

Maantasauksessa pienimuotoisesti hyödynnetyn jätteen pysyttäminen kiinteistöllä 529-419-0002-0001

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 36

1035/11.03.04.00/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi

Asia

Lausunto kiinteistön 529-419-2-1 maantasauksessa hyödynnetyn betoni-, tiili- ja asfalttijätteen pysyttämisestä hakemuksen mukaisella alueella.

Asian vireilletulo

Kiinteistölle 529-419-2-1 on tehty tarkastus 7.8.2024, jolloin on todettu, että kiinteistön kaakkoispuoleiselle osalle on tehty maantäyttö, arvioilta noin 5 m x 40 m alueella. Täytön seassa havaittiin mm. asfalttia, betonia ja tiiltä riippuen kohdasta. Täyttö vaikutti aikoinaan tehdyn kiinteistönosan tasaamiseksi. Täyttöalue on sittemmin kehoitettu puhdistamaan, tai vaihtoehtoisesti selvittämään maaperän ja sen ja sinne sijoitettujen jätteiden laatu täytön mahdolliseksi pysyttämiseksi alueella. Täyttöalue voidaan pysyttää ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä.

██████████ on 29.7.2025 toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen maarakentamisessa hyödynnetyn jätteen pysyttämiseksi kiinteistöllä 529-419-2-1.

Hakemus

Ympäristönsuojeluviranomaiselle toimitetun hakemuksen mukaan kiinteistön osan tasauksessa on maantäytössä hyödynnetty tiilijätettä, betonijätettä ja asfaltinpalasia. Tasatun täyttöalueen koko on noin 200 m². Täytön on tehnyt 1990-luvun alussa kiinteistön entinen omistaja. Historiaselvitystä täytössä hyödynnettyjen materiaalien alkuperästä, laadusta tai välivaiheista ei ole saatavilla.

Hakijan saaman havaintotiedon mukaan täyttöalueella on käytetty noin 95 %:sti puhdasta maa-ainesta. Täytön paksuus on pohjoispuolella muutamia kymmeniä senttejä ja eteläpuolella paksuimmillaan noin 1,5 metriä. Täyttö on tehty piha-alueen tasaamiseksi.

Hakija esittää täytön pysyttämistä huomioiden täyttöalueen koko (n. 200 neliömetriä), täytöstä kulunut aika ja täytössä käytetyn jätteen vähäinen määrä. Täyttö tulnaisiin peittämään puhtaalla materiaalilla. Hakija on selvittänyt täytössä hyödynnetyn jätteen määrää silmämääräisesti havainnoin. Pinnalla on paikoin vähäinen määrä tiilimursketta, betoninpalasia ja asfaltinkappaleita. Näiden kokonaismäärä on hakijan saamien havaintotietojen mukaan noin viisi prosenttia.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu kartta, johon on merkitty arvio täyttöalueesta sekä lähinaapurin porakaivon sijainti. Porakaivo sijaitsee karttatarkastelun perusteella noin 80 metrin etäisyydellä täyttöalueesta

länteen. Kiinteistön oma kaivo sijaitsee täyttöalueen pohjoispuolella arviolta noin 40 metrin etäisyydellä erillisellä kiinteistönosalla. Kiinteistön osien välissä kulkee kapea hiekkatie. Hakemuksessa on todettu, että lähinaapurin porakaivosta on otettu vuosittaiset vesinäytteet ja ne ovat olleet puhtaita.

Lainsäädäntö

Jätteen laitos- tai ammattimaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan oltava ympäristölupa. Toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jos kohteessa käsiteltävän jätteen määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Valtioneuvoston asetuksella (843/2017) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on menettelyä kevennetty ja pyritty edistämään eräiden jätteiden hyödyntämistä määrittelemällä niiden hyötykäytön edellytykset. Asetusta sovelletaan mm. betoni-, tiili- ja asfalttijätteen ammattimaiseen tai laitospäätteeseen hyödyntämiseen väylä-, kenttä- ja/tai vallirakentamisessa tai teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakenteissa, ja siihen liittyvään väliaikaiseen varastointiin silloin, kun rakentaminen ja väliaikainen varastointi perustuvat lakisääteiseen suunnitelmaan, lupaan, ilmoitusmenettelyyn tai kunnan rakennusjärjestykseen. Nyt kyseessä oleva täyttöalue, ei kuulu asetuksen soveltamisen piiriin.

