

TEKLA: TYÖAJAN LASKUTUSHINNAT

1 § TYÖAJAN LASKUTUSHINNAT

Esitetyt hinnat alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv (pl. keskinäiset laskutukset).

Ilta- ja viikonlopputyöstä laskutetaan mahdolliset ylityö ja sunnuntaityölisät. Tilatut ilta-, viikonloppu- ja työajan ulkopuolella tehty työ kaksinkertaisella hinnalla.

Tekninen johtaja:	100 euroa/h
Maankäyttöpäällikkö:	80 euroa/h
Osastopäälliköt, arkkitehti:	75 euroa/h
Työpäälliköt / erikoisasiantuntijat, kaavasuunnittelijat:	60 euroa/h
Työnjohto:	60 euroa/h
Ammattityöntekijät, suunnitteluavustajat, toimistosihteerit:	40 euroa/h
Ulkopuolisen rekisterin käyttö:	+ 6 euroa/h ed.
Siivouspalvelut, sisäinen laskutus:	33 euroa/h
Siivouspalvelut, ulkoinen laskutus:	42 euroa/h
Ateriapalvelut, sisäinen laskutus:	34 euroa/h
Ateriapalvelut ulkoinen laskutus:	42 euroa/h
Pienkonekorvaus	6 euroa/h

TEKLA: PAIKKATIEDOT

KuntaTietoPalvelun hinnaston mukainen palvelumaksu ilman kunnan määräämää muutosprosenttia. KuntaTietoPalvelu (KTP) on kuntien teknisen- ja ympäristötoimen keskeisten maankäytön ja rakennetun ympäristön prosessien tuottamien koneluettavien (KuntaGML) tietojen välityspalvelu. Palvelu on tarkoitettu sekä kuntalaisten, yritysten että viranomaisten käyttöön. Alkuvaiheessa Naantali toimittaa palveluun ajanmukaiset osoitetiedot. Muita aineistoja lisätään mahdollisuuksien mukaan myöhemmin. Tiedotamme Naantalin kaupungin verkkosivuilla, kun palvelu on osaltamme toiminnassa.

KuntaTietoPalvelun kauppapaikan löydät osoitteesta: <https://www.kuntatietopalvelu.fi/fi/kauppa> (palvelu toimii parhaiten Chrome-selaimella)

Palvelu on verollinen, hintoihin sisältyy voimassa oleva alv. Kerätyistä palvelumaksuista tilitetään kunnalle vuosittain 70 %.

Maksuluokka: 1

Veloitusperuste: Kunnan muutosprosentti

Päätöksentekijä: Tekninen ltk

TEKLA: LIIKENNEVÄYLÄT

1 § HINNAT

1.1 § Venepaikkamaksut

Hinnat venepaikan leveyksittäin euroa/kausi (alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %).

Laiturit (pl. Matalahti)	alv 0 %	alv 25,5 %
1,5 m:	112,35 euroa	141 euroa
2,0 m:	211,16 euroa	265 euroa
2,5 m:	258,17 euroa	324 euroa
3,0 m:	307,57 euroa	386 euroa
3,5 m:	352,19 euroa	442 euroa
4,0 m:	395,22 euroa	496 euroa
4,5 m:	440,64 euroa	553 euroa
Matalahti		
2,5 m:	338,65 euroa	425 euroa
3,0 m:	423,11 euroa	531 euroa
3,5 m:	508,37 euroa	638 euroa
4,0 m:	592,83 euroa	744 euroa
4,5 m:	677,29 euroa	850 euroa
Erikoisvenepaikat		
Rantakadun laituri (Charter- ja risteilyalukset):	931,47 euroa	1169 euroa
Soutuvenepaikat kantakaupunginvenealtaassa (2,0 m):	47,01 euroa	59 euroa
Soutuvenepaikat maa-alueella (1,5 m):	47,01 euroa	59 euroa
Saaristolaiskylä kylkipaikat (4,0 m):	356,18 euroa	447 euroa
Saaristolaiskylä venevajapaikat (3,5 m):	931,47 euroa	1169 euroa
Särkäsalmien kylkipaikka (4,5 m):	569,72 euroa	715 euroa
Muita maksuja		
Palvelumaksu:	5,58 euroa	7 euroa

Mikäli asiakas valitsee paikkavaruksen yhteydessä verkkomaksun sijaan laskun, lisätään venepaikan/talvisäilytyspaikan hintaan palvelumaksu. Palvelumaksu kattaa laskutuksen, laskun lähettämisen ja saatavien valvonnan.

1.2 § Avainpantit 35 euroa/avain

Panttimaksun saa takaisin, kun avain palautetaan.

1.3 § Talvisäilytyspaikkamaksu 11 euroa/m² 13,80 euroa/m²
(alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %)

1.4 § Autopaikat ja pysäköinti

Autopaikan vuokra vanhassa kaupungissa (alv 0 %): 330 euroa/v

Kiinteistöjen osalta, joille asemakaavakartassa on osoitettu pysäköintipaikka tontin ulkopuolelle (alv 0 %): 155 euroa/v

Näitä kiinteistöjä ovat (erillinen liitekartta):

- Kortteli 5 tontti 5, 1 ap (tekla 22.5.13 § 74)
- Kortteli 9 tontti 23, 4 ap (tekla 22.5.13 § 63)
- Kortteli 9 tontti 27
- Kortteli 10 tontti 5

