

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 30.09.2025 klo 17:00 - 18:26

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 29	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 30	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 talousarvio	5
§ 31	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	7
§ 32	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 33	Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry:n muutosesitys yhdistykselle myönnettyihin avustuskohteisiin.	11
§ 34	VG-Port Oy:n ympäristöluvan rauettaminen	16
§ 35	Määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen; mereen uponnut henkilöauto, Rymättylä	19
§ 36	Maantasauksessa pienimuotoisesti hyödynnetyn jätteen pysyttäminen kiinteistöllä 529-419-0002-0001	25
§ 37	Lausunto: Vesialueen ruoppaaminen Palvan ja Velkuanmaan lossiväylillä sekä ruoppausmassojen läjittäminen mereen, Naantali ja Parainen	30
§ 38	Lausunto Naantalin terminaalin ympäristöluvan lupamääräyksen 5 mukaisesta selvityksestä	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jyväkorpi Antti	Puheenjohtaja	
	Bergström Elina	Varapuheenjohtaja	
	Aro-Heinilä Hanna	Jäsen	
	Luoto Riku	Jäsen	
	Paavola Aleks	Jäsen	
	Pietikäinen Lauri	Jäsen	
	Porramo Saija	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Romppainen Sirpa	Taluspäällikkö	§ 28-30
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 28-30
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Koskinen Jari	Vt. rakennusvalvontapäällikkö	§ 28-32
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Antti Jyväkorpi
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

28 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 6.10.2025

Kaija Saarni
pöytäkirjantarkastaja

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
07.10.2025.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 28

30.09.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 28

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 29

30.09.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 29

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.8.2025 § 20 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaija Saarni ja Anja Toivanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaija Saarni ja Anja Toivanen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 30

30.09.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 talousarvio

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 30

608/02.02.00/2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginhallitus on antanut 9.6.2025 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2029 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio sekä -suunnitelma käsitellään valtuustossa 10.11.2025.

Sitovuuden osalta noudatetaan vuonna 2023 käyttöön otettua sitovuussääntöä, eli sitovuus on toimielimen toimintakate. Talousarvio laaditaan siitä huolimatta tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on osa teknisiä palveluita, jolle em. ohjeluvut on annettu. Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -12 922 084 euroa, josta joukkoliikenteen sekä kaukolämmön ja energiatuotannon osuudeksi vahvistettiin - 1 484 000 euroa. Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikön välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut alittuvat hieman.

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus. Vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Uusia vakansseja ei esitetä.

Esityslistan liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2026 talousarvioksi sekä vakanssirekisteri.

Liite 1 - 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.9.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talouspäällikkö Sirpa Romppainen oli asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 30

30.09.2025

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Vt. rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Talousarvio 2026 ympäristö- ja rakennuslautakunta
Vakanssirekisteri 2026 ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 31

30.09.2025

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 31

981/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Nykyinen Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on astunut voimaan 1.1.2022. Yleisestä kustannustason noususta johtuen taksan maksutaulukon maksuihin on tehty 5 %:n korotus. Taksaan ei ole tehty muita muutoksia.

Esityslistan liitteenä on nykyinen maksuluettelo ja 1.1.2026 voimaan astuvaksi ehdotettu maksuluettelo.

Liitteet 1 – 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 205 ja 206 §
Vesilaki (587/2011) 18 luku 12 §
Jätelaki (646/2011) 144 ja 144 a §
Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009) 13 luku 1 §
Kuntalaki (410/2015) 135 § ja 143 §

Muutoksenhaku

Kaupunginhallituksen päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta siltä osin kuin valitus tehdään ympäristönsuojelulain nojalla määrätystä taksasta. Päätökseen haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella ja sen jälkeen kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta, siltä osin kuin valitus tehdään vesilain, jätelain, merenkulun ympäristönsuojelulain nojalla määrätystä taksasta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Kaupunginhallitus päättää, että taksa ja maksutaulukko astuvat voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kaupunginhallituksen päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 31

30.09.2025

Liitteet

Maksuluettelot Ympäristönsuojelu 2025

Maksuluettelon muutokset TA2026 Ympäristönsuojelu

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 32

30.09.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 32

29/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Tuuli Rantala

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Rakennusvalvonta

- Rakennustarkastajan päätökset ajalta 12.8.-22.9.2025. Oheismateriaalina on lista päätöksistä.

Ympäristönsuojelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- 19.8.2025 Päätös 228/2025, Aloite Haverön Lohi Oy:n Iso-Kuusisen saaren pohjoispuolella sijaitsevan kalankasvatuslaitoksen ympäristöluvan muuttamiseksi koskien laitoksen sijaintia
- 21.8.2025 Päätös 240/2025, Härjänruopan vedenottamon vedenottoluvan rauettaminen, Turku
- 16.9.2025 Päätös 282/2025, Isosuon jätekeskuksen ympäristöluvan lupamääräyksen 9 mukainen selvitys kaasunkäsittelyssä, Raisio

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

- Ilmoitukset jätevesilietteen hyödyntämisestä maataloudessa 529-496-0002-0018, 529-534-0003-0021

Museovirasto

- Lausuntopyyntö kajoamislupahakemuksesta koskien muinaisjäännöstä Naantalin vanha asemakaava -alue

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Oy Reverlast Ab:n esityksestä koskien hulevesien tarkkailua ja käsittelyä

Raision kaupunki

- 15.9.2025 Raision kaupunginvaltuuston päätös § 101, ympäristönsuojelunmääräysten päivitys

Suomen ympäristökeskus

- Päätös polttokelpoisen jätteen (SRF) tuonnista Iso-Britanniasta Middlesbroughin laitoksesta Suomeen TSE:n Naantalin laitoksessa hyödynnettäväksi.

Traficom

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 32

30.09.2025

- Lausuntopyyntö vesiliikennelain (782/2019) mukaisesta kielto- ja rajoitusesityksestä, esitys 6 km / h nopeusrajoituksesta sekä aallokon aiheuttamisen kieltämisestä Verkonperän vesialueella Rymättylässä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

- Lausunto ST1 Alppikadun kunnostuksen loppuraportista ja MATTI-kohderaportti
- Ilmoitus merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa kiinteistöllä 529-008-0014-0002, Oy Ahola Group Ab
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-415-0001-0064, 529-469-0001-0047, 429-473-0001-0075, 529-487-0001-0022, 529-527-0001-0088, 529-533-0001-0001, 529-552-0001-0044, 529-561-0001-0003, 920-405-0003-0056

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- 8.9.2025 Kemikaali ja valvontapäätös, Flame Game Oy, Teräskatu 9, Naantali

Viranhaltijapäätökset

Ympäristösuunnittelija

- 29.8.2025 § 8/2025 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Totaalipurku Oy

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että vt. rakennusvalvontapäällikkö Jari Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

27.05.2025

§ 33

30.09.2025

Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry:n muutosesitys yhdistykselle myönnettyihin avustuskohteisiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.05.2025 § 13

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi

Päätös ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustusten jakamisesta vuodelle 2025.

Avustusanomukset

Naantalin kaupungin avustukset yhdistyksille ja yhteisöille vuonna 2025 ovat olleet haettavana 31.3.2025 asti. Ympäristö- ja rakennuslautakunnalta on voinut hakea perus- ja kohdeavustusta ympäristönsuojelua tukeviin hankkeisiin, tapahtumiin ja toimintoihin. Avustusta on voinut hakea naantalilainen rekisteröitynyt yhdistys tai rekisteröitynyt yhdistys, jonka toiminnan kohde on Naantalissa. Yhdistyksen tulee olla yleishyödyllinen ja yhdistyksen toiminnan tulee olla vakiintunutta. Avustettavan toiminnan tulee edistää tai toteuttaa Naantalin kaupungin alueella ympäristön, vesien- tai luonnonsuojelua. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustustenjakoperiaatteet on päätetty lautakunnan kokouksessa 24.4.2019 § 34.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarviossa on avustuksiin vuodelle 2025 varattu 3000 euroa. Lisäksi Naantalin kaupunki on varannut ympäristönsuojelun kustannuspaikalle Saaristomerimäärärahassa vuodelle 2025 avustuksiin 17 700 € (Kaupunginhallitus 17.3.2025 § 55). Avustus on tarkoitettu yhdistyksille ja paikalliseen valuma-alueyhteistyöhön konkreettisten Saaristomeritoimien edistämiseksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle saapuivat määräaikaan mennessä seuraavat avustusanomukset:

- Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys r.y., perusavustusanomus, anottava määrä 500 euroa

Yhdistys hakee perusavustusta yhdistyksen vuotuisen toimintaan, joka edistää ja toteuttaa Naantalin kaupungin alueella ympäristön-, vesien- tai luonnonsuojelua.

- Pro Luolanlanjärvi ry, perusavustusanomus, anottava määrä 2 000 euroa

Yhdistyksen tarkoituksena on edistää Naantalin Luolanlanjärven ja sen ympäristön puhtautta ja hyvinvointia sekä tietoisuutta niiden tilasta. Perusavustus käytetään yhdistyksen yleiskuluihin.

