

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 18.08.2025 klo 17:00 -
Paikka Kaupungintalon valtuustosal
Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksen koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat	5
4	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen nähtävillä	7
5	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoukset syksyllä 2025	8
6	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2025	9
7	Kiinteistö Oy Sea-Masku oikaisuvaatimus 7.7.2025	11
8	Rakennusvalvonnan ratkaisuvallan siirrot	17
9	Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2024 ja toimenpideohjelma vuodelle 2025	19
10	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien ärviäongelman ratkaisemista Naantalin merenlahdissa	21
11	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Jyväkorpi Antti	Puheenjohtaja	
	Bergström Elina	Varapuheenjohtaja	
	Aro-Heinilä Hanna	Jäsen	
	Luoto Riku	Jäsen	
	Paavola Aleks	Jäsen	
	Pietikäinen Lauri	Jäsen	
	Porramo Saija	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja	
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	Asiat 1-6
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	
	Koskinen Jari	Vt. rakennusvalvontapäällikkö	

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

2

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elina Bergström ja Hanna Aro-Heinilä.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

3

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksen koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

1103/00.00.02/2024

Valmistelija

Vt. rakennusvalvontapäällikkö Jari Koskinen

Hallintosäännössä todetaan kokouksen koollekutsumisesta ja kokouksessa läsnä olevista seuraavaa:

"143 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

- - -

148 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Yhteistyötoimikunta (työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain tarkoittama yhteistoimintaelin) nimeää ne henkilöstön edustajat, jotka ovat saapuvilla kaupunginhallituksen, sen jaoston ja lautakuntien kokouksissa siltä osin, kuin niissä käsitellään henkilöstöä koskevia asioita.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

Toimielin voi tarvittaessa myöntää henkilöstön edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden muissakin kuin henkilöstöä koskevissa asioissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti."

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää käyttää kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Ilmoitus kokouksesta ja esityslistan valmistumisesta lähetetään sähköpostilla jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa yhteydessä lähetetään ilmoitus varajäsenille. Ilmoitus lähetetään lisäksi tarkastuslautakunnalle, mikäli lautakunta niin päättää.

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla liitteineen. Mikäli liitteissä on tietoja, joita ei voi yleisessä tietoverkossa julkaista, jätetään ne julkaisematta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että henkilöstön edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus henkilöstöä koskevissa asioissa. Samalla lautakunta päättää, että asiantuntijoita pyydetään tarvittaessa kokoukseen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai esittelijän pyynnöstä.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

4

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen nähtävillä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

1103/00.00.02/2024

Valmistelija

Vt. rakennusvalvontapäällikkö Jari Koskinen

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedoksisaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- ja valitusajan päättyessä.

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säättämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

5

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoukset syksyllä 2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

1103/00.00.02/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen

Hallintosäännön 142 §:n mukaan toimielin päättää kokousten ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää kokouspäivistä ennakkoon.

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää kokoontua syyskaudella 2025 tiistaisin klo 17.00 seuraavasti:

18.8., 30.9., 21.10., 18.11. ja 9.12..

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Kevään 2026 kokousaikataulu päätetään viimeistään joulukuun kokouksessa.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

6

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

1/02.02.02/2025

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen

Raportoinnissa noudatetaan valtakunnallista sykliä neljännesvuosittain. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus.

Sitovuustason osalta noudatetaan samaa käytäntöä kuin vuonna 2024. Sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat sekä hallintopalvelujen osalta kaupunginhallitus voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Toimielin-tasoinen toimintakatesitovuus valtuustoon nähden on muuttanut talouden ajattelua ja antaa lautakuntatasolle vallan sekä vastuun oman toimialansa talouden seurannassa ja ennakoinnissa. Mikäli ylitykset uhkaavat, on lautakunnan ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin talouden vakauttamiseksi. Toimialaa katsotaan kokonaisuutena, ja vain aidot ylitystarpeet, joita ei voida omin toimenpitein välttää, viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Näin kokonaisnäkemys talousarvion aidosta pitävyydestä tulee paremmin näkyville.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemäärä.

Puolivuosisiraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan alaisten tulosalueiden toiminta etenee kokonaisuutena suunnitellusti ja hyväksytyt strategiset ja operatiiviset tavoitteet ovat pääosin toteutumassa. Talousarvion puolen vuoden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutumassa.

Tarkemmat tiedot toiminnan ja talouden toteutumasta on liitteenä.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2025

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toiminta- ja talousraportin ajalta tammikuu - kesäkuu 2025.

Päätös

Liitteet

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan osavuositarkastus 1-6 2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

7

Kiinteistö Oy Sea-Masku oikaisuvaatimus 7.7.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

730/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen

Tarkastusinsinööri on 11.6.2025 päätöksellään jättänyt ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin ilmiantoasiassa, joka koskee kiinteistön 529-457-1-79 alueella olevaa puomirakennetta.

Tyytymättömänä päätökseen naapurikiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Sea-Masku on toimittanut 7.7.2025 oikaisuvaatimuksen päätökseen myönnetyn määräjän pidennyksen puitteissa.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2025

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Ilmiantoasia on tullut vireille rakennusvalvonnassa vuonna 2024 eli maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 194 §:n mukaisesti rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaan tullessa olleita säännöksiä eli maankäyttö- ja rakennuslakia.

MRL 126,126a, 138, 136 ja 135 §:ssä säädetään seuraavaa:

126 §. Toimenpidelupa

Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen *rakennelman tai laitoksen* pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

126 a §. Toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet.

Edellä 126 §:n mukainen toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:

- 1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (rakennelma);
- 2) urheilu- tai kokoontumispaikan, muun kuin ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunun alueen tai vastaavan alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen (yleisörakennelma);
- 3) asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (liikuteltava laite);
- 4) maston, piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinylivään tai vastaavan rakentaminen (erillislaitte);
- 5) suurehkon laiturin, sillan tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen (vesirajalaitte);
- 6) muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (säilytys- tai varastointialue);
- 7) rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajaon muuttaminen (julkisivutoimenpide);
- 8) muun kuin maantielain 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen (mainostoimenpide);
- 9) rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (aitaaminen);
- 10) muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset (kaupunkikuvajärjestely);
- 11) asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely);
- 12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö);

13) kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen.

Jos 1 momentin 1–10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettu toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka maantielain tai yleisistä teistä annetun lain (243/1954) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan toimenpidelupaa ei tarvita.

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että toimenpidelupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita 1 momentin 1–10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettuun toimenpiteeseen, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä.

138 §. Toimenpideluvan edellytykset

Siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään.

136 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakentaminen täyttää 135 §:n 3-6 kohdassa asetetut vaatimukset;
- 4) teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä
- 5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.

Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Mitä 135 §:n 3 momentissa säädetään, koskee rakentamista sellaisella asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella, jolla purkaminen on luvanvaraista.

135 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakennus soveltuu paikalle;

- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
- 6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

MRA 57 §:ssä säädetään seuraavaa:**57 §. Rakennuksen etäisyys**

Harkittaessa rakennushankkeen sijoittumista ja rakennuspaikan soveltuvuutta on huolehdittava vaarallisista aineista aiheutuvan suuronnettomuusvaaran torjumiseksi riittävästä suojaetäisyyksistä.

Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.

Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksessä, voimassa 1.1.2012 lukien, määrätään 3 §:ssä, että seuraavat toimenpiteet eivät edellytä lupaa, mikäli ne eivät kohdistu suojeltuun rakennukseen tai ympäristöön:

1. Rakennelma, kokonaisala enintään 7 m², asemakaava-alueiden ulkopuolella MRL 129 § mukaista ilmoitusmenettelyä noudattaen enintään 20 m²,
 - vähintään 4 metriä rakennuksista sekä asemakaava-alueella 4 metriä ja
 - asemakaava-alueiden ulkopuolella 5 metriä naapurin rajasta
 - vähintään 15 metriä rantaviivasta
 - kevytrakenteinen

Mikäli jokin mainituista ehdoista ei täyty, tulee hakea toimenpidelupaa. Maalämpökaivon rakentaminen asemakaavoittamattomalle alueelle ei edellytä toimenpidelupaa, jos rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Maalämpökaivon toteuttamisessa on huomioitava 7 § esitetyt asiat. Rakennelman alaa ei lasketa kerrosalaan.