	- Kortteli 11 tontti 18	
	- Kortteli 12 tontti 9	
	- Kortteli 13 tontti 14, 2 ap	
	- Kortteli 13 tontti 19	
	Pihakatualueella P-merkillä osoitetut pysäköintipaikat ovat verotonta maanvuokrausta.	
1.5 §	Pysäköintilupa vanhan kaupungin rannan alueen yrityksille maksullisille pysäköintipaikoille (alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %):	398,41 euroa/vuosi (500 euroa, alv 25,5 %)
1.6 §	Pysäköintimaksu (alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %):	1,99 euroa/1. tunti (2,50 euroa, alv 25,5 %) 1,99 euroa/2. tunti (2,50 euroa, alv 25,5 %) 2,87 euroa/3. tunti (3,60 euroa, alv 25,5 %) 2,87 euroa/4. tunti (3,60 euroa, alv 25,5 %)
	Pysäköintimaksu peritään ajalla 1.5.–31.8. Kaivokadun pysäköintialueella, Fleminginkadulla, Maariankadulla, Luostarinkadulla ja Tuulensuunkadulla.	
	Tilapäiset pysäköintimaksut (alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %):	39,84 euroa/lupa (50 euroa, alv 25,5 %)
	Toistaiseksi olevat luvat lakkautetaan.	
1.7 §	Laskutettavat korjaus-, huolto- ym. maksut	
	Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.	
1.8 §	Maankaatopaikan läjitystaksa	
	Omien töiden urakoitsija (alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %):	3,59 euroa/m ² (4,50 euroa, alv 25,5 %)
	Ulkopuoliset (alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %):	7,17 euroa/ m ² (9 euroa, alv 25,5 %)
1.9 §	Katualueen vuokraaminen, alv 0 %	2,10 euroa/m ² /vko
	Pitkäkestoiset laajat vuokraukset tarvittaessa tapauskohtaisesti. Katualueen vuokraa ei peritä touko- ja syyskuussa.	
1.10 §	Kaapeleiden kaivu- ja sijoituslupa:	300 euroa
	Tekla 25.2.2015 § 17: Mikäli kaivutyö kestää viranhaltijapäätöksessä mainittua pidempään eikä ylityksestä ole erikseen muuta sovittu kaupungin valvojan kanssa, peritään ylittävältä ajalta taksan mukaiset korvaukset kolminkertaisina.	
	Veroton viranomaispäätös.	
1.11 §	Kaivulupa	
	Ensimmäinen viikko:	100 euroa
	Ensimmäisen viikon jälkeen alkavalta viikolta:	200 euroa
	Tekla 25.2.2015 § 17: Mikäli kaivutyö kestää viranhaltijapäätöksessä mainittua pidempään eikä ylityksestä ole erikseen muuta sovittu kaupungin valvojan kanssa, peritään ylittävältä ajalta taksan mukaiset korvaukset kolminkertaisina.	
	Veroton viranomaispäätös.	
1.12 §	Kaivuluvan ehtojen noudattamatta jättäminen	1. kerta, kirjallinen huomautus
	Veroton viranomaispäätös.	2. kerta, 200 euroa 3. kerta, 500 euroa 4. kerta, 800 euroa

1.13 §	Vastaanottotarkastus Veroton viranomaispäättös.	1. kerta, sisältyy kaivulupaan 2. kerta, 300 euroa 3. kerta ja siitä eteenpäin 500 eu- roa
--------	--	---

TEKLA: KONEKESKUS

1 § KALUSTON VUOKRAT

1.1 § Kaluston vuokrat (alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %):

Merkki	Rek.nro	Vm.	Tunnus	Käyttäjä	Hinta
Scania	NKJ-820	-16	1102	Konekeskus	68 e/h
Scania	YHS-351	-12	1103	Konekeskus	70 e/h
VW Transporter	BRO-561	-14	1104	Tilalaitos	689 e/kk
VW Transporter	SLO-150	-14	1105	Tilalaitos	659 e/kk
VW Crafter	FLE-248	-14	1106	Viheryksikkö	1 328 e/kk
VW Crafter	BMZ-693	-14	1107	Liikenneväylät	1 177 e/kk
Iveco Daily	HNY-415	-10	1108	Konekeskus	59 e/h
VW Crafter	XRU-482	-20	1109	Vesihuolto	1 350 e/kk
VW Caddy	COV-816	-20	1110	Tietohallinto	779 e/kk
Trukki		-13	1111	Keskusvarasto	330 e/kk
Cat 926 M	143-EAZ	-20	1112	Konekeskus	90 e/h
VW Crafter	SRA-736	-20	1113	Tilalaitos	1 045 e/kk
John Deere 1850	742-TBL	-21	1114	Viheryksikkö	1 029 e/kk
VAMMAS Tiehöylä	RG-181	-96	1115	Konekeskus	110 e/h
Valtra N 124	839-BAY	-18	1116	Konekeskus	60 e/h
Valtra N 142	476-JAJ	-11	1117	Konekeskus	60 e/h
Valtra 6350 Hi	224-HAU	-04	1118	Konekeskus	60 e/h
Vuokrakone			1119		
VW Transporter	SLP-774	-14	1121	Viheryksikkö	711 e/kk
Valtra 6550 Hi	968-XAL	-01	1125	Konekeskus	60 e/h
Wille 725	283-OAT	-91	1126	Konekeskus	49 e/h
VW Crafter	COV-817	-20	1127	Liikuntapaikat	1 800 e/kk
VW Caddy	COV-815	-20	1128	Vesihuolto	900 e/kk
Höyryrunkin	DFU-595	-17	1129	Konekeskus	90 e/h
Iseki TG 5470	950-TBG	-07	1130	Liikunta- ja kiint.hoito	1 029 e/kk
Iseki TG 5395	154-EAL	-07	1131	Viheryks.	1 029 e/kk
MB Vito	RRM-661	-14	1132	Maankäyttö	675 e/kk
VW Crafter	FLE-243	-14	1133	Viheryksikkö	1 245 e/kk
VW Crafter	OTT-999	-14	1134	Liikenneväylät	1 249 e/kk
Massey-Ferguson	139-MAJ	-05	1135	Viheryksikkö	1 029 e/kk
VW E-Golf	XRH-462	-20	1136	Liikuntapaikat	700 e/kk
VW Transporter	XNE-112	-14	1137	Liikuntapaikat	875 e/kk
VW E-Golf	FPN-485	-20	1138	Tilalaitos	636 e/kk
VW Crafter	LMT-772	-15	1139	Tilalaitos	912 e/kk
VW Transporter	JJL-423	-14	1140	Viheryksikkö	728 e/kk
VW Transporter	JJL-422	-14	1141	Viheryksikkö	712 e/kk
VW Transporter	LMM-601	-14	1142	Viheryksikkö	717 e/kk

