

SOPIMUS RASITTEEN PERUSTAMISESTA

OSAPUOLET

a. Naantalin kaupunki (0135457-2)

Yleisen alueen 529-19-9903-1001 omistajana

b. Asunto Oy Naantalin Luikkionvuori (0640576-2)

Tontin 529-19-26-10 omistajana

TAUSTA JA TARKOITUS

Ranta-Luikkio 1 233 b -nimistä tilaa rasittava Luikkiovuori 1 223 a -nimisen tilan venevalkama-, polku- ja vedenjohto-oikeus on perustettu 21.12.1972 lohkomistoimituksessa TN:o 57300. Venevalkamaoikeuden alueeksi on toimituksessa määritelty 10 m x 10 m -kokoinen alue.

Ranta-Luikkio ja Luikkiovuori -nimisten tilojen omistajilla on ollut suullinen sopimus veneiden kulkua mahdollistavasta ruoppauksesta, laiturista poijuineen Taimon Rannan huviveneille ja portailta laiturille johtavan sillan rakentamisesta venevalkamaoikeuden alueelle. Suullista sopimusta ei olla irtisanottu ja se on siirtynyt kiinteistön seuraaville omistajille. Sopimus on mainittu tilan Ranta-Luikkio 1:461 25.4.1990 allekirjoitetussa kauppakirjassa.

Yleisen alueen mittaus-toimituksessa N:o Y 9525 on 4.12.1995 päätetty 20.9.1995 allekirjoitetun Toxos Oy:n ja Naantalin kaupungin välisen sopimuksen ja KaavJL 90 §:n perusteella, että oikeus veden johtamiseen jää ennalleen, polkurasite jää ennalleen alueen 19 P 5 osalta, polkurasite alueen 19 P 4 osalta siirretään alueen pohjoisosaan rajoittuen tilaan Luikkio 1:9 ja venevalkamaoikeus siirretään yleisen alueen 19 P 4 pohjoisosaan rajoittuen tilaan Luikkio 1:9. Venevalkamaoikeus on merkitty kiinteistörekisteriin rasitetunnuksella 529-1995-K17.

Luikkiovuori 1:460 ja Luikkio 1:9 omistajien toimesta on venevalkamaoikeuden alueelle rakennettu laitur. Rasitteiden siirtämisestä johtuvan haitan ja vahingon korvaamiseksi on Naantalin kaupunki rakentanut rappuset 20.9.1995 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti.

Kiinteistönmuodostamislain 156 §:n mukaan rasite saadaan perustaa, jos rasitetun ja oikeutetun kiinteistön omistajat, siitä sopivat ja rasite on kiinteistölle tarpeellinen eikä siitä aiheudu rasitetulle rekisteriyksikölle tai alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Tällä sopimuksella sovitaan laiturioikeuden perustamisesta venevalkamaoikeuden alueelle aiemman suullisen sopimuksen perusteella. Osapuolet tiedostavat, että koska tontti 529-19-26-10 ei ole vesilaissa (587/2011) tarkoitettu vesialueen omistaja tai osakas, tulee laiturin sijoittamiseen pysyvän käyttöoikeuden lisäksi saada vesilain 2 luvun 12 §:n 1 momentin 1 kohdan mukainen oikeus toiselle kuuluvaan alueeseen. Tämän oikeuden voi myöntää Aluehallintovirasto.

SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Tontin 529-19-26-10 hyväksi perustetaan kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 §:n 1 momentin 6) -kohdan tarkoittamana pysyvänä rasitteena laiturioikeus rasittamaan yleistä aluetta 529-19-9903-1001. Rasitealue vastaa venevalkamaoikeuden osoittamaa

aluetta. Osapuolet suostuvat siihen, että laiturioikeuden perustamisen yhteydessä vanha venevalkamaoikeus puretaan tarpeettomana.

Rasiteoikeuden saaja sitoutuu siihen, että hän ei tule antamaan tai siirtämään rasitteen mukaista laiturioikeutta kenellekään muulle ilman rasitetun kiinteistön kirjallista suostumusta. Rasitteen laajentaminen useampaa kiinteistöä koskevaksi ei ole mahdollista ilman rasitetun kiinteistön kirjallista suostumusta.

Rasitteen perustamisesta ei suoriteta rahakorvauksia.

Laiturin ja siihen liittyvien rakenteiden ylläpidosta vastaa rasiteoikeuden saaja.

Rasiteoikeuden saaja voi hakea Aluehallintovirastolta vesilain mukaista oikeutta laiturin sijoittamiseen tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen rasitettua kiinteistöä enempää kuulematta.

Rasiteoikeuden saaja vastaa tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden toimituskustannuksista sekä vesilain mukaisen oikeuden hakemisesta koituvista kustannuksista.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämän sopimuksen ja sen ehdot hyväksymme.

Naantalissa x. päivänä xkuuta vuonna 2025

x

Naantalin kaupunki

x

Asunto Oy Naantalin Luikkionvuori