- Pro Luolanlanjärvi ry, kohdeavustusanomus 3 500 euroa

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

27.05.2025

§ 33

30.09.2025

Kohdeavustusta haetaan Luolalanjärven haitallisen vesikasvillisuuden poistoon ja hoitokalastukseen. Pyrkimyksenä on työllistää kesällä avuksi 2 - 3 koululaista.

- Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry, kohdeavustusanomus, anottava määrä 2 500 euroa

Kohdeavustusta haetaan Nuikonlahden vesikasvillisuuden hallintaan, linnunpönttöjen lisäämiseen koko alueelle ja mahdollisuuksien mukaan myös näihin liittyviin hankkeisiin, koulutuksiin yms.

- Rymättylän Kirkkojärvi-yhdistys ry, kohdeavustusanomus 7 000 euroa

Avustuksen käyttötarkoitus on Kirkkojärven pohjaeläintutkimus, joka on aluehallintoviraston edellytys tulevalle puhdistuksen suunnittelulle ja itse puhdistukselle.

- Koverinlahden vesiensuojeluyhdistys ry, perusavustus 1 500 euroa

Yhdistyksen tarkoituksena on edistää ja kehittää Koverinlahden vesialueen suojelua, kunnostusta ja hoitoa. Avustusta vaativa toimenpide on puupuhdistamon rakentaminen valumaojaan, vanhan kastelualtaan alaosaan ja saven valumisen ehkäisy ojaan. Anomuksessa todetaan yhdistyksen toivovan lisäksi, että kaupunki lähtisi edistämään valumaojan peltoalueelle kosteikkoalueen perustamista, jolla parannettaisiin huomattavasti Koverinlahden veden tilaa.

Naantalin Omakotiyhdistys ry:n kohdeavustusanomus toimitettiin avustustenhakuajan päättymisen jälkeen 13.4.2025. Avustusta haetaan takakonttikirppiksen järjestämiseksi Muumiparkissa. Anottavan avustuksen määrä on 500 euroa. Kuluja aiheutuu tapahtuman järjestämisestä sekä kirppiksen yhteyteen sovitusta yhteistyöstä Holvin Alpakoiden kanssa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle saapui lisäksi Naantalin Karjalaiset ry:n kohdeavustusanomus, joka siirrettiin hyvinvointilautakunnalle, kulttuuripuolen kohdeavustuksissa käsiteltäväksi. Kohdeavustusanomus liittyi rakennettuun ympäristöön.

Oheismateriaalit:

- Avustusanomukset ja yhdistysten toimintasuunnitelmat 2025
- Avustustenhakoperiaatteet, Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.4.2019 § 34, Liite A1
- Suunnitelma Saaristomeritoimista vuodelle 2025, Kaupunginhallitus 17.3.2025 § 55, Liite 1

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

27.05.2025

§ 33

30.09.2025

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää jakaa avustuksiin varatut määrärahat vuonna 2025 seuraavasti:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustuksiin varatusta 3 000 euron määrärahasta myönnetään seuraavat avustukset:

- Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry, perusavustus 500 euroa
- Pro Luolanlanjärvi ry, perusavustus 800 euroa
- Pro Luolalanjärvi ry, kohdeavustus 1 700 euroa haitallisen vesikasvillisuuden poistoon ja hoitokalastukseen.

Saaristomerimäärärahassa avustuksiin varatusta osuudesta myönnetään seuraavat kohdeavustukset:

- Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry, kohdeavustus 2 500 euroa vesikasvillisuuden hallintaan liittyviin töihin Nuokonlahden alueella ja linnunpönttöjen lisäämiseen alueella.
- Rymättylän Kirkkojärvi-yhdistys ry., kohdeavustus 7 000 euroa Kirkkojärven pohjaeläintutkimukseen.
- Koverinlahden vesiensuojeluyhdistys ry, kohdeavustus 1 500 euroa puupuhdistamon rakentamiseksi.

Päätöksen perustelut

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan avustuksiin varatusta määrärahasta on myönnetty perusavustukset sitä hakeneille yhdistyksille heidän vuotuisen toimintaansa. Kohdeavustukset on myönnetty kertaluonteisen toiminnan järjestämiseen. Kohdeavustusten määrärahojen jakamisessa on huomioitu avustustenjakoperiaatteiden mukaisesti suunnitellun toiminnan vaikutuksen laajuus, pitkäaikaisuus ja yleishyödyllisyys sekä samaan toimintaa aiempina vuosina saatujen avustusten määrä. Saaristomerimäärärahan myöntämisessä on lisäksi huomioitu edellytys Saaristomeren hyväksi tehtävistä konkreettisista toimenpiteistä, jota avustetut toimenpiteet edesauttavat pyrkimällä vähentämään Saaristomereen johtuvaa ravinnekuormitusta.

Koverinlahden vesiensuojeluyhdistys ry haki avustusta perusavustuksena. Avustusanomus vastaa kuitenkin kohdeavustusta esittämällä konkreettisia toimia avustettavaksi. Avustus on myönnetty puupuhdistamon rakentamiselle. Valumaojan tierummun suuntautumisesta

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

27.05.2025

§ 33

30.09.2025

johtuva veden ohjautuminen ojan toiseen reunaan ja siitä aiheutuvan sortuman ja saven kulkeutumisen ehkäisemiseksi on maanomistajan toimesta valumaojan reuna pengerrytetty.

Naantalin Omakotiyhdistys ry:n kohdeavustusanomus on jätetty käsittelemättä, koska avustusanomus saapui kaksi viikkoa avustushaun määräajan umpeutumisen jälkeen.

Avustusten maksaminen

Perusavustukset maksetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Kohdeavustukset maksetaan jälkikäteen, kun ympäristö- ja rakennuslautakunnalle on esitetty hyväksyttäviin tositejäljennöksiin perustuva tiliselvitys maksutapahtuman tai hankkeen toteuttamisesta. Ainoastaan erityistapauksissa kirjallisen hakemuksen perusteella voidaan avustus maksaa etukäteen. Hakija vastaa toiminnan mahdollisesti edellyttämien viranomaislupien ja maa- tai vesialueen omistajan suostumusten hakemisesta ja noudattamisesta. Koska avustuspäätös koskee vain talousarviovuotta, tulee hanke saattaa päätökseen siten, että hankkeen maksatusta on haettu ympäristö- ja rakennuslautakunnalta 1.12.2025 mennessä. Vapaamuotoisen maksatushakemuksen liitteenä on esitettävä tiliselvitys sekä selvitys avustuksen käytöstä. Mikäli selvitystä ei esitetä määräaikaan mennessä, hanke tulkitaan jääneen toteutumatta ja avustus menetetään. Mikäli hanke peruuntuu tai siirtyy, tulee siitä ilmoittaa avustuksen myöntäjälle elokuun ensimmäiseen arkipäivään mennessä, jotta varat voidaan tarvittaessa käyttää muihin avustuskelpoisiin hankkeisiin.

Ennen Koverinlahden vesiensuojelu ry:n avustuksen maksamista, tulee yhdistyksen toimittaa ympäristönsuojeluun tiedoksi myös vuosikokouksen hyväksymät vuoden 2024 toimintakertomus ja tilinpäätös sekä vuoden 2025 toimintasuunnitelma ja talousarvio. Tiedot toimitetaan osoitteeseen kirjaamo@naantali.fi

Hakijoille toimitetaan pöytäkirjanote tiedoksi päätöksestä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 33

113/02.05.01.02/2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

27.05.2025

§ 33

30.09.2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi

Asian kuvaus

Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry on 30.7.2025 ilmoittanut, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan 27.5.2025 § 13 myönnetyn kohdeavustuksen mukaisista toimista suurempi suunnitelluista vesikasvillisuuden hallintaan liittyvistä töistä lykkääntyy ensi vuodelle. Läjityslupien hankintaan rantakiinteistöjen omistajilta meni niin paljon aikaa, että Pikku-Nuikon järviruo' on niitto olisi jouduttu tekemään liian myöhään syksyllä.

Yhdistys on ilmoittanut, että heille on tullut kuluja telkänpöntöistä 371,60 euroa ja tilatun pienemmän niittotyön hinnaksi on arvioitu 800 euroa. Yhdistys on lisäksi otattanut 30.9.2025 vesinäytteet toiminta-alueeseensa kuuluvasta Leikkistenjärvestä sekä Nuikonlahdesta. Vesinäytteistä saadaan arvokasta tietoa vesistöjen tilasta ja mihin yhdistyksen kannattaa kohdentaa toimenpiteitä. Näytteet otettiin Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n toimesta. Näytteidenoton hinnaksi on arvioitu noin 1 500 euroa. Yhdistys on kysynyt mahdollisuutta hyväksyä vesinäytteet jo myönnettyyn avustukseen laskettavaksi, jolloin yhdistys saa käytettyä koko avustusrahan 2 500 euroa. Mikäli vesinäytteitä ei voida maksaa avustuksesta, siitä jää käyttämättä arviolta 1 328,40 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry:n esityksen. Leikkistenjärven ja Nuikonlahden vesinäytteet voidaan sisällyttää aiemmin yhdistykselle myönnettyyn kohdeavustukseen. Samalla todetaan, että avustuksen maksatusta tulee hakea ympäristö- ja rakennuslautakunnan 27.5.2025 § 13 päätöksen mukaisesti 1.12.2025 mennessä.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on pieni muutos, joka voidaan myöntää Saaristomerimäärärahasta. Toimenpiteen katsotaan edesauttavan Saaristomeren tilaa parantavia toimenpiteitä. Avustuksen määrään ei tehdä muutoksia. Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry:lle toimitetaan pöytäkirjanote tiedoksi päätöksestä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 34

30.09.2025

VG-Port Oy:n ympäristöluvan rauettaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 34

358/11.01.00.00/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi

Asia

Päätös VG-Port Oy:n ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien kiinteistölle 529-106-5-5 myönnetyn ympäristölupapäätöksen rauettamista.

