

VG-Port Oy:n ympäristöluvan rauettaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 34

358/11.01.00.00/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi

Asia

Päätös VG-Port Oy:n ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien kiinteistölle 529-106-5-5 myönnetyn ympäristölupapäätöksen rauettamista.

Vireilletulotiedot

Asia on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisella määräaikaistarkastuksella 18.8.2025. Tarkastus on koskenut VG-Port Oy:lle, entinen EcoPorts Naantali Oy, myönnettyä ympäristölupaa.

Asian kuvaus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on myöntänyt VG-Port Oy:lle, silloiselle EcoPorts Naantali Oy:lle, ympäristöluvan 18.3.2020 § 18, joka koskee kiinteistöllä 529-106-5-5 sisällä hallissa tapahtuvaa haketustoimintaa ja siihen liittyvää puun ja puhtaan kierrätyspuun vastaanottamista ja varastointia. Päätös on toistaiseksi voimassa. Toimintaa ei ole aloitettu.

Kiinteistön maanomistuksessa on tapahtunut muutoksia luvan myöntämisen jälkeen. Nykyisin luvan mukaiselle alueelle sijoittuvat kiinteistöt 529-106-5-7 ja 529-106-5-8, joista ensimmäisen omistaa VG-Port Oy ja jälkimmäisen Naantalin Satama Oy.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu on tehnyt valvontaohjelmansa mukaisen VG-Port Oy:n ympäristölupaa koskevan määräaikaistarkastuksen 18.8.2025. Tarkastuksella on keskusteltu VG-Port Oy:n ympäristöluvan tilanteesta. Päätös koskee sisällä hallissa tapahtuvaa haketustoimintaa. VG-Port Oy:n toiminta-alue on ympäristöluvan myöntämisen jälkeen huomattavasti muuttunut, eikä toimintaa voida aloittaa myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti. Tarkastuksella sovittiin, että ympäristölupapäätös rauetetaan.

Asian käsittelyn peruste

Ympäristönsuojelulaki 88 § 1 momentti kohdat 1 ja 2. Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos:

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu;

- 2) toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta tai lupapäätöksessä määrätyn tätä pidemmän ajan kuluessa.

Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentin kohdan 12 f perusteella ja 3 momentin perusteella.

Oheismateriaali:

- Ympäristölupapäätös / EcoPorts Naantali Oy
- Ympäristölupahakemuksen liitteenä toimitettu asemapiirros toiminta-alueesta
- VG-Port Oy:n ympäristöluvan 18.8.2025 määräaikaistarkastuspöytäkirja

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta rauettaa Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 18.3.2020 § 18 VG-Port Oy:lle, silloiselle EcoPorts Oy:lle, myönnetyn ympäristöluvan.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päätöksellään rauettaa luvan, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toimintaa ei aloiteta. Lupaviranomainen voi rauettaa myös luvan, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Asia on käsitelty ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaisesti. Asian käsittelyssä ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla lähikiinteistöjä tai tiedottaa erikseen asian vireilläolosta, koska toimintaa ei ole aloitettu. Alueelle on tehty tarkastus 18.8.2025, jossa toiminnan tilanne on todettu. Koska toiminta ei ole alkanut, lupapäätöksen määräyksessä 21 edellytettyä jätteenkäsittelytoimintaa koskevaa vakuutta ei ole toimitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle, eikä toiminnanharjoittajalta ole ollut tarpeen edellyttää ympäristölupapäätöksen määräyksen 20 mukaista selvitystä alueen siistimisestä ja mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta. VG-Port Oy:n nykyinen kiinteistön alue on 18.8.2025 tarkastuksella todettu yleisilmeeltään siistiksi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 34, 88, 96, 190, 191 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 260 euroa.

Perustelut:

Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 §:n mukainen ympäristöluvan rauettamista koskeva käsittelymaksu (YSL 88 §), joka 260 euroa.

Tiedottaminen

Päätös:

VG-Port Oy
Naantalin kaupunki, maankäyttöpäällikkö
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen:

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 7.10.2025.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.