TEKLA: Konekeskus

1.1.2025

VW Transporter	UYZ-284	-14	1143	Vesihuolto	1 000 e/kk
VW Transporter	XPJ-341	-20	1145	Siivouspalvelut	900 e/kk
VW Transporter	JJN-130	-14	1146	Tilalaitos	771 e/kk
VW Transporter	OVR-339	-17	1147	Konekeskus	55 e/h
VW Transporter	CJA-638	-14	1148	Maankäyttö	814 e/kk
VW Transporter	UYX-424	-14	1153	Viherysikkö	715 e/kk
VW Transporter	JJN-607	-14	1154	Maankäyttö	852 e/kk
Wille 665	600-FAS	-20	1155	Konekeskus	60 e/h
MEGA mopoauto	DZ-510	-09	1156	Viherysikkö	382 e/kk
Faster	vene	-08	1157	Rakennusvalvonta	484 e/kk
VW Crafter	CIT-311	-14	1158	Vesihuolto	845 e/kk
VW T-Roc	MNP-984	-18	1159	Vesihuolto	841 e/kk
VW Transporter	TZN-665	-14	1161	Viherysikkö	718 e/kk
VW Transporter	KTU-715	-20	1162	Tilalaitos	1 250 e/kk
Wille 655c	730-XAU	-14	1163	Konekeskus	60 e/h
VW Crafter	FMI-408	-16	1164	Vesihuolto	1 274 e/kk
Caterpillar	991-BAO	-14	1165	Konekeskus	75 e/h
Vuokra-autot			1166		
Wille 665	233-IAM	-21	1169	Tilalaitos	1 400 €/kk
John Deere 5125 R	445-LAR	-22	1170	Liikuntapaikat	1 300 €/kk
Ljungby L9	378-SAN	-24	1173	Konekeskus	80 €/h
John Deere 4052R	564-TBZ	-24	1174	Liikuntapaikat	1 029 €/kk

Mikäli yksikön konekeskukselta vuokraama ajoneuvo vaihtuu kesken talousarviovuoden, tarkistetaan vuokrataksa uutta ajoneuvoa vastaavaksi.

1.2 § Lisäveloitukset

Hiekoitushiekka:	20,00 euroa/tn
Kasteluvesi:	3,90 euroa/m ²
Maantiesuola:	285,00 euroa/tn
Maantiesuola liuos:	100,00 euroa/m ²
Apumies:	40,00 euroa/h

1.3 § Kuorma-autot

Vaihtolava:	10 euroa/h
Auraus:	18 euroa/h
Pesulaite:	17 euroa/h
Hiekoitin:	17 euroa/h
Nosturi:	17 euroa/h

1.4 § Traktorit

Hiekoitus, auraus:	11 euroa/h
Harjalla:	14 euroa/h
Vesakkoleikkurilla:	19 euroa/h
Peräkärryllä:	17 euroa/h
Lana, piikit:	10 euroa/h
Höyryröyry:	86 euroa/h

Pesurilla: 9 euroa/h

2 § LASKUTETTAVA KALUSTON KORJAUSTYÖ

2.1 § Laskutettava kaluston korjaustyö (alv 0 %): 55 euroa/h
Materiaalit ja tarvikkeet veloitetaan erikseen.

3 § LASKUTETTAVAT ASENNUS- KORJAUS-, YM. TYÖT

3.1 § Laskutettavat asennus-, korjaus-, ym. työt
Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

3.2 § Laskutettavat renkaidenvaihto-, pesu-, öljytyöt (verollinen, hinnat alv 0 %)

Laskutettava renkaiden vaihto:	22 euroa/h
Laskutettava renkaiden vaihto + pesu:	33 euroa/h
Laskutettava öljynvaihto (vain työ):	39 euroa/h
Laskutettava auton pesu + kuivaus:	28 euroa/h

TEKLA: VIHERYKSIKKÖ

1 § TORIN TONTTIEN JA PENKKIPAikkojen VUOSI-, KUUKAUSI- JA PÄIVÄVUOKRAT

Alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %:

	alv 0 %	alv 25,5 %
Vuosipaikat:	465,74 ja 233,07 euroa	584,50 ja 292,50 euroa
Kuukausipaikat:	76,49 ja 38,25 euroa	96 ja 48 euroa
Päiväpaikat:	11,95 ja 5,98 euroa	15 ja 7,50 euroa
Autopaikat:	29,08 ja 14,34 euroa	36,50 ja 18 euroa
Neliövuokra torialueen reunan yrityksille:	5,98 euroa	7,50 euroa
Sähkön käytön päivämaksu:	7,57 euroa	9,50 euroa
Vapaat paikat vuokrataan päivämaksulla.		

