

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	455 083	559 240	539 400	0	0	-3,5 %	0	0
Myyntituotot	7 848	5 000	5 000	0	0	0,0 %	0	0
Maksutuotot	377 668	512 000	512 000	0	0	0,0 %	0	0
Tuet ja avustukset	54 236	38 740	18 900	0	0	-51,2 %	0	0
Vuokratuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Muut tuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Valmistus omaan käyttöön	15 331	3 500	3 500	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-1 111 961	-1 371 763	-1 251 473	0	0	-8,8 %	0	0
Henkilöstökulut	-462 598	-516 882	-528 003	0	0	2,2 %	0	0
Palvelujen ostot	-587 710	-798 528	-668 563	0	0	-16,3 %	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 724	-9 167	-8 850	0	0	-3,5 %	0	0
Avustukset	-5 000	-3 000	-3 000	0	0	0,0 %	0	0
Vuokrakulut	-39 375	-41 456	-40 327	0	0	-2,7 %	0	0
Muut kulut	-2 554	-2 730	-2 730	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAKATE	-656 878	-812 523	-712 073	0	0	-12,4 %	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Laskennalliset erät	-57 243	-66 669	-33 056	0	0	-50,4 %	0	0
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-714 122	-879 192	-745 129	0	0	-15,2 %	0	0

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	450 773	559 240	539 400	0	0	-3,5 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-934 107	-1 183 017	-1 056 758	0	0	-10,7 %	0	0
TOIMINTAKATE	-483 334	-623 777	-517 358	0	0	-17,1 %	0	0

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	4 310	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-177 854	-188 746	-194 715	0	0	3,2 %	0	0
TOIMINTAKATE	-173 544	-188 746	-194 715	0	0	3,2 %	0	0

HTV	TP2023	TP2024	TA2025	TA2026
Rakentamisen valvonta ja neuvonta	3,9	3,75	3,75	3,75
Ympäristönsuojelu	2,76	2,8	3	3
Ympäristöterveydenhuolto				

Rakentamisen valvonta- ja neuvonta

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA

Vastuhenkilö: Vt rakennusvalvontapäällikkö (Jari Koskinen 4.8.2025 lähtien)

Toiminnan luonne: Palvelutoiminto

Rahoitus: Budjettirahoitteinen

Tulosalueen kuvaus

Tehtävänä on edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa siten kuin rakentamislaisissa ja sen nojalla muutoin on säädetty ja määrätty.

HTV	TP2023	TP2024	TA2025	TA2026
Rakentamisen valvonta ja neuvonta	3,9	3,75	3,75	3,75

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	376 849	505 500	505 500	0	0	0,0 %	0	0
Myyntituotot	7 848	2 000	2 000	0	0	0,0 %	0	0
Maksutuotot	353 671	500 000	500 000	0	0	0,0 %	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Vuokratuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Muut tuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Valmistus omaan käyttöön	15 331	3 500	3 500	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-517 094	-575 672	-582 960	0	0	1,3 %	0	0
Henkilöstökulut	-274 625	-292 791	-300 269	0	0	2,6 %	0	0
Palvelujen ostot	-213 264	-249 089	-251 777	0	0	1,1 %	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 585	-5 796	-5 500	0	0	-5,1 %	0	0
Avustukset	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Vuokrakulut	-26 488	-27 836	-25 254	0	0	-9,3 %	0	0
Muut kulut	-132	-160	-160	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAKATE	-140 245	-70 172	-77 460	0	0	10,4 %	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Laskennalliset erät	-29 155	-29 189	-5 851	0	0	-80,0 %	0	0
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-169 400	-99 361	-83 311	0	0	-16,2 %	0	0

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	372 539	505 500	505 500	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-378 305	-426 896	-434 374	0	0	1,8 %	0	0
TOIMINTAKATE	-5 766	78 604	71 126	0	0	-9,5 %	0	0

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	4 310	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-138 789	-148 776	-148 586	0	0	-0,1 %	0	0
TOIMINTAKATE	-134 479	-148 776	-148 586	0	0	-0,1 %	0	0

