-1001, josta vuokrataan noin 50 m²:n suuruinen määrä alaa laitetilaa varten. Koska vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu käytön mukaiseen toimintaan, voidaan vuokra-ajaksi asettaa 25 vuotta. Vuokra-aika alkaisi siis 1.7.2025 ja päättyisi irtisanomista vaatimatta 30.6.2050.

Varsinaisen vuokra-alueen lisäksi vuokrasopimuksessa sovittaisiin etuoikeudesta noin 85 m²:n alueen vuokraamiseen samasta EN-korttelialueesta. Mikäli vuokralainen vuokra-ajan kuluessa esittää tarpeen lisäalueesta, tultaisiin alue liittämään vuokrattavaan alueeseen. Kuitenkin mikäli alueelle olisi osoitettavissa muutakin käyttöä, on etuoikeuden mahdollista raueta, mikäli vuokralainen ei käyttäisi sitä vuokrasopimuksessa sovitussa määräajassa.

Perittävä perusvuosivuokra 250 euroa vastaa kaupungin viime vuosina vastaavanlaisista alueista: pieni vuokra-alue pienellä rakennelmalla tai laitteella, päättämiä vuosivuokria. Mikäli sopimuksen mukaisesti vuokralaiselle vuokrataan myös lisäalue, on perusvuosivuokra tällöin 1.050 euroa. Perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 9.6.2025

Kaupunginhallitus

09.06.2025

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Ratkaisuvalta Hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää, että: - Naantalin kaupunki vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten liitekartan mukaisen n. 50 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Virpin kaupunginosan (125) yleisestä alueesta 529-125-9908-1001 25 vuodeksi; ajalle 1.7.2025-30.06.2050 - Perusvuosivuokrana peritään 250 euroa. - Vuokralaiselle annetaan etuoikeus vuokrata lisäalueena noin 85 m²:n alue yleisestä alueesta 529-125-9908-100 - Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja. - Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä - Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Liitteet

Maanvuokrasopimus DNA Etuoikeudella Virventie 2025 karttoineen

Oheismateriaali

Sijaintikartta Laitetila Virventie

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34

27.05.2025
09.06.2025

13**Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha, varhaiskasvatus**

Koulutuslautakunta 27.05.2025 § 34

Valmistelija

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala ja talouspäälikkö Hans Våg

Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksen käytössä oleva toiminnanohjausjärjestelmä Wilma-varhaiskasvatus poistuu käytöstä vuoden 2025 loppuun mennessä palveluntarjoaja Visman yksipuolisesti 23.10.2024 antamalla ilmoituksella.

Naantalin varhaiskasvatus on kilpailuttanut palveluntarjoajat ja kilpailutuksen perusteella koulutuslautakunta päätti valita Naantalin varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän toimittajaksi minimivaatimukset täyttäneen ja edullisimman tarjouksen jättäneen Abilita OYn. Uuden toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto- ja perustamiskustannukset yhteensä 51 200 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon seuraavat määrärahalisäykset:

- Käyttötalous, varhaiskasvatuksen hallintoon (kp 411015) 30 000 euroa
- Investointiosaan hankkeelle, varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmä 21 200 euroa.

Päätös

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.06.2025
593/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon seuraavat määrärahalisäykset: - Käyttötalous,

Koulutuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34

27.05.2025
09.06.2025

varhaiskasvatuksen hallintoon (kp 411015) 30 000 euroa -
Investointiosaan hankkeelle, varhaiskasvatuksen
toiminnanohjausjärjestelmä 21 200 euroa.

Päätös

14**Avustukset yhdistyksille ja yhteisöille**

Kaupunginhallitus 09.06.2025

113/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallituksen talousarvioon vuodelle 2025 on varattu 8 000 euroa jaettavaksi yhdistysten perusavustuksiin. Avustukset ovat olleet haettavana 31.3.2025 klo 15.00 mennessä.

