

TEKLA: VESIHUOLTOLAITOS

1 § KÄYTTÖVEDEN MAKSUT

1.1 § Käyttöveden liittymismaksun perusteet

Käyttöveden liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sekä yksikköhinnan summista.

Jos rakennusoikeus ylitetään, niin lisämaksun suuruus laskutetaan ylimenevältä osuudelta taksan mukaisesti.

Jos kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla tai sellaisella alueella, jossa ei ole määritetty rakennuspaikan rakennusoikeutta, määräytyy liittymismaksun kerroin A rakennettujen tai rakennettavien rakennusten, jotka liitetään vesi- tai viemäriverkkoon kerrosalan mukaisesti. Jos olemassa olevista rakennuksista on jo suoritettu liittymismaksua, niitä ei oteta huomioon uutta liittymismaksua määritettäessä.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

1.2 § Liittymismaksun suuruus, yksikköhinta: 1,80 €

Liittymismaksu $K \cdot A \cdot Y$

K=Kiinteistötyypin mukainen kerroin

A=Asemakaavan mukainen rakennusoikeus

Y=Yksikköhinta

Vesi 1,80 €

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakotitalot ja paritalot	6,5
Rivitalot	4,5
Kerros-, liike- ja toimistorakennukset	3,5
Teollisuusrakennukset	3,0

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 vain siirtokelpoinen. 1.1.2024 jälkeen liittymismaksu on arvonnalisäverollinen ja palautuskelvoton.

Liittyjille, joiden kiinteistön kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi, sovelletaan kiinteää liittymismaksua seuraavasti:

Johdon koko 25 mm:	1 000 euroa
Johdon koko 32 mm:	2 000 euroa
Johdon koko 40 mm:	3 000 euroa
Johdon koko 50 mm:	4 000 euroa

Kiinteisiin liittymismaksuihin lisätään voimassa oleva alv.

Edellisen lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 50 mm, liittymismaksu tulee olemaan suurempi kuin 50 mm liittymäjohdolla, mutta liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

1.3 § Kapasiteettivarauskaksu

Kapasiteettivarauskaksua sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän.

Pienin käyttöveden kapasiteettivarauskaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille (alv 0 %): 10 000 euroa

Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normivirtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa,

tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan käyttöveden osalta 320 euroa (alv 0 %). Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen. Kapasiteettivarausmaksuihin lisätään voimassa oleva alv.

1.4 § Tonttijohdon asennus

Liittymismaksun lisäksi asiakkaalta laskutetaan tonttivesijohdon rakentamiskustannukset kiinteällä hinnalla: 950 euroa + alv

Tämä hinta pätee, kun tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm. Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työ kustannukset sekä yleiskulut).

1.5 § Veden perusmaksu, joka määräytyy vesimittarin koon mukaan (verollinen palvelu, hintoihin lisätään voimassa oleva alv)

15–20 mm: 53,23 euroa/v

25–32 mm: 88,70 euroa/v

40 mm: 159,66 euroa/v

50 mm: 257,21 euroa/v

65 mm: 310,41 euroa/v

80 mm: 470,06 euroa/v

100 mm: 514,40 euroa/v

125 mm: 824,82 euroa/v

150 mm: 1232,82 euroa/v

+ Kaukonäyttölaitemaksu: 305,12 euroa/v

1.6 § Käyttöveden kulutusmaksu (alv 0 %, suluissa alv 25,5 %): 2,30 (2,89) euroa/m³

1.7 § Laskutettavat asennus-, korjaus-, huolto- ym. maksut

Työt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

Matka-ajan palkka matka-ajan palkan hinnaston mukaisesti.

Tarvikkeista ja kuljetuksista eri veloitus.

1.8 § Kesävesi

Hinta (alv 0 %, suluissa alv 25,5 %): 100,00 (125,50) euroa/kesä

10 asiakasta, ei oteta uusia.

Kesäveden kytkentäkulut:

-Työt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

-Matka-ajan palkka matka-ajan palkan hinnaston mukaisesti.

1.9 § Vesimittarin langaton kotinäyttö, kertamaksu (alv 0 %, suluissa alv 25,5 %): 120,00 (150,60 €) euroa

Matka-ajan palkka hintavyöhykkeittäin (verollinen palvelu, hintoihin lisätään voimassa oleva alv)

Vyöhyke 1 (Naantali, Luonnonmaa): 10 euroa

Vyöhyke 2 (Merimasku kirkko, Poikko, Iskola, Rymättylän kk): 15 euroa

Vyöhyke 3 (Rymättylä Röölä, Airstmaa, Lempisaari, Livonsaari, Teersalo): 25 euroa

Vyöhyke 4 (Aasla, Palva, Velkuanmaa): 35 euroa

Vyöhyke 5 (Muu saaristo): 45 euroa

1.10 § Matka-ajan palkka sisältää yhden asentajan kulut matka-ajalta.