2 § KESÄTORIPAIKAN PÄIVÄMAKSU

Kesätoripaikat vuokrataan tarjousten perusteella, mutta mahdollisesti va- 42,23 euroa/viikko 53 euroa/viikko
paaksi jäävät vuokrataan viikkovuokralle
(alv 0 %, lisätään voimassa oleva alv %):

3 § KASVITARHAPALSTAT TAIMO JA TAIMONRANTA

Hinnat verottomia (AVL 27 § 1 mom.).

Taimo-Honkakaari:	31,50 euroa/paikka
Taimonranta:	37 euroa/paikka

Hinta sisältää ainoastaan paikkavuokran, ei maan muokkausta.

4 § LASKUTETTAVAT VIHERYKSIKÖN TEKEMÄT TYÖT

Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

5 § PUISTOALUEEN VUOKRAAMINEN

Hinnat verottomia (AVL 27 § 1 mom.).

Hinta	1,05 euroa/m ² /vko
-------	--------------------------------

Pitkäkestoiset laajat vuokraukset tarvittaessa tapauskohtaisesti.

Syys- ja lokakuussa ei peritä puistoalueen vuokraa.

TEKLA: JOUKKOLIIKENNE

1 § KUNNAN KUSTANTAMA KOULUMATKAN HINTA

Kunnan kustantama koulumatka (alv 0 %): 3,00 euroa

Koululaiskorteista maksetaan puolivuositain seuraavasti:
korttien määrä x 2 matkaa/koulupäivä x matkan hinta.

Turun seudun joukkoliikennelautakunta laskuttaa sivistysviraston perusopetusta koululaiskorteista.

TEKLA: SIIVOUSPALVELUT

1 § SIIVOUSPALVELUJEN HINNAT

1.1 § Siivouspalvelut

Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

1.2 § Siivouskonevuokrat

Esitetyt hinnat alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv.

Pienet siivouskoneet:

25 euroa/vrk

Isot siivouskoneet:

50 euroa/vrk

Koneiden kuljetus siivouspalvelun toimesta (vienti ja palautus):

50 euroa/vuokraus

TEKLA: ATERIAPALVELUT

1 § ATERIAPALVELUT

Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

Ruokapalvelun henkilökuntaa on oltava paikalla, mikäli kiinteistö vuokrataan ulkopuolisille keittiötiloi-
neen esim. leirit ja erilaiset juhlat. Lisäksi laskutetaan mahdolliset elintarvikekustannukset (alv elintar-
vikkeet, rehut sekä ravintola- ja ateriapalvelut) hankintakustannuksineen.

2 § RUOKAPALVELUN LINJASTO- JA TILAUSTUOTEHINNASTO, VIERASATERIAT

Jos ei erikseen mainittu, esitetyt hinnat alv 0 % (suluissa voimassa oleva alv 14 %)

2.1 § Linjasto, henkilöstöravintola ja laitosten vierasateriat*

Linjastolounaat:

-vieras, lounas (normaali/kasvis):	10,18 (11,60) euroa
-vieras, salaattiateria:	6,49 (7,40) euroa
-jälkiruoka salaattiaterian lisäksi:	1,32 (1,50) euroa
-koulujen ja päiväkotien vieraslounas:	7,19 (8,20) euroa
Teemapäivän lounas (esim. jouluku) kaikki laitokset:	14,47 (16,50) euroa
Kahvi, vieras:	1,93 (2,20) euroa
Tee, vieras:	1,23 (1,40) euroa
Tuoremehu, vieras:	0,96 (1,10) euroa
Omavalmistet; jogurttimuki tms.:	2,02 (2,30) euroa
Voileipä, vieras:	3,16 (3,60) euroa
Sämpylä, vieras:	3,33 (3,80) euroa
Pulla, vieras:	2,46 (2,80) euroa
Pikkuleipä, vieras:	0,44 (0,50) euroa

*Linjastosta noudetut laskutettavat tarjoilut linjastohinnaston mukaan (ei henkilökuntahintoja)

2.2 § Linjasto, henkilöstöravintola HENKILÖKUNNAN MUU TARJOILU

Salaattilounas, henkilökunta:	5,61 (6,40) euroa
Jälkiruoka henkilökunta:	1,32 (1,50) euroa
Kahvi, henkilökunta:	0,61 (0,70) euroa
Tee, henkilökunta:	0,44 (0,50) euroa
Voileipä, henkilökunta:	2,54 (2,90) euroa
Sämpylä, henkilökunta:	2,72 (3,10) euroa
Pulla, henkilökunta:	1,84 (2,10) euroa
Omavalmistet, jogurttimuki tms.:	1,67 (1,90) euroa
Aamupala, henkilökunta (päiväkodit, ateriapalvelut):	2,63 (3,00) euroa
Välipala, henkilökunta (päiväkodit, ateriapalvelut):	2,63 (3,00) euroa
Aamu- ja välipala, henkilökunta (päiväkodit, ateriapalvelut):	5,18 (5,90) euroa
Teema-ateria, henkilökunta (kaikki laitokset):	11,40 (13,00) euroa

2.3 § Koulut ja päiväkodit

Laskutettava ulkopuolisten opiskelijoiden, tukityöllistettyjen ym. ruokailu:	6,05 (6,90) euroa
--	-------------------

2.4 § Tilaustarjoilut, ruokapalvelun kaikki yksiköt

Kahviannos / teeannos:	3,07 (3,50) euroa
------------------------	-------------------

