

Kaupunginvaltuusto

Aika 06.10.2025 klo 18:00 - 18:42

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 54	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 55	Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2024 ja toimenpideohjelma vuodelle 2025	6
§ 56	Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen vastaaminen	9
§ 57	Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378)	12
§ 58	Musiikkijuhlasäätien taloudellinen tilanne	28
§ 59	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytorniin rakentamiseksi Naantalin uimarannoille	31
§ 60	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite Aurinkosäätien uima-allasosaston haltuun ottamiseksi Naantalin kaupungin toimesta	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gustafsson Hanna	Puheenjohtaja	
	Helenius Markus	1. varapuheenjohtaja	
	Aalto-Setälä Pauli	2. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	§ 53 - § 59 osa
	Aho Kimmo	Jäsen	§ 53 - § 57, § 59 - § 60
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Bergström Elina	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 53 - § 57, § 59 - § 60
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hautala Isabella	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Lehikoinen Anna-Sofia	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Leino Riitta	Jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	§ 53 - § 57, § 59 - § 60
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Söderholm Teija	Jäsen	
	Taipalus Eero	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Erika	Jäsen	
	Tirri Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Urponen Anniina	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Wilenius Jasper	Jäsen	
	Aro-Heinilä Hanna	Varajäsen	
	Jyväkorpi Antti	Varajäsen	
	Muikkula Janne	Varajäsen	
	Olkam Hanna	Varajäsen	
	Ollikainen Jani	Varajäsen	§ 58
	Takanen Juha	Varajäsen	
	Viro Kirsi	Varajäsen	
	Lavonen Iina	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hanna Gustafsson
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

53 - 60

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 13.10.2025

Katie Astin
pöytäkirjantarkastaja

Elina Bergström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
14.10.2025.

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 53

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus	Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 2.10.2025. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että kaupunginjohtaja Laura Leppänen piti ajankohtaiskatsauksen kokouksen järjestäytymisen jälkeen.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 37 valtuutettua ja 6 varavaltuutettua. Lisäksi läsnä olivat kaupunginjohtaja Laura Leppänen, hallintojohtaja Riitta Luotio ja nuorisovaltuuston edustaja Iina Lavonen.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 54

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 13.10.2025. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Satu Aaltonen ja Katie Astin.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katie Astin ja Elina Bergström.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 221
§ 55

08.09.2025
06.10.2025

Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2024 ja toimenpideohjelma vuodelle 2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025 § 25

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen

Naantalin kaupunki on liittynyt Hinku-kuntien verkostoon vuosien 2021 – 2022 vaihteessa. Hinku-verkoston jäsenten tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Naantalin kaupunki on sitoutunut Hinku-yhteistyöhön ja ilmastotavoitteisiin kaupunkistrategiassaan. Ilmastotavoitteiden lisäksi kaupunkistrategiassa on sitouduttu Saaristomeren suojeluun, luonnon huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa sekä kestävään elämäntapaan osana varhaiskasvatuksen ja koulujen pedagogiikkaa. Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 edistää näitä teemoja tavoitteiden sekä toimenpideohjelman konkreettisten toimenpiteiden avulla.

Hinku-kunnilla tulee olla vuosittain päivitettävä suunnitelma siitä, miten ilmastopäästöjä pyritään vähentämään. Lisäksi kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla, minkä lisäksi niistä tiedotetaan kaupungin henkilöstölle ja kaupunginvaltuustolle. Hinku-kriteerien mukaisesti Naantalin ympäristö- ja ilmastotyössä on käytössä kolme dokumenttia: ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030, vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sekä vuosittain julkaistava kooste edellisestä vuonna toteutuneista toimenpiteistä. Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteutuminen vuonna 2024 on käsitelty 11.3.2025 ympäristö- ja rakennuslautakunnassa ja toteuma on julkaistu kaupungin nettisivuilla.

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 sisältää Naantalin ympäristö- ja ilmastotavoitteet, tavoitteiden lähtötilanteet sekä tietoa etenemisestä kohti tavoitteita. Vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sisältää seurattavat toimenpiteet, joilla pyritään ohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin. Erillisellä toimenpideohjelmalla ja toteumadokumentilla pyritään parantamaan tavoitteiden ja toimenpiteiden seurattavuutta, toimenpiteiden vaikuttavuutta sekä tarjoamaan enemmän tietoa kuntalaisille ja muille alueen toimijoille Naantalin ympäristö- ja ilmastotyön etenemisestä. Toimenpideohjelmaa päivitetään vuosittain vuoteen 2030 asti.

Liitteenä on Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 ja toimenpideohjelma 2025.

Liitteet 1 – 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 221
§ 55

08.09.2025
06.10.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2024 toteuman ja hyväksyy kaupungin toimenpideohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Ympäristöpäällikkön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 221

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen

Naantalin kaupunki on liittynyt Hinku-kuntien verkostoon vuosien 2021–2022 vaihteessa. Hinku-verkoston jäsenten tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Naantalin kaupunki on sitoutunut Hinku-yhteistyöhön ja ilmastotavoitteisiin kaupunkistrategiassaan. Ilmastotavoitteiden lisäksi kaupunkistrategiassa on sitouduttu Saaristomeren suojeluun, luonnon huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa sekä kestävään elämäntapaan osana varhaiskasvatuksen ja koulujen pedagogiikkaa. Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 edistää näitä teemoja tavoitteiden sekä toimenpideohjelman konkreettisten toimenpiteiden avulla.

Hinku-kunnilla tulee olla vuosittain päivitettävä suunnitelma siitä, miten ilmastopäästöjä pyritään vähentämään. Lisäksi kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja niistä tiedotetaan kaupungin henkilöstölle ja kaupunginvaltuustolle. Hinku-kriteerien mukaisesti Naantalin ympäristö- ja ilmastotyössä on käytössä kolme dokumenttia: ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030, vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sekä vuosittain julkaistava kooste edellisenä vuonna toteutuneista toimenpiteistä.