Esimerkkejä rakennelmista:

- katos, vaja, kasvihuone, maakellari tai vastaava rakennelma
- huvimaja, grillikatos, kylpytynnyri, leikkimökki tai vastaava oleskeluun liittyvä rakennelma,
- kattamaton terassi, patio, pergola tai vastaava rakennelma
- kuivakäymälä

6. Aitaaminen

- kiinteän aidan korkeus enintään 1,2 metriä

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

- *asemakaavoittamattomalla alueella*
- *sijainti ja tukirakenteet kokonaan omalla puolella tontti*

Muutoshakemuksen liitteenä toimitetuista valokuvista ilmenee, että etäällä toisistaan olevien maahan istutettujen paalujen korkeus ei ylittäne aitaamisen korkeudesta rakennusjärjestyksessä määrättyä, rakenteet ovat kokonaisuudessaan oman kiinteistön puolella ja rakenteet ovat lukumäärältään sekä massaltaan vähisiä eivätkä ne puurakenteisina ja mataluutensa johdosta erotu maisemassa.

Yksittäistä, valituksessa yli 2 metrin korkuiseksi kuvattua puutolppaa ei voida myöskään pitää MRL:n 126a §:n 4 -kohdan tarkoittamana suurehkona valaisinpylväänä (erillislaitte). Kiinteistön kameravalvonta ei kuulu rakennusvalvontaviranomaisen valvottaviin taikka luvitettaviin toimenpiteisiin.

Ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslaissa toimenpideluvasta ja toimenpiteistä 126 ja 126a §:ssä säädetyn sekä Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksessä ilman toimenpidelupaa toteutettavista hankkeista annetut määräykset, ei kyseessä ole toimenpide, jota MRL:n mukaisesti olisi pidettävä luvanvaraisena toimenpiteenä.

Kyseessä olevilla puurakenteilla ei rakennetussa saaristo- ja rantamaisemassa voida myöskään katsoa olevan vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan.

Puurakenteet sijaitsevat noin 80 metrin päässä muutoksenhakijan vapaa-ajanasunnosta, noin 70 metrin päässä saunarakennuksesta ja noin 30 metrin päässä laiturista. Lisäksi valokuvien ja ilmakuvatarkastekun perusteella kiinteistöjen rajalla kasvaa puustoa, erityisesti muutoksenhakijan asuinrakennuksen, sen pihapiirin sekä saunan suuntaan nähden.

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
MRL 126, 126a, 138, 136 ja 135 §:ien sekä MRA 57 §:n ja
Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:n nojalla

- hylkää oikaisuvaatimuksen ja
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen päätöksen.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

Liitteet

Kiinteistö Oy Sea-Maskun valitus koskien rakennusvalvonnan tekemää päätöstä,
529-457-0001-0079
Liite 1

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

8

Rakennusvalvonnan ratkaisuvallan siirrot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

642/00.01.01.05/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025 ja viimeisimmät rakentamislakiin liittyvät muutokset hyväksyttiin eduskunnassa joulukuussa 2024. Yksi merkittävä muutos sisältyi kunnan rakennusvalvontaviranomaista käsittävään pykälätekstiin (RakL 99 §):

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä.

Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislaki on kirjoitettu siten, että siinä on erikseen mainittu mitä tehtäviä ja toimivaltoja kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle ja mitä kunnalle.

Rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien ratkaisuvallasta päättää lautakunta, kun taas kaupunginvaltuusto päättää laissa kunnalle määrättyjen tehtävien ratkaisuvallasta.