Vireilletulotiedot

Asia on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisella määräaikaistarkastuksella 18.8.2025. Tarkastus on koskenut VG-Port Oy:lle, entinen EcoPorts Naantali Oy, myönnettyä ympäristölupaa.

Asian kuvaus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on myöntänyt VG-Port Oy:lle, silloiselle EcoPorts Naantali Oy:lle, ympäristöluvan 18.3.2020 § 18, joka koskee kiinteistöllä 529-106-5-5 sisällä hallissa tapahtuvaa haketustoimintaa ja siihen liittyvää puun ja puhtaan kierrätyspuun vastaanottamista ja varastointia. Päätös on toistaiseksi voimassa. Toimintaa ei ole aloitettu.

Kiinteistön maanomistuksessa on tapahtunut muutoksia luvan myöntämisen jälkeen. Nykyisin luvan mukaiselle alueelle sijoittuvat kiinteistöt 529-106-5-7 ja 529-106-5-8, joista ensimmäisen omistaa VG-Port Oy ja jälkimmäisen Naantalin Satama Oy.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu on tehnyt valvontaohjelmansa mukaisen VG-Port Oy:n ympäristölupaa koskevan määräaikaistarkastuksen 18.8.2025. Tarkastuksella on keskusteltu VG-Port Oy:n ympäristöluvan tilanteesta. Päätös koskee sisällä hallissa tapahtuvaa haketustoimintaa. VG-Port Oy:n toiminta-alue on ympäristöluvan myöntämisen jälkeen huomattavasti muuttunut, eikä toimintaa voida aloittaa myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti. Tarkastuksella sovittiin, että ympäristölupapäätös rautetaan.

Asian käsittelyn peruste

Ympäristönsuojelulaki 88 § 1 momentti kohdat 1 ja 2. Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos:

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 34

30.09.2025

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu;
- 2) toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta tai lupapäätöksessä määrätyn tätä pidemmän ajan kuluessa.

Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentin kohdan 12 f perusteella ja 3 momentin perusteella.

Oheismateriaali:

- Ympäristölupapäätös / EcoPorts Naantali Oy
- Ympäristölupahakemuksen liitteenä toimitettu asemapiirros toiminta-alueesta
- VG-Port Oy:n ympäristöluvan 18.8.2025 määräaikaistarkastuspöytäkirja

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta rauettaa Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 18.3.2020 § 18 VG-Port Oy:lle, silloiselle EcoPorts Oy:lle, myönnetyn ympäristöluvan.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päätöksellään rauettaa luvan, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toimintaa ei aloiteta. Lupaviranomainen voi rauettaa myös luvan, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Asia on käsitelty ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaisesti. Asian käsittelyssä ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla lähikiinteistöjä tai tiedottaa erikseen asian vireilläolosta, koska toimintaa ei ole aloitettu. Alueelle on tehty tarkastus 18.8.2025, jossa toiminnan tilanne on todettu. Koska toiminta ei ole alkanut, lupapäätöksen määräyksessä 21 edellytettyä jätteenkäsittelytoimintaa koskevaa vakuutta ei ole toimitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle, eikä toiminnanharjoittajalta ole ollut tarpeen edellyttää ympäristölupapäätöksen määräyksen 20 mukaista selvitystä alueen siistimisestä ja mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta. VG-Port Oy:n nykyinen kiinteistön alue on 18.8.2025 tarkastuksella todettu yleisilmeeltään siistiksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 34

30.09.2025

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 34, 88, 96, 190, 191 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 260 euroa.

Perustelut:

Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 §:n mukainen ympäristöluvan rauettamista koskeva käsittelymaksu (YSL 88 §), joka 260 euroa.

Tiedottaminen

Päätös:

VG-Port Oy

Naantalin kaupunki, maankäyttöpäällikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen:

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 7.10.2025.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 35

30.09.2025

Määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen; mereen uponnut henkilöauto, Rymättylä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 35

31/11.03.04.00/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Hallintopakon asettaminen mereen uponneen henkilöauton ylös nostamiseksi ja pois toimittamiseksi.

Velvoitettava

Henkilöauton Citroen C3, rekisterinumero [REDACTED], mereen ajanut henkilö: [REDACTED] (myöh. "asianosainen")

Henkilöauton nykyinen sijainti

Henkilöauto Citroen C3, rekisterinumero [REDACTED], on uponnut mereen Naantalin Rymättylässä sen länsipuolella vesialueelle, kiinteistölle RN:o 529-490-0876-0002, Yht. *merivesialue*.

Uppoamispaikan lähin osoite maissa: Ajolantie.

Uppoamishetken jälkeiset koordinaatit: N60 24.122 ja E021 47.222

Tiedot henkilöautosta ja sen nykytilasta

Henkilöauto on Citroen C3, ja sen rekisterinumero on [REDACTED]. Henkilöauto sijaitsee pelastusviranomaiselta saadun tiedon mukaan noin 24 metrin syvyydessä edellä mainitussa paikassa.

Asian vireille tulo ja asianosaisen osallisuus asiaan

Ympäristönsuojeluun on tullut 8.1.2024 pelastusviranomaiselta ilmoitus henkilöauton uppoamisesta mereen 7.1.2024. Asianosainen on pelastusviranomaiselta saadun tiedon mukaan toiminut henkilöauton kuljettajana uppoamishetkellä.

Länsi-Suomen merivartiostolta 26.11.2024 vahvistetun tiedon mukaan asianosainen on toiminut henkilöauton Citroen C3, rekisterinumero [REDACTED], kuljettajana hetkenä, jolloin se on uponnut mereen.

Ympäristönsuojeluviranomaisen suorittamat toimenpiteet

Tarkastus

Kohteelle ei kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ole tehnyt tarkastusta henkilöauton hankalan sijainnin takia, mutta henkilöauton sijainti on pelastusviranomaisen todentama. Tieto sijainnista on toimitettu ympäristöpäällikölle sähköpostitse 8.1.2024.

Todetut ympäristö- ja terveyshaitat

Henkilöauton hylkääminen vesistöön aiheuttaa jätelain (646/2011) 72 §:n mukaista epäsiisteyttä sekä ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Vaarana on, että sääolosuhteet rikkovat entisestään henkilöautoa ja aallot ja tuulet irrottavat henkilöautosta tavaraa ja materiaalia, jotka roskaavat ympäristöä ja voivat aiheuttaa vesillä liikkujille turvallisuusriskin ja ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Mikäli henkilöautoa ei nosteta ylös ja toimiteta asianmukaiseen romuautoja vastaanottavaan paikkaan, aiheuttaa henkilöauto hylättynä vesistön roskaantumista ja mahdollisten haitallisten aineiden osalta ympäristön pilaantumista.

Asian aiemmat käsittelyvaiheet

Auton haltijalle on lähetetty selvityspyyntökirje, päivätty 9.1.2024, jossa on pyydetty selvitystä auton merestä nostamisen keinoista, aikatauluista ja kustannuksista. Auton haltija on toimittanut selvityksen 5.2.2024, jossa on esitetty kustannusarvio nostosta ja suunniteltu aikataulu toimenpiteelle.

Auton haltijalle on annettu selvityksen perusteella kehoitus nostaa henkilöauto juhannukseen 2024 mennessä. Puhelimitse 31.7.2024 auton mereen ajaneelta (asianosaiselta) saadun tiedon mukaan autoa ei ollut voitu vielä määräaikaan mennessä nostaa henkilökohtaisiin syihin vedoten. Sovittiin suullisesti uudeksi määräajaksi elokuun loppu 2024. Kuitenkin syyskuun puolella asianosaisen kanssa käydyn keskustelun mukaan autoa ei ollut ylös nostettu eikä ylös saataisi nostettua siitä aiheutuvien kustannusten takia. Auton haltijalle annettiin uusi kehoitus (kirje päivätty 12.9.2024) nostaa henkilöauto merestä 13.10.2024 mennessä. Auton haltijalta 28.10.2024 saadun selvityksen mukaan auton haltija ei autoa mereen ajanut, eikä auton haltijalla ollut myöskään mitään mahdollisuuksia, jolla olisi vahingon voinut välttää.

Kehotus ja asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle on annettu ensimmäinen asianosaiseen kohdistettu kehoitus ja kuuleminen 14.1.2025 päivätyllä kirjeellä. Kirje on pyritty toimittamaan asianosaiselle saantitodistuksella, haastemiestä apuna käyttäen ja lisäksi kirje on toimitettu sähköpostitse 28.1.2025 tiedossa olevaan sähköpostiosoitteeseen.

