

14.8.2025

1**Myyjä**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2**Ostaja**

Mari Soiniitty (HeTu)

3**Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin 22. kaupunginosan (Myllärinmäki – Maskuntien teollisuusalue) korttelissa 14 sijaitseva tontti nro 4 osoitteessa Jauhokuja 7, 21110 Naantali. Tontin kiinteistötunnus on 529-022-0014-0004.

Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 712 m². Kartta oheisena.

Kaupan kohde on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 27.1.1986 hyväksymässä Myllärinmäen asemakaavan muutoksessa (Ak-149) Erillispientalojen korttelialueeksi (AO-7).

Kaupan kohteella olevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhatta kolmesataaneljäkymmentäneljä (26.344) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan ennen kauppakirjan allekirjoitusta myyjän osoittamalle pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa viimeistään kaupantekotilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion satakolmekymmentäkahdeksan (138) euroa.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginjohtajan kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.

14.8.2025

5.5

Rasitteet, rasitukset ja osuudet yhteisiin.

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vuokrasopimuksen perusteella siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset (Ak-149)
- 5 kiinteistön vuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

14.8.2025

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan Naantalin kaupungin sekä Matti ja Sanna Ståhlbergin välillä 4.12.1985 allekirjoitettu, 16.5.2025 päivätyllä vuokraoikeuden kauppakirjalla nykyisille vuokraoikeuden haltijalle Mari Soiniitylle siirtynyt tonttia 529-022-0014-0004 koskeva vuokrasopimus.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2025

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen
kaupunginlakimies

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Mari Soiniitty

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovuttajina sekä Mari Soiniitty luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2025

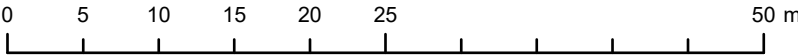
X

X

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X



myytävän kiinteistön 529-22-14-4, pinta-ala 712 m²



Mittakaava: 1:500 (A4)