Rakennusvalvontaviranomaisen ratkaisuvallan siirrot

Rakennustarkastajan, tarkastusinsinöörien ja rakennuslakimiehen tehtävät ja toimivalta:

- Rakentamisluvat (RakL 43, 68, 68 a, 69 §)
- Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44 §)
- Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)
- Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)
- Purkamisluvat (RakL 55, 56 §)
- Kokoontumistilat ja -alueet (RakL 41 §)
- Luvan voimassaolosta päättäminen (RakL 77 §)
- Kelpoisuusvaatimuksista päättäminen
- Suunnittelutehtävien vaativuusluokka (RakL 82 §)
- Suunnittelijan kelpoisuus (RakL 83, 85 §)

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

- Rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokka (RakL 86 §)
- Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuus (RakL 87, 89, 90 §)
- Naapurin alueen käyttäminen (RakL 106 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (RakL 108, 146 §)
- Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
- Viranomaiskatselmukset ja -tarkastukset (RakL 112, 113, 122, 123, 124 §)
- Asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus, erityismenettely, rakennuttajavalvonta (RakL 114, 115, 116, 119 §)
- Rakennusrasitteet (RakL 128, 129, 130 §)
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen (RakL 131, 133, 134 §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestelyt (RakL 135, 137 §)
- Kolmiulotteisen kiinteistön yhteisjärjestely (RakL 136 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (RakL 138 §)
- Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti (RakL 141 §)
- Keskeneräinen rakennustyö (RakL 144 §)
- Kehotuksen antaminen (RakL 147 §)
- Tarkastusoikeus (RakL 148 §)
- Rakennustuotteiden valvonta, ilmoitusvelvollisuus (RakL 175 §)
- Poikkeaminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta ja rakenteellisista vaatimuksista (Pelastuslaki 71, 75 §)
- Postilaatikon sijainti (Postilaki 44 §)

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26
Rakentamislaki § 42

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy esityksen mukaiset toimivallan siirrot.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

9

Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2024 ja toimenpideohjelma vuodelle 2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

319/11.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen

Naantalin kaupunki on liittynyt Hinku-kuntien verkostoon vuosien 2021 – 2022 vaihteessa. Hinku-verkoston jäsenten tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Naantalin kaupunki on sitoutunut Hinku-yhteistyöhön ja ilmastotavoitteisiin kaupunkistrategiassaan. Ilmastotavoitteiden lisäksi kaupunkistrategiassa on sitouduttu Saaristomeren suojeluun, luonnon huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa sekä kestävään elämäntapaan osana varhaiskasvatuksen ja koulujen pedagogiikkaa. Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 edistää näitä teemoja tavoitteiden sekä toimenpideohjelman konkreettisten toimenpiteiden avulla.

Hinku-kunnilla tulee olla vuosittain päivitettävä suunnitelma siitä, miten ilmastopäästöjä pyritään vähentämään. Lisäksi kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla, minkä lisäksi niistä tiedotetaan kaupungin henkilöstölle ja kaupunginvaltuustolle. Hinku-kriteerien mukaisesti Naantalin ympäristö- ja ilmastotyössä on käytössä kolme dokumenttia: ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030, vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sekä vuosittain julkaistava kooste edellisenä vuonna toteutuneista toimenpiteistä. Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteutuminen vuonna 2024 on käsitelty 11.3.2025 ympäristö- ja rakennuslautakunnassa ja toteuma on julkaistu kaupungin nettisivuilla.

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 sisältää Naantalin ympäristö- ja ilmastotavoitteet, tavoitteiden lähtötilanteet sekä tietoa etenemisestä kohti tavoitteita. Vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sisältää seurattavat toimenpiteet, joilla pyritään ohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin. Erillisellä toimenpideohjelmalla ja toteumadokumentilla pyritään parantamaan tavoitteiden ja toimenpiteiden seurattavuutta, toimenpiteiden vaikuttavuutta sekä tarjoamaan enemmän tietoa kuntalaisille ja muille alueen toimijoille Naantalin ympäristö- ja ilmastotyön etenemisestä. Toimenpideohjelmaa päivitetään vuosittain vuoteen 2030 asti.

