

Aika 25.08.2025 klo 17:45 - 20:09

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 194	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 195	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 196	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 197	Talouden osavuosikatsaus tammikuu -kesäkuu 2025	7
§ 198	Hallintopalvelujen hankintavaltuudet	9
§ 199	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
§ 200	Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2025	13
§ 201	Työvoimapalveluiden tilannekatsaus	14
§ 202	Konserniohjeen uusiminen	16
§ 203	Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen	18
§ 204	Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätös 2024	22
§ 205	Visit Turku Archipelagon hallituksen jäsenen valinta	24
§ 206	Kuntaliiton kuntapäiväedustajien valinta	25
§ 207	Naantalin kaupungin edustajien nimeäminen Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen ja tarkastuslautakuntaan	28
§ 208	Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelman raportti vuosilta 2022-2024	29
§ 209	Perhetalo II-alueella sijaitsevien seitsemän AO-tontin asettaminen tarjouskilpailuun	31
§ 210	Murikon alueelta PL-tontin 529-022-0021-0004 vuokraaminen, os. Putkikatu 40b	34
§ 211	Myllärinmäen alueelta AO-tontin 529-022-0014-0004 myyminen	36
§ 212	Eero Latvalan ero varavaltuutetun tehtävästä ja uuden varavaltuutetun toteaminen	38
§ 213	Nuorisovaltuuston aloite koskien uusien kummivaltuutettujen valintaa	39

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	17/2025	2
§ 214	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien ärviäongelman ratkaisemista Naantalin merenlahdissa		42
§ 215	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat		46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	§ 194 - § 214
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 202 - § 203
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 197, § 202
	Välimäki Jani	Työllisyyspäällikkö	§ 200 - § 201
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

194 - 215

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 1.9.2025

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
02.09.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 194

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 195

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Haanpää ja Sirpa Hagsberg.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Haanpää ja Sirpa Hagsberg.

Kaupunginhallitus § 196

25.08.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 196

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden osavuositarkastus tammikuun -kesäkuun 2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 197
1/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2025 käynnistyi tahmeasti. Maailmanlaajuisilla rahamarkkinoilla on runsasta epävarmuutta; sota Ukrainassa jatkuu, uusia konfliktipesäkkeitä on aktivoitunut ja Yhdysvaltojen presidentin vaihteleva tullipolitiikka ovat aiheuttaneet markkinoilla hämmennystä ja heiluntaa. Epävarmuus hillitsee investointihalukkuutta. Euroopassa korot lähtivät alkuvuonna laskuun, ja tämän odotetaan tuovan positiivista viettä talouteen. Lisäksi valtakunnalliset veroratkaisut sekä työehtosopimusneuvottelujen lopputulokset kasvattavat kuluttajien ostovoimaa. Nähtäväksi jää, vaikuttaako tämä talouteen positiivisesti.

Työllisyyden heikkeneminen on hieman tasoittunut, mutta työttömyyslukemat sekä etenkin pitkäaikaistyöttömien määrä on edelleen korkealla tasolla.

Kunnat elävät toista uutta normaalia vuotta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, kun kertaluonteiset tulot ja hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuneet "verotulohännät" jäivät aikaisempiin vuosiin. Kuluva vuoden taloustilanteesta ennakoitiin tiukentuvaa jo talousarviovaiheessa, eli tuloksen ennakoitiin olevan nollan tuntumassa. Verotuloissa alkaa näkyä talouden pitkäaikainen heikko kehitys.

Puolivuotistoteutuma ja sen tilanteesta tehty ennuste antaa jo melko hyvin suuntaa siitä, mihin vuosi on menossa, vaikka loppuvuoden aikana tilanne tarkentuu. Tiivistetysti voisi sanoa, että verotulot eivät kasva odotetusti, mutta menokehityksen hillintä ja hyvät toimintatuotot paikkaavat tilannetta.

Liitteenä on osavuositarkastus, joka sisältää koko kaupungin tason ennusteen koko vuoden taloudesta, strategisten tavoitteiden seurannan sekä toimialojen ennusteet ja katsaukset toimintaan tulosaluetasolla. Lisäksi liitteenä on verotulojen tilitysraportti tammi-heinäkuulta ja maksuvalmiusraportti tammi-heinäkuulta.

Liitteet 1-3, KH 25.8.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 197

25.08.2025

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osavuosisikatsaus 1-6_2025 Naantalin kaupunki
Maksuvalmiusraportti 2025
Verotilitykset 2025 Naantali

Hallintopalvelujen hankintavaltuudet

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 198
1352/00.01.01.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Hallintosäännön §:ssä 27 on viranhaltijoiden tehtävistä ja toimintavaltuuksista on säädetty seuraavaa:

”Tulosalueen vastuuhenkilöt päättävät hankinta-, suunnittelu-, myynti ja muiden sopimusten tekemistä ja muuttamista koskevat asiat asianomaisen lautakunnan päättämään euromääräisen hankintarajan ja talousarviomäärärahan puitteissa.”

Kaupungin hankintaohjeistuksen mukaan hankintoja suoritettaessa on noudatettava julkisista hankinnoista annettua lainsäädäntöä sekä kaupungin ohjeistusta. Naantalin kaupungin hankintaohjeissa suorahankinnan rajaksi on vahvistettu 7 000 €.

Hankintapäätöksen omien hankintarajojen puitteissa tekee se toimitus- tai viranhaltija, jolle hankintasäännössä tai sen perusteella tehdyllä hallinnollisella päätöksellä on annettu päätösvalta hankinta-asioissa.

Oheismateriaali:

- Hankinnan kynnysarvoon liittyvien menettelytapaohjeiden päivitys (kj:n vhp 13.3.2024 § 18)

Alle 10 000 €:n hankintojenkin osalta on aina tapauskohtaisesti harkittava tarve erilliselle viranhaltijapäätökselle. Viime kädessä se viranhaltija, jolle päätösvalta on siirretty, ratkaisee yksittäistapauksittain, onko hän velvollinen tekemään pöytäkirjan päätöksestään.

Hankinnasta, jota on edeltänyt kirjallinen tarjouskilpailu, tekee päätöksen hankintavaltuudet omaava päätöspöytäkirjalla.

Kaupunginjohtaja voi poikkeustapauksissa antaa luvan suorahankintaan 12 000 € saakka.

Kaupunginhallitus on 27.3.2023 §:n 78 kohdalla hyväksynyt hankintarajat alaisilleen viranhaltijoille 1.5.2023 lukien seuraavasti:

Kaupunginjohtajan hankintavaltuus "Järjestelyerien" ja alla lueteltujen tehtäväalueiden osalta on 75 000 euroa ja muiden vastuuhenkilöiden hankintavaltuudet ovat seuraavat:

Tehtäväalue	Hankintavaltuudet	Hankintaraja €
Vaalit	kaupunginlakimies	50 000
Kaupunginvaltuusto	hallintojohtaja	50 000
Hallinto	kaupunginjohtaja	75 000
	hallintojohtaja, kehitys- ja henkilöstöpäällikkö, henkilöstöpäällikkö, controller	50 000
Asiahallinto	hallintojohtaja	50 000
	johdon assistentti	20 000
Sisäiset toimisto- palvelut	hallintojohtaja	50 000
	johdon assistentti	20 000
Tietohallinto	tietohallintopäällikkö	50 000
Rahatoimi	talousjohtaja	50 000
	kirjanpitopäällikkö	20 000
KOM myyntivoitto ja - tappio	kaupunginjohtaja	75 000
Järjestelyerät	kaupunginjohtaja	75 000
	talousjohtaja	50 000
Henkilöstöhallinto	henkilöstöpäällikkö	50 000
Palkkahallinto	henkilöstöpäällikkö	50 000
	henkilöstöasiantuntija	20 000
Työllisyyspalvelut	työllisyyspäällikkö	50 000
kehitys- ja henkilöstöjaosto	kaupunginlakimies	50 000
	elinkeinopäällikkö	20 000
Saaristoasiat	viestintä- ja kehittämispäällikkö	50 000

Lisäksi hallintojohtaja on oikeutettu ”Hallinnon” tehtäväalueen vastuuhenkilön kaupunginjohtajan lisäksi hyväksymään tehtäväalueen laskuja ja muita maksuasiakirjoja.

Hallinto- ja päätöksentekopalveluissa, konsernipalveluissa tai kehittämispalveluissa ei ole esiintynyt tarvetta hankintarajojen muuttamiseen. Organisaatorakentenne on kuitenkin vuoden 2005 alusta hajautettu kolmeksi erilliseksi palvelualueeksi. Organisaatioon on sittemmin rekrytoitu uusia viranhaltijoita, jonka seurauksena hankintarajat on hyvä vahvistaa uudelleen kaikkien kaupunginhallituksen alaisuudessa olevien palvelualueitten osalta.

Hallintopalvelujen henkilökunnan hankintavaltuudet 1.9.2025 lukien ovat liitteenä.

Liite 1, KH 25.8.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hankintarajat alaisilleen viranhaltijoille 1.9.2025 lukien liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginhallitus

§ 198

25.08.2025

Lisäksi hallintojohtaja oikeutetaan "Hallinnon" tehtäväalueen vastuuhenkilön kaupunginjohtajan lisäksi hyväksymään tehtäväalueen laskuja ja muita maksuasiakirjoja.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hallinto ja päätöksenteko konserni ja kehittämispalvelujen hankintavaltuudet 1.9.2025 lukien

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 199

Pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 13.8.2025
§ 65	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 66	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 67	Teknisen lautakunnan kokouksen koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat
§ 68	Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen nähtävillä
§ 69	Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2025
§ 70	Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu-kesäkuu 2025
§ 71	Teknisen lautakunnan toimintasääntö
§ 72	Lahjaomaisuustoiminnan avustukset 2025
§ 73	Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0026-0010 välinen sopimus venevalkamarasitteen muuttamisesta laiturirasitteeksi
§ 74	Katuverkon nopeusrajoitusten inventointi ja nopeusrajoitusmuutokset
§ 75	Mikroliikenneluvan käyttöönotto, siirtymäajan käyttö
§ 76	Luvan antaminen kaupunginarkkitehdin viran täyttämiseen
§ 77	Luvan antaminen rakennusvalvontapäällikön viran täyttämiseen
§ 78	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
49/2025	Kaivolän alueen tontin 529-107-0014-0001 myyminen
50/2025	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0016-0003 vuokraaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 200
150/14.07.02/2025

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

ELY-keskuksen julkaiseman 6/2025 työllisyyskatsauksen mukaan työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli kesäkuun lopussa Varsinais-Suomessa 11,8 %, eli 1,5 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli Varsinais-Suomessa kuitenkin pienempi kuin koko maassa (12,2 %).

Naantalin työvoima on 9 394 henkilöä, joista työttömänä oli kesäkuun lopussa 846 henkilöä, eli 9,0 % (näistä lomautettuja 56 henkilöä). Kesäkuussa työttömien määrä normaalisti kasvaa toukokuuhun verrattuna, näin myös vuonna 2025. Työttömänä oli toukokuussa 749 henkilöä, eli 8,0 % (näistä lomautettuja 50 henkilöä).

Naantalissa ja keskimäärin koko maakunnassa työttömyys on selvästi korkeammalla tasolla kuin aiempina vuosina. Vuoden 2025 ensimmäisen puoliskon aikana Naantalin työttömyysasteen kuukausikohtainen keskiarvo on ollut 8,3 %. Vuonna 2024 vastaava luku vastaavalta ajanjaksolta oli 7,3 % ja vuoden 2022 luku oli 6,4 %. Kasvua on siis tullut vuosittain noin yksi prosenttiyksikkö.

Työllisyysraportti ajalta 1.1.-30.6.2025 on liitteenä.

Liite 1, KH 25.8.2025

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työllisyysraportin ajalta 1.1.-30.6.2025 tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2025

Työvoimapalveluiden tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 201
438/14.07.02/2025

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025, jolloin Turun työllisyysalue aloitti toimintansa. Vastuukuntana toimiva Turun kaupunki tuottaa keskitetyt palvelut kaikille työllisyysalueen jäsenkunnille, ja osa jäsenkunnista tuottaa lähipalvelut omille asukkailleen sekä lähikuntien asukkaille. Naantalilaisille lähipalvelut tuottaa Raision kaupunki.

Työllisyysalueen toiminta on käynnistynyt haastavassa tilanteessa. Vuoden 2025 ensimmäisen puolen vuoden aikana Varsinais-Suomen työttömyysaste on ollut keskimäärin 11,2 % ja työttömiä työnhakijoita on ollut kuukausittain keskimäärin 26 700 hlö. Vastaavat luvut viime vuoden vastaavalta ajanjaksolta ovat 9,7 % ja 22 800 hlö. Työttömiä työnhakijoita on siis ollut maakunnassa kuukausittain keskimäärin 3 900 henkeä (17 %) enemmän kuin vuosi sitten.

Huomattavan korkean työttömyyden taustalla on avoimien työpaikkojen määrän merkittävä väheneminen viime vuosina. Vuoden 2025 ensimmäisen puolen vuoden aikana avoimia työpaikkoja oli Varsinais-Suomessa työvoimapalveluissa kuukauden viimeisenä päivänä keskimäärin 2 970 kpl. Vastaava luku viime vuoden vastaavalta ajanjaksolta on 4 350 kpl. Avoimia työpaikkoja on siis ollut keskimäärin 1 380 kpl (32 %) vähemmän kuin viime vuonna.

Tilanne on työvoimaviranomaiselle erityisen haastava, koska asiakasmäärä on suuri ja käytettävissä oleva henkilöstöresurssi on rajallinen. Sen lisäksi, että asiakasmäärät ovat suuria, myös asiakkaiden työttömyysjaksot ovat pitkittyneet, koska avoimia työpaikkoja on niukasti. Työttömyyden pitkittyessä palvelutarve usein lisääntyy.

Työllisyysalueen hallinnon näkökulmasta erityisen haastavaa tällä hetkellä on talouden toteuman seuranta. Työvoimapalveluiden kustannusten jakautumiseen jäsenkuntien kesken vaikuttavat sekä työttömien määrä kussakin kunnassa että todelliset toteutuneet kustannukset tukien, avustusten sekä ostopalveluiden osalta. Haastetta aiheuttaa se, että nykyiset tietojärjestelmät eivät tue kuntakohtaista kustannusten seurantaa, eli reaaliaikaista kuntakohtaista tietoa ei ole saatavilla. Vastuukunta Turku tuottaa jäsenkunnille säännöllisesti raportteja talouden toteumasta, mutta niihin on liittynyt vielä epävarmuuksia. Kehitystyö reaaliaikaisen raportoinnin saamiseksi jatkuu ja tavoitteena on saada käyttöön järjestelmä, josta jäsenkunnat voivat itsenäisesti seurata talouden reaaliaikaista toteumaa.

Työvoimapalveluiden tilannekatsaus on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 201

25.08.2025

Liite 1, KH 25.8.2025

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työvoimapalveluiden tilannekatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Työvoimapalveluiden tilannekatsaus KH 25.8.2025

Konserniohjeen uusiminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 202
838/02.01.00/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää konserniohjeesta. Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjetta sovelletaan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen. Kuntalain mukaan konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta
- konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä
- tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta
- velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa
- konsernin sisäisistä palveluista
- kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohjeessa määritellään muun muassa kaupungin tytäryhteisöjen johdon rooli ja velvollisuudet sekä pelisäännöt sille, miten kaupunki käyttää määräysvaltaa tytäryhteisöissään. Konserniohjeen tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toimintaa ja omaisuutta tytäryhteisöissä hoidetaan tarkoituksenmukaisesti, luotettavasti ja tehokkaasti kaupunkikonsernin kokonaisuuden turvaten. Konserniohje koskee myös kaupungin luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.

Uusi konserniohje on valmisteltu kaupungin konsernipalveluissa, minkä lisäksi valmistelussa on kuultu kaupungin tytäryhtiöitä. Tytäryhtiöiden lausuntojen perusteella konserniohjelunnohkeeseen on tehty muutoksia.

Naantalin Satama Oy:n, Naantalin Energia Oy:n ja Naantalin Vuokratalot Oy:n lausunnot ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- lausunnot konserniohjeen uudistamisesta

Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi esitettävä konserniohje on liitteenä. Uusi konserniohje näkyy vertailudokumentin oikeassa reunassa ja vasemmalla on nykyinen, 24.8.2020 lukien voimassa ollut konserniohje.

Liite 1, KH 25.8.2025

Konserniohjeen määräykset eivät ole yhtiöoikeudellisesti sitovia. Kaupungin tytäryhteisöjen tulee käsitellä ja hyväksyä konserniohje yhtiökokouksessa ja hallituksessaan ja samalla sitoutua sen noudattamiseen.

Kaupunginhallitus

§ 202

25.08.2025

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan konserniohjeen. Konserniohje tulee voimaan 1.10.2025 ja korvaa 24.8.2020 voimaan tulleen konserniohjeen.
- edellyttää, että kaupungin tytäryhteisöt käsittelevät uuden konserniohjeen hallituksissaan sekä kevään varsinaisissa yhtiökokouksissa ja hyväksyvät ohjeen yhteisöä sitovaksi.
- edellyttää, että kaupungin osakkuusyhteisöt käsittelevät uuden konserniohjeen hallituksissaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki oivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana hallituksen 1. varapuheenjohtaja Kimmo Aho esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että konserniohje jätetään pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

Konserniohjeluonnos Naantalin kaupunki 07082025

Kaupunginhallitus	§ 102	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	25.08.2025

Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 102

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamia tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

On tullut ajankohtaiseksi perustaa kyseinen yhtiö, joka joko omistamalla tai hallitsemalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käyttämiä tiloja vuokraa niitä hyvinvointialueelle. Yhtiö vuokraa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen Varhalle.

Yhtiön toiminimeksi ehdotetaan Naantalin Kuntakiinteistöt Oy, jonka toimiala on kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukainen.

Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Naantalin kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja perustavaan yhtiökokoukseen ja nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi kolme henkilöä.

Ennalta suostumuksensa hallitusvastuuseen ovat antaneet talousjohtaja Heli Lähteenmäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Yhtiöjärjestysluonnos liitteenä.

Liite 1, KH 7.4.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 7 § ja 126 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

Kaupunginhallitus	§ 102	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	25.08.2025

1) Naantalin kaupunki perustaa Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.

2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

3) nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä: Heli Lähteenmäki, Reima Ojala ja Turo Järvinen.

4) valtuutetaan kaupunginlakimies Turo Järvinen tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.

5) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.06.2025 § 37

Yhtiöjärjestysluonnos on liitteenä.

Liite 1, KV 16.6.2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki 7 § ja 126 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että

- 1) Naantalin kaupunki perustaa Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.
- 2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.
- 3) nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä: Heli Lähteenmäki, Reima Ojala ja Turo Järvinen.
- 4) valtuutetaan kaupunginlakimies Turo Järvinen tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.
- 5) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely Keskustelun aikana valtuutettu Tero Tavio esitti valtuutettu Annika Rintamäen kannattamana, että Naantalin

Kaupunginhallitus	§ 102	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	25.08.2025

Kuntakiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksestä tarkennetaan seuraavasti:

6 §: Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme - viisi jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi ja se päättyy, kun yhtiökokous on valinnut uudet jäsenet.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yhtiöjärjestykseen esitetty tarkennus hyväksyä yksimielisesti.
Kaupunginvaltuusto hyväksyi esitetyn tarkennuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten, että Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksen §:ää 6 tarkennettiin seuraavasti: 6 §: Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme - viisi jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi ja se päättyy, kun yhtiökokous on valinnut uudet jäsenet.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 203
350/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön yhtiöjärjestyksestä on täydennetty kaupunginvaltuuston 16.6.2025 § 37 päätöksen mukaisesti eli yhtiöjärjestyksen 6 § mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme - viisi jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi ja se päättyy, kun yhtiökokous on valinnut uudet jäsenet.

Täydennetty yhtiöjärjestysluonnos liitteenä.

Liite 1, KH 25.8.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 7 § ja 126 § sekä hallintosäännön 25 §:n 22 -kohta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että
1) Naantalin Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön hallitukseen nimetään kolme jäsentä: Heli Lähteenmäki, Reima Ojala ja Turo Järvinen sekä kaksi varajäsentä.

Kaupunginhallitus	§ 102	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 203	25.08.2025

2) valtuutetaan kaupunginlakimies Turo Järvinen tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.
3) kaupunginjohtaja tai kaupunginlakimies voivat tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Naantalin Kuntakiinteistöt Oy:n hallituksen varajäseniksi nimettiin Pertti Arvonon (KOK) ja Annika Rintamäki (SDP). Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Yhtiöjärjestys Naantalin Kuntakiinteistöt Oy KH 25.8.25

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 204
733/02.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen Lastensuojelukuntayhtymä muutti nimensä 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymäksi, koska kuntayhtymän lastensuojelutoiminta ja henkilöstö siirtyivät hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Jäsenkunnat (Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit) vahvistivat tuolloin kuntayhtymälle uuden perussopimuksen. Kuntayhtymän tehtävänä on sittemmin ollut jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto- ja vuokraus. Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 4 merkinnyt tiedokseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksymän kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen ja ryhtynyt perussopimuksen edellyttämiin toimenpiteisiin kuntayhtymän toiminnan käynnistämiseksi. Lisäksi kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 5 vahvistanut kiinteistökuntayhtymän hallintosäännön ja nimenkirjoitusoikeuden.

Kuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa. Sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä. Kuntayhtymässä toimii enää hallitus ja tarkastuslautakunta.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen 6 §:ssä (Jäsenkuntien päätösvalta) on määritelty seuraavaa:

Jäsenkunnat päättävät:

- 1) *yhtymähallituksen jäsenten, sekä yhtymähallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta siten, että kukin jäsenkunta nimeää yhden (1) edustajan. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja.*
- 2) *tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten, että tarkastuslautakunnan valitaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenkunnat päättävät*

Kaupunginhallitus

§ 204

25.08.2025

tarkastuslautakunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta.

Valittujen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

- 3) *tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta tilivelvollisin yhtäpitävin päätösin.*
- 4) *tilintarkastusyhtiön valinnasta yhtäpitävin päätösin.*

Mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa

asioissa 2-4 erisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.

Varsinais-Suomen Kiinteistö kuntayhtymän tarkastuslautakunta on 11.6.2025 §:ssä 6 esittänyt tilintarkastuskertomukseen perustuen, että jäsenkuntien valtuustot käsittelevät tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät tilinpäätöksen ja myöntävät vastuuvapauden yhtymähallituksen jäsenille tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024.

Oheismateriaali:

- Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän tarkastuslautakunnan pöytäkirja 11.6.2025
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Varsinais-Suomen Kiinteistö kuntayhtymän tilintarkastuskertomus, toimintakertomus sekä tilinpäätös vuodelta 2024 oheistetaan.

Liite 1, KH 25.08.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 61 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän vuoden 2024 tarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan ehdottamalla tavalla vuoden 2024 tilinpäätöksen.
- 2) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2024.
- 3) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2024 ylijäämä 4234,64€ siirretään oman pääoman ylijäämätilille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TTK ja TP 2024 VS Kiinteistö kuntayhtymä

Kaupunginhallitus

§ 205

25.08.2025

Visit Turku Archipelagon hallituksen jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 205

612/00.00.01.00/2025

Kuapunginjohtaja poisti asian esityslistalta.

Kuntaliiton kuntapäiväedustajien valinta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 206
1448/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Kuntaliiton hallitus määrää kokousajan ja -paikan. Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikkana on Scandic Marina Congress Center.

Oheismateriaali:

- Suomen Kuntaliiton kutsu Kuntapäiville Helsinkiin 13.11.2025

Kuntapäiväedustajan valinta

Jäsenkunnat saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua. Naantalin kaupungin asukasluku vuodenvaihteessa 2024-2025 oli 20 203 (Väestö 31.12./ennuste 2024) Kunnan edustajien määrä Kuntapäiväkokouksessa määräytyy seuraavasti:

Kunnan asukasluku	Edustajia
alle 20 000 asukasta	1 edustaja
20 001-100 000 asukasta	2 edustajaa
yli 100 000 asukasta	3 edustajaa

Jäsenkunta voi valita Varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Päätöksenteko Kuntapäivillä

Jäsenkunnan äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan seuraavasti:

Kunnan asukasluku	Äänimäärä
Enintään 10 000 asukasta	1 ääni
10 001-100 000 asukasta	2 ääntä
yli 100 000 asukasta	20 ääntä

Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määriteltä. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä. Tarkemmat tiedot ilmoittautumisesta ja lomakkeet ilmoittautumista varten toimitetaan kunnille syyskuussa 2025.

Oikeus ottaa keskusteluun osaa Kuntapäivillä on myös Kuntaliiton valtuuskunnan ja hallituksen jäsenillä, toimitusjohtajalla ja varatoimitusjohtajalla sekä henkilöillä, joille Kuntapäivät tämän oikeuden myöntää.

Käsiteltävät asiat

Varsinaisten Kuntapäivien on

1. käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;
2. päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista; ja
3. valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Ilmoitus osanottajista

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken. Päätös tarvitaan myös, vaikka edustajia olisi vain yksi.

Osanottomaksu

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä.

Kuntapäivien esityslista

Kuntapäivien esityslista lähetetään kunnille viimeistään kaksi kuukautta ennen Kuntapäiviä, eli viimeistään 13.9.2025.

Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

Kuntapäivien on valittava Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Valintaprosessi etenee sääntöjen mukaan niin, että kuntavaalien jälkeen Kuntaliiton valtuuskunnan nimeämän vaalivalmistelutoimikunnan tehtävänä on tehdä Kuntapäiville ehdotus valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja heidän henkilökohtaisista varajäsenistään. Ehdotus tarkastetaan Kuntaliiton valtuuskunnan asettaman vaalilautakunnan toimesta ja lähetetään sen jälkeen esityslistan yhteydessä tiedoksi Kuntaliiton jäsenille, eli kaupungeille ja kunnille.

Sääntöjen mukaan valtuuskunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa käsittelyn pohjana on vaalivalmistelutoimikunnan ehdokaslista. Vähintään viisitoista kuntaa voi laatia oman ehdokaslistansa valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä (ne. vastaehdotus). Kuntien laatima ehdokaslista on toimitettava vaalilautakunnalle viimeistään kuukautta

Kaupunginhallitus

§ 206

25.08.2025

ennen Kuntapäiviä. Vaalilautakunta toimittaa mahdolliset kuntien laatimat ehdokaslistat jäsenille viimeistään kaksi viikkoa ennen Kuntapäiviä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Kuntaliiton Kuntapäiville kaksi edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat. Kummallakin Naantalin kaupungin edustajalla on käytettävinsä yksi (1) ääni Kuntaliiton valtuuskunnan vaalissa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle.

Naantalin kaupungin edustajien nimeäminen Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen ja tarkastuslautakuntaan

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 207
821/00.00.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen 6 §:n mukaisesti jäsenkunnat (pl Turku) nimeävät seutuhallitukseen kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanvaltuuston puheenjohtajan. Turku nimeää hallitukseen pormestarin sekä kaksi apulaispormestaria. Jäsenkunnat nimeävät nimeämilleen hallituksen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet. Seutuhallituksen jäsenet valitaan kahden vuoden toimikausiksi kerrallaan. Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän hallintosäännön 59 §:n mukaisesti kukin jäsenkunta nimeää Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan yhden edustajan, joista Turun nimeämä edustaja nimetään puheenjohtajaksi. Jäsenkunnat nimeävät tarkastuslautakunnan seutuhallituksen toimikautta vastaavien vuosien ajaksi hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten.

Asiasta on neuvoteltu ryhmäpuheenjohtajien välillä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen perussopimuksen 6 §:n määrittämällä tavalla kaupunginhallituksen puheenjohtajan Toni Forsblomin ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Hanna Gustafssonin kaudelle 2025-2027.
2. nimetä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblomille varajäseneksi Jari-Antti Hörkön ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Hanna Gustafssonille varajäseneksi Kimmo Ahon kaudelle 2025-2027.
3. nimetä Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäseksi Leena Haanpään ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Anita Mäkilän toimikaudelle 2025-2027.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelman raportti vuosilta 2022-2024

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 208
689/00.01.01.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Naantalin kaupungin tavoitteena on edistää toiminnassaan ihmisten keskinäistä yhdenvertaista kohtelua, yhdenvertaisuutta, sukupuolten tasa-arvoa ja vastata yhtä hyvin eri sukupuolten tarpeisiin. Mahdollisuus tasa-arvoiseen ja yhdenvertaiseen kohteluun koskee kaikkia ihmisiä ja siten kaikki ihmiset ovat samanarvoisia riippumatta heidän iästään, alkuperästään, kansalaisuudestaan, kielestään, uskonnostaan ja vakaumuksestaan, mielipiteestään poliittisesta tai ammattiyhdistystoiminnastaan, perhesuhteistaan, vammastaan, terveydentilastaan, seksuaalisesta suuntautumisesta tai muusta henkilöön liittyvästä syystä. Yhdenvertaisuuslaki kieltää syrjinnän yllä olevien seikkojen perusteella sekä sisältää tasa-arvon- ja yhdenvertaisuuden edistämisvelvoitteen.

Suomen perustuslakiin on kirjattu ihmisten yhdenvertaisuus lain edessä ja syrjinnän kieltö. Sopimukset ja lait ovat tärkeitä, mutta lopulta yhdenvertaisuus toteutuu tai jää toteutumatta ihmisten arjessa. Kunta on kansalaisia lähimpänä oleva hallinnon taso. Naantalin kaupungilla onkin hyvät edellytykset edistää aktiivisesti tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta. Näitä velvoitteita ja mahdollisuuksia Naantali kaupunki pyrkii toteuttamaan ja edistämään kaikessa toiminnassaan.

Vuonna 2015 voimaanastuneen yhdenvertaisuuslain (1325/2014) mukaan viranomaisen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi. Näiden toimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.11.2022 § 319 hyväksynyt Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2022 - 2026. Yhdenvertaisuussuunnitelma valmisteltiin hallintopalveluissa yhteistyössä kaupungin silloisten toimialojen kanssa.

Yhdenvertaisuussuunnittelun keskeisinä elementteinä oli toiminnan arviointi ja sen pohjalta suunnitelmassa asetetut konkreettiset tavoitteet, sekä toimenpiteiden toteuttamisen seuranta. Yhdenvertaisuussuunnittelussa ja arvioinnissa kiinnitettiin huomiota eri syrjintäperusteisiin ja toiminnan kannalta merkityksellisiin erilaisiin väestöryhmiin. Yhdenvertaisuussuunnitelman seuranta suunniteltiin toteutettavan raporttoimalla kaupunginhallitukselle suunnittelukausittain. Suunnitelman toteutumista on kuitenkin seurattu vuosittain toimialajohtajien kokouksissa aina tilinpäätösraporttien laadinnan jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 208

25.08.2025

Yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteiden seurantaraportti vuosilta 2022-2024 on liitteenä.

Liite 1, KH 25.8.2025

Ehkäpä seurantakauden merkittävin ja positiivisinta julkisuutta saavuttanut yhdenvertaisuutta edistävä yksittäinen toimenpide oli kaupunginvaltuuston yksimielinen julkilausuma yhdenvertaisuuden, tasa-arvon ja syrjimättömyyden edistämiseksi Naantalin kaupunginvaltuuston kokouksessa elokuussa 2023.

Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma päivitetään vuoden 2026 aikana tai sen jälkeen, kun kaupungin strategiatyön päivitys on saatu valmiiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelman raportin vuosilta 2022-2024.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2024 Naantalin kaupungin Yhdenvertaisuusraportti

Perhetalo II-alueella sijaitsevien seitsemän AO-tontin asettaminen tarjouskilpailuun

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 209
1099/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (Ak-367) hyväksyttiin Naantalin kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 ja tuli lainvoimaiseksi 27.1.2023. Kaavalla laajennettiin Rymättylätien eteläpuolista asuinalueita etelään Perhetalo I-alueesta sekä osoitettiin katuyhteydet Linnavuoreen ja Kaivolaan. Kaava-alueelle valmistui kesällä 2024 ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikka, jossa toteutettiin Linnavuoren ja Kaivolan yhdyskadut Taivaankansi ja Linnunrata sekä näihin tukeutuvat tonttikadut Luode, Pyrstötähti ja Tähtenlento tarvittavine kunnallisteknisine verkostoineen.

Naantalin kaupunginhallitus päätti kyseisten katujen varsille sijoittuvien AO- ja AP-tonttien pohjahinnoittelusta 17.6.2024 § 173. Hinnoittelupäätös koski yhteensä 26 AO-tonttia ja 9 AP-tonttia. Tonttien luovutus on päätetty jaksottaa useammalle vuodelle, sillä vallitsevassa talouden epävarmuudessa ei kysyntä välttämättä olisi riittävää, mikäli tarjonnassa olisi kaikki tontit kerralla. Alueen ensimmäisessä tarjouskilpailussa syksyllä 2024 olikin tarjolla 14 AO-tonttia ja 3 AP-tonttia. AO-tontit on yhtä palautunutta tonttia lukuun ottamatta luovutettu, osan ollessa jo rakenteilla. AP-tontit sen sijaan ovat yhä luovuttamatta.

Edellä todetun perusteella ehdotetaan, että syksyn 2025 tonttitarjouskilpailuun asetetaan seitsemän AO-tonttia Pyrstötähti-kadun varrelta. Tämä jättää vielä viisi AO-tonttia ja viisi AP-tonttia luovutettavaksi vuodelle 2026.

Tonttien luovutusmenettelystä

Naantalin kaupunginhallituksen hyväksymän pohjahinnoittelun mukaan nyt luovutukseen asetettavien tonttien pohjahinnat ovat AO-tonttien osalta välillä 40.500 € - 55.500 €. Tonttien pohjahintojen yhteenlasketuksi arvoksi muodostuu 336.500 euroa.

Tontit on suunniteltu luovutettavan avoimella tarjouskilpailulla, jossa tarjoukset tehdään vähintään kaupungin asettamaan pohjahintaan ja siitä ylöspäin. Naantalin kaupunki on vuodesta 2022 käyttänyt vastaavaa tapaa AO- ja AP-tontteja koskeissa luovutuksissa uusilla kaavoitetuilla asuinalueilla.

Mikäli joihinkin tontteihin ei tarjouskilpailussa kohdistu hyväksyttäviä tarjouksia, asetetaan ne tarjouskilpailun jälkeen jatkuvaan hakuun päätetyllä käyvän hinnan mukaisella arvolla.

Tarjouskilpailusta

Maankäyttöosasto on tehnyt valmisteluja tarjouskilpailun toteuttamiseksi ajanjaksolla 15.9.2025 – 23.10.2025. Tarjouskilpailu toteutettaisiin avoimena kilpailuna kaikille kaupungin asettamat ehdot täyttävälle tarjoajille kuitenkin rajoituksella, että yhdelle tarjoajalle luovutetaan korkeintaan yksi tontti, ja että tarjoajalla tai samaan konserniin kuuluvalla ei saa olla omistuksessaan / hallinnassaan / varattuna rakentamatonta asuinrakennustonttia Naantalin kaupungin alueella. Näillä pyritään välttämään tonttien kasautumista samalle tarjoajalle.

Tarjouskilpailuun osallistutaan täyttämällä sähköinen lomake kaupungin Internet-sivuilla määräaikaan mennessä. Tarjouksen tekemistä harkitseville varataan myös mahdollisuus esittää tarjousaikana tarkentavia kysymyksiä, joihin kaupunki vastaa hyvissä ajoin ennen tarjouskilpailun päättymistä. Tarjouskilpailun markkinointi toteutetaan hyödyntäen kaupungin Internet-sivuja, kohdennettua sosiaalisen median markkinointia esim. LinkedIn:ssä sekä mainoksilla printtimedioissa.

Tarjouskilpailun perusteella tontin saajaksi esitetään sitä, joka esittää tontista korkeimman pääoma-arvon mukaisen tarjouksen. Tarjousta käsitellään yhtäläisellä pääoma-arvolla, valitsee tarjoaja luovutustavaksi tontin myymisen tai vuokraamisen. Maankäyttöosasto valmistelee kaupunginhallituksen päätettäväksi tonttien luovutusta koskevan esityksen mahdollisimman pian kilpailun päättymisen jälkeen. Tavoitteena on, että esitys olisi kaupunginhallituksen käsiteltävänä 3.11.2025.

Tarjouskilpailuun liittyy normaaliin tapaan ehto, että tontin luovutuspäätöksen jälkeen tontin saajan tulee maksaa tontista kaupungin tontinluovutusehtojen mukainen varausmaksu, joka AO-tonteille on 500 euroa. Varausmaksu hyvintetään kauppahinnassa / palautetaan tarjoajalle vuokratontin osalta, kun luovutuskirja allekirjoitetaan. Mikäli tarjoaja vetäytyy tarjouksestaan ilman painavaa perustetta, jää varausmaksu kaupungille.

Tontteja koskevat kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset on hyväksytty Naantalin kaupunginhallituksessa edellisen tarjouskilpailun yhteydessä 9.9.2024 § 219.

Asemakaavan mukaisten tonttien rakentamisen aikataulu.

Alueen kunnallistekniikka ja kadut on rakennettu valmiiksi. Tontit ovat myös merkitty kiinteistörekisteriin, joten alueelle pääsee rakentamaan välittömästi. Kaupungin yleisesti käyttämien kauppakirja- ja vuokrasopimusehtojen mukaisesti tonteille asetettava rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Luettelo ja karttaesitys tarjouskilpailuun asetettavista seitsemästä AO-tontista on liitteenä.

Liite 1, KH 25.8.2025

Kaupunginhallitus

§ 209

25.08.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää asettaa Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan AO-tontit 529-122-0021-0004, 529-122-0021-0005, 529-122-0021-0006, 529-122-0021-0007, 529-122-0021-0008, 529-122-0021-0009 ja 529-122-0021-0010 avoimeen tarjouskilpailuun ajanjaksolle 15.9.– 23.10.2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarjouskilpailuun asetettavat tontit KH 25.8.2025 Perhetalo II

Murikon alueelta PL-tontin 529-022-0021-0004 vuokraaminen, os. Putkikatu 40b

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 210
848/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Jehovan todistajat – Helsingin seurakunta on ollut yhteydessä Naantalin kaupunkiin koskien valtakunnansalin rakennuttamista Manner-Naantaliin. Seurakunnan ja kaupungin välisissä neuvotteluissa sopivaksi sijainniksi osoittautui Murikossa sijaitseva palvelurakennusten korttelialue. Korttelialue itsessään oli kuitenkin liian suuri seurakunnan tarpeeseen, joten korttelialueelle laadittiin kaupungin toimesta tonttijako, jolla korttelialueelle muodostettiin kaksi erillistä tonttia. Tämän katsottiin hyödyntävät kummankin osapuolen tarpeita: seurakunta voi vuokrata vain tarvitsemansa kokoisen alueen ja kaupungille jää osa korttelialueesta hyödynnettäväksi muiden toimijoiden tarpeisiin.

Vuokrattava tontti on Naantalin kaupungin Myllärinmäki – Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosan korttelin 21 tontti 4 (Kt. 529-022-0021-0004). Tontin pinta-ala on 2.507 m² ja rakennusoikeus 752 k-m². Tontti on Naantalin kaupunginvaltuuston 15.3.2021 hyväksymässä Murikon pohjoisosan asemakaavassa ja asemakaavanmuutoksessa (Ak-365) osoitettu Lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (PL). Tonttiin kohdistuu merkintä tärkeästä tai veden hankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta (/pv).

Tontti vuokrattaisiin 50 vuodeksi alkaen 1.1.2026 ja päättyen 31.12.2075. Tontin vuokrasopimusehdot ovat normaalit kaupungin yleisesti käyttämät ehdot lukuunottamatta rakentamiselvoitteen kerrosneliömetrimäärää, joka on tavallisesti vaadittavaa määrää noin kolmasosan pienempi. Peruste tälle on tontin läpi kulkeva johtoa varten varattu alueen osa, joka merkittävästi rajoittaa tontin käytettävyyttä. Vaadittava rakentamiselvoite on asetettu kaupungille toimitetun tontinkäyttösuunnitelman perusteella. Pienemmällä rakentamiselvoitteella ei ole vaikutusta perittävään vuosivuokraan.

Tontin arvosta on OP Koti Turun Seutu Oy laatinut 5.2.2025 päivätyn arviokirjan. Tämä arvio koski koko PL-korttelialuetta. Tästä arviosta on laskettu tonttikohtainen käypä arvo. Arvioidun käyvän arvon perusteella perusvuosivuokraksi muodostuu 3.356 euroa. Perusvuosivuokra sidotaan indeksiin. Vuosivuokran ohella vuokralainen suorittaa tontin 529-022-0021-0004 kiinteistönmuodostamiskustannukset kaikkienensa erillisen laskituksen perusteella. Vuokralaisella on myös velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 210

25.08.2025

Liite 1, KH 25.8.2025

Oheismateriaali:

- 5.2.2025 päivätty OP Koti Turun Seutu Oy:n laatima arviolausunto tontista 529-022-0021-0001 (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)
- Sijaintikartta ja kaavaote

Ratkaisuvalta

hallintosääntö, 6. luku, 25 §, kohta 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

- Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että
- Naantalin kaupunki vuokraa Jehovan todistajat – Helsingin seurakunnalle Naantalin kaupungin Myllärinmäki – Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosan korttelin 21 tontin 4 (Kt. 529-022-0021-0004).
 - Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2075, ollen täten 50 vuotta.
 - Perusvuosivuokrana peritään 3.356 euroa.
 - Muutoin noudatetaan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja.
 - Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2025, muutoin luovutuspäätös raukeaa. sekä:
 - Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimusluonnos 529-022-0021-0004 karttoineen

Myllärinmäen alueelta AO-tontin 529-022-0014-0004 myyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 211
799/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Mari Soiniitty on 6.8.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä hakenut Naantalin kaupungilta vuokratonttinsa lunastamista. Tontti (Kt. 529-022-0014-0004) sijaitsee Myllärinmäen-Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosassa osoitteessa Jauhokuja 7, 21110 Naantali. Maanvuokrasopimuksen mukainen tontin vuokra-aika on alkanut 1.1.1986 ja se on voimassa 31.12.2035 asti. Vuokraoikeus on siirtynyt hakijalle 16.5.2025 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan perusteella.

Tontti on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 27.1.1986 hyväksymässä Myllärinmäen asemakaavan muutoksessa (Ak-149) Erillispientalojen korttelialueeksi (AO-7).

Lunastushinnan määrittäminen

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämisestä koskevat yleiset perusteet. Päätöksen mukaan ennen vuotta 1989 vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien lunastushintojen määrittäminen jätetään kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Tontin 529-022-0014-0004 lunastushintaa on muodostettu tarkastelemalla lähialueilla kaupungin edellisinä vuosina tekemiä hinnoittelupäätöksiä.

Kaupunginhallitus teki 15.2.2021 § 56 päätöksen, jonka mukaan Suopellon alueella asemakaavan Ak-96 mukaisten vuokrattujen pientalotonttien lunastushinnaksi päätettiin 34 €/m². Päätökseen kirjatun neliöarvon nykyarvo elinkustannusindeksin muutos huomioiden on noin 40 €/m². Lisäksi 4.4.2022 § 119 kaupunginhallitus päätti Sammalkalliossa sijaitsevan tontin 529-018-0018-0001 neliöarvoksi 34 €/m², elinkustannusindeksin muutos huomioiden nykyarvoltaan noin 37,50 €/m².

Myllärinmäen alue vastaa ominaisuuksiltaan; tonttien koko, rakennusoikeus, mikrosijainti, paljolti Sammalkallion aluetta. Näiden alueiden hinnoittelun voidaan arvioida vastaavan toisiaan. Nyt käsiteltävänä olevan tontin yksittäiset ominaisuudet ovat hieman heikompia kuin Sammalkallion tontin ominaisuudet: Käsiteltävänä oleva tontti ei rajoitu viheralueeseen ja sijaitsee katujen risteyksessä. Täten sen neliöarvo ei ainakaan ole suurempi kuin Sammalkallion tontin neliöarvo

Edellä todetun perusteella maankäyttöosasto esittää, että tontin 529-022-0014-0004 käypä lunastusarvo on 37 €/m². Pinta-alaltaan 712 m²:n suuruisen tontin myyntihinnaksi tulee tällöin 26.344 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 211

25.08.2025

Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.8.2025

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Kaupunginvaltuusto 6.10.2003 § 52, päätöksen kohta 3

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää. että:

- Naantalin kaupunki myy vuokraoikeuden haltijan hakemukseen perustuen Myllärinmäen – Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosan korttelin 14 tontin 4 (Kiinteistötunnus 529-022-0014-0004) Mari Soiniitylle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Tontin myyntihinnaksi päätetään 26.344 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien; sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

529-022-0014-0004_Lunastus_Kauppakirjaluonnos karttoineen.docx

Kaupunginhallitus

§ 212

25.08.2025

Eero Latvalan ero varavaltuutetun tehtävästä ja uuden varavaltuutetun toteaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 212
820/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Vihreiden valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Eero Latvala on 12.8.2025 lähettänyt kaupunginvaltuustolle osoitetun sähköpostin, jossa hän pyytää perhesyistä eroa varavaltuutetun tehtävästä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Eero Latvalalle eron varavaltuutetun tehtävästä ja toteaa Vihreiden valtuustoryhmän uudeksi varavaltuutetuksi Esa Vahteran.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 25	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	25.08.2025

Nuorisovaltuuston aloite koskien uusien kummivaltuutettujen valintaa

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 25

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Iina Lavonen luki ja jätti nuorisovaltuuston valtuustoaloitteen:

”Nuorisovaltuustossa olemme kokeneet kummivaltuutettujärjestelmän tärkeänä osana vuorovaikutusta kaupunginvaltuuston kanssa. Kummivaltuutetut toimivat siltana nuorten ja päätöksenteon välillä, ja heidän roolinsa vaikuttaa suoraan siihen, kuinka hyvin nuorten ääni kuuluu kaupungin päätöksenteossa.

Olemme kuitenkin havainneet, että käytännön yhteydenpito kummivaltuutettujen ja nuorisovaltuuston välillä on paikoin jäänyt vähäiseksi.

Tämän vuoksi esitämme seuraavaa konkreettista kehitystoimenpidettä:

Ehdotamme, että jatkossa nuorisovaltuustolla olisi mahdollisuus osallistua kummivaltuutettujen valintaan. Tämä voisi toteutua esimerkiksi siten, että:

- ennen nimityksiä nuorisovaltuusto saa lähettää ehdokkaille yhdenmukaiset kysymykset motivaatiosta ja kiinnostuksesta nuorten asioihin,
- tai järjestetään lyhyet keskustelutuokiot kiinnostuneiden valtuutettujen kanssa.

Tavoitteena on, että kummivaltuutetut ovat aidosti motivoituneita toimimaan yhteyshenkilöinä ja että he tuntevat vastuunsa vuoropuhelun ylläpitämisessä.

Uskomme, että pienillä rakenteellisilla muutoksilla voimme lisätä tämän järjestelmän vaikuttavuutta ja tehdä yhteistyöstä mielekkäämpää molemmille osapuolille.

Toivomme, että tämä ehdotus käsitellään valtuustoryhmissä ja että kummivaltuutettujen valintaa kehitetään yhdessä nuorisovaltuuston kanssa.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 25	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	25.08.2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 152

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään hallinto- ja päätöksentekopalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hallintojohtaja Riitta Luotio. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 213
590/00.01.02.03/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio

Nuorisovaltuuston tekemä aloite osoittaa ilahduttavaa aktiivisuutta ja aitoa kiinnostusta vaikuttamistyöhön. Kummivaltuutettujen nimeäminen edistää vuoropuhelua päätöksentekijöiden ja nuorten välillä, ja on periaatteessa kannatettava.

On tärkeää, että kummivaltuutetuiksi valitaan valtuutettuja, joilla on aitoa motivaatiota osallistua nuorisovaltuuston toimintaan, halua kuulla nuoria sekä tahtoa edistää heidän esiin tuomiaan, toteuttamiskelpoisia ideoita. Tämä osaltaan tukee nuorten osallisuutta ja demokratian toteutumista kunnassa.

Valtuuston päätösvalan delegointi tapahtuu aina hallintosäännön määräyksellä. Päätösvaltaa ei kuitenkaan voida delegoida vaikuttamistoimielimelle, kuten nuorisovaltuustolle.

Luottamushenkilöpaikkojen jakamisesta sovitaan kuntavaalien jälkeen ryhmien välisissä neuvotteluissa. Neuvottelut voivat kestää pitkään, sillä paikkajaon valmistelua ohjaavat vaalituloksen lisäksi muun muassa tasa-arvolain määräykset ja paikkajaon poliittinen edustavuus. Viranhaltijat eivät osallistu näihin neuvotteluihin millään tavalla. Sopivien ja sitoutuneiden henkilöiden löytäminen eri toimielimiin ja muihin edustuksellisiin luottamustoimipaikkoihin on haastavaa.

Kummivaltuutettujen nimet eivät välttämättä ole tiedossa niin ajoissa, että nuorisovaltuuston haastattelut ennen edustajien nimeämistä olisi

Kaupunginvaltuusto	§ 25	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 152	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	25.08.2025

mahdollista. On mahdollista, että henkilöiden suostumukset saadaan vasta hetkeä ennen nimeämistä.

Kaupunginhallitus pitää kuitenkin tärkeänä, että nuorisovaltuusto antaa tarvittaessa palautetta nimettyjen kummivaltuutettujen osallistumisesta ja yhteistyökyyvystä. Palautteen pohjalta kaupunginhallitus voi arvioida tilannetta ja ryhtyä tarvittaessa toimenpiteisiin yhteistyön parantamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa että:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallinto- ja päätöksentekopalveluiden antaman selvityksen nuorisovaltuutettu lina Lavosen valtuustoaloitteeseen.
- Nuorisovaltuuston edustaja lina Lavosen valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	09.09.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 26	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	25.08.2025

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien ärviäongelman ratkaisemista Naantalin merenlahdissa

Kaupunginvaltuusto 02.09.2024 § 52

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 30 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Naantalin merenlahtia uhkaa uusi ongelma, ärviä.

Ärviät (Myriophyllum) on vesikasvisuku, johon kuuluu noin 40 lajia. Ärviät kasvavat kokonaan veden alla, vain kukat kohottuvat vedenpinnan yläpuolelle. Ärviän varsi kiemurtelee pitkinä köynnöksinä ja hienoliuskaiset lehdet ovat kiehkuroina." (Wikipedia)

"Tähkä-ärviä on merenlahtien vitsaus - pohjaan asti kasvanut verkosto voi estää pääsyn mökille. Mökkirannat tukkivan ja potkureihin kietoutuvan tähkä-ärviän runsastumisen syytä ei tarkkaan tiedetä. Sitä poistetaan erikoisaluksella, joka imee kasvin tehokkaasti ja poistaa myös sen pienet osat. Tähkä-ärviä leviää helposti pienistäkin rippeistä." (YLE)

Esimerkiksi Matalahdessa, Nuikonlahdessa ja Kirkkolahdessa ärviä aiheuttaa jo tuhojaan ja vaikeuttaa lahtien käyttöä ja virkistysmahdollisuuksia.

ELY keskuksella on tietävästi varattu 800 000 rahaa ongelmien ja ärviän poistamiseen, mutta sitä ei vielä täysimääräisesti käytetä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää ärviän aiheuttamat ongelmat Naantalin merenlahdista ja mahdollisuudet poistaa ärviä sekä miten saada siihen tukea ELY:ltä. Lisäksi kaupunki varaa rahaa seuraaviin talousarvioihin kyseisiä hankkeita varten, jotta ärviä voidaan poistaa merenlahdistamme yhteistyössä yhdistysten, järjestöjen ja ELY keskuksen kanssa."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 224

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen/ympäristönsuojelun valmisteltavaksi. Aloitteen

Kaupunginvaltuusto	§ 52	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	09.09.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 26	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	25.08.2025

vastuuvalmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija Kajala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025 § 26

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Ärviät, joita Suomessa tavataan nykyisin neljää eri lajia, ovat monivuotisia, tuulipölytteisiä, pehmeillä pohjilla kasvavia uposkasveja (Mossberg & Stenberg: Suuri Pohjolan kasvio 2012). Tähkä-ärviä *Myriophyllum spicatum* hyötyy rehevöitymisestä ja on runsastunut viime vuosina Suomen rannikolla. (Lähde: <https://luontoportti.com/t/2818/tahka-arvia>)

Ärviän poistoa on kokeiltu Nuikonlahdella Rymättylässä vuosina 2021 ja 2022, johon ympäristö- ja rakennuslautakunta on myöntänyt kumpanakin vuonna pienen avustuksen. Myös Metsähallitus on kokeillut ärviän poistoa Täktominlahdella Hangossa vuosina 2019-2024. Projektista on valmistunut loppuraportti joka on luettavissa täältä: https://www.metsa.fi/wp-content/uploads/2025/02/taktominlahti_kunnostuspilotin_loppuraportti.pdf.

Raportin mukaan vesikasvillisuuden poisto toistuvasti niittämällä osoittautui tehottomaksi menetelmäksi tähkä-ärviän poistamiseksi tai Täktominlahden tilan parantamiseksi. Raporttiin on listattu hankkeen tuomia oppeja. Raportin mukaan olennaista on saada valuma-alueen ravinnekuorma ensin kuntoon, muuten kunnostustoimien vaikutukset ovat vain väliaikaisia. Sopiva tekniikka uposkasvien poistoon on yhä puutteellista. Tähkä-ärviä leviää jäljelle jääneistä kasvinosista, joten niittojätteen korjuuseen pitää panostaa ja huolehtia, ettei niittojätettä jää vesiympäristöön ajelehtimaan. Jos mahdollista, tähkä-ärviä kannattaa poistaa alueelta toistuvasti kokonaisuudessaan ja mieluiten juurineen. Pohjanlaatu vaikuttaa poistotulokseen. Jos laji poistetaan niittämällä, tulee korjuu tehdä useampana päivänä, jolloin saadaan poistettua myös pinnan alle aluksi painuva massa. Jälkitöihin kannattaa varata aikaa ja työpanosta. Kaikkea niittojätettä ei saa heti siivottua vesipatsaasta. Niittoalueen puomitus voisi olla mahdollinen ratkaisu kasvijätteen kokoamiseen ja sen leviämisen estämiseksi. Tuuliolosuhteet tulee ottaa huomioon ja hyödyntää keruussa. Niittojäte on hyvä ravinne pelloille. Mikäli mahdollista, myös toimenpiteiden vaikutusten seurantaan ja lähtötilanteen selvittämiseen kannattaa laittaa aikaa ja rahaa, jotta saadaan käsitys toimenpiteiden vaikuttavuudesta ja kustannustehokkuudesta. Vedenlaadun ja ravinnepitoisuuden tarkkailu on erityisen tärkeää.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	09.09.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 26	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	25.08.2025

Valtuustoaloitteen seurauksena on pidetty asiantuntijapalaveri Naantalin kaupungintalolla aiheesta 7.11.2024. Palaveriin osallistui em. Hangon ärviänpoistohankkeen asiantuntija Metsähallituksesta, ärviänpoistosta kiinnostunut vesikasvillisuuden niittoja tekevä paikallisyrittäjä, sekä Valonian, Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistyksen ja Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen asiantuntijat kaupungin edustajien lisäksi. Kokouksen lopputuloksena jatkotoimiksi sovittiin, että selvitetään ärviän poiston hankkeistamista. Hankkeen tulisi sisältää varsinaisten poistotoimien lisäksi laitteen teknologista kehitystyötä talousnäkökulmaa unohtamatta. Asian hankkeistamisesta käytiin jatkokeskusteluja Turun Ammattikorkeakoulun kanssa ja päätettiin hakea hankkeelle Leader-rahoitusta. Hankehakemus on saanut myönteisen rahoituspäätöksen 3.7.2025.

Hanke on nimeltään Ärviän esiintyminen ja poisto Naantali, ja se toteutetaan 1.6.2025-30.11.2026. Hankkeessa testataan dronekuvauksen soveltuvuutta tähkä-ärviän/uposkasvillisuuden kartoittamisessa. Lisäksi tavoitteena on testata tähkä-ärviän poistoa ja hyötykäyttöä käytännössä sekä saada alustavia tuloksia korjuun vaikutuksista pilottialueella. Tavoitteena on saada kokonaiskuva tähkä-ärviän esiintymisestä Naantalissa, siksi sen esiintymistä kartoitetaan myös keräämällä kansalaishavaintoja kunnan alueelta.

Naantalin kaupungin omavastuuosuus hankkeessa on 6 045,20 euroa ja se maksetaan vuoden 2025 Saaristomerimäärärahasta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 60 452 euroa.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 166

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien ärviäongelman ratkaisemista Naantalin merenlahdissa.

Päätös Ympäristöpäällikkön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 214
817/00.01.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa että:

Kaupunginvaltuusto	§ 52	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	09.09.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 26	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 214	25.08.2025

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakunnan antaman selvityksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 215

25.08.2025

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 215

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:
§ 24 Omistajaohjaus Naantalin Energia Oy

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 194, § 195, § 196, § 197, § 199, § 200, § 201, § 202, § 204, § 205, § 206, § 208, § 209, § 212, § 213, § 214, § 215

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 203, § 207, § 210, § 211**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 02.09.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.