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 sisältää Naantalin ympäristö- ja ilmastotavoitteet, tavoitteiden lähtötilanteet sekä tietoa etenemisestä kohti tavoitteita. Vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sisältää seurattavat toimenpiteet, joilla pyritään ohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin. Erillisellä toimenpideohjelmalla ja toteumadokumentilla pyritään parantamaan tavoitteiden ja toimenpiteiden seurattavuutta, toimenpiteiden vaikuttavuutta sekä tarjoamaan enemmän tietoa kuntalaisille ja muille alueen toimijoille Naantalin ympäristö- ja ilmastotyön etenemisestä. Toimenpideohjelmaa päivitetään vuosittain vuoteen 2030 asti.

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030, toimenpideohjelma 2025 ja vuoden 2024 toteuma ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KH 8.9.2025

Kaupunginhallitus	§ 221	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 55	06.10.2025

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2024 toteuman sekä päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupungin toimenpideohjelman vuodelle 2025.

Kokouskäsittely Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 55
319/11.00.01/2024

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030, toimenpideohjelma 2025 ja vuoden 2024 toteuma ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KV 6.10.2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2024 toteuman sekä hyväksyy kaupungin toimenpideohjelman vuodelle 2025.

Kokouskäsittely Keskustelun aikana valtuutettu Reetta Tanila-Järvinen esitti, että ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toimenpideohjelman 2025 yhteydessä selvitetään vieraslajien hävittämistä koskevan mobiilisovelluksen käyttöönotto Naantalissa. Ehdotus raukesi kannattamattomana

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030
Toimenpideohjelma 2025, Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma
Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma 2024

Kaupunginhallitus § 231
Kaupunginvaltuusto § 56

22.09.2025
06.10.2025

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen vastaaminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 231

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2024 nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset kaupunginhallitukselta 31.10.2025 mennessä.

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kaupunginhallitus on perinteisesti antanut lisäksi kannanoton koko arviointikertomuksen sisällöstä.

Oheismateriaali:

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt arviointikertomuksen 16.6.2025.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt vuoden 2024 arviointikertomusta koskevia huomioita ja suosituksia kokouksessaan 27.5.2025. Samassa yhteydessä on sovittu henkilöistä, jotka valmistelevat selitykset tehtyihin huomioihin ja suosituksiin.

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, johon arviointikertomus antaa aihetta.

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat ovat käsitelleet huomioihin annettuja vastauksia ja selvityksiä kokouksessaan 2.9.2025.

Arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja niihin annetuista selvityksistä on laadittu kooste, joka oheistetaan.

Liite 1, KH 22.9.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää toimittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen huomioista annetut selvitykset tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle. Kaupunginhallitus yhtyy selvityksessä esitettyihin näkemyksiin ja antaa arviointikertomuksesta valtuustolle seuraavan lausunnon: "Kaupunginhallitus toteaa, että tarkastuslautakunta on jälkikäteisarviointina arvioinut hyvin

Kaupunginhallitus § 231
Kaupunginvaltuusto § 56

22.09.2025
06.10.2025

sitä, onko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta on myös arvioinut talouden tasapainon toteutumista sekä suorittanut laadunvarmistusta kiitettävällä tavalla. Tarkastuslautakunnan huomiot vuoden 2024 toiminnasta, taloudesta ja tunnusluvuista sekä lautakunnan huomiot ja kehittämissuosituksukset ovat pitkälti oikeita ja kannatettavia. Tavoitteiden ja mittareiden asetantaan kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota uuden strategian ja talousarvion laadinnan yhteydessä."

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 56
744/00.03.01/2024

Arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja niihin annetuista selvityksistä on laadittu kooste, joka oheistetaan.

Liite 1, KV 6.10.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 86

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset sekä seuraavan kaupunginhallituksen antaman lausunnon:
"Kaupunginhallitus toteaa, että tarkastuslautakunta on jälkikäteisarviointina arvioinut hyvin sitä, onko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta on myös arvioinut talouden tasapainon toteutumista sekä suorittanut laadunvarmistusta kiitettävällä tavalla. Tarkastuslautakunnan huomiot vuoden 2024 toiminnasta, taloudesta ja tunnusluvuista sekä lautakunnan huomiot ja kehittämissuosituksukset ovat pitkälti oikeita ja kannatettavia. Tavoitteiden ja mittareiden asetantaan kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota uuden strategian ja talousarvion laadinnan yhteydessä."

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2024 selitykset

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378)

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 27

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 13.2.2023

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa nimellä *Naviren alueen pohjoispuoli*. Aloitteet kaavan laatimiseksi ovat tulleet yksityisiltä maanomistajilta.

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.2.2023

Suunnittelualue ja tavoite

Noin 8,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla 106. kaupunginosassa noin 1,5 kilometriä Naantalin keskustasta etelään.

Asemakaavamuutosalueen pohjoisosa muodostuu rantaan rajoittuvasta *Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueesta* (YT), jolla on aiemmin toiminut jätevedenpuhdistamo. Korttelialueen pohjoisosassa sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva lomakiinteistö.

Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa korttelin käyttötarkoitus paremmin nykyistä toimintaa tukevaksi (varastointi-, huolto-, pienkorjaamo- sekä pienpajatoiminnot) sekä mahdollistaa entiselle puhdistamokiinteistölle oman sataman rakentaminen, mikä parantaisi yrityksen liiketoiminnan harjoittamisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu Kapteeninkallion EV-alueen, Naantalinsalmen, Kukolantien, ja Puhdistamontien väliselle alueelle, joka muodostuu Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueesta (LST) ja suojaviheralueesta (Jungmanninpuisto).

Jungmanninpuiston suojaviheralueella sijaitsee Puhdistamontieltä rantaan johtavan tie, jonka lähiympäristö on varastokäytössä. Alueen pohjoisrajalla on jyrkänne, joka erottaa Jungmanninpuiston kallioisesta ja luonnontilaisesta Kapteeninkallion suojaviheralueesta. Jyrkänne muodostaa luonnollisen rajan alueiden välille. LST-korttelialueella on varastointiin ja satamapalveluihin liittyvää toimintaa sekä toimintoihin liittyvää rakennuskantaa. Alueen läpi kulkee kaupungin viemäriputki. Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa Ak-332 korttelissa 5 sijaitsevaa Satama- ja

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) lisäämällä siihen osa suojaviheralueeksi (Jungmannipuisto) merkitystä alueesta.