Lisäksi veloitetaan kilometrikorvaus aiheutuneiden kilometrien mukaisesti.

Kilometrikorvaus, joka sisältää auton käyttö- ja pääomakulut: 0,60 euroa/km

2 § JÄTEVEDEN MAKSUT

2.1 § Jäteveden liittymismaksun perusteet

Jäteveden liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sekä yksikköhinnan summista.

Jos rakennusoikeus ylitetään, niin lisämaksun suuruus laskutetaan ylimenevältä osuudelta taksan mukaisesti.

Jos kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla tai sellaisella alueella, jossa ei ole määritetty rakennuspaikan rakennusoikeutta, määräytyy liittymismaksun kerroin A rakennettujen tai rakennettavien rakennusten, jotka liitetään vesi- tai viemäriverkkoon kerrosalan mukaisesti. Jos olemassa olevista rakennuksista on jo suoritettu liittymismaksua, niitä ei oteta huomioon uutta liittymismaksua määritettäessä.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

2.2 § Liittymismaksun suuruus, yksikköhinta:

2,50 €

Liittymismaksu $K \cdot A \cdot Y$

K=Kiinteistötyypin mukainen kerroin

A=Asemakaavan mukainen rakennusoikeus

Y=Yksikköhinta

Jätevesi 2,50 €

Kiinteistötyyppi

Kerroin

Omakotitalot ja paritalot

6,5

Rivitalot

4,5

Kerros-, liike- ja toimistorakennukset

3,5

Teollisuusrakennukset

3,0

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen. 1.1.2024 jälkeen liittymismaksu on arvonlisäverollinen ja palautuskelvoton.

Liittyjille, joiden kiinteistön rakennusoikeus/rakennettava kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi, sovelletaan kiinteää liittymismaksua seuraavasti:

Paineviemäri

Johdon koko 40 mm: 3 000 euroa

Johdon koko 50 mm: 4 000 euroa

Johdon koko 63 mm: 5 000 euroa

Viettoviemäri

Putken halkaisija 110 mm: 4 000 euroa

Putken halkaisija 160 mm: 7 000 euroa

Kiinteisiin liittymismaksuihin lisätään voimassa oleva alv.

Edellisten lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 63 mm paineviemärillä ja 160 mm viettoviemärillä, liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

2.3 § Kapasiteettivarauskas

Kapasiteettivarauskas sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän.

Pienin jäteveden kapasiteettivarauskas vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille (alv 0 %):

15 000 euroa

Maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normivirtaaman summaa. Jos

vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan jäteveden osalta 480 euroa (alv 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausmaksun määräytymisestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen.

2.4 § Jäteveden perusmaksu, joka määräytyy vesimittarin koon mukaan (verollinen palvelu, hintoihin lisätään alv)

15–20 mm:	56,20 euroa/v
25–32 mm:	93,66 euroa/v
40 mm:	168,59 euroa/v
50 mm:	271,62 euroa/v
65 mm:	327,80 euroa/v
80 mm:	413,66 euroa/v
100 mm:	543,20 euroa/v
125 mm:	871,02 euroa/v
150 mm:	1 301,86 euroa/v

2.5 § Jäteveden käyttömaksu (alv 0 %, suluissa alv 25,5 %) 2,12 (2,66) euroa/m³

3 § HULEVESIMAKSUT

Kaupungin hulevesimaksu on veroton. Huleveden viemärointimaksu esitetty alv 0 % -hinnalla (suluissa hinta alv 25,5 %).

3.1 § Hulevesiviemäriverkostoon liittyneiden kiinteistöjen hulevesimaksut

Mikäli kiinteistö järjestää hulevesien viivytyksen tontillaan (1 m³ / 100 m²), on sen mahdollista saada huojennusta huleveden viemärointimaksuun 10 % osuus senhetkisestä kiinteistön taksan mukaisesta maksusta. Huojennuksen saamisen ehtona on, että viivytysjärjestelmän suunnitelmat ja laskelmat hyväksytetään rakennusvalvontaviranomaisella. Lisäksi järjestelmä pitää toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Viivytysjärjestelmän purkunopeus riippuu rakennuspaikasta ja se sovitaan tapauskohtaisesti.