Liitteenä on Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 ja toimenpideohjelma 2025.

Liitteet 1 – 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2024 toteuman ja hyväksyy kaupungin toimenpideohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Liitteet

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030
Toimenpideohjelma 2025, Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 52
§ 224

02.09.2024
09.09.2024
18.08.2025

10

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien ärviäongelman ratkaisemista Naantalin merenlahdissa

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 52

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 30 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Naantalin merenlahtia uhkaa uusi ongelma, ärviä.

Ärviät (*Myriophyllum*) on vesikasvisuku, johon kuuluu noin 40 lajia. Ärviät kasvavat kokonaan veden alla, vain kukat kohottuvat vedenpinnan yläpuolelle. Ärviän varsi kiemurtelee pitkinä köynnöksinä ja hienoliuskaiset lehdet ovat kiehkuroina." (Wikipedia)

"Tähkä-ärviä on merenlahtien vitsaus - pohjaan asti kasvanut verkosto voi estää pääsyn mökille. Mökkirannat tukkivan ja potkureihin kietoutuvan tähkä-ärviän runsastumisen syytä ei tarkkaan tiedetä. Sitä poistetaan erikoisaluksella, joka imee kasvin tehokkaasti ja poistaa myös sen pienet osat. Tähkä-ärviä leviää helposti pienistäkin rippeistä." (YLE)

Esimerkiksi Matalahdessa, Nuikonlahdessa ja Kirkkolahdessa ärviä aiheuttaa jo tuhojaan ja vaikeuttaa lahtien käyttöä ja virkistysmahdollisuuksia.

ELY keskuksella on tietävästi varattu 800 000 rahaa ongelmien ja ärviän poistamiseen, mutta sitä ei vielä täysimääräisesti käytetä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää ärviän aiheuttamat ongelmat Naantalin merenlahdista ja mahdollisuudet poistaa ärviä sekä miten saada siihen tukea ELY:ltä. Lisäksi kaupunki varaa rahaa seuraaviin talousarvioihin kyseisiä hankkeita varten, jotta ärviä voidaan poistaa merenlahdistamme yhteistyössä yhdistysten, järjestöjen ja ELY keskuksen kanssa."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 224

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 52	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	09.09.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta		18.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen/ympäristönsuojelun valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvalmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija Kajala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025

817/00.01.02.03/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Ärviät, joita Suomessa tavataan nykyisin neljää eri lajia, ovat monivuotisia, tuulipölytteisiä, pehmeillä pohjilla kasvavia uposkasveja (Mossberg & Stenberg: Suuri Pohjolan kasvio 2012). Tähkä-ärviä *Myriophyllum spicatum* hyötyy rehevöitymisestä ja on runsastunut viime vuosina Suomen rannikolla. (Lähde: <https://luontoportti.com/t/2818/tahka-arvia>)

Ärviän poistoa on kokeiltu Nuikonlahdella Rymättylässä vuosina 2021 ja 2022, johon ympäristö- ja rakennuslautakunta on myöntänyt kumpanakin vuonna pienen avustuksen. Myös Metsähallitus on kokeillut ärviän poistoa Täktominlahdella Hangossa vuosina 2019-2024. Projektista on valmistunut loppuraportti joka on luettavissa täältä: https://www.metsa.fi/wp-content/uploads/2025/02/taktominlahti_kunnostuspilotin_loppuraportti.pdf.