Muutokset selkeyttävät alueen toimintoja ja parantavat siten alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä.

Kaavatyön aikana selvitetään, onko suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön syntynyt esim. maankäyttöisten ratkaisujen tai aikaisemman kaavatyön yhteydessä tehtyyn meluselvityksen perustuen tarpeita voimassa olevan asemakaavan kumoamiseen joiltakin osin.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston vuonna 2009 hyväksymä ja vuonna 2012 voimaan tullut Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta / satama-aluetta (T/LS), työpaikka-aluetta (TP), loma-asuntoaluetta (RA), virkistysaluetta (V) ja vesialuetta (W).

Asemakaava

Kaavamuutostyön kohteena olevan alueen pohjoisosassa on voimassa 1979 vahvistettu asemakaava Ak-93. Asemakaavamuutos koskee *Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi* (YT) merkittyä aluetta. Tonttitehokkuus $e=0,60$. Korttelialueella on aiemmin toiminut jätevedenpuhdistamo.

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 2015 hyväksymä ja 2015 voimaan tullut Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-332). Kaavamuutosalueeseen kuuluvat osat on siinä osoitettu Jungmannipuistiksi nimetyksi suojaviheralueeksi (EV) sekä satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueeksi (LST), jota saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Tonttitehokkuudeksi on merkitty $e=0,60$.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa LST-alueeseen liitettävää suojaviheralueen osaa lukuun ottamatta. Se on kaupungin omistuksessa ja vuokrattuna yksityiselle toimijalle.

Naantalin kaupungin ja maanomistajien välillä laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: talvi 2022-2023
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: syksy 2023

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

- Ehdotusvaihe: talvi 2023
- Hyväksymisvaihe: kevät 2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 1.2.2023 päivätyn Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 92

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 30.5.2024

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu. Alueelle on laadittu 4.4.2024 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen. Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan alueen nykyistä käyttöä. Asemakaavamuutos parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä mahdollistamalla toimintojen kehittämisen myös jatkossa. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan kiinteistön käyttötarkoitus muutetaan loma-asumiseen nykyisen käytön ja voimassa olevan Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavatyön yhteydessä selvitetään voimassa olevassa asemakaavassa asumiseen osoitetun, rakentamattomaksi jääneen alueen (Ak-281) soveltuvuutta esitettyyn käyttötarkoitukseen nykytilanteessa.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Puhdistamontien alueelle on laadittu 4.4.2024 päivätty luonnos asemakaavamuutokseksi.

Laaditussa asemakaavamuutosluonnoksessa on

- laajennettu korttelissa 5 sijaitsevaa Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) liittämällä siihen osa Jungmannipuiston suojaviheralueesta. Aluetta on tarkoitus käyttää biomassa- ja kierrätystermiinalin tukitoimintojen alueena. Kaavamuutos parantaa alueen käytettävyyttä ja yrityksen toimintaedellytyksiä.
- muutettu voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-93) Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueen (YT)

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

käyttötarkoitusta. Kiinteistöllä sijainneen jätevedenpuhdistamon toiminta on siirretty muualle ja tarkoituksena on muuttaa korttelialueelle osoitettu käyttötarkoitus vastaamaan kiinteistön nykyistä ja tulevaa käyttöä (varastointi-, huolto-, pienkorjaamo- sekä pienpajatoiminnot). Kiinteistöllä toimivan yrityksen toiminta tukeutuu merkittävästi meriteitse tapahtuviin kuljetuksiin, ja tavoitteena on mahdollistaa toiminnan edellyttämät satamatoiminnot myös jatkossa.

- muutettu korttelialueen pohjoisosassa sijaitsevan kiinteistön käyttötarkoitus loma-asumiseen nykyisen käytön ja voimassa olevan Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaavan mukaisesti.

Tarkastelualue

Kaavatyön yhteydessä tarkastelualueena (Ak-281) käsitellyn alueen osalle on laadittu lähialueelle aikaisemmin tehtyjen meluselvitysten pohjalta yhteismeluarvio, jonka johtopäätelmissä todetaan: *"Viialan mäkialue - niminen vielä rakentamaton asemakaava-alue (Ak-281) soveltuu huonosti kaavoitettuun pientalovaltaiseen asuinkäyttöön ja kaavan sallimaa asuinrakentamista ei suositella rakennettavan. Alueella todennäköisesti ainakin ajoittain ylittyy nykyisin päiväajan ohjearvoraja 55 dB ja yöaikainen ohjearvoraja 45 dB ylittyy varmasti vähintään Korjaustelakan yöaikaisen hiekkapuhalluksen aikana".* Yöajan 50 dB ohje- tai raja-arvo on sama kuin valtioneuvoston päätöksessä oleva vanhojen asuinalueiden yöajan ohjearvoraja, mutta se on 5 dB enemmän kuin uudella asemakaava-alueella Ak-281 on ohjearvona.

Viitaten johtopäätelmiin, vaihtoehdot jatkotoimenpiteiksi ovat: VE0 asiaa ei käsitellä pitemmälle tämän kaavatyön yhteydessä, VE1 muutetaan käyttötarkoitus VL:ksi VE2 kumotaan voimassa oleva asemakaava. Vaihtoehdot 1 ja 2, joissa alueelle osoitettu mahdollisuus asuinrakentamisesta poistuu, parantavat satama- ja telakkatoimintojen toimintaedellytyksiä. Mikäli alueelle halutaan muuta maankäyttöä, se vaatii osayleiskaavan muutoksen.

Asemakaavaluonnoksen sisältöä on kuvailtu selostuksen kohdassa 3.6

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Alueella on kolme yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä, Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Kiinteistönomistajien ja toimijoiden toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan asemakaavaluonnoksessa.

Laaditut selvitykset

- Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset
- Naantalin Puhdistamontien asemakaavamuutosalueen luontoselvitys (Jynx Oy, 2023)
- Korjaustelakan ja sataman melun yhteisvaikutusarviointi (Ramboll, 2024)

Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Nimistö

Kaava-alueelle ei synny uutta nimistöä.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta

- toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY-1) 3911 k-m²
- satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueelle (LST) 12 068 k-m²
- loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 100+t50 k-m²

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4

Asemakaavan vaikutukset.