	Termoskannu kahvi (sis. kertakäyttöastiat, sokerit ja kermat):	
	-pieni (8 kuppia):	9,91 (11,30) euroa
	-iso (15 kuppia):	18,42 (21,00) euroa
	Voileipä:	3,16 (3,60) euroa
	Täytetty sämpylä, patonki, croissant:	4,21 (4,80) euroa
	Riisipiirakka lisukkeineen:	2,98 (3,40) euroa
	Makea leivonnainen (pulla, viineri, piirakka):	2,89 (3,30) euroa
	Pikkuleipä / makeinen annos:	0,96 (1,10) euroa
	Kokoushedelmäannos kauden tarjonnasta:	2,89 (3,30) euroa
	Mehu (sekamehu):	0,88 (1,00) euroa
	Glögi:	1,58 (1,80) euroa
	Puuro (+ maito, sokeri ja kaneli):	2,11 (2,40) euroa
	Ruokaisa salaatti + patonki ja levite tai suolainen piirakka:	7,46 (8,50) euroa
	Grillimakkara:	1,32 (1,50) euroa
	Jogurtti:	1,58 (1,80) euroa
	Eväät, yksittäispakattu (pillimehu, sämpylä, hedelmä/juurespala):	5,44 (6,20) euroa
	Iltapäiväkerhojen välipala:	2,30 (2,62) euroa
2.5 §	Leirihinnasto (Kaupungin järjestämät leirit)	
	Aamupala:	3,50 (3,99) euroa
	Välipala:	2,50 (2,85) euroa
	Lounas:	6,50 (7,41) euroa
	Kevyt päivällinen:	6,50 (7,41) euroa
	Iltaapala:	2,90 (3,31) euroa
	Leirieväät kentälle, yksittäispakattu (pillimehu, sämpylä, hedelmä/juurespala):	5,44 (6,20) euroa
2.6 §	Välipalahinnasto koulut	
	Pieni välipala:	0,61 (0,70) euroa
	Iso välipala:	1,23 (1,40) euroa
	Kahvi:	0,61 (0,70) euroa
	Tee:	0,44 (0,50) euroa
2.7 §	Ravintoetu	
	Lounas, henkilöstöravintola:	7,54 (8,60) euroa
	Lounas, ruokalipulla koulut ja päiväkodit:	5,66 (6,45) euroa
	Lounas, ruokailun valvonnan yhteydessä:	4,53 (5,16) euroa
2.8 §	Muut tilaukset	
	Muut tilaukset hinnoitellaan erikseen elintarvikekustannusten pohjalta ja lisätään 50 %.	
	Tarjoilukustannukset veloitetaan tilaisuuksista todellisten tuntien mukaan maksutaulukon taksoilla.	
	Virvoitusjuomat sekä muut juotavat hinnoitellaan ostohinnan mukaan ja lisätään hankintakustannukset.	

3 § HENKILÖKUNTARUOKAILUT

Konsernijaoston päätöksen mukaan.

4 § KEITTIÖTILOJEN VUOKRAT

Vuokraus (alv 0 %):	35 euroa/tunti
---------------------	----------------

Pidempiaikainen vuokraus (leirit ym.) (alv 0 %): 180 euroa/vrk
Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

5 § ASTIAVUOKRAT

Jos ei erikseen mainittu, esitetyt hinnat alv 0 % (suluissa voimassa oleva alv 25,5 %)

Asiakas korvaa vuokrauskäytössä rikkoutuneet astiat uushankinnan hintaisina.

Astoiden palauttaminen likaisina + 2,00 euroa/kpl.

5.1 §	Lautaset, lasit, aterimet, kahviastiasto	
	Alkuruokalautanen, ruokalautanen, keittolautanen,	0,40 (0,50) euroa/kpl
	leipä-/kakkulautanen, jälkiruokakulho, matala:	
	Kuohuviinilasi, viinilasi, vesilasi, vesikannu:	0,40 (0,50) euroa/kpl
	Haarukat, veitset, lusikat, kahvilusikat:	0,20 (0,25) euroa/kpl
	Kahvikuppiseti (4 osaa):	1,00 (1,25) euroa/kpl
	Kermakko & sokerikko:	1,75 (2,20) euroa/setti
5.2 §	Tarjoiluastiat ja -välineet	
	Teräsvati:	3,00 (3,75) euroa/kpl
	Lasivati, koosta riippuen:	2,00–5,00 (2,50–6,30) euroa/kpl
	Posliinivati, koosta riippuen:	2,00–5,00 (2,50–6,30) euroa/kpl
	Teräskauha:	1,00 (1,25) euroa/kpl
	Ottimet:	1,50 (1,90) euroa/kpl
	Kakkulapio:	1,00 (1,25) euroa/kpl
	Lasikulho:	1,75 (2,20) euroa/kpl
	Posliinikulho:	1,75 (2,20) euroa/kpl
	Vesikannu:	2,00 (2,50) euroa/kpl
5.3 §	Keittiöastiat, kertakäyttöastiasetti	
	Kahvinkaatopannu:	3,95 (5,00) euroa/kpl
	Termoskannu, pieni:	2,00 (2,50) euroa/kpl
	Pumppuatermoskannu, 3 l:	4,00 (5,00) euroa/kpl
	Teräsvuoka GN 1/1:	4,00 (5,00) euroa/kpl
	Kertakäyttöastiasetti (lautanen, lasi, aterimet):	0,40 (0,50) euroa/setti

TEKLA: TILALAITOS

1 § KIINTEISTÖNHOITO- JA KUNNOSSAPITOPALVELUT

Kiinteistönhoidon sopimukseen kuulumattomat kiinteistönhoito ja kunnossapitotehtävät teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

2 § KIINTEISTÖNHOIDON PÄIVYSTYSYKSIKÖN SUORITTAMAT OVEN AVAUKSET/SULKEMISET HÄLYTYSLUONTEISESTI

Alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

Lähtömaksu:

35 euroa

Lisäksi työaikaveloitus teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

3 § KAUPUNGINTALON AUTOHALLIMAKSUT HENKILÖKUNNALLE JA KAUPUNGINTALOSSA TYÖSKENTELEVILLE

Alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

Mikäli asiakas valitsee paikkavarauksen yhteydessä verkkomaksun sijaan laskun, lisätään laskuun palvelumaksu, 5,58 (7 euroa, sis. alv 25,5 %) euroa. Palvelumaksu kattaa laskutuksen, laskun lähettämisen ja saatavien valvonnan.