Koska asianosaista ei ole tavoitettu saantitodistuksella kirjeitse eikä haastemiestä apuna käyttäen, on ympäristönsuojeluviranomainen kehottanut asianosaista nostamaan henkilöauton ylös merestä suorittamalla tiedoksiannon hallintolain (434/2003) 62 a §:n mukaisesti julkaisemalla kuulutus yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 26.6.2025-15.8.2025 välisen ajan. Kehotus ja kuuleminen lähetettiin myös sähköpostitse 25.6.2025 tiedossa olevaan osoitteeseen. Kehotukselle

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 35

30.09.2025

annettiin määräajaksi 15.8.2025. Tiedoksisaannin katsottiin tapahtuneen seitsemän vuorokauden kuluessa kuulutuksen julkaisemisesta eli 3.7.2025. Samassa yhteydessä asianosaiselle varattiin tilaisuus selityksen antamiseen asiassa määräpäivään 15.8.2025 mennessä jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti. Selitystä ei ole jätetty määräaikaan mennessä.

Tarkastus kehotuksen noudattamisesta

Henkilöauton nostamista ei voi todentaa tarkastuksin ilman erikseen tilattavia sukellustöitä, mutta kehotuksen noudattamista ei katsota noudatetun, koska asianosainen ei ole toimittanut tietoja nostotapahtumasta kuittikopioineen kehotuksessa asetetussa määräajassa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Tehdyn tarkastuksen perusteella ja koska asianosainen ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnilleen, Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta velvoittaa asianosaisen toimimaan jätelain (646/2011) 72 ja 126 §:n nojalla seuraavalla tavalla:

Päävelvoite

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää asianosaisen nostamaan henkilöauton Citroen C3, rekisterinumero [REDACTED], merestä kiinteistöltä RN:o 529-490-0876-0002, *Yht. merivesialue*, ja toimittamaan se todisteellisesti asianmukaiseen romuautojen vastaanottopaikkaan 31.3.2026 mennessä.

Henkilöauton nostoajankohdasta tulee ilmoittaa etukäteen kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle osoitteeseen kirjaamo@naantali.fi.

Noston todistamiseksi tulee varsinainen nostotapahtuma dokumentoida riittävästi valokuvin, ja kuittikopiot aiheutuneista kuluista ja valokuvat nostotapahtumasta sekä tieto minne ylös nostettu auto on toimitettu noston jälkeen, tulee toimittaa edellä mainittuun kirjaamon osoitteeseen 31.3.2026 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen asettaa asianosaiselle jätelain 129 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään asianosaisen kustannuksella (*teettämisuha*). Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 § 1 momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottotoimin on säädetty.

Kuuleminen hallintopakon täytäntöönpanosta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa samalla hallintolain (434/2003) 34 §:n sekä uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi harkitun päävelvoitteen ja sen tehosteeksi asetetun teettämisuhan johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä. Selitystä pyydetään erityisesti siitä, onko esittää pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan Naantalin kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@naantali.fi tai PL 43, 21101 Naantali) viimeistään 31.3.2026 mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen tai selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Ratkaisun perustelut

Jätelain 126 §:n perusteella valvontaviranomainen voi

1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä tai määrätä asianosaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;

2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 5 §:n määritelmän mukaan jätteellä tarkoitetaan esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Henkilöauto on ollut meren pohjassa yli puolitoista vuotta ja täten se on jätelain 72 §:ssä kuvatulla tavalla hylätty, ottaen huomioon, että asianosainen ei ole reagoinut lukuisiin yhteydenottoihin. Tämän perusteella katsotaan, että asianosainen on tietoisesti hylännyt henkilöauton mereen ja asiassa voidaan soveltaa jätelakia.

Henkilöauto on todennäköisesti muuttunut meressä viimeistäänkin nyt kuluneessa ajassa ajokelvottomaksi. Henkilöauton mereen ajanut henkilö

on velvollinen roskaajana nostamaan henkilöauton ylös merestä ja toimittamaan sen asianmukaiseen romuautojen vastaanottoaikaan.

Koska asianosainen ei annetuista kehotuksista huolimatta ole poistanut henkilöautoa vesistöstä, on perusteltua määrätä asianosainen teettämistyön uhalla laittamaan asia kuntoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen asettaa päävelvoitteen tehosteeksi teettämisuhan sen varalta, että asianosainen laiminlyö päävelvoitteen toteuttamisen määräajassa. Teettämisuhan asettamisella varmistetaan, että henkilöauto voidaan nostaa ylös ja toimittaa asianmukaiseen paikkaan tämän jälkeen. Teettämistyö tulee sisältämään auton nostamistyön ylös vesistöstä maalle ja henkilöauton edelleen toimittamisen asianmukaiseen jätteen vastaanottoaikaan. Teettämiskuluja katetaan jätelain 130 §:n nojalla mahdollisista romuauton myynnistä saatavista tuotoista.

Jätelain 130 §:n mukaan, jos irtaimen omaisuuteen kohdistuva teettämishuoka on määrätty pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle.

Ulkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen teettämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Päätöksen täytäntöönpano

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen määrää, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelu

Henkilöauton nostaminen mahdollisimman pian pois vesistöstä on erityisen tärkeää roskaantumisen ehkäisemiseksi ja ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaran ehkäisemiseksi.

Sovellutut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 24, 72, 73, 75, 126, 129, 130 ja 139 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36, 60 ja 62 a §
Ulkasakkolaki (1113/1990) 15, 17, 22, 23 ja 24 §

Maksu

Maksutta

Päätöksestä tiedottaminen

Tiedoksianto asianosaiselle suoritetaan uhkasakkolain edellyttämällä tavalla saantitodistuksella ja haastemiestä apuna käyttäen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 35

30.09.2025

Jäljennös päätöksestä

Asianosainen
Auton haltija
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet

Valitusosoitus

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 36

30.09.2025

Maantasauksessa pienimuotoisesti hyödynnetyn jätteen pysyttäminen kiinteistöllä 529-419-0002-0001

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 36

1035/11.03.04.00/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppe

Asia

Lausunto kiinteistön 529-419-2-1 maantasauksessa hyödynnetyn betoni-, tiili- ja asfalttijätteen pysyttämisestä hakemuksen mukaisella alueella.

Asian vireilletulo

Kiinteistölle 529-419-2-1 on tehty tarkastus 7.8.2024, jolloin on todettu, että kiinteistön kaakkoispuoleiselle osalle on tehty maantäyttö, arvioilta noin 5 m x 40 m alueella. Täytön seassa havaittiin mm. asfalttia, betonia ja tiiltä riippuen kohdasta. Täyttö vaikutti aikoinaan tehdyn kiinteistönosan tasaamiseksi. Täyttöalue on sittemmin kehoitettu puhdistamaan, tai vaihtoehtoisesti selvittämään maaperän ja sen ja sinne sijoitettujen jätteiden laatu täytön mahdolliseksi pysyttämiseksi alueella. Täyttöalue voidaan pysyttää ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä.

██████████ on 29.7.2025 toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen maarakentamisessa hyödynnetyn jätteen pysyttämiseksi kiinteistöllä 529-419-2-1.

Hakemus

Ympäristönsuojeluviranomaiselle toimitetun hakemuksen mukaan kiinteistön osan tasauksessa on maantäytössä hyödynnetty tiilijätettä, betonijätettä ja asfaltinpalasia. Tasatun täyttöalueen koko on noin 200 m². Täytön on tehnyt 1990-luvun alussa kiinteistön entinen omistaja. Historiaselvitystä täytössä hyödynnettyjen materiaalien alkuperästä, laadusta tai välivaiheista ei ole saatavilla.

Hakijan saaman havaintotiedon mukaan täyttöalueella on käytetty noin 95 %:sti puhdasta maa-ainesta. Täytön paksuus on pohjoispuolella muutamia kymmeniä senttejä ja eteläpuolella paksuimmillaan noin 1,5 metriä. Täyttö on tehty piha-alueen tasaamiseksi.

Hakija esittää täytön pysyttämistä huomioiden täyttöalueen koko (n. 200 neliometriä), täytöstä kulunut aika ja täytössä käytetyn jätteen vähäinen määrä. Täyttö tultaisiin peittämään puhtaalla materiaalilla. Hakija on selvittänyt täytössä hyödynnetyn jätteen määrää silmämääräisesti havainnoin. Pinnalla on paikoin vähäinen määrä tiilimursketta,

betoninpalasia ja asfaltinkappaleita. Näiden kokonaismäärä on hakijan saamien havaintotietojen mukaan noin viisi prosenttia.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu kartta, johon on merkitty arvio täyttöalueesta sekä lähinaapurin porakaivon sijainti. Porakaivo sijaitsee karttatarkastelun perusteella noin 80 metrin etäisyydellä täyttöalueesta länteen. Kiinteistön oma kaivo sijaitsee täyttöalueen pohjoispuolella arviolta noin 40 metrin etäisyydellä erillisellä kiinteistönosalla. Kiinteistön osien välissä kulkee kapea hiekkatie. Hakemuksessa on todettu, että lähinaapurin porakaivosta on otettu vuosittaiset vesinäytteet ja ne ovat olleet puhtaita.