Liitteet 1-4, TEKLA 12.6.2024

Esittelijä

vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 4.4.2024 päiväystä Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:
Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Puolustusvoimat 2. Logistiikkarykmentti, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin satama, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 26

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu kaavaluonnoksen sekä valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana saatujen

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Asemakaavamuutoksen perusrakenne ja mitoitus on säilynyt samana kuin kaavaluonnoksessa, mutta aluevarauksia, asemakaavamerkintöjä ja määräyksiä on tarkistettu. Alueelle on laadittu 3.2.2025 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Asemakaavaluonnoksessa tarkastelualueena käsiteltyä Ak-281:tä esitetään jatkossa käsiteltäväksi asemakaavan kumoamisena tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava sekä asemakaavan Ak-281 kumoaminen hyväksytään vuoden 2025 puoliväliin mennessä.

Liitteet 1-14, tekninen lautakunta 13.3.2025

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksella laajennetaan Naantalin Luonnonmaalla 106. kaupunginosassa sijaitsevaa Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) ulottumaan osalle nykyistä suojaviheraluetta (Jungmanninpuisto), sekä muutetaan 104 kaupunginosassa voimassa olevan asemakaavan (Ak-93) Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT) Luonnonmaan, Lapilan ym. saarten osayleiskaavan tarkistuksen mukaisesti työpaikkatoiminnoille, loma-asumiselle ja virkistysalueeksi.

Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue (LST)

Asemakaavamuutoksella muutetaan osa Jungmanninpuiston suojaviheralueesta (EV) Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueeksi (LST) ja liitetään se osaksi nykyistä LST-korttelialuetta. Muutettava alue on Naantalin kaupungin omistuksessa ja vuokrattuna alueella jo toimivalle yritykselle. Jäljelle jäävä, rantaan rajautuva osa Jungmanninpuistosta säilyy jatkossakin EV-alueena.

Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueen LST käyttötarkoituksmerkintä säilyy samana, kuin voimassa olevassa asemakaavassa: korttelialuetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Tonttitehokkuus laskee kaavamuutoksella voimassa olevan kaavan e=0,60:sta e=0,45:een.

LST-korttelialuetta rasittaa olemassa oleva rasitealue. Voimassa olevan asemakaavan laatimisen jälkeen maanpintaa on LST alueella nostettu huomattavasti tontin tavoiteltua korkeusasemaa korkeammaksi, jonka vuoksi asemakaavamuutoksessa rasitealuetta on tarpeen leventää nykyiseen verrattuna.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Virkistysalue (V)

Suunnittelualueen pohjoisimmassa osassa sijaitseva noin 500 m²:n alue tulkitaan virkistysalueeksi taajamassa ja osoitetaan asemakaavamuutoksessa virkistysalueeksi (V). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu osaksi laajaa virkistysaluetta (V). Alueelle vuonna 1979 laaditusta asemakaavasta huolimatta korttelialueen kiinteistöjä ei missään vaiheessa ole lohkottu asemakaavan mukaiseksi ja kyseinen alueen osa on koko ajan ollut virkistyskäytössä. Koska mainittu alue muodostaa hyvin pienen osan yleiskaavaan merkitystä laajasta kokonaisuudesta, sen käyttötarkoitusta ei tässä yhteydessä ole tarpeen määritellä yksityiskohtaisesti. Tarkempi tarkastelu tehdään siinä vaiheessa, kun siihen liittyvän ympäröivän alueen asemakaavoittaminen tulee ajankohtaiseksi. Virkistysalueen (V) läpi on osoitettu kulkuyhteys (ajo) siihen rajautuvalle RA-korttelialueelle.

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Loma-asuntojen korttelialueella (RA) sijaitsee vuonna 1952 rakennettu loma-asunto, jota on tarkoitus jatkossakin käyttää loma-asumiseen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa vakituista asumista. RA-korttelialueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa: toinen rannan tuntumaan nykyisen lomarakennuksen kohdalle ja toinen olemassa olevan talousrakennuksen kohdalle. Rakennusoikeutta korttelialueella on 100 + t50 k-m², kerrosluku molemmilla rakennusaloilla on 1.

Melujen osalta ko. kiinteistöä tarkastellaan Vnp 993/1992 2. §:n 2. mom. mukaisesti. Sen mukaan loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa 1. momentissa mainittuja ohjearvoja, mikä osaltaan mahdollistaa korttelialueen osoittamisen loma-asumiseen.

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY-1)

KTY-1 -korttelialueella toimivan yrityksen nykyinen toiminta tapahtuu pääosin merellä, mutta sen liitännäistoiminnot tapahtuvat maissa. Nykyisin osa maissa tapahtuvista toiminnoista tehdään toisaalla, mutta jatkossa toiminta on tarkoitus keskittää ko. korttelialueelle. Kiinteistöllä sijaitseva entinen jätevedenpuhdistamorakennus vastaa toiminnan tarpeita, eikä sitä ole tarkoitus purkaa. Korttelialueelle on osoitettu seuraava käyttötarkoitus:

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY-1):

Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, varasto- ja huoltorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Ympäristöhäiriöiksi luetaan mm. pöly-, melu- ja hajuhaitat. Alueelle ei saa sijoittaa asumista.

Rakentamattomat tontinosat, joille ei ole osoitettu toimintoja, on säilytettävä luonnonmukaisena. Suunnittelussa on huomioitava alueen sijainti maisemassa.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Rakennusten ja rakennelmien väriyksessä kirkkaat ja huomiovärit on sallittu vain tehosteväreinä pihan suuntaan siten, ettei niitä voi havaita meren suunnasta katsottuna.

KTY-1 korttelialueelle on RA-korttelialueen ja KTY-1 -korttelialueen rakennusalan väliin on merkitty luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa /s sekä puustoisena säilytettävä/maisemoitava alueen osa s/m, jotka osaltaan toimivat jakajana loma-asumisen ja työpaikkatoimintojen välillä. Koska edellä mainittu /s-alue rajoittaa korttelialueella rakentamiseen käytettävissä olevaa alaa, korttelialueelle osoitettua tonttitehokkuuslukua on laskettu voimassa olevan kaavan e=0,60:sta e=0,50:een. Alueen rakennusoikeus pienenee 782 k-m² ollen jatkossa 3911 k- m².