Talvikausi 1.11.–31.3., työajalla klo 7–17:

71,71

Voimassa 1.11.2024 alkaen

(90,00) euroa/kausi

4 § KIINTEISTÖILLÄ OLEVAT SÄHKÖTOLPPAPAIKAT KAUPUNGIN HENKILÖKUNNALLE JA KAUPUNGIN KIINTEISTÖSSÄ TYÖSKENTELEVILLE SEKÄ TILAN/ASUNNON VUOKRAAJILLE

Alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

Mikäli asiakas valitsee paikkavarauksen yhteydessä verkkomaksun sijaan laskun, lisätään laskuun palvelumaksu, 5,58 (7 euroa, sis. alv 25,5 %) euroa. Palvelumaksu kattaa laskutuksen, laskun lähettämisen ja saatavien valvonnan.

Kiinteistöillä olevat sähkötolppapaikat auton (polttomoottorikäyttöisen) moottorinlämmitystä varten kaupungin omalle henkilökunnalle talvikaudella

1.11.–31.3.:

10 euroa/kk

Voimassa 1.11.2024 alkaen

5 § AJONEUVON LATAAMINEN KIINTEISTÖN SÄHKÖVERKOSTA

Alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

Ajoneuvon lataaminen kiinteistön sähköverkosta sille erikseen merkitystä paikasta:

59,76

(75,00) euroa/kk

6 § AVAIMEN TAI KULKUTUNNISTEEN TEETTÄMINEN

Alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

Käyttäjältä johtuva ylimääräisen elektronisen avaimen tai kulkutunnisteen teettäminen:

15,93

(20,00) euroa/kpl

7 § KIINTEISTÖNHOITO- JA ISÄNNÖINTIKORVAUKSET KAUPUNGIN HALLINNOIMILLE YHTIÖILLE

Alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

Kiinteistö Oy Katariinanpuisto

Kiinteistönhoidonkorvaus 443,19 e/kk

Isännöintikorvaus 348,23 e/kk

Kiinteistö oy Naantalin Suojatyökeskus

Kiinteistönhoidonkorvaus 339,09 e/kk

Isännöintikorvaus 443,20 e/kk

TEKLA: ASEMAKAAVOITUS

1 § ASEMAKAAVA TAI ASEMAKAAVAN MUUTOS

- Työt laskutetaan muodostuneiden kustannusten mukaan.
- Työt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

TEKLA: MAANKÄYTTÖ

1 § KIINTEISTÖTOIMITUKSET

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

- 1.1 § Tontin lohkominen
- | | |
|---|-------------|
| Pinta-ala enintään 2 000 m ² : | 1 000 euroa |
| Pinta-ala 2001–10 000 m ² : | 1 500 euroa |
| Pinta-ala yli 10 000 m ² : | 2 000 euroa |
- Lohkomisen yhteydessä tehtävä tontinosan lunastus laskutetaan kokonaisuudessaan maanmittauslaitoksen määrittämän hinnan mukaisesti.
- 1.2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet
- | | |
|--|-----------|
| Rasitteen tai oikeuden perustamista tai muu käsittely rasitetta/oikeutta kohden: | 150 euroa |
| Vapaaehtoisesta tilusvaihdosta: | 300 euroa |
- 1.3 § Rasitetoimitus
- | | |
|--|-----------|
| KmL 14. luvun mukainen erillinen rasitetoimitus, enintään kahta rasitetta koskeva: | 450 euroa |
| Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan: | 150 euroa |
- Johtorasitteissa, jos kaivantoon tulee useampi rakenne, veloitus vain yhdestä rasitteesta.
- 1.4 § Tilusvaihto (KmL 8 luku) ja yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 131 §)
- | | |
|---|-----------|
| Tilusvaihto erillisessä toimituksessa: | 500 euroa |
| Kun osuuden siirtäminen kiinteistöön tai tilaksi muodostaminen käsitellään erillisessä yhteisalueosuuden siirtotoimituksessa: | 500 euroa |
- 1.5 § Rajankäynti
- | | |
|---|-----------|
| Kiinteistömäärittystoimituksena suoritettava rajankäynti: | 600 euroa |
|---|-----------|
- Sitovan tonttijaon alueella kaupungin itsensä tekemänä toimituksena. Maanmittauslaitoksen tekemänä toimituksena maksu määräytyy Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.
- 1.6 § Muu kiinteistön määritys-toimitus (KmL 11 luku)
- | | |
|--|-----------|
| Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitetusta toimituksesta: | 500 euroa |
|--|-----------|
- 1.7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella
- Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella: KmL 5 § 3 mom. mukainen kiinteistötoimitus maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