Lainsäädäntö

Jätteen laitos- tai ammattimaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan oltava ympäristölupa. Toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jos kohteessa käsiteltävän jätteen määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Valtioneuvoston asetuksella (843/2017) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on menettelyä kevennetty ja pyritty edistämään eräiden jätteiden hyödyntämistä määrittelemällä niiden hyötykäytön edellytykset. Asetusta sovelletaan mm. betoni-, tiili- ja asfalttijätteen ammattimaiseen tai laitospäiseen hyödyntämiseen väylä-, kenttä- ja/tai vallirakentamisessa tai teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakenteissa, ja siihen liittyvään väliaikaiseen varastointiin silloin, kun rakentaminen ja väliaikainen varastointi perustuvat lakisääteiseen suunnitelmaan, lupaan, ilmoitusmenettelyyn tai kunnan rakennusjärjestykseen. Nyt kyseessä oleva täyttöalue, ei kuulu asetuksen soveltamisen piiriin.

Käytännössä maarakentamiseen ympäristöominaisuuksiltaan soveltuvien jätteiden pienimuotoisen käytön ylärajana on pidetty 100-1000 tonnia riippuen jätteen laadusta. Suuremman jätemäärän hyödyntämiseen edellytetään ympäristölupaa. Täyttöalueelle on hakemuksessa ilmoitettu sijoitetun arviolta noin 10 m³ betoni-, tiili- ja asfalttijätettä. Ympäristönsuojelun tarkastuksella tekemien havaintojen perusteella määrä voi olla suurempi, mutta katsotaan kuitenkin pienimuotoiseksi jätteen hyödyntämiseksi, eikä jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa käsitellä ympäristölupa-asiana.

Otaen huomioon täytössä käytetyn jätteen määrä ja laatu, asian käsittely kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Liitteenä on täyttöalueen sijainti kartalla.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.9.2025

Oheismateriaali: Kuvat täyttöalueesta

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 36

30.09.2025

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta hakemuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistön 529-419-2-1 maantasauksessa hyödynnetty betoni-, tiili- ja asfalttijäte voidaan pysyttää liitekartan mukaisella alueella. Maankäytön muuttuessa tulee pysyttäminen arvioida uudelleen ja varautua tarvittaessa täytön poistoon.

Tasatulla täyttöalueella näkyvät betoni- ja tiilijätteet sekä asfaltin palaset tulee peittää kokonaisuudessaan vähintään 10 cm ja täyttöalueen reuna vähintään 30 cm paksuisella kerroksella puhdasta maa-ainesta. Täyttöalueen pinnalla havaitut levyt ja mahdolliset muut jätteet tulee poistaa ennen peittämistä. Työn valmistumisesta tulee ilmoittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun.

Mikäli myöhemmin todetaan, että täyttöalueesta voi aiheutua ympäristön pilaantumista, tulee kiinteistön omistajan selvittää mahdollisen pilaantumisen laajuus ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin pilaantumisen estämiseksi ja poistamiseksi.

Kiinteistön haltijan tai omistajan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle tai omistajalle.

Mikäli yllä esitetyt toimenpiteet tehdään, ei ympäristönsuojeluviranomaisella ole tarvetta antaa asiasta erikseen ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaista yksittäistä määräystä tai edellyttää muita toimenpiteitä täyttöalueen osalta.

Perustelut

Hyödynnettäväksi ilmoitetun jätteen määrä ja täytön laajuus sekä jätteen laatu huomioiden kyse on ns. pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä, josta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumista, eikä hyödyntäminen edellytä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Kyseessä on ollut yksityishenkilön omalle kiinteistölle tekemä kiinteistön osan tasaus ja täytön ei katsota olleen ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä.

Lausunnolla on hyväksytty pysyttää alueella maantasauksessa hyödynnetty betoni-, tiili- ja asfalttijäte. Täyttöalue on Manner-Naantalin osayleiskaavassa merkinnällä AP (pientalovaltainen alue). Täyttö varmuutta täytön laadusta ei ole. Mikäli alueen käyttö muuttuu varastointityyppisestä alueesta esimerkiksi rakennuslaksiksi, tulee varautua täytössä hyödynnettyjen jätteiden poistamiseen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 36

30.09.2025

Täytössä näkyvät jätteet on edellytetty peitettävän, jotta varmistetaan, ettei jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa aiheudu jätelain vastaisesti epäsiisteyttä tai ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Täyttöalueen peittokerroksen vähimmäispaksuudessa on sovellettu valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017).

Jätteen hyödyntämisestä maarakentamisesta tulee ympäristönsuojelulain ja jätelain selvilläolovelvollisuuden mukaisesti antaa tieto kiinteistön uudelle haltijalle tai omistajalle.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2017) 6, 7, 16, 17, 27 §, liite 1, taulukko 2, kohta 13 f; 133, 180 §

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 72 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 12 b

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 390 euroa.

Asian käsittelystä perittävä maksu määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti: muu ympäristönsuojelulain, jätelain, vesiliikennelain, maastoliikennelain tai vesilain mukainen asian käsittely 65 €/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty yhteensä 6 tuntia.

Päätösote

Kiinteistön omistaja
Hakija

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Täyttöalueen sijainti kartalla, 529-419-0002-0001

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 37

30.09.2025

Lausunto: Vesialueen ruoppaaminen Palvan ja Velkuanmaan lossiväylillä sekä ruoppausmassojen läjittäminen mereen, Naantali ja Parainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 37

1165/11.01.01.03/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Dnro ESAVI/31410/2024

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hakemuksesta vesialueen ruoppaamiseksi Palvan ja Velkuanmaan lossiväylillä sekä ruoppausmassojen läjittämiseksi mereen. Lausunto pyydetään 13.10.2025 mennessä.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat luettavissa 13.10.2025 asti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2945759>.

Hakemuksen sisältö

Varsinais-Suomen ELY-keskus hakee vesilain mukaista lupaa ruoppaukselle ja louhinnalle sekä Suomen aluevesillä tapahtuvalle vesiläjitykselle. Hakemus koskee Palvan ja Velkuanmaan lossiväyliä parantamista. Palvan lossi liikennöi Teersalon ja Palvan saaren välillä ja Velkuanmaan lossi Palvan ja Velkuanmaan saaren välillä. Lauttaväyliä on syvennettävä ja levennettävä, jotta uusi lauttakalusto pystyy liikennöimään reiteillä. Lossiväylät syvennetään haraussyvyYTEEN -3,86 m N2000 (-4,0 m MW2020).

Tavoitteena on parantaa lossiliikenteen energiatehokkuutta ja vähentää lossiliikenteen ilmastopäästöjä valtakunnallisesti vähintään 50 % vuoteen 2030 mennessä vuosien 2010–2015 keskiarvotasosta. Tähän liittyen Varsinais-Suomen ELY-keskus kilpailuttaa lauttaliikenteen liikennöintiä seuraaville sopimuskausille. Maantielauttaliikenteen hankintastrategian tavoitteena on, että lauttakalusto uudistuu, lauttaliikenteen ympäristöystävällisyys paranee ja lauttapaikkojen painorajoitukset poistuvat. Merikohteilla uuden kaluston on tarkoitus aloittaa liikennöinti mahdollisesti vuonna 2030. Uudet lautat ovat nykyisiä lauttoja suurempia. Tähän liittyen on tarpeen parantaa ja syventää olemassa olevia lauttaväyliä. Osa väylästä on jo nykyisellään ahtaita tai matalia.

Tällä hetkellä Palvan lossireitillä liikennöivän lautan 147 suurin pituus on 36,3 m, suurin leveys 6,8 m, syväys 2,2 m ja hyötykuorma 60 tonnia. Henkilöautoja mahtuu kyytiin noin 14. Uusi lossi tulee olemaan jonkin verran nykyistä lossia suurempi ja kantavuuden on tarkoitus nousta 90

tonniin. Liikennemäärät vaihtelevat suuresti vuoden mittaan ja vilkkaimpaan aikaan heinäkuussa liikennemäärä on ollut keskimäärin noin 265 ajoneuvoa/vrk ja tammi-helmikuussa noin 80–90 ajoneuvoa/vrk. Ylityksiä kertyi vuonna 2021 yhteensä 25 067 ja vuonna 2022 yhteensä 24 913. Tällä hetkellä Velkuanmaan lossireitillä liikennöivän lautan 171 suurin pituus on 27,3 m, suurin leveys 6,8 m, syväys 1,8 m ja hyötykuorma 44 tonnia. Henkilöautoja mahtuu kyytiin noin 10. Uusi lossi tulee olemaan jonkin verran nykyistä lossia suurempi ja kantavuuden on tarkoitus nousta 90 tonniin. Liikennemäärät vaihtelevat suuresti vuoden mittaan ja vilkkaimpaan aikaan heinäkuussa liikennemäärä on ollut keskimäärin 95 ajoneuvoa/vrk ja talvikuukausina noin 25–30 ajoneuvoa/vrk. Ylityksiä kertyi vuonna 2021 yhteensä 20 095 ja vuonna 2022 yhteensä 19 440.