Talousarvion perustelut

Tulot muodostuvat rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisista maksutuotoista. Suurimmat menot aiheutuvat henkilöstön palkkakustannuksista sekä Lupapiste.fi palvelun ja TieraCityn M-Files taustajärjestelmän ylläpitokustannuksista. Toimintatulojen määrä on riippuvainen rakentamisen volyymista. Talousarvion tavoitteena on turvata rakentamislain mukaisten viranomaistehtävien mahdollisimman sujuva hoitaminen. Rakennusvalvontapalveluiden sujuvaa toimintaa on tarkoitus edelleen tehostaa sähköisiä työkaluja ja henkilöstön valmiuksia kehittämällä.

Talousarviossa on varauduttu sähköisten lupapalveluiden ylläpito- ja kehityskuluihin. Kulut muodostuvat Lupapiste.fi sekä rakennusvalvonnan Tieracity taustajärjestelmän ylläpidosta sekä rakennusrekisterin parannustyöstä. Rakennusvalvontapalveluiden toimintaa on tarkoitus tehostaa edelleen sähköisiä työkaluja ja henkilöstön valmiuksia kehittämällä.

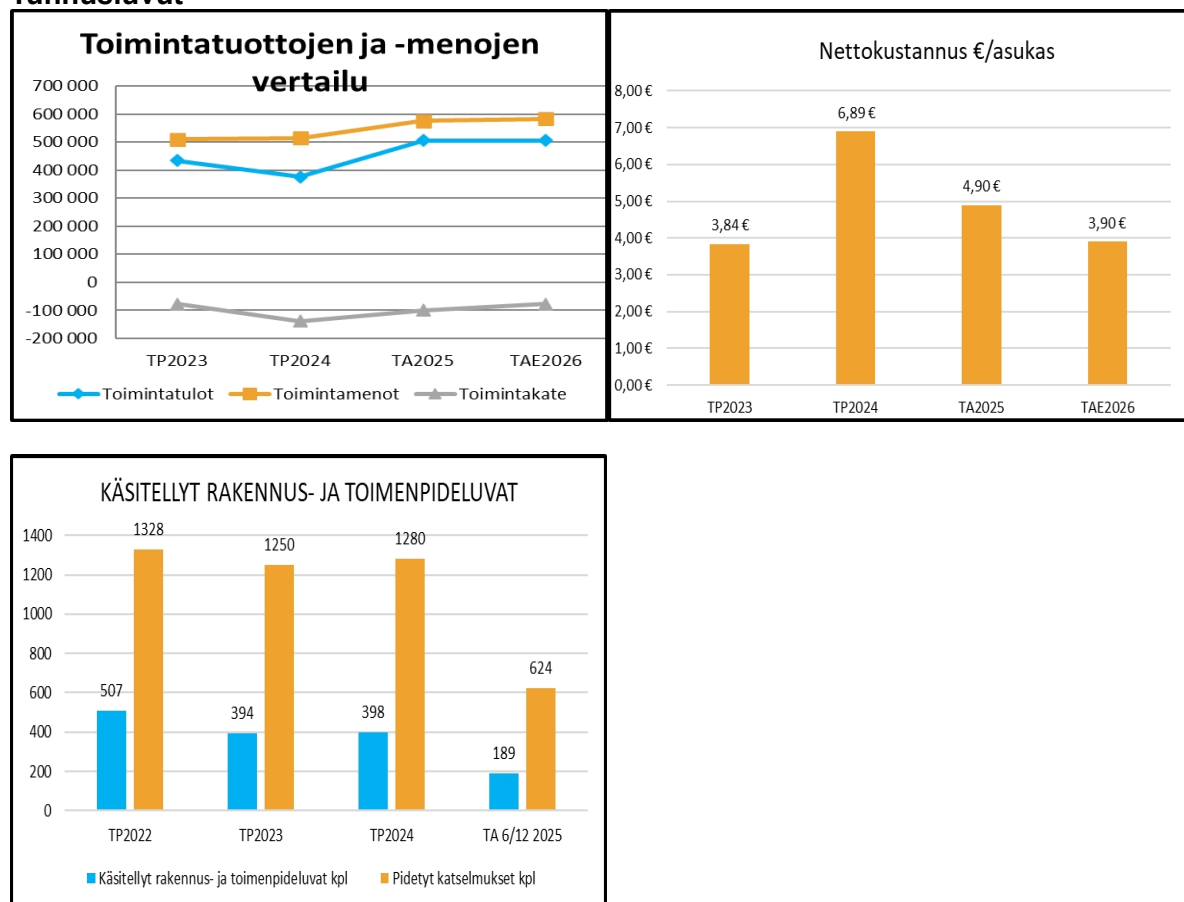
Asuntomarkkinat ovat yleisellä tasolla hieman piristyneet, uusien asuntojen aloitusten osalta on ollut kasvua ja kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2026. Asuntojen uudisrakentamisen elpyminen on kuitenkin hidasta, sillä elpymistä jarruttaa asuntojen ylläpito markkinoilla, sekä kuluttajien heikko luottamus. Väestön kasvu ja muuttoliike lisäävät asuntojen kysyntää ja rakentaminen on jäämässä

