

Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 102

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

On tullut ajankohtaiseksi perustaa kyseinen yhtiö, joka joko omistamalla tai hallitsemalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käyttämiä tiloja vuokraa niitä hyvinvointialueelle. Yhtiö vuokraa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen Varhalle.

Yhtiön toiminimeksi ehdotetaan Naantalin Kuntakiinteistöt Oy, jonka toimiala on kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukainen.

Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Naantalin kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja perustavaan yhtiökokoukseen ja nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi kolme henkilöä.

Ennalta suostumuksensa hallitusvastuuseen ovat antaneet talousjohtaja Heli Lähteenmäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Yhtiöjärjestysluonnos liitteenä.

Liite 1, KH 7.4.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 7 § ja 126 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) Naantalin kaupunki perustaa Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.
- 2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.
- 3) nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä: Heli

Lähteenmäki, Reima Ojala ja Turo Järvinen.

4) valtuutetaan kaupunginlakimies Turo Järvinen tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.

5) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.06.2025 § 37

Yhtiöjärjestysluonnos on liitteenä.

Liite 1, KV 16.6.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 7 § ja 126 §

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1) Naantalin kaupunki perustaa Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.

2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

3) nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä: Heli Lähteenmäki, Reima Ojala ja Turo Järvinen.

4) valtuutetaan kaupunginlakimies Turo Järvinen tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.

5) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Tero Tavio esitti valtuutettu Annika Rintamäen kannattamana, että Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestystä tarkennetaan seuraavasti:

6 §: Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme - viisi jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi ja se päättyy, kun yhtiökokous on valinnut uudet jäsenet.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yhtiöjärjestykseen esitetty tarkennus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi esitetyn tarkennuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten, että Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksen §:ää 6 tarkennettiin seuraavasti: 6 §: Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme - viisi jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi ja se päättyy, kun yhtiökokous on valinnut uudet jäsenet.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 203
350/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön yhtiöjärjestystä on täydennetty kaupunginvaltuuston 16.6.2025 § 37 päätöksen mukaisesti eli yhtiöjärjestyksen 6 § mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme - viisi jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi ja se päättyy, kun yhtiökokous on valinnut uudet jäsenet.

Täydennetty yhtiöjärjestysluonnos liitteenä.

Liite 1, KH 25.8.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 7 § ja 126 § sekä hallintosäännön 25 §:n 22 -kohta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että
1) Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön hallitukseen nimetään kolme jäsentä: Heli Lähteenmäki, Reima Ojala ja Turo Järvinen sekä kaksi varajäsentä.
2) valtuutetaan kaupunginlakimies Turo Järvinen tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.
3) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknislouhteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n hallituksen varajäseniksi nimettiin Pertti Arvonon (KOK) ja Annika Rintamäki (SDP). Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.