Käytännössä maarakentamiseen ympäristöominaisuuksiltaan soveltuvien jätteiden pienimuotoisen käytön ylärajana on pidetty 100-1000 tonnia riippuen jätteen laadusta. Suuremman jätemäärän hyödyntämiseen edellytetään ympäristölupaa. Täyttöalueelle on hakemuksessa ilmoitettu sijoitetun arviolta noin 10 m³ betoni-, tiili- ja asfalttijätettä. Ympäristönsuojelun tarkastuksella tekemien havaintojen perusteella määrä voi olla suurempi, mutta katsotaan kuitenkin pienimuotoiseksi jätteen hyödyntämiseksi, eikä jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa käsitellä ympäristölupa-asiana.

Ottaen huomioon täytössä käytetyn jätteen määrä ja laatu, asian käsittely kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Liitteenä on täyttöalueen sijainti kartalla.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.9.2025

Oheismateriaali: Kuvat täyttöalueesta

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta hakemuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistön 529-419-2-1 maantasauksessa hyödynnetty betoni-, tiili- ja asfalttijäte voidaan pysyttää liitekartan mukaisella alueella. Maankäytön muuttuessa tulee pysyttäminen arvioida uudelleen ja varautua tarvittaessa täytön poistoon.

Tasatulla täyttöalueella näkyvät betoni- ja tiilijätteet sekä asfaltin palaset tulee peittää kokonaisuudessaan vähintään 10 cm ja täyttöalueen reuna vähintään 30 cm paksuisella

kerroksella puhdasta maa-ainesta. Täyttöalueen pinnalla havaitut levyt ja mahdolliset muut jätteet tulee poistaa ennen peittämistä. Työn valmistumisesta tulee ilmoittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun.

Mikäli myöhemmin todetaan, että täyttöalueesta voi aiheutua ympäristön pilaantumista, tulee kiinteistön omistajan selvittää mahdollisen pilaantumisen laajuus ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin pilaantumisen estämiseksi ja poistamiseksi.

Kiinteistön haltijan tai omistajan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle tai omistajalle.

Mikäli yllä esitetyt toimenpiteet tehdään, ei ympäristönsuojeluviranomaisella ole tarvetta antaa asiasta erikseen ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaista yksittäistä määräystä tai edellyttää muita toimenpiteitä täyttöalueen osalta.

Perustelut

Hyödynnettäväksi ilmoitetun jätteen määrä ja täytön laajuus sekä jätteen laatu huomioiden kyse on ns. pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä, josta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumista, eikä hyödyntäminen edellytä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Kyseessä on ollut yksityishenkilön omalle kiinteistölle tekemä kiinteistön osan tasaus ja täytön ei katsota olleen ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä.

Lausunnolla on hyväksytty pysyttää alueella maantasauksessa hyödynnetty betoni-, tiili- ja asfalttijäte. Täyttöalue on Manner-Naantalin osayleiskaavassa merkinnällä AP (pientalovaltainen alue). Täyttä varmuutta täytön laadusta ei ole. Mikäli alueen käyttö muuttuu varastointityyppisestä alueesta esimerkiksi rakennus- tai teollisuusmaaksi, tulee varautua täytössä hyödynnettyjen jätteiden poistamiseen.

Täytössä näkyvät jätteet on edellytetty peitettävän, jotta varmistetaan, ettei jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa aiheudu jätelain vastaisesti epäsiisteyttä tai ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Täyttöalueen peittokerroksen vähimmäispaksuudessa on sovellettu valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017).

Jätteen hyödyntämisestä maarakentamisesta tulee ympäristönsuojelulain ja jätelain selvilläolovelvollisuuden mukaisesti antaa tieto kiinteistön uudelle haltijalle tai omistajalle.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksen

on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2017) 6, 7, 16, 17, 27 §, liite 1, taulukko 2, kohta 13 f; 133, 180 §

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 72 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 12 b

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 390 euroa.

Asian käsittelystä perittävä maksu määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti: muu ympäristönsuojelulain, jätelain, vesiliikennelain, maastoliikennelain tai vesilain mukainen asian käsittely 65 €/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty yhteensä 6 tuntia.

Päätösote

Kiinteistön omistaja
Hakija

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.