

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 204

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen Lastensuojelukuntayhtymä muutti nimensä 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymäksi, koska kuntayhtymän lastensuojelutoiminta ja henkilöstö siirtyivät hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Jäsenkunnat (Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit) vahvistivat tuolloin kuntayhtymälle uuden perussopimuksen. Kuntayhtymän tehtävänä on sittemmin ollut jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto- ja vuokraus. Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 4 merkinnyt tiedokseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksymän kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen ja ryhtynyt perussopimuksen edellyttämiin toimenpiteisiin kuntayhtymän toiminnan käynnistämiseksi. Lisäksi kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 5 vahvistanut kiinteistökuntayhtymän hallintosäännön ja nimenkirjoitusoikeuden.

Kuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa. Sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä. Kuntayhtymässä toimii enää hallitus ja tarkastuslautakunta.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen 6 §:ssä (Jäsenkuntien päätösvalta) on määritelty seuraavaa:

Jäsenkunnat päättävät:

- 1) *yhtymähallituksen jäsenten, sekä yhtymähallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta siten, että kukin jäsenkunta nimeää yhden (1) edustajan. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja.*
- 2) *tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten, että tarkastuslautakunnan valitaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenkunnat päättävät tarkastuslautakunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta. Valittujen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.*
- 3) *tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta tilivelvollisin yhtäpitävin päätöksin.*

4) tilintarkastusyhtiön valinnasta yhtäpitävin päätöksin.

Mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa 2-4 erisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta on 11.6.2025 §:ssä 6 esittänyt tilintarkastuskertomukseen perustuen, että jäsenkuntien valtuustot käsittelevät tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät tilinpäätöksen ja myöntävät vastuuvapauden yhtymähallituksen jäsenille tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024.

Oheismateriaali:

- Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunnan pöytäkirja 11.6.2025
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tilintarkastuskertomus, toimintakertomus sekä tilinpäätös vuodelta 2024 oheistetaan.

Liite 1, KH 25.08.2025

Ratkaisuvalta	Kuntalaki 61 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että 1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2024 tarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan ehdottamalla tavalla vuoden 2024 tilinpäätöksen. 2) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2024. 3) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2024 ylijäämä 4234,64€ siirretään oman pääoman ylijäämätilille.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025
733/02.01.02/2025

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tilintarkastuskertomus, toimintakertomus sekä tilinpäätös vuodelta 2024 oheistetaan.

Liite 1, KV 1.9.2025

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	1) Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2024 tarkastuskertomuksen

ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan ehdottamalla tavalla vuoden 2024 tilinpäätöksen.

- 2) Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2024.
- 3) Kaupunginvaltuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2024 ylijäämä 4234,64€ siirretään oman pääoman ylijäämätilille.

Kaupunginvaltuusto