lähivuosina selvästi pitkän aikavälin rakentamisen tarvetta alemmalle tasolle (Valtiovarainministeriö 26.3.2025).

Muutokset edelliseen talousarvioon

Talousarvion 2026 tulojen arvioidaan pysyvän vuoden 2025 tasolla. Arvioidun tavoitteen saavuttaminen edellyttää asuntotuotannon elpymistä sekä suunniteltujen isompien hankkeiden toteutumista. Talousarviossa toteutetaan asetettua menojen sopeuttamistavoitetta.

Tunnusluvut



Ympäristönsuojelu

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA**Vastuhenkilö:** Ympäristöpäällikkö (Saija Kajala)**Toiminnan luonne:** Palvelutoiminto**Rahoitus:** Budjettirahoitteinen**Tulosalueen kuvaus**

Ympäristönsuojelulainsäädännön edellyttämällä tavalla tehdään viranomaispäätöksiä, annetaan viranomaislausuntoja ja valvotaan toimintoja sekä lainsäädännön noudattamista. Lisäksi teetetään ympäristön tilaa koskevia selvityksiä, ohjataan ja neuvotaan kuntalaisia ja toiminnanharjoittajia ympäristöasioissa sekä kehitetään kaupungin ympäristönsuojelua.

Strateginen toimenpide	Mittari
Käynnistetyt ympäristöhankkeet toteutuvat suunnitellusti.	Saariston linnut törmiltä ruovikoihin-hanke on toteutunut suunnitellusti.

Operatiivinen toimenpide	Mittari
Valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset tehdään suunnitellusti.	Valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset on tehty.

HTV	TP2024	TA2025	TA2026
Ympäristönsuojelu	2,8	3	3

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	78 233	53 740	33 900	0	0	-36,9 %	0	0
Myyntituotot	0	3 000	3 000	0	0	0,0 %	0	0
Maksutuotot	23 998	12 000	12 000	0	0	0,0 %	0	0
Tuet ja avustukset	54 236	38 740	18 900	0	0	-51,2 %	0	0
Vuokratuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Muut tuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-379 001	-516 828	-389 152	0	0	-24,7 %	0	0
Henkilöstökulut	-187 972	-224 091	-227 734	0	0	1,6 %	0	0
Palvelujen ostot	-158 581	-270 176	-137 425	0	0	-49,1 %	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 139	-3 371	-3 350	0	0	-0,6 %	0	0
Avustukset	-5 000	-3 000	-3 000	0	0	0,0 %	0	0
Vuokrakulut	-12 887	-13 620	-15 073	0	0	10,7 %	0	0
Muut kulut	-2 422	-2 570	-2 570	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAKATE	-300 767	-463 088	-355 252	0	0	-23,3 %	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Laskennalliset erät	-27 663	-37 480	-27 205	0	0	-27,4 %	0	0
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-328 430	-500 568	-382 457	0	0	-23,6 %	0	0

