

## Luvan antaminen rakennusvalvontapäällikön viran täyttämiseen

Tekninen lautakunta 13.08.2025 § 77  
786/01.01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginhallitus on 2.6.2025 138 § muuttanut rakennustarkastajan virkanimikkeen rakennusvalvontapäälliköksi.

Rakennusvalvontapäällikön virka (vakanssi 1730001) vapautui 31.7.2025 ja sille haetaan täyttölupaa. Rakennusvalvontapäällikkö toimii rakentamislain tarkoittama kunnan rakennustarkastajana ja tehtävän tarkoitus on rakennusvalvonnan toiminnan johtaminen ja kehittäminen.

Tehtävänkuvaus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Tehtävänkuvaus

### **Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu**

*Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta*

Tehtävässä käytetään julkista valtaa eli palvelun osto ulkopuoliselta ei ole mahdollista.

*Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin*

Viran täyttäminen sisäisin järjestelyin aiheuttaa haasteita rakennusvalvonnan toiminnassa resurssi- ja osaamisvajeena eikä siten ole mahdollista ilman oleellisia kielteisiä vaikutuksia rakennusvalvonnan toimintaan ja tavoitteiden saavuttamiseen. Rakennusvalvontapäällikön pätevyysvaatimukset täyttävä henkilökunta voi hakea rakennusvalvontapäällikön virkaa.

*Tehtävän täyttämättä jättäminen*

Viran täyttämättä jättäminen aiheuttaa haasteita rakennusvalvonnan toiminnassa resurssi- ja osaamisvajeena eikä siten ole mahdollista ilman oleellisia kielteisiä vaikutuksia rakennusvalvonnan toimintaan ja tavoitteiden saavuttamiseen.

*Tehtävä täytetään määräajaksi*

Tehtävän määräajaiselle täyttämiselle ei ole perusteita.

*Tehtävän auki julistaminen*

Virka esitetään julistettavaksi auki heti.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki:

Puollan täyttölupaesitystä.

|               |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ratkaisuvalta | Hallintosääntö § 44                                                                                                                                                                                     |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja                                                                                                                                                                                        |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta antaa teknisille palveluille luvan rakennusvalvontapäällikön viran (vakanssi nro 1730001) hakumenettelyn käynnistämiseen. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalla kokouksessa. |
| Päätös        | Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.                                                                                             |