



Naantalin kaupunki
Ympäristö ja rakennuslautakunta
Käsityöläiskatu 2
21100 Naantali

NAANTALIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSLAUTAKUNNALLE

ASIA

Valitus Naantalin kaupungin rakennusvalvonnan 11.6.2025 tekemästä päätöksestä

VALITTAJA

Kiinteistö Oy Sea-Masku
y-tunnus: 0758835-3

ASIAMIES JA PROSESSIOSOITE

Joonas Tutti
OTM, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Lakiasiaintoimisto Jurica Oy
c/o Regus Graniittitalo
Antinkatu 3 D, 7 krs.
00100 Helsinki
puh. 041 448 7115
joonas.tutti@jurica.fi

VALITUS

Valittaja Kiinteistö Oy Sea-Masku vaatii, että Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta kumoaa Naantalin kaupungin 11.6.2025 tekemän päätöksen koskien kiinteistölle 529-457-1-79 rakennetun puomirakennelman rakennuslupaa.

VALITUKSEN PERUSTEET

Naantalin kaupungin rakennusvalvonta on 11.6.2025 tekemällä päätöksellä katsonut, ettei kiinteistölle 529-457-1-79 vesirajan tuntumaan rakennettu puomirakennelma ei kuulu rakennusvalvonnan toimivallan piiriin. Naantalin kaupungin rakennusvalvonta on katsonut, ettei puomirakennelma täytä luvanvaraisen rakennelman tai luvanvaraisen aitaamisen määritelmää.



Naantalin kaupungin rakennusvalvonta on arvioinut virheellisesti puomirakennelmaa voimassa olevan Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:n valossa.

Puomirakennelma on yhteensä n. 24 metriä pitkä rakennelma, sisältäen 6 kappaletta tolppia, sisältäen yhden yli 2 metriä korkean tolpan, johon on kiinnitetty valvontakamera. Tolpat ovat halkaisijaltaan 40-50 cm ja niissä on kussakin n. 2 metrin poikkilaudat sekä poikkilautaa tukevat viistot laudat.

Puomirakennelma on rakennettu alle 5 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja alle 2 metrin päässä naapurikiinteistön rajasta. Maisemallisesti tolpparivistö pilaa maiseman ja on ilman näkösuojaa, etenkin talvisin.

Kyse on näin ollen rakennelmasta, joka vaatii Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:ssä määritellysti toimenpideluvan. Rakennelma on rakennettu rantaan tukeutuen, purjeveneen talvisäilytyspaikaksi. Tolpparivistöä koskeva rakennelma on alle 5 metrin päässä rannasta ja alle 2 metrin päässä naapurikiinteistön rajasta, jolloin kyse on rakennusjärjestyksessä tarkoitettusta, toimenpideluvan vaativasta rakennelmasta. Yksi kiinteistön 529-457-1-79 omistajista, [REDACTED] on säilyttänyt ja säilyttää purjevenettään talvisin. Rakennelma on tarkoitettu pysyväksi rakenteeksi edellä mainittua tarkoitusta varten.

Naantalin kaupungin rakennusvalvonnan 11.6.2025 tekemä päätös on kumottava.

Helsingissä 7.7.2025

Joonas Tutti
OTM, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Helsinki
KOY Sea-Maskun asiamies

LIITTEET

1. Valokuvia kiinteistön 529-457-1-79 rakennelmista, rantaviivasta ja suojaavasta kaislasarekkeesta liite 1