2 § KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

- 2.1 § Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset
- Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 § ja 4 §)
- | | |
|---|-----------|
| Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin: | 300 euroa |
| Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia: | 550 euroa |
- Kiinteistöjen yhdistäminen, Kiinteistön yhdistämispäätös (KmL 17. luku)
- | | |
|---|-----------|
| KmL 214.1 § mukaisessa tapauksessa: | 300 euroa |
| KmL 214.2 mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset): | 500 euroa |
| Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla: | 650 euroa |
| Muu kiinteistörekisterin pitäjän tekemä päätös: | 300 euroa |

3 § ETUOSTO-OIKEUTTA KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

3.1 § Etuosto-oikeutta koskevat päätökset

Ennakkopäätös kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä ennen kiinteistökaupan allekirjoittamista: 1 000 euroa

Päätös etuoston käyttämättä jättämisestä, kun kiinteistökauppa on allekirjoitettu, ennen 3 kuukauden määräajan umpeutumista: 100 euroa

4 § MUODOSTUSLUETTELOON MERKITYN TONTIN REKISTERÖIMINEN

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

4.1 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen 260 euroa

5 § ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

5.1 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden 10 euroa/kpl lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi:

6 § TYÖKORVAUKSET

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

6.1 § Työkorvaukset

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 § 1 mom. mukaiseen työaikakorvaukseen perustuvat veloitus hinnat määräytyvät toimitustuotannon osatehtäviin tehtävän suorittaneen henkilön palkan, tarvikekustannusten ja 100 % yhteiskustannusten mukaan.

Teknisen lautakunnan työt työajan laskutushintojen mukaan.

6.2 § Vuokraoikeuden kirjaus 200 euroa

7 § TONTTIJAON LAATIMINEN

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

7.1 § Tonttijaon laatiminen

Maanomistajan tai -haltijan hakemuksesta laaditusta erillisestä tonttijaosta tai tonttijaon muutos (max. 2 tonttia): 1 000 euroa

Asemakaavan yhteydessä laadittu tonttijako: 700 euroa

Lisäksi kolmannesta ja jokaisesta sitä seuraavasta tontista erillisen tonttijaon yhteydessä: 200 euroa

Kolmannesta ja jokaisesta sitä seuraavasta tontista, asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavan tonttijaon kyseessä ollen: 120 euroa

8 § KARTTA-AINEISTOSTA PERITTÄVÄT HINNAT

Jos ei erikseen mainittu, hinnat alv 0 %. (suluissa hinnat alv 25,5 %)

8.1 § Karttapaketit

Rakennus- ja poikkeusluvan liitekartat luokitellaan viranomaistyöksi, joten hinta on veroton.

	Rakennusluvan liitekartat (alle 2 ha kiinteistölle):	75 euroa	
	- Vektorimuotoinen kartta: kantakartta, kaava, johdot		
	- Kaavaote määräyksineen (pdf)		
	- Johtokarttaote sekä katu- ja viemärikorkeusilmoitus (pdf)*		
	- Rakennustapaohjeet (pdf)		
	Poikkeamisluvan liitekartat:	35 euroa	
	- Sijaintikartta		
	- Tonttikartta/kantakartta/kiinteistörekisterin karttaote		
	- Kaavaote määräyksineen		
	- Johtokarttaote sekä katu- ja viemärikorkeusilmoitus (pdf)*		
	- Naapuriluettelo		
	* Yleisen vesi- ja viemäriverkoston alueella		
8.2 §	Tonttijohdon kartoitus	180 euroa	
8.3 §	Karttakopioiden ja -tulosteiden hinnoittelu		
	Tulosteet (suluissa hinta alv 25,5 %)		
	Koko	Mustavalko	Väri
	A4	6,45 (8,10) euroa	8,84 (11,10) euroa
	A3	8,84 (11,10) euroa	12,91 (16,20) euroa
	A2	12,91 (16,20) euroa	20,16 (25,30) euroa
	A1	16,97 (21,30) euroa	28,21 (35,40) euroa
	A0	24,22 (30,40) euroa	36,25 (45,50) euroa
	Asiakirjakopiot (esim. rakennustapaohjeet tai kaavaselostus) per sivu:	1,59 (2,00) euroa	
	Juliste (sisäisen asiakkaan omasta aineistosta)		
	30x40	6,00 euroa	
	40x50	8,00 euroa	
	50x70	10,00 euroa	
	60x80	12,00 euroa	
	70x100	15,00 euroa	
	Kylmälaminointi:	19,12 (24,00) euroa/ m²	
	Laminointi (hinta laminoinnille, tulosteen hinta erikseen)		
	A4	3,99 (5,00) euroa	
	A3	7,97 (10,00) euroa	
	Kartan oikeaksi todistaminen:	2,35 euroa	
	PDF *:	6,21 (7,70) euroa	
	Johtokarttaote katu- ja viemärikorkeuksilla (pdf):	10,04 (12,60) euroa	
	Omistajalistaus		
	Perushinta:	12,11 (15,20) euroa	
	Hinta/rekisteriyksikkö:	1,27 (1,60) euroa	
	Palvelumaksu **:	5,58 (7,00) euroa	
	Postitusmaksu		
	Alle 500 g:n lähetys:	5,70 euroa	
	Yli 500 g: lähetys:	7,50 euroa	

* alv ei viranomaispalveluihin.

** Mikäli asiakas valitsee palvelupisteessä maksamisen sijaan laskun, lisätään tilauksen hintaan palvelumaksu. Palvelumaksu kattaa laskutuksen, laskun lähettämisen ja saatavien valvonnan.

9 § NUMEERISET AINEISTOT

Alv 0 %, hintoihin lisätään voimassa oleva alv % (suluissa hinnat alv 25,5 %).

9.1 § Numeeriset aineistot, kartta-aineistot ja tulosteet

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero silloin, kun aineistoa myydään muille kuin kaupungin organisaatioon kuuluville.

