

Luonnonmaan perhetalon laajentaminen

Koulutuslautakunta 15.04.2025 § 18

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Luonnonmaan perhetalossa toimii Luonnonmaan päiväkotia ja Luonnonmaan koulu. Perhetalo sijaitsee keskellä kehittyviä asuntoalueita.

Luonnonmaan väestökehitystä on arvioitu MDI:n ja FCG:n toimesta. Lisäksi on tehty erilaisia laskelmia kaupungin omana virkатыönä. Liitteessä 1 selvitetään palvelutarpeen arviointi lyhyellä aikavälillä ja liitteessä 2 kuvataan väestöennuste vuoteen 2040.

Liitteet 1-2, koulutuslautakunta 15.4.2025

Arviointi osoittaa, että Luonnonmaan väestökehityksen ennustetaan etenevän suotuisasti uusilla kaavoitetuilla asuntoalueilla. Tämän lisäksi varhaiskasvatuksen käyttöaste on noussut yli 90 prosenttiin.

Kaupunki on varautunut Luonnonmaan perhetalon laajentamiseen jo 1.10.2019 hyväksytyssä hankesuunnitelmassa ja 10.6.2021 hyväksytyissä Luonnonmaan perhetalon pääpiirustuksissa. Laajennuksessa tulee huomioida varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen 1-6 luokkien kasvanut palvelutarve. Tilojen mitoituksessa tulee mahdollistaa kaksisarjainen alakoulu ja varhaiskasvatuksen kapasiteetin nosto 35 lapsella.

Oheismateriaali: Luonnonmaan tilannekatsaus

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Koulutuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle toimenpiteitä palvelutarpeen täyttämiseksi laajentamalla Luonnonmaan perhetaloa.

Kokouskäsitteily

Merkittiin, että rehtori Miia Syrjämäki poistui kokouksesta tämän asian käsitteilyn jälkeen.

Päätös

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 115

Luonnonmaan väestökehitystä on arvioitu MDI:n ja FCG:n toimesta. Lisäksi on tehty erilaisia laskelmia kaupungin omana virkатыönä. Liitteessä 1 selvitetään palvelutarpeen arviointi lyhyellä aikavälillä ja liitteessä 2 kuvataan väestöennuste vuoteen 2040.

Liitteet 1-2, KH 28.4.2025

Oheismateriaali:
- Luonnonmaan tilannekatsaus

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Luonnonmaan perhetalon laajennus sisällytetään vuoden 2026 talousarviossa teknisen lautakunnan investointisuunnitelmaan. Lisämäärärahatarve hankkeen suunnitteluun tuodaan erikseen päätettäväksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.06.2025
392/10.03.02.00/2025

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Koulutuslautakunta esitti 15.04.2025 § 18, että kaupunki ryhtyisi laajentamaan luonnonmaan perhetaloa tilatarpeiden lisääntymisen takia. Kaupunginhallitus päätti 28.04.2025 § 115 esityksen takia sisällyttää hankkeen vuoden 2026 investointien talousarvioon. Päätöksessä todettiin, että hankkeen tarvitsemat lisämäärärahat voidaan ottaa erikseen käsittelyyn.

Tilalaitoksessa on selvitetty kaupunginhallituksen ja koulutuslautakunnan päätösten perusteella Luonnonmaan perhetalon laajennuksen toteuttamismahdollisuuksia. Laajentamiseen on varauduttu jo perhetalon rakentamisen yhteydessä, mutta tilatarpeen täsmentymisen jälkeen on tullut tarpeelliseksi varmistaa toteuttamisen mahdollisuudet.

Tilalaitos on teetättämässä luonnossuunnitelmia Luonnonmaan perhetalon koulutuslautakunnan toteamien tilatarpeidenmukaisesta laajentamisesta. Tavoitteena on, että kuluvan vuoden aikana valmistuisi rakentamisen selvitykset, tutkimukset ja suunnitelmat. Varsinainen rakentaminen toteutettaisiin vuosina 2026-2027.

Arkaboan luonnossuunnitelma liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Luonnossuunnitelma

Hankkeeseen tulisi osoittaa 150 000 euron määräraha kuluvalle vuodelle rakentamiseen liittyviin selvityksiin, tutkimuksiin ja suunnittelutyöhön, jotta hanke voidaan toteuttaa tavoitellussa aikataulussa.

Laajennuksen toteutussuunnittelu on tarkoitus aloittaa kesän jälkeen. Suunnitteluun haetaan tarvittava suunnittelumääräraha kaupunginvaltuustolta.

Kaupunginvaltuuston 1.1.2025 voimaantulleessa hallintosäännössä liitteessä 1 annetaan kaupunginhallituksen tehtäväksi päättää rakennustoimikunnan nimeämisestä yli miljoonan euron hankkeisiin. Luonnonmaan perhetalon laajennus täyttää suuruusluokaltaan säännöksen vaatimuksen. 2023 valmistuneen Luonnonmaan perhetalon

toteutus alistettiin aiemmin palveluverkon rakennustoimikunnan vastuulle (KH14.1.2019 §8).

Laajennushankkeen toteuttamiselle olisi eduksi, jos palveluverkon rakennustoimikunta jatkaisi kohteessa kaupunginhallituksen nimeämänä vastuullisena toimijana. Suunnittelun ja toteutuksen seurannan tuoma kokemus sekä hyväksi havaitut käytänteet antavat synergiaetuja tehokkaalle ja tuloksekkaalle työskentelylle.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron määrärahan myöntämistä vuodelle 2025 Luonnonmaan perhetalon laajennuksen suunnittelutyöhön.

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaisi Luonnonmaan perhetalon laajennushankkeen toteutettavaksi palveluverkon rakennustoimikunnan alaisuudessa hallintosäännön liitteen 1 tarkoittamalla tavalla.

Päätös