

VANTON ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan selostus koskee 25.8.2025 päivättyä asemakaavakarttaa



Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Hyväksytty teknisessä lautakunnassa	Hyväksytty kaupunginhallituksessa	Lainvoimainen

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos (Ak-385).

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV).

Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle.

Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jonka tarkoituksena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoituksalueiden rajausta.

Asemakaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena.

1.2 Tunnistetiedot

Ak-385 VANTON ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee Naantalın kaupungin (529):

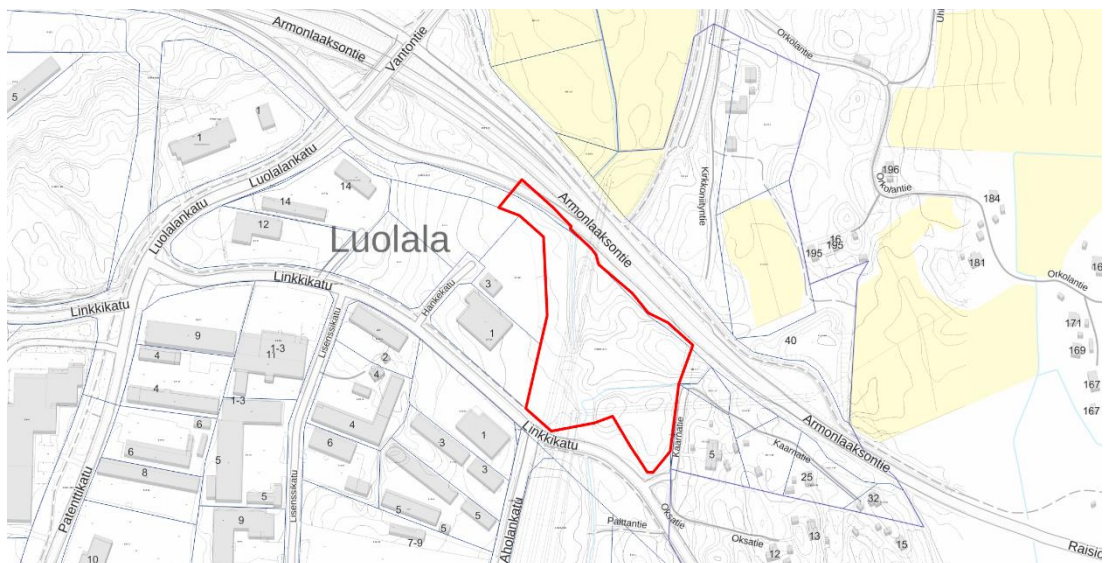
8. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja yleisen tien aluetta (LT).

Asemakaavamuutoksella muodostuu Naantalın kaupungin (529):

8. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja yleisen tien aluetta (LT).

1.3 Kaava-alueen raja ja sijainti

Armonlaaksontiellä, noin kaksi kilometriä Naantalista Turun suuntaan sijaitsee Vanton eritasoliittymä. Kaavamuutosalue sijoittuu Armonlaaksontien ja Linkkikadun väliselle suojaviheralueelle ulottuen hieman Vanton eritasoliittymän puolelle.



Kuva: Suunnitteluvuoden sijainti on osoitettu kartalla punaisella rajauksella (kartta ei ole mittakaavassa).

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	2
1.2	Tunnistetiedot	2
1.3	Kaava-alueen rajausta ja sijainti	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo.....	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6	Tiivistelmä kaavan käsittelyvaiheista	4
2	LÄHTÖKOHDAT	5
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.2	Suunnittelutilanne	7
3	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	9
3.2	Suunnittelun käynnistäminen	9
3.3	Suunnittelua koskevat päätökset.....	9
3.4	Osallistuminen ja yhteistyö.....	10
3.5	Asemakaavan tavoitteet	10
3.6	Asemakaavaluonnos.....	11
3.6	Asemakaava - luonnoksesta ehdotukseksi	12
3.7	Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset	12
4	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	12
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
5.1	Kaavan rakenne	13
5.2	Yleiskaavan mukaisuus	13
5.3	Aluevaraukset ja kaavamerkinnot.....	13

5.5 Yleiset määräykset.....	13
5.7 Nimistö	13
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	14
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	14
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	14
6.3 Toteutuksen seuranta	14

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1 Asemakaavan seurantalomake	5.5.2025
2 Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä	2023
3 Ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta	2012
4 Ote asemakaavayhdistelmästä	20.2.2025
5 Ote tiesuunnitelmasta	2023
6a Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe	23.4.2025
6b Vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe	25.8.2025
7 Pöytäkirjaote	

1.6 Tiivistelmä kaavan käsittelyvaiheista

Vireilletulo:	Kaupunginhallitus	25.11.2024	§ 304
Kaavaluonnos:	Kaupunginarkkitehdin vhp	25.3.2025	
Kaavaluonnos:	Valmisteluaineisto nähtävillä MRA 30 §	1.4. – 14.4.2025	
Kaavaehdotus:	Tekninen lautakunta	5.6.2025	§ 52
Kaavaehdotus:	julkisesti nähtävillä AKL 65 §, MRA 27 §	13.6.-27.6.2025	
Kaavan hyväksyminen:	Tekninen lautakunta	pvm	§
Kaavan hyväksyminen:	Kaupunginhallitus	pvm	§
Kaavan voimaantulo	kuulutus		

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavamuutosalue

Suunnitteluala sijaitsee 8. kaupunginosassa (Luolala), noin kaksi kilometriä Naantalin keskustasta Turun suuntaan.