Korttelialueella sijaitsee 2 rakennusala. Niistä suuremmalla suurin sallittu kerrosluku on II ja pienemmällä III(½). Sulkeissa oleva merkintä osoittaa, kuinka suuren osan ylimmän eli kolmannen kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Vajaan kattokerroksen päälle ei saa rakentaa ullakkoa.

KTY-1 -kortteliin rajautuvalle vesialueelle on merkitty mahdollisuus rakentaa korttelialueella tapahtuvaa toimintaa tukevia laitureita (w-3). Huoltoliikenne laitureille tapahtuu korttelialueen kautta.

Vesialue (V)

Vesialueelle on osoitettu kaksi kaavamääräysaluetta, joilla ohjataan vesialueen käyttöä. Molemmat merkinnät edellyttävät alueen säilyttämistä vesialueena.

Merkintä w-3 mahdollistaa KTY-1 -korttelialueella tapahtuvan merisidonnaisen toiminnan edellyttämien laitureiden rakentamisen korttelialueeseen rajautuvalle vesialueelle. Laitureiden koolle ja suunnalle on asetettu rajoituksia.

Merkintä w-4 puolestaan kieltää laiturien rakentamisen ja rajoittaa vesialueella tapahtuvaa muuta toimintaa olemassa olevien rakenteiden vuoksi.

Kumottava asemakaava-alue Ak-281 (aik. tarkastelualue)

Kaavatyön yhteydessä tarkasteltiin, kohdistuuko suunnittelualueen tuntumassa sijaitsevalle, pääosin asumiselle kaavoitetulle mutta rakentamattomaksi jääneelle asemakaavan AK- 281 alueelle tarpeita voimassa olevan asemakaavan muuttamiseen tai kumoamiseen.

Asemakaavan Ak-281 oli tarkoitus täydentää Viialan pien- ja rivitalovaltaista asutusta. Kaavassa on osoitettu 4 asuinrakennusten (A) korttelia, yhteensä 2,759 ha, pienkerrostaloille, rivitalolle, kytketyille pientaloille ja erillispientaloille. Niille on osoitettu rakennusoikeutta

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

yhteensä 9640 k-m². Lisäksi asemakaavaan kuuluu katu-, lähivirkistys- ja energiahuollon alueita. Asemakaava-alueen kokonaisala on 6,3298 ha. Voimassa oleva asemakaava Ak-281 ja yksityiskohtaiset tiedot alueen mitoituksesta ovat selostuksen liitteessä 12.

Asemakaava Ak-281 on yli 13 vuotta vanha ja toteutumaton kaikilta osin. Alueen lähiympäristössä on tehty maankäytöllisiä ratkaisuja, jotka oleellisesti haittaavat asumista, pääasiassa melun muodossa. Tehdyt meluselvitykset tukevat arvioita. Asuminen puolestaan aiheuttaa rajoituksia nykyisille ja mahdollisille tuleville toiminnoille, satamatoiminnan jatkuvuudelle ja alueen kehittymiselle.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen, tehtyjen meluselvitysten ja muun harkinnan perusteella tarkastelualuetta esitetään käsiteltäväksi jatkossa Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä asemakaavan Ak-281 kumoamisena.

Asemakaavaehdotuksen sisältöä on kuvailtu tarkemmin selostuksen kohdassa 5.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävilläolo

Asemakaavamuutoksen valmistelu on käynnistetty yksityisten maanomistajien aloitteesta ja kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa nimellä *Naviren alueen pohjoispuoli*.

Kaavahankkeesta on laadittu 1.2.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 22.2.2023 § 27.

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

Tekninen lautakunta päätti 12.6.2024, että 4.4.2024 päiväystä Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen MRL 62 ja 63 § sekä MRA 30 § mukaisesti. Valmisteluaineisto oli osallisten arvioitavana 16.8. – 2.9.2024 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeellä, verkkosivuilla ja Rannikkoseudussa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 4 lausuntoa, V-S Pelastuslaitos ja Fingrid ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa. Lausuntojen lisäksi saatiin 3 kirjallisesti jätettyä mielipidettä.

Lausunnoissa on kiinnitetty huomiota mm.
- meluasioihin

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

- vesialueen w-4 kaavamerkintään
- tarkastelualueena käsitellyn alueen jatkokäsittelyyn
- maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden selvittämiseen
- luontotyyppi- ja vesistöasioihin

Mielipiteissä keskeisiksi kysymyksiksi nousivat

- ympäristövaikutukset
- maisemalliset arvot
- käyttötarkoitusalue KTY-1
- vesialueen osa w-3

Annetut lausunnot ja mielipiteet, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 9a.

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Alueella on kaksi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä. Jungmannipuiston omistaa Naantalin kaupunki, siitä LST-alueeseen liitettävä osa on vuokrattu. Alueen maanomistajien ja yritysten/toimijoiden toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa. Kaavaprosessin aikana on järjestetty maanomistajaneuvotteluja.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan suunnittelualueelta on tätä kaavatyötä varten laadittu seuraavat selvitykset:

- Naantalin Puhdistamontien asemakaavamuutosalueen luontoselvitys 2023 (Ympäristökonsultointi Jynx) + tarkennus 9.2.2025.
- Korjaustelakan ja sataman melun yhteisvaikutusarviointi, Naantali (Ramboll 2024)

Lisäksi käytössä on aluetta koskevia taustaselvityksiä.

Asemakaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet

Tavoitteita on täsmennetty kaavatyön yhteydessä tarkastelualueena käsitellyn asemakaava-alueen (Ak-281) osalta. Kyseiselle alueelle on laadittu lähialueelle aikaisemmin tehtyjen meluselvitysten pohjalta yhteismelu-arvio, jonka johtopäätelmissä todetaan: "Viialan mäkialue - niminen vielä rakentamaton asemakaava-alue (Ak-281) soveltuu huonosti kaavoitettuun pientalovaltaiseen asuinkäyttöön ja kaavan sallimaa asuinrakentamista ei suositella rakennettavan. Alueella todennäköisesti ainakin ajoittain ylittyy nykyisin päiväjän ohjearvoja 55 dB ja yöaikainen ohjearvoja 45 dB ylittyy varmasti vähintään Korjaustelakan yöaikaisen hiekkapuhalluksen aikana". Yöajan 50 dB ohje- tai raja-arvo on sama kuin valtioneuvoston päätöksessä oleva vanhojen asuinalueiden yöajan ohjearvoja, mutta se on 5 dB enemmän kuin uudella asemakaava-alueella Ak-281 on ohjearvona.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Meluselvitysten ja valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen perusteella todetaan, että asuinrakentaminen näin lähelle teollista toimintaa, josta varmasti aiheutuu meluvaikutuksia, ei ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista. Toteutumattomaksi jäänyt ja sillä perusteella vanhentuneeksi luokiteltava asemakaava Ak-281 esitetään kumottavaksi kokonaisuudessaan. Samalla yhteydessä kumotaan ko. alueelle laaditut tonttijaot ja -muutokset.

Nimistö

Asemakaavamuutosalueen nimistöön ei tule muutoksia.

Kumottavan asemakaavan Ak-281 alueelta poistuvia nimiä ovat Purserintie, Puosuntie ja Jollapuisto.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta

- toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY-1) $e=0,50 \rightarrow 3911 \text{ k-m}^2$
- satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueelle (LST) $e=0,45 \rightarrow 12\,068 \text{ k-m}^2$
- loma-asuntojen korttelialueelle (RA) $100+t50 \text{ k-m}^2$

Alueelle ei ole osoitettu asumista.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4 Kaavan vaikutukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että luonnosvaiheessa tarkastelualueena käsitelty Viialan mäkialueen asemakaavamuutos Ak-281 kumotaan Puhdistamontien alueen asemakaavamuutostyön yhteydessä kokonaisuudessaan ja 2.3.2025 päivätty Puhdistamontien alueen asemakaavan muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:
 Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin satama, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 31.03.2025 § 15

Kaavaehdotus liitteineen on liitteinä.

Liitteet 1-14, kehitys- ja henkilöstöjaosto 31.3.2025

Oheismateriaali:

- lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että luonnosvaiheessa tarkastelualueena käsitelty Viialan mäkialueen asemakaavamuutos Ak-281 kumotaan Puhdistamontien alueen asemakaavamuutostyön yhteydessä kokonaisuudessaan ja 2.3.2025 päivätty Puhdistamontien alueen asemakaavan muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:
 Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin satama, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 100

Kaavaehdotus liitteineen on liitteinä.

Liitteet 1-14, KH 7.4.2025

Oheismateriaali:

- lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että luonnosvaiheessa tarkastelualueena käsitelty Viialan mäkialueen asemakaavamuutos Ak-281 kumotaan Puhdistamontien alueen asemakaavamuutostyön yhteydessä kokonaisuudessaan ja 2.3.2025 päivätty Puhdistamontien alueen asemakaavan muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:
Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin Satama Oy, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 234

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ja kaava on nyt hyväksymisvaiheessa.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutosalue sijaitsee Luonnonmaan itäreunassa Turun Korjaustelakka Oy:n pohjoispuolella. Asemakaavamuutoksella laajennetaan Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) ulottumaan osalle nykyistä suojaviheraluetta (Jungmanninpuisto), sekä muutetaan 104 kaupunginosassa Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT) Luonnonmaan, Lapilan ym. saarten osayleiskaavan tarkistuksen mukaisesti työpaikkatoiminnoille, loma-asumiselle ja viheralueeksi. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 6,5 ha, josta noin 2,8 ha on vesialuetta.

Asemakaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsee pääosin asumiselle kaavoitettu, mutta rakentamattomaksi jäänyt Viialanmäen asemakaavamuutosalue (Ak-281), jota nyt valmisteltavan asemakaavatyön luonnosvaiheessa käsiteltiin tarkastelualueena. Asemakaava Ak-281 on yli 13 vuotta vanha ja toteutumaton kaikilta osin. Alueen lähiympäristössä on tehty maankäytöllisiä ratkaisuja, jotka oleellisesti haittaavat asumista, pääasiassa melun muodossa. Tehdyt meluselvitykset tukevat arvioita. Asuminen puolestaan aiheuttaa rajoituksia nykyisille ja mahdollisille tuleville toiminnoille, satamatoiminnan jatkuvuudelle ja alueen kehittymiselle. Koska asumisen osoittaminen ko. alueelle on nykytilanteessa selkeästi ristiriidassa alueen muun maankäytön ja sille asetettujen tavoitteiden kanssa, Ak-281:n aluetta on ehdotusvaiheesta eteenpäin valmisteltu asemakaavan kumoamisena. Kyseessä olevalle alueelle laaditut tonttijaot ja -muutokset kumotaan asemakaavan kumoamisen yhteydessä.

Julkinen nähtävilläolo

2.3.2025 päivätty Puhdistamontien alueen asemakaavamuutosehdotus oli AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 16.4.-15.5.2025. Pyydettyihin lausuntoihin saatiin vastauksena 2 lausuntoa / kommenttia, lisäksi viisi toimijaa ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa tai lisättävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon. Lisäksi asiasta jätettiin kaksi muistutusta, joista toinen peruttiin muistutuksen jättäneiden toimesta. annetut lausunnot eivät edellyttäneet muutoksia kaavaehdotukseen jätetyn muistutuksen johdosta kaavaehdotukseen on tehty pieniä tarkennuksia.

Lausunnot ja muistutus sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 9b.