Raportin mukaan vesikasvillisuuden poisto toistuvasti niittämällä osoittautui tehottomaksi menetelmäksi tähkä-ärviän poistamiseksi tai Täktominlahden tilan parantamiseksi. Raporttiin on listattu hankkeen tuomia oppeja. Raportin mukaan olennaista on saada valuma-alueen ravinnekuorma ensin kuntoon, muuten kunnostustoimien vaikutukset ovat vain väliaikaisia. Sopiva tekniikka uposkasvien poistoon on yhä puutteellista. Tähkä-ärviä leviää jäljelle jääneistä kasvinosista, joten niittojätteen korjuuseen pitää panostaa ja huolehtia, ettei niittojätettä jää vesiympäristöön ajautumaan. Jos mahdollista, tähkä-ärviä kannattaa poistaa alueelta toistuvasti kokonaisuudessaan ja mieluiten juurineen. Pohjanlaatu vaikuttaa poistotulokseen. Jos laji poistetaan niittämällä, tulee korjuu tehdä useampana päivänä, jolloin saadaan poistettua myös pinnan alle aluksi painuva massa. Jälkitöihin kannattaa varata aikaa ja työpanosta. Kaikkea niittojätettä ei saa heti siivottua vesipatsaasta. Niittoalueen puomitus voisi olla mahdollinen ratkaisu kasvijätteen kokoamiseen ja sen leviämisen estämiseksi. Tuuliolosuhteet tulee ottaa huomioon ja hyödyntää keruussa. Niittojäte on hyvä ravinne pelloille. Mikäli mahdollista, myös toimenpiteiden vaikutusten seurantaan ja lähtötilanteen selvittämiseen kannattaa laittaa

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 52
§ 224

02.09.2024
09.09.2024
18.08.2025

aikaa ja rahaa, jotta saadaan käsitys toimenpiteiden vaikuttavuudesta ja kustannustehokkuudesta. Vedenlaadun ja ravinnepitoisuuden tarkkailu on erityisen tärkeää.

Valtuustoaloitteen seurauksena on pidetty asiantuntijapalaveri Naantalin kaupungintalolla aiheesta 7.11.2024. Palaveriin osallistui em. Hangon ärviänpoistohankkeen asiantuntija Metsähallituksesta, ärviänpoistosta kiinnostunut vesikasvillisuuden niittoja tekevä paikallisyrittäjä, sekä Valonian, Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistyksen ja Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen asiantuntijat kaupungin edustajien lisäksi. Kokouksen lopputuloksena jatkotoimiksi sovittiin, että selvitetään ärviän poiston hankkeistamista. Hankkeen tulisi sisältää varsinaisten poistotoimien lisäksi laitteen teknologista kehitystyötä talousnäkökulmaa unohtamatta. Asian hankkeistamisesta käytiin jatkokeskusteluja Turun Ammattikorkeakoulun kanssa ja päätettiin hakea hankkeelle Leader-rahoitusta. Hankehakemus on saanut myönteisen rahoituspäätöksen 3.7.2025.

Hanke on nimeltään Ärviän esiintyminen ja poisto Naantali, ja se toteutetaan 1.6.2025-30.11.2026. Hankkeessa testataan dronekuvauksen soveltuvuutta tähkä-ärviän/uposkasvillisuuden kartoittamisessa. Lisäksi tavoitteena on testata tähkä-ärviän poistoa ja hyötykäyttöä käytännössä sekä saada alustavia tuloksia korjuun vaikutuksista pilottialueella. Tavoitteena on saada kokonaiskuva tähkä-ärviän esiintymisestä Naantalissa, siksi sen esiintymistä kartoitetaan myös keräämällä kansalaishavaintoja kunnan alueelta.

Naantalin kaupungin omavastuuosuus hankkeessa on 6 045,20 euroa ja se maksetaan vuoden 2025 Saaristomerimäärärahasta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 60 452 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 166

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien ärviäongelman ratkaisemista Naantalin merenlahdissa.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

11

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025
29/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Tuuli Rantala

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Rakennusvalvonta

- Rakennustarkastajan päätökset ajalta 15.5.-11.8.2025
Oheismateriaalina on lista päätöksistä.
- 3.7.2025 Turun hallinto-oikeuden päätös 1313/2025, asiassa
Rakennusvalvonta