Talousarvion avustusliitteeseen merkityt yhteisömäärärahat ovat enimmäismäärärahoina toimielimiä sitovia. Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan: *"Mikäli toimitilin ei käyttösuunnitelmassa varaa yhteisöavustuksiin liitteessä merkittyä määrärahaa, ei erotusta saa käyttää muiden menojen kattamiseen, vaan se on siirrettävä kaupunginhallituksen käytettäväksi."*

Avustusanomusta käsiteltäessä otetaan huomioon toiminnan laajuus ja merkittävyys Naantalin näkökulmasta sekä yhdistyksen jäsenmäärä.

Kaupunginhallituksen avustusperiaatteiden (kh 1.4.2019 § 112) mukaan perusavustusta voi hakea naantalilainen rekisteröitynyt yhdistys tai yhdistys, joka on jättänyt rekisteröintihakemuksensa edellisen vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Yhdistyksen tulee olla yleishyödyllinen ja sen kotipaikan tulee olla Naantali. Avustettavan toiminnan tulee kohdistua naantalilaisiin ja kaupungin kannalta merkittäviin kohderyhmiin (esim. matkailijat). Jäsenmäärän tulee olla vähintään 10 jäsentä.

Avustuksia ei myönnetä mm. koulun, oppilaitoksen tai muun laitoksen toimesta järjestettävään toimintaan eikä sellaisten järjestöjen tukemiseen, joiden toiminta katsotaan kaupungin toimesta järjestetyksi.

Avustusta ei myönnetä:

- verotusoikeudellisten yhteisöjen toimintaan
- keskus- ja piirijärjestöille
- koulun, oppilaitoksen tai muun laitoksen toimesta järjestettävään toimintaan
- sellaisten järjestöjen tukemiseen, joiden toiminta katsotaan kaupungin toimesta järjestetyksi
- toimitilojen rakentamiseen tai perusparantamiseen-
- yritystoimintaan
- yksityisille henkilöille
- investointeihin (esim. käyttöomaisuuden hankintaan, kiinteistöjen tai osakkeiden hankintaan, käyttöikänsä yli 5 vuotta kestävien koneiden, laitteiden ja välineiden hankintaan)

Yhdistysten avustushakemusten selkeyttämiseksi on sovittu, että pääsääntöisesti yksi toimielin tukee yhtä yhdistystä, eikä avustusrahoja myönnetä samalle yhdistykselle eri lautakuntien kautta. Avustuksia jakavien toimielimien edustajien kesken pidettiin yhteinen kokous 16.4.2025, jossa siirrettiin hakemuksia tarvittaessa sellaisille toimielimelle, joille päätöksenteko kunkin avustushakijan hakemuksen sisällön ja toiminnan perusteella kuuluu.

Kaupunginhallitukselle saapui määräaikaan mennessä yhteensä 15 avustushakemusta, joista Naantalin harmonikkakerho, Naantalin Kamarikuoro ry, Raisio-Naantali Pohjola-Norden ry, Naantalin Pelastakaa Lapset ry, Eläkeliiton Rymättylän yhdistys ry, Naantalin Sydänyhdistys ry sekä Killin Kehitysvammaisten Tuki ry siirrettiin hyvinvointilautakunnan käsiteltäväksi.

Listan liitteenä on yhteenveto kaupunginhallituksen myöntämistä toiminta-avustuksista vuosilta 2022 – 2024 sekä esitys vuodelle 2025.

Liite 1, KH 9.6.2025

Kaupunginhallitukselle tuli käsiteltäväksi yhteensä 8 hakemusta. Kaikki hakemukset saapuivat määräaikaan mennessä.

Anotut perusavustukset 2025 ja esitys myönnettävistä perusavustuksista:

Yhdistyksen nimi	Anomus €	Ehdotus €
Naantalin Maanpuolustusnaiset ry	500	500
Vallis Gratiae -yhdistys ry	2 000	2 000
Naantalin VPK:n naisosasto	500	500
Naantalin Oppaat ry	3 000	3 000
Naantalin Karjalaiset ry	530	500
Naantalin Martat ry	700	700
Naantalin Rannan ravintolat ry	2 000	-
Raisio-Naantalin Nuorkauppakamari ry	1 500	-
Yhteensä	10 730	7200

Rannan Ravintolat ry:lle ei ole esitetty tukea, koska se saa kaupunginjohtajan myöntämää tapahtumatukea 2 000 euroa.