Muutokset asemakaavaehdotukseen julkisen nähtävilläolon jälkeen

Asemakaavamuutoksen perusrakenne ja mitoitus on säilynyt samana kuin kaavaehdotuksessa, mutta aluevarauksia, asemakaavamerkintöjä ja määräyksiä on hieman tarkistettu.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Keskeiset muutokset kaavakarttaan:

suunnittelualueen pohjoisosassa virkistysalueeksi (V) osoitettu alue on muutettu suojaviheralueeksi (EV).

w-3 alueen rajausta on laajennettu pohjoisen suuntaan

/s alueen rajausta on muutettu mukailemaan w-3 rajusta

kohtaa *Yleiset määräykset- muut määräykset* on täsmennetty:

/s -alueelle saa sijoittaa pollareita alusten kiinnittämistä varten

/s -alueelle sijoitettavat mahdolliset kulkureitit on toteutettava

päällystämättöminä ja ilman louhintoja tai muuta merkittävää maan muokkausta.

Nimiöön on lisätty merkintä käytetystä korkeusjärjestelmästä N2000

Keskeiset muutokset kaavaselostukseen:

täydennetty kohta 3.3 *Kaavan vaiheet ja suunnittelua koskevat päätökset* perusteltu virkistysalueen muuttaminen suojaviheralueeksi (5.1.1)

Päivitetty selostuksen *Liite 1 Seurantalomake*

lisätty selostuksen *Liite 9b Vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe*

lisätty kohta 3.8 *Muutokset asemakaavamuutosehdotukseen julkisen nähtävilläolon jälkeen*

Päivitettyjen kaavakartan ja kaavaselostuksen päiväys on 18.8.2025.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

asemakaavakartta (päivätty 18.8.2025), asemakaavan selostus (päivätty 18.8.2025) ja asemakaavan selostuksen liitteet 1-12 ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KH 22.9.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 18.8.2025 päivätyn Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen (Ak-378), lisäksi se kumoaa samassa yhteydessä Viialanmäen asemakaavamuutoksen alueella voimassa olevan asemakaavan Ak-281 sekä kyseessä olevalle alueelle laaditut tonttijaot ja -muutokset.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 27	22.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 92	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	13.03.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 15	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	06.10.2025

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 57
154/10.02.03/2023

Asemakaavakartta (päiväty 18.8.2025), asemakaavan selostus (päiväty 18.8.2025) ja asemakaavan selostuksen liitteet 1-12 ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KV 6.10.2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 18.8.2025 päivätyt Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen (Ak-378), lisäksi se kumoaa samassa yhteydessä Viialanmäen asemakaavamuutoksen alueella voimassa olevan asemakaavan Ak-281 sekä kyseessä olevalle alueelle laaditut tonttijaot ja -muutokset.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

H Ak-378 Kaavakartta 18082025
H Ak-378 Kaavaseloetus 18082025
H Ak-378 Selostuksen liitteet 1-12

Kaupunginhallitus § 238
Kaupunginvaltuusto § 58

29.09.2025
06.10.2025

Musiikkijuhlasäätiön taloudellinen tilanne

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 238

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin Musiikkijuhlasäätiö rs. on lähettänyt anomuksen lisäävustuksen saamiseksi vuoden 2025 toimintaan. Anottu lisäävustus on 109 000 euroa.

Liite 1, KH 29.9.2025

Kaupunki avustaa Musiikkijuhlasäätiötä vuosittain perusavustuksella, jonka suuruusluokka on vuosina 2020-2021 ollut 160 000 euroa, vuodet 2022-2024 168 000 euroa ja vuonna 2025 179 760 euroa. Tämän lisäksi kaupunki on antanut lisäävustuksen Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle seuraavasti:

	perusavustus	lisäävustus	päätös lisäävustuksesta
2020	160 000		
2021	160 000	107 000	KV 26.4.2021
2022	168 000	130 000	kh 22.8.2022 § 224, kv 29.8.2022 § 61
2023	168 000	54 000	kh 6.11.2023 § 309, kv 13.11.2023 § 77
2024	168 000	27 000	kh 25.11.2024 § 311, kv 9.12.2024 § 79
2025	179 760		

Lisäävustuksen tarve on korona-ajan jälkeen vähentynyt. Lisäävustuksen tarve kasvoi kuitenkin vuodesta 2024 vuoteen 2025 huomattavasti. Syitä tähän on useita. Kaupunki on pyytänyt lisäselvityksä säätiön hallitukselta, ja ne on kuluvan vuoden osalta pääosin saatu. Vuoden 2026 suunnitelman laadinta talouden tasapainon saavuttamiseksi on kuitenkin vielä kesken. Lisäksi Musiikkijuhlasäätiö järjestää vielä yhden konsertin lokakuussa. Näin ollen lopullinen avustustarve saattaa vielä muuttua.

Musiikkijuhlasäätiöllä on käytössään kaupungin konsernitili 50 000 euron limiitillä. Asiasta on päätetty kaupunginhallituksessa 20.6.2025 § 200 seuraavasti: "Naantalin kaupunki ottaa käyttöön konsernitilin, johon liitetään Naantalin Musiikkijuhlasäätiön pankkitili. Musiikkijuhlasäätiö voi käyttää kaupungin varoja eli tilin limiittiä maksimissaan 50 000 euroa väliaikaisesti kassavajeen paikkaamiseen. Limiitin käytöstä kaupunki veloittaa 2,0%:n koron."

Akuutin kassakriisin välttämiseksi ja lisäselvitysten saamiseksi vuoden 2026 realistisesta suunnitelmasta on tarpeen kasvattaa konsernitilin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 238
§ 58

29.09.2025
06.10.2025

limiittiä määräaikaisesti siten, että konsernitilin limiitti nostetaan 100 000 euroon 31.12.2025 asti aiemman kaupunginhallituksen päätöksen mukaisin ehdoin. Vuoden vaihteessa 2025-2026 konsernitilin tulee olla nolllilla.

Kaupungin lisäävustuksesta Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle vuodelle 2025 päätetään erikseen, kun lopullinen avustustarve ja vuoden 2026 toiminnan ja talouden suunnitelmat ovat valmiit.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Naantalin Musiikkijuhlasäätiön limiittiä kaupungin konsernitilin käyttöön nostetaan väliaikaisesti eli 31.12.2025 asti 100 000 euroon. Konsernitilin käytöstä peritään 2,0 %:n korko. Konsernitilin tulee olla nolllilla vuoden vaihteeseen 2025-2026 mennessä.