Ympäristönsuojelu

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 16.5.2025 Raportti Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin voimalaitoksen vuosien 2017-2025 jätevesipäästöön liittyvästä sedimenttitutkimuksesta, huhtikuu 2025
- 27.5.2025 Turun ympäristön merialueen veloitettarkkailun vuosiraportti 2024
- 4.6.2025 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus, Koosteraportti vuosien 2020-2024 tuloksista
- 27.6.2025 Turun ympäristön merialueen pohjaeläin- ja sedimenttitutkimus vuonna 2023

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- 28.5.2025 Ilmoitus jakeluaseman rekisteröinnistä ja merkitsemisestä ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään, St1 Naantali Alppilankadun jakeluasema
- 6.6.2025 Lausunto öljysäiliön paikalleen jättämisestä, kiinteistö 529-17-3-6
- 1.7.2025 Naantalin Viialanmäentien kedon luontotyyppiselvitys ja hoitosuunnitelma

Vaasan hallinto-oikeus

- 16.5.2025 Päätös nro 603/2025 valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston Haverön Lohi Oy:lle myöntämää määräaikaista lupaa, Hämmärönsalmi, Aaslan laitos
- 16.5.2025 Päätös nro 604/2025 valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston Haverön Lohi Oy:lle myöntämää määräaikaista lupaa, Hämmärönsalmi, Kalarannan laitos

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

- 20.5.2025 Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin, selkälokin, häirintää, pesien ja munien hävittämistä
- 21.5.2025 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, VG-Hinaus Oy
- 2.6.2025 Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin, sinitiaisen, pesinnän häirintää tutkimustarkoituksessa Varsinais-Suomessa ja Satakunnassa
- 12.6.2025 Lupapäätös poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä. Kyseessä on Metsähallituksen hakemus vedenalaisen luonnon kartoitustyöhön yksityisillä luonnonsuojelualueilla Uudessakaupungissa ja Naantalissa.
- 24.6.2025 Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien, talitiaisen ja varpusen, häirintää, pyydystämistä, siirtämistä ja tappamista
- 26.6.2025 Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, FlagshipSEVEN Oy e-metanolin tuotantolaitos, Naantali
- 27.6.2025 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Kaivuu ja kuljetus P & T Mäkelä Avoin yhtiö. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin jätelain 646/2011 muutoksen 494/2022 mukaisesti.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-582-0001-0020, 529-536-0001-0090, 529-420-0001-0008, 529-460-0001-0089, 529-504-0002-0030, 529-542-0005-0107, 529-569-0002-0015, 529-012-0041-0005, 529-417-0876-0002, 529-468-0001-0113, 529-478-0005-0001, 529-533-0876-0001, 529-552-0001-0010, 529-563-0002-0051, 529-569-0003-0026, 529-582-0001-0020, 529-407-0001-0003, 529-575-1-167

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- Kemikaalipäätös, Vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia koskeva muutos, Flame Game Oy, Teräskatu 9 Naantali
- Kemikaalipäätös, Vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi jakeluasemalla ja myymälässä, St1 Oy, Alppilankatu 1 Naantali

Viranhaltijapäätökset

Ympäristöpäällikkö

- 10.6.2025 §4/2025 Päätös ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaisesta koeluonteisen toiminnan ilmoituksesta / Oy Reverlast Ab
- 23.6.2025 § 5/2025 Vedenalaisten luontokartoitusten teettäminen Saaristomerellä Naantalissa
- 24.6.2025 § 6/2025 Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen päätös / Poikkeuksellinen tilanne: Rakennuksen hävittäminen polttamalla

Ympäristösuunnittelija

- 13.6.2025 §2/2025 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / United Festivals Oy
- 17.6.2025 § 3/2025 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / VS Purku Oy

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

18.08.2025

- 19.6.2025 § 4/2025 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / NCC Suomi Oy
- 25.6.2025 § 5/2025 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / NCC Suomi Oy
- 15.7.2025 § 6/2025 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / SRV Rakennus Oy
- 18.7.2025 § 7/2025 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Amandis

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös