

Ruonan Yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 10.09.2025 § 81
902/02.08.00/2025

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen

Hanke

Rakennuskohteena on Ruonan Yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt. Hankkeessa rakennetaan uusi kiertoliittymä Ruonan Yhdystien ja Rautakadun risteykseen sekä parannetaan hulevesi- ja viemäriverkostoa. Hankkeessa rakennetaan Rautakadulle tulevan Prisma-kauppakeskuksen tonttiliittymät sekä järjestellään alueella kasvavien hulevesien hallinta laskeutusaltaalla ym. Hankkeessa rakennetaan myös uusi suuntaisliittymä Ruonan yhdystieltä Prisma-kauppakeskukselle.

Työ on tarkoitus aloittaa syys-lokakuun 2025 vaihteessa, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2026.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2025 on investointien kohdassa Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt varattu yhteensä 1 000 000 € määräraha. Taloussuunnitelmassa vuosille 2026-2028 on vuodelle 2026 varattu kohdassa Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt hankkeen määrärahasi yhteensä 1 200 000 €. Vuosille 2025-2026 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 2 200 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt urakasta 6.8.2025 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 3.9.2025 klo 11.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali:

- Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 3.9.2025 klo 12.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja

- Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 1.853.528,66 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 1.644.000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 4.9.2025 klo 9.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali:
- Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 2 175 225 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		1 644 000,00	€
Lisätyövaraus		164 400,00	€
Katuvalaistus (N:li Energia)		96 825,00	€
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)	n.	160 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	30 000,00	€
Puuistutukset ja hankinnat, vihertyöt	n.	40 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n.	40 000,00	€
Yhteensä	n.	2 175 225,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.
Hanke parantaa Rautakadun alueen yritysten liikennejärjestelyjä ja saavutettavuutta.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Ruonan yhdistysten ja Rautakadun liittymäjärjestelyt urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 1 644 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 96 825,25 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.