Palvan lossin ruoppausalueet sijoittuvat lauttapaikkojen edustalle. Massoja syntyy yhteensä noin 1000 m3ktr ja ruopattavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 1900 m2tr. Ruopattavat massat koostuvat löyhistä, keskitiiviistä ja tiivistä maalajeista. Velkuanmaan lossin ruoppaus- ja louhinta-alueet sijoittuvat lauttapaikkojen edustalle ja lisäksi louhitaan pieni alue keskeltä lauttaväylää. Ruopattavia massoja syntyy yhteensä noin 2200 m3ktr ja ruopattavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 3700 m2tr. Ruopattavat massat koostuvat löyhistä, keskitiiviistä ja tiivistä maalajeista. Louhittavia massoja syntyy yhteensä noin 1100 m3ktr ja louhittavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 1500 m2tr. Ruopattavia ja louhittavia massoja syntyy siis yhteensä 3300 m3ktr.

Ruoppausmassojen haitta-ainepitoisuuksia ei ole tutkittu. Sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen (Ympäristöministeriö 2015) mukaan ”haitta-ainetutkimuksia ei edellytetä, mikäli toimintahistoriatietojen perusteella on ilmeistä, ettei alue sijaitse merkityksellisten kuormituslähteiden vaikutuspiirissä ja jos jompikumpi seuraavista ehdoista täyttyy: 1) ruopattava aines koostuu lähes yksinomaan hiekasta, sorasta tai kivistä, tai 2) kohteesta vuosittain ruopattava määrä ei ylitä 10 000 tonnia”. Hakijan arvion mukaan kohde täyttää ehdot, sillä hakijan tiedossa ei ole merkityksellisiä kuormituslähteitä ja määrä on alle 10 000 tonnia. Lossiliikenteen päästöt vesistöön arvioidaan vähäisiksi.

Ruoppausmassat molemmilta lossikohteilta läjitetään mereen Kummelgrundin koillispuolelle Hevosluodonaukon pohjoisosaan. Läjitysalue sijaitsee osittain Isokari-Lövsjär väylän väyläalueella Paraisten kunnassa. Läjitysalue sijaitsee noin 9,2 km Velkuanmaan lossista ja 11,3 km Palvan lossista lounaaseen. Ruoppausmassan kuljetukset tulee toteuttaa siten, ettei ruoppausmassoja pääse valumaan proomusta vesistöön. Läjitysalueelle on tarkoitus läjittää massoja useista Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ruoppaushankkeista, jotka liittyvät lossiväylien parantamiseen. Läjitysalue on riittävän suuri kaikille massoille huomioiden myös työvarat ja ruoppausmassan löyhtyminen ruoppauksen aikana. Läjitysalue edustaa valotonta liejupohjaa, jolla ei esiinny vesikasvillisuutta. Läjitysalue täyttää hyvän läjityspaikan kriteerit. Alue muodostaa kaakkois-luodesuuntaisen, reunoiltaan melko symmetrisen ja hyvin suljetun syvänteen. Matalataajuusluotauksen perusteella alueen syvännä on peittynyt lähes kauttaaltaan n. 2 m paksuun liejusavikerrokseen, jotka ovat sedimentaatiopohjalle tyypillisiä maalajeja. Alueella ei havaittu erosionaalisia sedimenttirakenteita. Alueelta otettu näyte oli osittain

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 37

30.09.2025

tummaa liejumaista savea ja osittain kiinteämpää siltistä vaaleaa savea, jonka päällä oli ohut kerros vaaleaa savea. Havaittavissa oli kevyt rikin haju. Läjitysmassojen kulkeutuminen sedimentaatiopohjalta on korkeintaan hyvin vähäistä.

Louheet otetaan maihin ja sijoitetaan soveltuvaan maanrakennuskohteeseen.

Hanke on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuoden 2026 syksyllä tai vuoden 2027 aikana lupapäätöksen saatua lainvoiman. Työt on esitetty tehtäväksi 1.9.–30.4. välisenä aikana. Palvan lossin ruoppausten kestoksi arvioidaan noin 2–3 viikkoa ja Velkuanmaan lossin ruoppausten ja louhintojen kestoksi noin 5–10 viikkoa. Kummallakaan lossilla ei ole varalauttapaikkoja. Lossiliikenne voidaan pysäyttää klo 23:00-05:00 väliseksi ajaksi ruoppaus- ja louhintatöitä varten.

Noin 500 metrin säteellä Teersalon lauttapaikan ruoppausalueesta sijaitsee 20 asuinrakennusta, 4 lomarakennusta sekä useita muita pienempiä rakennuksia. Palvan itäisen lauttapaikan ruoppausalueesta noin 500 metrin etäisyydellä sijaitsee 10 asuinrakennusta, 12 lomarakennusta sekä useita muita pienempiä rakennuksia. Noin 300 metrin etäisyydellä Teersalon lauttapaikan ruoppausalueesta kaakkoon sijaitsee Teersalon uimapaikka. Noin 500 metrin säteellä Palvan läntisen lauttapaikan ruoppausalueesta sijaitsee yksi asuinrakennus, 12 lomarakennusta sekä useita muita pienempiä rakennuksia. Velkuanmaan lauttapaikan ruoppausalueesta noin 500 metrin etäisyydellä sijaitsee 4 lomarakennusta sekä useita muita pienempiä rakennuksia.

Hankkeen merkittävimmät haitat ovat ruoppauksen, louhinnan ja läjityksen aiheuttama veden samentuminen ja kiintoaineksen leviäminen, merenpohjan häiriintyminen, melu ja keskeytykset lossiliikenteeseen. Haitat ovat tilapäisiä ja paikallisia.

Oheismateriaali:

- Yleiskartta
- Läjityssuunnitelmakartta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Vesistöön läjitetyistä ruoppausmassoista voi olla haittaa kalastolle ja muille vesieliöille aiheuttaen pohjan liettymistä ja vesipatsaan samentumista. Tämän takia tulisi pyrkiä ensisijaisesti maaläjitykseen. Hakemuksessa ei ole kuvattu tarkemmin, miten on päädytty meriläjitykseen maaläjityksen sijaan. Hakija on tehnyt meriläjitysalueiden selvityksen, jonka pohjalta on valikoitunut nyt esitetty läjityspaikka. Hakemusta tulisi täydentää kuitenkin vielä sedimentin laatututkimuksin, minkä perusteella voidaan varmentaa ruoppausmassojen mereen läjityskelpoisuus.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 37

30.09.2025

Hakemusasiakirjan mukaan (s. 12) ”Läjitäsalueen läheisyydessä ei sijaitse VELMU-karttapalvelun tietojen mukaan luontodirektiivin luontotyypppejä jokisuistot, kapeat murtovesilahdet, laajat matalat lahdet tai rannikon laguunit. Kummelgrund ja lähiluodot edustavat potentiaalisesti riutat-luontotyyppiä (Suomen ympäristökeskus 2025)”. Kummelgrund ja lähiluodot edustavat luontodirektiivin luontotyyppiä ulkosaariston luodot ja saaret, jonka määritelmään kuuluvat myös niitä ympäröivät vedenalaiset pohjat ja näiden kasvillisuus. Riutat ovat vedenalaisia merenpohjasta kohoavia kallioita, joita Velmu-karttapalvelun mukaan myös sijaitsee läjitäsalueen läheisyydessä.

Hakemusta varten ei paikallisia vedenalaisen luonnon selvityksiä ole tehty eikä pohjaeläimiä ole tutkittu. Tiedot perustuvat jollakin etäisyydellä tehtyihin havaintoihin tai VELMU-mallinnusaineistoon. Meriläjitäsalueen läheisyydessä on tehty melko vähän vedenalaisia kartoituksia. Hakemukseen koottujen tietojen perusteella todellisia vaikutuksia eliöstölle ei pysty täten täysin luotettavasti arvioimaan. Vedenalaisen luonnon inventoinnit tulisi toteuttaa ainakin Porinklopin läheisyydessä Velkuanmaan lossiväylän keskiosissa, sillä alueella ja alueen läheisyydessä, jossa hankkeen louhintoja aiotaan toteuttaa.

Ruoppaustöiden ja ruoppausmassojen läjitäksen toteutuksessa tulee käyttää parasta tekniikkaa ympäristöhaittojen minimoimiseksi ja ympäristövaikutusten leviämisen estämiseksi.

Työn toteutusaikataulussa tulee ottaa huomioon mahdollisten alueella pesivien lintujen pesimärauha, ja paikallisen kalaston kutuajat. Myös läheisten asukkaiden huomioimiseksi tulee noudattaa kohtuullisia työaikoja meluavimpien työvaiheiden osalta. Tähän liittyen tulee huolehtia läheisten häiriintyvien kohteiden riittävästä tiedottamisesta ennen toiminnan aloittamista. Samalla pyydetään ilmoittamaan hankkeen alkamisesta ja tarkemmasta toteutusaikataulusta sekä hankkeesta vastaavan yhteystiedoista Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn yhteydessä ympäristöpäällikkö esitti lisättäväksi lausuntoonsa seuraavat kappaleet:

Turun kaupungin ympäristönsuojelulta saatujen, ja lintutietopalvelu Tiiraan kirjattujen tietojen mukaan Jataniemenaukko on merkittävä koirashaahkojen, kalkkaiden, pesinnän jälkeinen lepäilyalue. Alueella oleskelee ja ruokailee vuosittain ainakin joidenkin viikkojen ajan, mahdollisesti pitempäänkin, satoja kalkkaita. Suurin Tiiraan ilmoitettu määrä on 1 500, mutta määrät saattavat olla suurempiakin. Tämän vuoksi on syytä olettaa, että alueen sinisimpukkapohjat ovat ainakin paikoin hyvässä kunnossa.