Raisio-Naantalin Nuorkauppakamari ry:n hakemus hylätään, sillä yhdistyksen kotipaikka on yhdistysrekisterin mukaan Raisio. Naantalin kaupunginhallituksen tukeman yhdistyksen tulee olla avointa ja kaikille asukkaille suunnattua.

Oheismateriaali:

- Yhteenveto kaupunginhallitukselle osoitetuista avustushakemuksista 2025
- Naantalin kaupungin avustusten käsittelyn menettelytapaohje (Kh 1.4.2019 § 112)
- Kaupunginhallituksen avustusperiaatteet (Kh 1.4.2019 § 112)
- Kooste muiden toimielinten avustuspäätöksistä vuodelta 2025

Kaupunginhallitus

09.06.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää avustukset ehdotuksen mukaisesti. Ennen avustuksen maksamista yhdistyksen on esitettävä selvitys vuoden 2024 toiminnasta ja taloudesta, ellei sellaista ole vielä esitetty. Mikäli avustuksen saajan vuosikokousta ei vielä ole pidetty, voidaan selvityksenä vaadittava tilinpäätös hyväksyä hallituksen allekirjoittamana ja avustusvuotta koskevinä toimintasuunnitelma- ja talousarvioluonnoksina. Mikäli avustuksen käyttötarkoitus muuttuu, on siitä viipymättä ilmoitettava avustuksen myöntäneelle kaupunginhallitukselle.

Päätös

Liitteet

Avustukset yhteenveto 2022-2025

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen avustusperiaatteet 1.5.2019 alkaen
Avustusten käsittelyn menettelytapaohje 1.5.2019 alkaen
Ei-julkinen asiakirja
Kooste muiden toimielinten avustuspäätöksistä 2025

Kaupunginhallitus	§ 95	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2024
Kaupunginhallitus		09.06.2025

15

Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 95

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun Seudun Vesi Oy ("Yhtiö") on pyytänyt omistajakunniltaan takausta yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille. Lainat on tarkoitus käyttää Halisten varavesilaitoksen rakentamiskustannuksien kattamiseen ja lainoja nostetaan vain hankkeen toteutukseen tarvittava määrä. Tarkoitus on, että Yhtiön osakkeenomistajat, jotka merkitsevät Halisten varalaitosinvestointia varten luotavan Yhtiön F-osakesarjan osakkeita, antavat lainoille takauksen F-osakesarjan omistussuhteiden mukaisessa suhteessa. Yhtiö ei ole vielä hakenut lainoja tai neuvotellut niiden ehdoista, mistä johtuen tarkat lainaehdot eivät vielä ole selvillä. Lainojen määrä tulee kuitenkin olemaan yhteensä enintään 68 500 000,00 euroa, laina-ajat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla. Kaupungin on takausta antaessaan huomioitava kuntalain ja EU-valtiontukisäännöksiä mukaiset juridiset reunaehdot.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain 12 luvussa eikä osuuskuntalain 12 luvussa tarkoitettua pääomallisuutta. Lisäksi Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Esitetty takaus täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset. Kielletyn valtiontukien määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksiä alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksiä alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126.2 §:n 5

Kaupunginhallitus	§ 95	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2024
Kaupunginhallitus		09.06.2025

momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella.

Yhtiön tehtäviin kuuluu omistaa, suunnitella ja rakentaa vedenpuhdistusta- ja vedenjakelulaitoksia sekä harjoittaa käyttöveden valmistusta, veden siirtoa, jakelua ja myyntiä sekä muuta alaan liittyvää toimintaa. Yhtiön omistavat kunnat muodostavat rajallisesti määriteltävän markkina-alueen, jonka asukkaiden talousveden Turun Seudun Vesi Oy tuottaa. Turun Seudun Vesi Oy:llä on jakelualueella luonnollinen monopoli. Vesihuoltolain (119/2001) mukaan yhtiön toiminta-alueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa ns. takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovision perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.