Jos aineistoa lähetetään ulkoisella tallennusvälineellä (muistitikku), lisätään hintaan 30 € tietovälinekustannuksia.

Jos numeerisen aineiston luovutushinta ilman alv:a nousee yli 1 200 euroon, voi hinnasta neuvotella erikseen.

Jäljempänä esitetyt hinnat ovat yhden aineiston luovutushintoja, jotka oikeuttavat tallentamaan aineiston yhdelle työasemalle ja käyttämään sitä yhden käyttäjän toimesta. Aineistoa ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle eikä kopioida.

Maksu oikeuttaa aineiston ei-kaupalliseen julkaisuun (Naantalin kaupunki).

Jos tilaajalle annetaan useita käyttöoikeuksia, peritään maksu, joka saadaan kertomalla yhden aineiston luovutushinta käyttöoikeuksien mukaan määräytyvällä kertoimella seuraavasti:

- Jos käyttöoikeuksia annetaan 2–10, niin maksukerroin on 1,5 ja

- jos käyttöoikeuksia annetaan 11 tai enemmän, niin maksukerroin on 2.

Hybridi-aineistojen tapauksessa hinta saadaan laskemalla yhteen rasteri- ja vektoriaineistojen hinnat.

Numeerisen aineiston perushinta (tilaus): 35,06 (44,00) euroa

Orto-ilmakuva-aineisto/ha: 1,59 (2,00) euroa

9.2 § Vektoriaineistot

Kantakartta, koko aineisto (ha): 9,16 (11,50) euroa

Kantakartta, kiinteistöjaotuselementti (rajat, kiinteistötunnukset, käyttöoikeudet): 3,43 (4,30) euroa

Kantakartta, pohjaelementti (rakennukset, liikenneverkot, maaston yksityiskohdat): 3,43 (4,30) euroa

Kantakartta, korkeussuhde-elementti (korkeuskäyrät- ja luvut): 3,43 (4,30) euroa

Johtokartta (ha): 6,85 (8,60) euroa

Asemakaava (ha): 7,97 (10,00) euroa

9.3 § Ajantasa-asetakaavan rasteriaineistot (ha)

Luovutetaan cit- tai tif-formaatissa: 1,59 (2,00) euroa

Kaupungilla on tekijänoikeus luovuttamaansa aineistoon. Kaupunki voi hakemuksesta luovuttaa aineiston käyttöoikeuden siten, että vastaanottaja saa oikeuden aineiston kaupalliseen käyttöön tai edelleen jalostukseen kaupallista käyttöä varten. Kaupalliseen käyttöön luovutetun aineiston korvaus sovitaan erikseen.

10 § KARTTA RAKENTAMISTA VARTEN

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

10.1 § Numeerisena, sisältäen korvauksen rajanaapuriluettelosta (veroton): 55 euroa

11 § KIINTEISTÖREKISTERIN, KIINTEISTÖREKISTERIKARTAN, TOIMITUSKARTAN JA TOIMITUSPÖYTÄ-KIRJAN OTTEISTA JA JÄLJENNÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

11.1 § Kiinteistörekisterin, kiinteistörekisterikartan, toimituskartan ja toimituspöytäkirjan otteista ja jäljennöksistä perittävät maksut

Maksu Maa- ja metsätalousministeriön voimassa olevan päätöksen mukaan.

12 § RANTA-ASEMAKAAVOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

12.1 § Ranta-asemakaavan käsittelymaksu

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan tai kaavan muutoksen käsittely 1 500 euroa

Lisäksi jokaista uutta rakennuspaikkaa kohti: 250 euroa

Lisäksi peritään kuulutuksista aiheutuneet kulut.

12.2 § Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Perusmaksu: 250 euroa

Lisäksi pinta-alaperusteisesti jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta 500 hehtaariin asti: 30 euroa

Yli 500 hehtaarilta peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta: 60 euroa

13 § KANTATILASELVITYS

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

13.1 § Ranta-asemakaavan tai rantaosayleiskaavan tai poikkeamisen yhteydessä tehtävä kantatilaselvitys.

Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

14 § RAKENNUSVALVONTAMITTAUSMAKSUT

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

Maksut peritään rakennusvalvontamaksun yhteydessä.

14.1 § Rakennusvalvonta-mittausmaksu (MRL 150 §, MRA 75 §)

Rakennustyön valvontaan kuuluvista maankäyttö- ja rakennuslain 150 § (MRL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 75 §:n mukaisista rakennuksen paikan ja sen korkeusaseman merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta on suoritettava Naantalin kaupungille seuraavat maksut:

1. Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja samanaikaisesti sitä palveleva 480 euroa
samalla rakennuspaikalla oleva autotalli/talousrakennus*:

Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä/rakennus. Lisänurkat: 180 euroa

2. Erikseen merkittävä talousrakennus, tai yli 100 k-m2 laajennus*: 240 euroa

Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat: 180 euroa

3. Muut rakennukset, rivi- ja kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset*: 660 euroa

Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat: 180 euroa

4. Rivi- ja kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennusten laajennukset*: 340 euroa

Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat: 180 euroa

5. Aidan paikan merkitseminen. Maastossa tehtävä merkintä tai näyttö (raja, aita jne.): 200 euroa

Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisäpisteet 100 euroa

6. Erillinen sijaintikatselmus tai korkeusaseman tarkastaminen: 240 euroa

Kohtien 1–5 maksut sisältävät sijaintikatselmuksen.

14.2 § Uudelleen merkitsemisestä veloitetaan 100 % perusmaksusta sekä lisäpisteistä.