Turun kaupungin ympäristönsuojelu on seurannut osana saaristolintulaskentojaan Kummelgrundin, Tallgrundin sekä Hämähäkkien pesimälinnustoa vuodesta 1997. Vaikka saaristolintujen kannat ovatkin voimakkaasti taantuneet, pesii luodoilla edelleen haahkan (EN) lisäksi mm. n. 20 paria selkälökkeja (EN), n. 60 paria harmaalökkeja (VU) ja joitakin pareja isokoskeloita (NT) sekä tukkakoskeloita (NT).

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 37

30.09.2025

Nyt suunniteltu läjitysalue lähialueineen on ainakin linnuston osalta luontoarvoiltaan merkittävä. Alueella ruokaileva ja pesivä linnusto indikoivat osaltaan, että vesistön ja vedenalaisen luonnon tila on alueella hyvä tarjoten riittävästi ravintoa linnuille. Ennen kuin läjitys alueelle voidaan sallia, on alueen meriluontotyypit kartoitettava läjityshankkeen koko vaikutusalueelta ja varmistettava, että ne säilyvät elinvoimaisina vielä mahdollisen toimenpiteen jälkeenkin.

Muutettu päätösehdotus Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Vesistöön läjitetyistä ruoppausmassoista voi olla haittaa kalastolle ja muille vesieliöille aiheuttaen pohjan liettymistä ja vesipatsaan samentumista. Tämän takia tulisi pyrkiä ensisijaisesti maaläjäytykseen. Hakemuksessa ei ole kuvattu tarkemmin, miten on päädytty meriläjäytykseen maaläjäytyksen sijaan. Hakija on tehnyt meriläjäytysalueiden selvityksen, jonka pohjalta on valikoitunut nyt esitetty läjityspaikka. Hakemusta tulisi täydentää kuitenkin vielä sedimentin laatututkimuksin, minkä perusteella voidaan varmentaa ruoppausmassojen mereen läjityskelpoisuus.

Hakemusasiakirjan mukaan (s. 12) ”Läjitysalueen läheisyydessä ei sijaitse VELMU-karttapalvelun tietojen mukaan luontodirektiivin luontotyyppisiä jokisuistot, kapeat murtovesilahdet, laajat matalat lahdet tai rannikon laguunit. Kummelgrund ja lähiluodot edustavat potentiaalisesti riutat-luontotyyppiä (Suomen ympäristökeskus 2025)”. Kummelgrund ja lähiluodot edustavat luontodirektiivin luontotyyppiä ulkosaariston luodot ja saaret, jonka määritelmään kuuluvat myös niitä ympäröivät vedenalaiset pohjat ja näiden kasvillisuus. Riutat ovat vedenalaisia merenpohjasta kohoavia kallioita, joita Velmu-karttapalvelun mukaan myös sijaitsee läjitysalueen läheisyydessä.

Hakemusta varten ei paikallisia vedenalaisen luonnon selvityksiä ole tehty eikä pohjaeläimiä ole tutkittu. Tiedot perustuvat jollakin etäisyydellä tehtyihin havaintoihin tai VELMU-mallinnusaineistoon. Meriläjäytysalueen läheisyydessä on tehty melko vähän vedenalaisia kartoituksia. Hakemukseen koottujen tietojen perusteella todellisia vaikutuksia eliöstölle ei pysty täten täysin luotettavasti arvioimaan. Vedenalaisen luonnon inventoinnit tulisi toteuttaa ainakin Porinklopin läheisyydessä Velkuanmaan lossiväylän keskiosissa, sillä alueella ja alueen läheisyydessä, jossa hankkeen louhintoja aiotaan toteuttaa.

Turun kaupungin ympäristönsuojelulta saatujen, ja lintutietopalvelu Tiiraan kirjattujen tietojen mukaan Jataniemenaukko on merkittävä koirashaahkojen, kalkkaiden, pesinnän jälkeinen lepäilyalue. Alueella oleskelee ja ruokailee vuosittain ainakin joidenkin viikkojen ajan, mahdollisesti pitempäänkin, satoja kalkkaita. Suurin Tiiraan ilmoitettu määrä on 1500, mutta määrät saattavat olla suurempiakin. Tämän vuoksi on syytä olettaa, että alueen sinisimpukkapohjat ovat ainakin paikoin hyvässä kunnossa.

Turun kaupungin ympäristönsuojelu on seurannut osana saaristolintulaskentojaan Kummelgrundin, Tallgrundin sekä Hämähäkkien pesimälinnustoa vuodesta 1997. Vaikka saaristolintujen kannat ovatkin

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 37

30.09.2025

voimakkaasti taantuneet, pesii luodoilla edelleen haahkan (EN) lisäksi mm. n. 20 paria selkälokkeja (EN), n. 60 paria harmaalokkeja (VU) ja joitakin pareja isokoskeloita (NT) sekä tukkakoskeloita (NT).

Nyt suunniteltu läjitysalue lähialueineen on ainakin linnuston osalta luontoarvoiltaan merkittävä. Alueella ruokaileva ja pesivä linnusto indikoivat osaltaan, että vesistön ja vedenalaisen luonnon tila on alueella hyvä tarjoten riittävästi ravintoa linnuille. Ennen kuin läjitys alueelle voidaan sallia, on alueen meriluontotyytit kartoitettava läjityshankkeen koko vaikutusalueelta ja varmistettava, että ne säilyvät elinvoimaisina vielä mahdollisen toimenpiteen jälkeenkin.

Ruoppaustöiden ja ruoppausmassojen läjityksen toteutuksessa tulee käyttää parasta tekniikkaa ympäristöhaittojen minimoimiseksi ja ympäristövaikutusten leviämisen estämiseksi.

Työn toteutusaikataulussa tulee ottaa huomioon mahdollisten alueella pesivien lintujen pesimärauha, ja paikallisen kalaston kutuajat. Myös läheisten asukkaiden huomioimiseksi tulee noudattaa kohtuullisia työaikoja meluavimpien työvaiheiden osalta. Tähän liittyen tulee huolehtia läheisten häiriintyvien kohteiden riittävästä tiedottamisesta ennen toiminnan aloittamista. Samalla pyydetään ilmoittamaan hankkeen alkamisesta ja tarkemmasta toteutusaikataulusta sekä hankkeesta vastaavan yhteystiedoista Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätös

Ympäristöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 38

30.09.2025

Lausunto Naantalin terminaalien ympäristöluvan lupamääräyksen 5 mukaisesta selvityksestä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 38

1064/11.01.00.06/2021

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Dnro ESAVI/25241/2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Neste Oyj:n hakemuksesta koskien Naantalin terminaalien ympäristöluvan lupamääräyksen 5 mukaista selvitystä viimeistään 30.09.2025. Lisäaikaa lausunnon antamiselle on myönnetty 7.10.2025 asti.

Hakemuksen sisältö

Neste Oyj:n (myöhemmin Neste) Naantalin öljynjalostamon toiminta päättyi 31.3.2021. Naantalissa Nesteen toiminta on jatkunut terminaalina, jonka toiminta muodostuu öljysatamasta, jakeluterminaalista sekä mm. nestemäisten polttoaineiden, liuottimien ja bitumituotteiden varastoina. Terminaalien alueella muodostuvat jätevedet käsitellään omalla jätevedenpuhdistamolla.

Neste jätti Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (myöhemmin ESAVI) ympäristölupahakemuksen 25.3.2022 öljynjalostamon toiminnan muuttamiseksi terminaaliksi. ESAVI antoi 25.5.2023 Naantalin terminaalitoiminnalle ympäristölupapäätöksen nro 136/2023 (Dnro EAVI/12155/2022). Neste valitti ympäristölupapäätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen lupamääräyksistä 5 ja 9. Vaasan hallinto-oikeus antoi 31.10.2024 valitusasiassa päätöksen nro 1498/2024 (Dnro 781/03.04.04.04.19/2023), jolla muutettiin lupamääräystä 5. Terminaalien ympäristölupapäätös tuli lainvoimaiseksi 10.12.2024.

Ympäristölupamääräyksen 5 mukaan:

Luvanhaltijan on laadittava selvitys terminaalien jätevedenpuhdistamolle ja jätevedenpuhdistamolta mereen johdettavan jätevesikuormituksen muutoksista öljynjalostustoiminnan päättyttyä. Selvitykseen tulee sisältyä perusteltu esitys terminaalien jätevedenpuhdistamolta mereen johdettavien epäpuhtauksien päästörajoiksi jatkossa sekä päästöraja-arvojen voimaan tulon ajankohta. Selvityksessä tulee tarkastella sekä jätevesien määrää että epäpuhtauksien pitoisuuksia ja päästöjä mereen. Tarkastelun tulee kattaa öljynjalostustoiminnan aika vähintään vuosilta 2018–2020 sekä toiminnan muutoksen jälkeinen aika vähintään ajalta 1.4.2021–31.3.2023.