Kokouskäsitely

Merkittiin että jäsen Jan Lindström ja 1. varapuheenjohtaja Kimmo Aho poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lindströmin esteellisyyden perusteena oli puheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa. Ahon esteellisyyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja Musiikkijuhlasäätiön toimitusjohtaja Emma Anttila olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn aikana..

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 58
754/02.01.02/2022

Naantalin Musiikkijuhlasäätiö rs. on lähettänyt anomuksen lisäävustuksen saamiseksi vuoden 2025 toimintaan. Anottu lisäävustus on 109 000 euroa.

Liite 1, KV 6.10.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Naantalin Musiikkijuhlasäätiön limiittiä kaupungin konsernitilin käyttöön nostetaan väliaikaisesti eli 31.12.2025 asti 100 000 euroon. Konsernitilin käytöstä peritään 2,0 %:n korko. Konsernitilin tulee olla nolllilla vuoden vaihteeseen 2025-2026 mennessä.

Kaupunginhallitus § 238
Kaupunginvaltuusto § 58

29.09.2025
06.10.2025

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsenet Jan Lindström, Kimmo Aho ja Tommy Björkskog poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lindströmin esteellisyyden perusteena oli puheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa ja Ahon esteellisyyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa. Tommy Björkskogin esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa.

Jan Lindströmin tilalla kokouksessa oli tämän asiakohdan ajan varajäsen Jani Ollikainen.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustushakemus Naantalin kaupungille 18092025

Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 59
1015/00.01.02.03/2025

Valtuutettu Eero Taipalus luki ja jätti seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Valtuutettu Eero Taipalukselle on tullut kuntalaisaloite pieneltä alakoululaiselta, jonka toiveena on saada hyppytorni kaupungin uimarannalle. Tämä on kunnia-asia viedä eteenpäin, sillä se edustaa osallisuutta ja kuntalaisten äänen kuulemista, joita haluamme aktiivisesti edistää.

Ehdotamme, että Naantalin kaupunki selvittää kahden hyppytornin rakentamisen mahdollisuutta:

- toinen kantakaupungin uimarantoihin, esimerkiksi Nunnalahden tai Taimonrannan alueille
- toinen saaristoon, esimerkiksi Teersalon rannalle

Hyppytornit voisivat sisältää useampia tasoja (esim. 1 m, 3 m ja 5 m), mutta toteutustapa ja tekniset ratkaisut jätetään viranhaltijoiden valmisteltaviksi.

Selvityksessä tulee huomioida:

- Paikkojen soveltuvuus ja tarvittaessa rannan ruoppaustarve
- Turvallisuusmääräykset ja uimaveden syvyys
- Kustannusarvio sekä mahdollisuus ulkopuolisen rahoituksen hakemiseen
- Hyppytornien vaikutus lasten, nuorten ja lapsiperheiden viihtyvyyteen sekä Naantalin matkailuun.

Esimerkkinä Rauman Pärskän uimarannalle rakennettu kelluva hyppytorni (1 ja 3 m tasot), jonka kustannukset olivat noin 23 000 euroa, osoittavat, että pienikin investointi voi tuoda merkittäviä parannuksia kaupungin viihtyvyyteen.

Hyppytornit lisääisivät merkittävästi kaupungin kesäajan virkistysmahdollisuuksia ja palvelutarjontaa. Samalla ne tarjoavat turvallisen ja valvotun paikan uimahyppyihin, mikä vähentää riskialttiiden hyppien määrää muilta laitureilta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään hyppytornien rakentamista edellä mainituin periaattein.

Naantalin nuorisovaltuusto on lisäksi ilmaissut tukensa hankkeelle kokouksessaan, pidettyään hyppytorneja tärkeänä nuorten hyvinvoinnin ja kesäajan virkistytymisen edistäjänä.”

Kokouskäsittely

Merkittiin, että valtuutettu Hannu Aalto poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto

§ 59

06.10.2025

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite Aurinkosäätiön uima-allasosaston haltuun ottamiseksi Naantalin kaupungin toimesta

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 60
1016/00.01.02.03/2025

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Naantalin Aurinkosäätiön uima-allasosasto on jo pitkään palvellut tärkeänä liikunta- ja hyvinvointipaikkana erityisesti ikääntyneille, vammaisille, yhdistyksille sekä erilaisille kuntoutus- ja harrastusryhmille. Allasosaston merkitys paikallisille yhdistyksille ja kuntalaisille on huomattava: sen käyttö tukee terveyttä, yhteisöllisyyttä ja ennaltaehkäisee sosiaali- ja terveysmenoja.

Tällä hetkellä on olemassa uhka, että uima-allasosaston toiminta päättyy tai sen käyttömahdollisuudet yhdistyksille ja kaupunkilaisille lakkaavat. Tämä olisi huomattava menetys Naantalin kaupungin hyvinvointipalveluille sekä monille yhdistyksille, jotka hyödyntävät tiloja säännöllisesti.

Kaupungilla on sekä strateginen että eettinen vastuu edistää kuntalaisten hyvinvointia ja liikuntamahdollisuuksia. Tämän vuoksi on tärkeää, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimiin Aurinkosäätiön uima-allasosaston toiminnan turvaamiseksi ja ottaa sen hallintaansa esimerkiksi kaupungin omistukseen, vuokrasopimuksella tai muulla tarkoituksenmukaisella järjestelyllä.

Näin kaupunki voisi varmistaa, että uima-allasosasto säilyy yhdistysten, koulujen, ikäihmisten ja muiden kuntalaisten käytössä myös tulevaisuudessa. Tämä toimenpide tukisi kaupungin hyvinvointiohjelmaa, liikuntastrategiaa sekä vanhus- ja vammaispoliittisia tavoitteita.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki:

- 1.Selvittää mahdollisuuden ottaa Aurinkosäätiön uima-allasosasto kaupungin hallintaan tai omistukseen.
- 2.Valmistelee ratkaisun, joka turvaa allasosaston jatkuvan käytön Naantalin asukkaiden ja yhdistysten hyväksi.
- 3.Käynnistää neuvottelut Aurinkosäätiön ja muiden osapuolten kanssa asiasta viipymättä."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 56, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 58**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 14.10.2025.

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 14.10.2025 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.