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	78 233	53 740	33 900	0	0	-36,9 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-340 283	-477 121	-343 384	0	0	-28,0 %	0	0
TOIMINTAKATE	-262 050	-423 381	-309 484	0	0	-26,9 %	0	0

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-38 717	-39 707	-45 768	0	0	15,3 %	0	0
TOIMINTAKATE	-38 717	-39 707	-45 768	0	0	15,3 %	0	0

Talousarvion perustelut

Ympäristönsuojelun tehtäväalue tuottaa ympäristönsuojelu- ym. ympäristölakien mukaisia palveluja kuntalaisille. Palvelut koostuvat pääosin ympäristölainsäädännön mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittelystä, viranomaislausunnoista sekä viranomaisvalvonnasta. Myös erilaisten ympäristöselvitysten ja -tutkimusten teettäminen eri asiantuntijoilla sekä kuntalaisten opastaminen ja neuvominen kuuluvat tehtäväalueelle. Ympäristönsuojelun tehtäviin kuuluu myös kaupungin ympäristönsuojelun kehittämis- ja edistämistehtävät.

Tehtäväalueen asiakkaita ovat kuntalaiset, toiminnanharjoittajat, yhteisöt, muut viranomaiset ja kaupunkiorganisaation muut toimialat. Suurimmat menot aiheutuvat vakinaisen henkilöstön palkkakustannuksista (3 htv) sekä palveluiden ostosta (asiakaspalvelut kunnilta ja asiantuntijapalvelut).

Asiakaspalvelujen ostoon kunnilta on varattu määrärahoja mm. Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskuksen (Valonia) rahoitusosuuteen sekä kuntien ja teollisuuden ylläpitämään ilmanlaadun seurantajärjestelmään. Asiantuntijapalveluihin on varattu lisäksi määräraha erillisten hankkeiden kautta toteutettavien, kaupungin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman 2025–2030 mukaisten toimenpiteiden toteutukseen. Vuonna 2026 jatkuvia hankkeita, joita

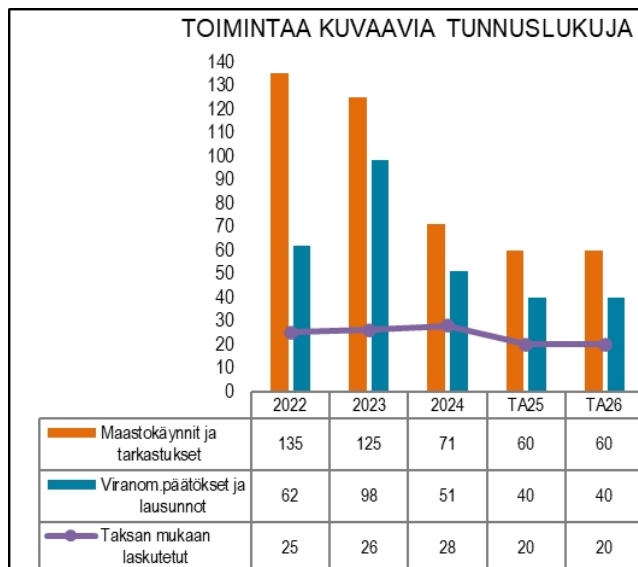
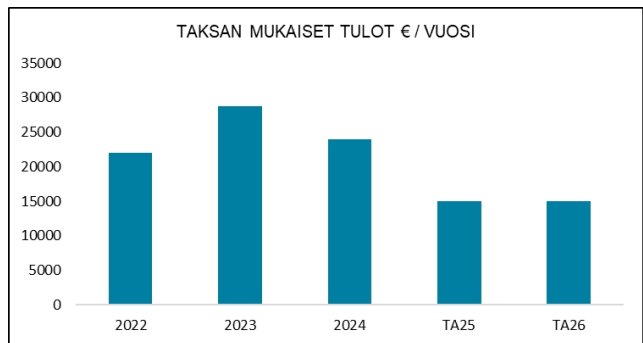
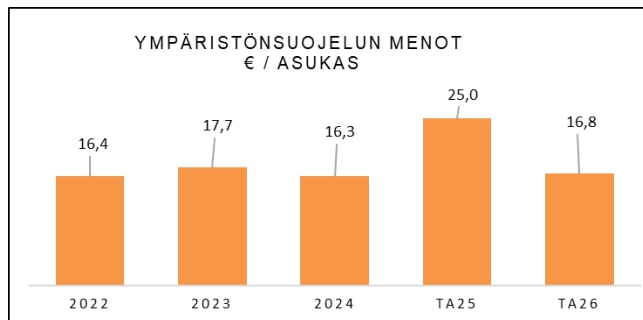
tehdään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa, on Pölyttäjäystävällinen Naantali-hanke, Mosaiikinpaloista lumoketjuiksi-hanke, Saariston linnut törmiltä ruovikoihin-hanke, Ärviän esiintyminen ja poisto-hanke ja Askaisten- ja Mynälahden valuma-alueyhteistyö-hanke.