Omakotitalot, paritalot ym.

Tontin pinta-ala	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemärointimaksu
Kaikki pinta-alat	8,05 euroa/v	48,30 (60,62) euroa/v

Rivitalot, kerrostalot, liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.

Tontin pinta-ala	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemärointimaksu
100–2 999 m ²	1,5	4	48,30 euroa/v	289,80 (363,70) euroa/v
3 000–5 999 m ²	1,5	10	120,75 euroa/v	724,50 (909,25) euroa/v
6 000–19 999 m ²	1,5	20	241,50 euroa/v	1 449,00 (1 818,50) euroa/v
20 000– m ²	1,5	30	362,25 euroa/v	2 173,50 (2 727,74) euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 100–2 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	4	25,76 euroa/v	154,60 (194,02) euroa/v
41–50 %	1,1	4	35,42 euroa/v	212,05 (266,12) euroa/v
51–60 %	1,4	4	45,08 euroa/v	291,20 (365,46) euroa/v
61–70 %	1,7	4	54,76 euroa/v	328,45 (412,20) euroa/v
71–100 %	2,0	4	64,40 euroa/v	386,40 (484,93) euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 3 000–5 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	10	64,40 euroa/v	386,40 (484,93) euroa/v
41–50 %	1,1	10	88,55 euroa/v	531,30 (666,78) euroa/v
51–60 %	1,4	10	112,70 euroa/v	676,20 (848,63) euroa/v
61–70 %	1,7	10	136,85 euroa/v	821,10 (1 030,48) euroa/v
71–100 %	2,0	10	161,00 euroa/v	966,00 (1 212,33) euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 6 000–19 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	20	128,80 euroa/v	772,80 (969,86) euroa/v
41–50 %	1,1	20	177,10 euroa/v	1 062,60 (1 333,56) euroa/v
51–60 %	1,4	20	225,40 euroa/v	1 352,40 (1 697,26) euroa/v
61–70 %	1,7	20	273,70 euroa/v	1 642,20 (2 060,96) euroa/v
71–100 %	2,0	20	322,00 euroa/v	1 932,00 (2 424,66) euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 20 000 m² –)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	30	193,20 euroa/v	1 159,20 (1454,80) euroa/v
41–50 %	1,1	30	265,65 euroa/v	1 593,90 (2 000,34) euroa/v
51–60 %	1,4	30	338,10 euroa/v	2 028,60 (2 545,89) euroa/v
61–70 %	1,7	30	410,55 euroa/v	2 463,30 (3 091,44) euroa/v
71–100 %	2,0	30	483,00 euroa/v	2 898,00 (3 636,98) euroa/v

3.2 § Hulevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hulevesimaksut

Omakotitalot, paritalot ym.

Tontin pinta-ala	Kaupungin hulevesimaksu
Kaikki pinta-alat	32,20 euroa/v

Rivitalot, kerrostalot, liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.

Tontin pinta-ala	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
100–2 999 m ²	1,5	4	193,20 euroa/v
3 000–5 999 m ²	1,5	10	483,00 euroa/v
6 000–19 999 m ²	1,5	20	966,00 euroa/v
20 000– m ²	1,5	30	1 449,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 100–2 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	4	103,05 euroa/v
41–50 %	1,1	4	141,70 euroa/v
51–60 %	1,4	4	180,30 euroa/v
61–70 %	1,7	4	218,95 euroa/v
71–100 %	2,0	4	257,60 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 3 000–5 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	10	257,60 euroa/v
41–50 %	1,1	10	354,20 euroa/v
51–60 %	1,4	10	450,80 euroa/v
61–70 %	1,7	10	547,40 euroa/v
71–100 %	2,0	10	644,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 6000–19 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	20	515,20 euroa/v
41–50 %	1,1	20	708,40 euroa/v
51–60 %	1,4	20	901,60 euroa/v
61–70 %	1,7	20	1094,80 euroa/v
71–100 %	2,0	20	1 288,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 20 000 m² –)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	30	772,80 euroa/v
41–50 %	1,1	30	1062,60 euroa/v
51–60 %	1,4	30	1 352,40 euroa/v
61–70 %	1,7	30	1 642,20 euroa/v
71–100 %	2,0	30	1 932,00 euroa/v
