

Rymättylän taajaman alueelta tilan 529-547-0001-0140 ostaminen

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 242
635/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Pirjo Tevalin kanssa Rymättylän taajamassa ja sen kupeessa sijaitsevan Taipaleen kylän tilan Koivula III Rnro 1:140 (Kt. 529-547-0001-0140) ostamisesta. Tila on kolmessa palstassa, joiden pinta-ala on yhteensä 1,572 hehtaaria. Palstoista kaksi itäisintä sijaitsee Rymättylän taajamassa ja läntisin noin kilometrin etäisyydellä. Taajamassa sijaitsevat palstat on osoitettu 31.12.1993 voimaantulleessa Taipaleen rakennuskaavassa ja rakennuskaavan muutoksessa (Ak-R7) pääosin Asuinrakennusten korttelialueiksi (Kaavamerkinnot AP ja AL/s). Pieneltä osin palstoille on osoitettu käyttötarkoitukseksi Puistoalue (P) sekä Yleinen tie vierialueineen (LYT). Läntisellä palstalla ei ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

Palstat ovat tällä hetkellä vuokrattuna maatalouskäyttöön suullisella sopimuksella, joka päättyy 31.12.2025.

Tilan kauppahinnaksi on sovittu 30.000 euroa. Tilan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto osoitettua määrärahaa. Vuoden 2025 määrärahaa on käyttämättä tällä hetkellä 500.000 euroa, joten mikäli kauppa hyväksytään, jää määrärahaa vielä käytettäväksi 470.000 euroa. Kaupunki vastaa kiinteistönluovutukseen liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppahintaa voidaan pitää kohtuullisena huomioiden se, että tilan itäiset palstat sijaitsevat Rymättylän taajaman ytimessä. Sijainti on houkutteleva rakennushankkeen näkökulmasta ajatellen.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liitteet 1-2, KH 29.9.2025

Oheismateriaali:
- Kaavakarttaote

Tekninen johtaja Reimo Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 22 §, kohta 2

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että
- Naantalin kaupunki ostaa Pirjo Tevalilta liitekartalla osoitetun Naantalin kaupungin Taipaleen kylän tilan Koivula III Rnro 1:140 (Kt. 529-547-0001-0140), pinta-alaltaan 1,572 hehtaaria.
- Kauppahintana on 30.000 euroa.

- Kauppahinnan maksamiseen käytetään kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.