Tulot muodostuvat ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisista lupamaksuista. Laskutettavien lupapäätösten määrä riippuu käsittelyyn tulevien lupahakemusten määrästä. Pääosa viranomaistehtävistä (mm. valvonta ja tarkastukset) on lakisääteisiä, mutta edelleen maksuttomia. Vain hyväksyttyyn valvontaohjelmaan perustuvista määräaikaistarkistuksista voidaan veloittaa taksan mukainen maksu.

Muutokset edelliseen talousarvioon

Saaristomeren tilan konkreettisten toimenpiteiden toteutukseen ei ole esitetty vuodelle 2026 erillistä määrärahaa.

Tunnusluvut



Ympäristöterveydenhuolto

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja (Reima Ojala)

Toiminnan luonne: Palvelutoiminto

Rahoitus: Budjettirahoitteinen

Tulosalueen kuvaus

Ympäristöterveydenhuolto (terveysvalvonta ja eläinlääkintäpalvelut) ostetaan Rasion hallinnoimalta ympäristöterveydenhuollon yksiköltä ja eläinsuojelu Turun kaupungilta.

HTV	TP2022	TP2023	TA2024	TA2025
Ympäristöterveydenhuolto				

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Myyntituotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Vuokratuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Muut tuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-215 866	-279 263	-279 361	0	0	0,0 %	0	0
Henkilöstökulut	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Palvelujen ostot	-215 866	-279 263	-279 361	0	0	0,0 %	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Avustukset	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Vuokrakulut	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Muut kulut	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAKATE	-215 866	-279 263	-279 361	0	0	0,0 %	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
Laskennalliset erät	-425	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-216 291	-279 263	-279 361	0	0	0,0 %	0	0

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-215 518	-279 000	-279 000	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAKATE	-215 518	-279 000	-279 000	0	0	0,0 %	0	0

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAE 2026	KJE 2026	TA 2026	TAE26/ TA25	KJE26/ TA25	TA26/ TA25
TOIMINTATULOT	0	0	0	0	0	0,0 %	0	0
TOIMINTAMENOT	-348	-263	-361	0	0	37,3 %	0	0
TOIMINTAKATE	-348	-263	-361	0	0	37,3 %	0	0

Talousarvion perustelut

Naantalilla on yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollosta Raision kaupungin kanssa. Sopimuksen perusteella Raision ympäristöterveydenhuolto toteuttaa terveystalouden ja eläinlääkinnän palveluja. Raision järjestämään palveluun sisältyy Turun kanssa yhteinen valvontaeläinlääkäri ja Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon kanssa yhteinen hyötyeläinlääkäripäivystys. Pieneläinpäivystys on kilpailutettu maakunnan laajuisesti, toimintaa hoitaa yksityinen yritys.

Talousarviolukuina käytetään Raision ja Turun kaupungin ilmoittamia lukuja. Vuodelle 2026 on varattu ympäristöterveydenhuoltoon noin 280 000 euroa.

Muutokset edelliseen talousarvioon

Ei muutoksia.

Tunnusluvut