Takauksen osalta on kuitenkin varmistettava, ettei takauksesta aiheutuva tuki kanavoidu yhtiön mahdollisesti harjoittamaan EU-valtiontukisäännöksiä alaiseen toimintaan. Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Osakeannissa annettavat F-sarjan osakkeet liitteenä

Liite 1, KH 25.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää takauksen Naantalin kaupungin F-osakesarjan omistusosuuden mukaisessa suhteessa 8,534 %:lle Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämälle yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kuntien takaukselle mahdollisesti edellytetyn takausprovision yhtäläisenä kaikille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 95	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2024
Kaupunginhallitus		09.06.2025

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 26

Osakeannissa annettavat F-sarjan osakkeet liitteenä

Liite 1, KV 6.5.2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää takauksen Naantalin kaupungin F-osakesarjan omistusosuuden mukaisessa suhteessa 8,534 %:lle Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämälle yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kuntien takaukselle mahdollisesti edellytetyn takausprovision yhtäläisenä kaikille.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.06.2025
274/02.01.03/2023

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin keskiviikkona 16.4.2025. Yhtiökokous käsitteli yhtiön hallituksen ehdotuksen Halisten varavesilaitosinvestointia varten annettua lainantakausta koskevan päätöksen korjaamisesta (yhtiökokouksen pöytäkirjanote liitteenä). Nyt korjattava takauspäätös on käsitelty kuntakohtaisesti osakaskunnissa vuoden 2024 aikana 24.4.2024 pidetyssä yhtiökokouksessa kuvatun mallin mukaisesti.

Liite 1, KH 9.6.2025

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan on takausta myöntäessään turvattava kunnan edut riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kaupunginhallitus	§ 95	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2024
Kaupunginhallitus		09.06.2025

Tällaisen vastavakuuden vaatimisesta ei kuitenkaan päätetty yhtiökokouksessa, eivätkä osakkaat ole myöskään takauspäästönsä yhteydessä sellaista vaatineet.

Päätös on tehtävä uudelleen siten, että osakaskuntien edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Osakkaille esitetään, että takauksen vastavakuudeksi yhtiö veloitetaan antamaan kullekin osakaskunnalle yritysliikennäkseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- kumoaa 6.5.2024 § 26 tekemänsä päätöksen siltä osin, kuin se koskee Turun Seudun Vesi Oy:n lainoille annettavaa takausta, ja
- päättää myöntää Turun Seudun Vesi Oy:lle varalaitoksen investointikustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 68.500.000,00 euron lainoille 100 % omavelkaisen takauksen, josta Naantalin kaupungin osuus on 8,53 %, tarjouskilpailun perusteella myöhemmin valittavan tai valittavien luotonantajien hyväksi ja seuraavin ehdoin:
- laina/lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2028;
- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista, kuluista ja mahdollisista muista lainan liitännäiskustannuksista jakaantuu seuraavasti;

OSAKESARJA F				
Osakemäärät, maksuosuudet ja takausvastuut				
Osakemäärä = vedenkulutus vuonna 2023				
Maksuosuus = osakaskunnan osakemäärän / omistussosuuden mukainen osuus kokonaiskustannuksista				
Takausvastuu 68 500 000 € (= kustannusarvio x 1,1)				
Takausvastuu on määritetty kahden desimaalin tarkkuudella omistussosuudesta.				
Osakaskunta	Osakemäärä	Omistussosuus %	Takausvastuu %	Takausvastuu €
Kaarina	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lieto	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Naantali	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Paimio	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Parainen	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Raisio	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Turku	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Yhteensä	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

- takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset, ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- takausprovisiota ei peritä; ja

Kaupunginhallitus	§ 95	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 26	06.05.2024
Kaupunginhallitus		09.06.2025

- kunta vaatii takaukselle riittävää vastavakuutta, jona on pidettävä yritysikiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Päätös

Liitteet

Turun Seudun Vesi Oy, yhtiökokous 2025, pöytäkirjan ote