Selvityksessä tulee tarkastella ainakin seuraavia parametreja: öljyhiilivedyt, fenoli, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, BOD7ATU, CODCr, kiintoaine, lyijy, kadmium, nikkeli, elohopea ja bentseeni. Selvitykseen tulee tarvittaessa sisältyä esitys jätevesitarkkailun muutoksista lupamääräyksen 21 mukaisesti. Lisäksi selvitykseen tulee tarvittaessa sisältyä esitys mahdollisista muutoksista jätevesien käsittelyssä terminaalin jätevedenpuhdistamolla mukaan lukien saniteettijätevesien käsittely jatkossa. Muutokset tulee perustella ja mahdollisissa jätevesien käsittelyn muutoksissa tulee lähtökohtana olla, että jätevesikuormitus mereen vähenee öljynjalostustoiminnan aikaisesta. Selvitys tulee toimittaa lupaviranomaiselle hyväksyttäväksi 30.6.2025 mennessä. Lupaviranomainen voi selvityksen perusteella muuttaa terminaalin ympäristölupaa tai jätevesien käsittelyä ja jätevesipäästöjä koskevia lupamääräyksiä.

Hakijan selvitys

Poiketen jalostamotoiminnan aikaisesta, hapanvesiä ja prosessivesiä ei enää tule jätevedenpuhdistamolle terminaaliaikana. Myöskään jäähdytysvettä ei enää käytetä terminaalissa, joten purkukohtaa 3 ei enää käytetä.

Hakijan selvityksen mukaan jäteveden virtausmäärät ovat olleet jalostustoiminnan aikana (4/2018-9/2020) keskimäärin 86 000 m³/kk, kun terminaaliaikana (4/2021-9/2023) virtaaman keskiarvo on ollut 52 000 m³/kk. Terminaalitoiminnan aikana kiintoaine-, COD-, öljy-, fenoli-, fosfori-typpi- ja BOD-kuormitus mereen on laskenut jalostamon aikaisista pitoisuuksista. Bentseenin ja metallien pitoisuudet ovat kasvaneet johtuen vähemmästä jätevesien määrästä jalostamotoiminnan aikaiseen virtaamaan, ja siten vähäisemmästä jätevesien laimentavasta vaikutuksesta tarkkailun tuloksiin.

Jätevesilaitos ja sen rakenteet ovat olleet käytössä pitkään ja uusia haasteita mm. sen biologiselle prosessille aiheuttavat laitoksen suunnitteluarvoihin nähden laimeat ja viileät vedet. Tämän taustalla on jalostamotoimintojen lakkauttaminen ja lämpimien lauhteiden kääntäminen Advenille alkaen lokakuusta 2024.

Saniteettivesiä arvioidaan muodostuvan terminaalilla noin 500 m³ (sisältäen satamakonttorin ja muun terminaalin vedet) vuodessa sisältäen harmaat jätevedet. Määrän ennakkoidaan pysyvän tulevaisuudessakin samassa suuruusluokassa. Satamakonttorin vesille (n. 250 m³ vuodessa) on olemassa oma umpisäiliö, josta jätevesi tuodaan tällä hetkellä imuautolla jätevesilaitoksen biologiseen prosessiin.

Hakijan esitys jätevesien käsittelystä

Jätevesien käsittelyprosessille jatkossa esitetään kaksi vaihtoehtoa:

- a) Käsittelyprosessi pysyy nykyisenkaltaisena eli siinä on sekä mekaaninen, kemiallinen että biologinen vaihe. Saniteettivedet menevät, kuten nykyäänkin, kemiallisen puhdistuksen ohi suoraan biologiseen puhdistukseen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 38

30.09.2025

- b) Biologinen osa otetaan pois käytöstä, johtuen siitä, että laimeiden ja viilleiden vesien takia biologinen prosessi ei enää toimi (bakteerikanta hiipuu). Tehtyjen selvitysten perusteella mekaaninen ja kemiallinen prosessi pystyvät suoriutumaan terminaalitoiminnan jätevesistä ja pääsemään hyvään puhdistustulokseen. Tässä tapauksessa saniteettivedet ohjattaisiin umpikaivoon tai erilliseen, vaatimukset täyttävään ympäristönsuojelulain 156 §:n tarkoittamaan talousjätevesien käsittelyjärjestelmään. Jäljellä oleva mekaaninen ja kemiallinen prosessi käsittelevät terminaalitoiminnan jätevedet. Saniteettivesien pienpuhdistamoratkaisun toteuttaminen suunnitellaan erikseen, mikäli siihen päädytään.

Hakijan esitys uusiksi päästöraja-arvoiksi

Purkukohdalle 4 esitetään öljyhiilivedyille raja-arvoksi 5 mg/l, joka on 1-luokan öljynerottimen puhdistustulosta vastaava arvo ja sovelletaan myös ns. JANO-asetuksen 7 §:n vaatimusten mukaisesti polttonesteiden jakeluasemiin.

Toiminnanharjoittaja esittää tarkkailtavan raja-arvon parametriksi BOD:n tilalle CODCr., joka on teollisuuden jätevesien laadun kuvaajana BOD:a parempi. Vaikka terminaalii ei ole enää direktiivilaitos, eikä BAT-päätelmien vaateita sovelleta suoraan sen toimintaan, esitetty raja-arvo COD:lle 125 mg/l on REF-BAT päätelmien mukainen (vaihteluväli 30-125 mg/l). Raja-arvo on ollut sama 125 mg/l aiemmin jalostamotoiminnan aikana.

Esitys jätevesien tarkkailusta

Naantalin terminaalii ei ole direktiivilaitos, eikä siellä harjoiteta tuotannollista toimintaa. Nykyinen toiminta ei toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan edellytä yhtä taajaa ja laajamittaista tarkkailua, kuin mitä jalostamon toiminnan aikana on toteutettu. Hakija ehdottaa, että jatkossa tarkkailtaisiin vain öljyä ja CODCr:a, neljä kertaa vuodessa vuorokauden ajan neljän tunnin välein otettavin koukkausnäyttein. Tarkkailufrekvenssi vastaa Nesteen muiden terminaalien tarkkailua tai on sitä tiukempi.

Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3179422>.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Lautakunta katsoo, että paras ratkaisu on, että saniteettijätevedet johdetaan jatkossa kunnalliseen jätevesiviemäriin tai vaihtoehtoisesti umpisäiliöön, josta ne toimitaan edelleen Kakolan jätevedenpuhdistamolle. Mikäli saniteettijätevesiä johdetaan kuitenkin edelleen nykyiseen jäteveden puhdistamoon, tulee puhdistamon toimivuuden arvioimiseksi tulevasta ja lähtevästä jätevedestä tutkia säännöllisesti öljyn ja kemiallisen hapenkulutuksen lisäksi

fosfori, typpi, kiintoaine sekä biologinen hapenkulutus ja luvassa asetetuissa raja-arvoissa huomioida saniteettijätevesien valtakunnalliset puhdistusvaateet. Saniteettivesiä puhdistavan jätevedenpuhdistamon toimivuutta tulee säännöllisesti valvoa ja tarvittaessa säätää.

Vuodesta 2012 voimassa olleet Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset edellyttävät pilaantumiselle herkillä alueilla jätevesien puhdistamista siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimuksia sovelletaan ranta-alueilla, pohjavesialueilla sekä taajaan rakennetuilla alueilla. Erityisen kuormittavissa kohteissa sovelletaan pilaantumiselle herkillä alueilla vaadittavia tiukempia puhdistustehovaatimuksia. Ranta-alue ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvan- tai ilmoituksen varaista eikä rekisteröitävää toimintaa taikka koeluontoista tai poikkeuksellista tilannetta koskevaa toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä, mutta määräysten 3 §:ssä todetaan määräysten soveltamisesta, että muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

Koska hakemuksenkin mukaan terminaalitoiminnan jätevesissä on edelleen ainakin metalleja ja bentseeniä, tulisi tarkkailua tehdä jatkossakin näiden parametrien osalta tietyin väliajoin toiminnan ympäristövaikutusten arvioimiseksi.

Terminaalitoiminnalle asetettuja raja-arvoja tulisi päivittää vastaamaan nykyisen toiminnan aiheuttamaa todellista vesistökuormitusta.

Sade- ja hulevesien laimentava vaikutus jätevesissä mahdollistaa edelleen merkittävät öljymäärät vuositasona, vaikka pitoisuus litraa kohden olisikin alhainen. Öljyn osalta tulisi siirtyä hajautettuun öljyn erotteluun ja yksittäisten öljynerottimien käyttöön terminaalialueen kaikilla niillä alueilla, joissa öljyisiä sade- ja hulevesiä voi muodostua, jolloin öljyn päätyminen jätevedenpuhdistamolle ja edelleen mereen saadaan estettyä nykyistä tehokkaammin. Jätevedenpuhdistamon toimivuuden parantamiseksi myös puhtaiden sadevesien pääsy jätevedenpuhdistamolle tulisi estää mahdollisuuksien mukaan.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 38

30.09.2025

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.10.2025.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.10.2025.

Hallintovalitus**Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 12.11.2025.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihde) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy
[Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.10.2025.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot (asuinkunta, postiosoite). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan tai hänen edustajansa omakätisesti allekirjoitettava.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.