Noin 2,6 ha:n suuruinen kaavamuutosalue sijoittuu pääasiassa Armonlaaksontien ja Linkkikadun väliselle suojaviheralueelle ulottuen Vanton eritasoliittymässä hieman yleisen tien alueelle (LT). Alue rajautuu länsipuoleltaan *Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen* (K-1) ja itäpuoleltaan asemakaavoittamattomaan alueeseen.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee Armonlaaksontien eteläpuolella teollisuusalueen reunassa, käsittäen pääasiassa suojaviheraluetta, ulottuen hieman yleisen tien alueelle. Suunnittelualueelle on Kehätien ja Viestitien asemakaavatöiden yhteydessä laadittu luontoarvojen perusselvitys (Envibio Oy 11/2022). Siinä kohteen todetaan olevan rehevää joutomaaniittyä: *”Entiselle pellolle kehittynyt rehevöitynyt ja osittain kostea niitty, jolla kasvaa vähän pajuja ja koivun taimia. Kuvion koilliskulmalle on istutettu lehtikuusia. Länsireunalla teollisuustonttien rajassa kasvaa nuoria koivuja ja mäntyjä. Niityn kasvistoon kuuluvat mm. nurmipuntarpää, niittynätkelmä, nurmilauha pelto-ohdake, leskenlehti ja mesiangervo. Keltamaite kasvaa niukkana pienellä ympäristöään kuivemalla laikulla ja valtaosassa on jättipalsamia.”*

Alueelle ei ole osoitettu maankäyttösuosituksia.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tärkeäksi luokiteltuja pohjavesialueita.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue rajautuu länsipuoleltaan *Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen* (K-1), jolla on käyttötarkoituksmerkinnän mukaista rakennuskantaa.

Asuminen

Kaavoitettavalla alueella ei ole asumiseen tarkoitettuja rakennuksia eikä asukkaita.

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja. Siihen rajautuvalla K-1 -korttelialueella on rautakauppa.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavamuutosalue sijaitsee Luolalan kaupunginosassa, joka on yksi merkittävimmistä elinkeinotoiminnan ja työpaikkojen keskittymistä Naantalissa. Alueella toimivissa yrityksissä työskentelee yhteensä noin 100 henkilöä. Kaavamuutosalueella ei ole työpaikkoja, mutta kulku Luolalan alueelta Turun suuntaan tapahtuu pääasiassa nyt kaavatyön kohteena olevan liittymärampin kautta.

Virkistys

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suojaviheralueeksi, jonka yli kulkee voimalinjoja. Mahdollinen virkistyskäyttö on erittäin satunnaista.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai muinaismuistoja.

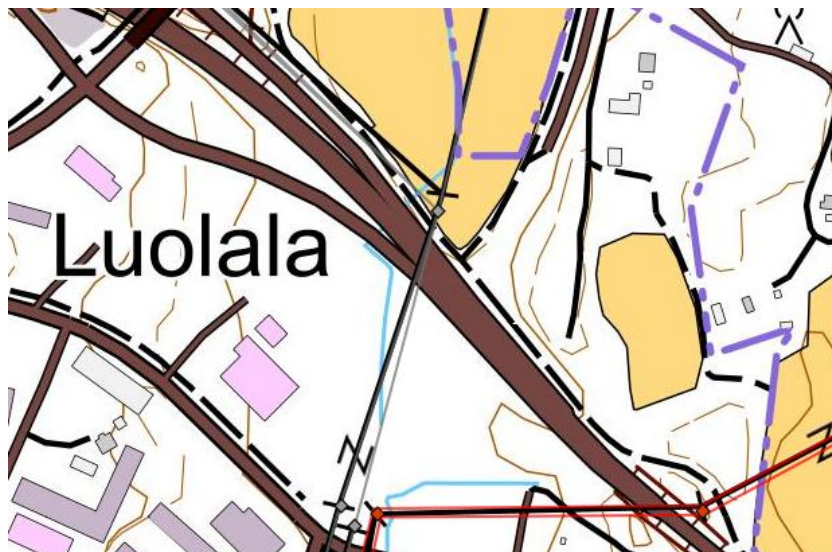
Liikenteelliset ratkaisut

Alueelle on laadittu Kehätien E18 tiesuunnitelma. Vanton eritasoliittymän Turun suuntaan kulkeva ramppi, jota asemakaavamuutos osittain koskee, sisältyy ko. tiesuunnitelma-alueelle. Nykytilanteessa pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueen puolelle. Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jolla täsmennetään suojaviheralueen (EV) ja yleisen tien alueen (LT) välistä rajausta.

Tekninen huolto

Suunnittelualueen tuntumassa on Naantalin vesihuoltolaitoksen verkostoa, joka ylittää paikoitellen suunnittelualueelle.

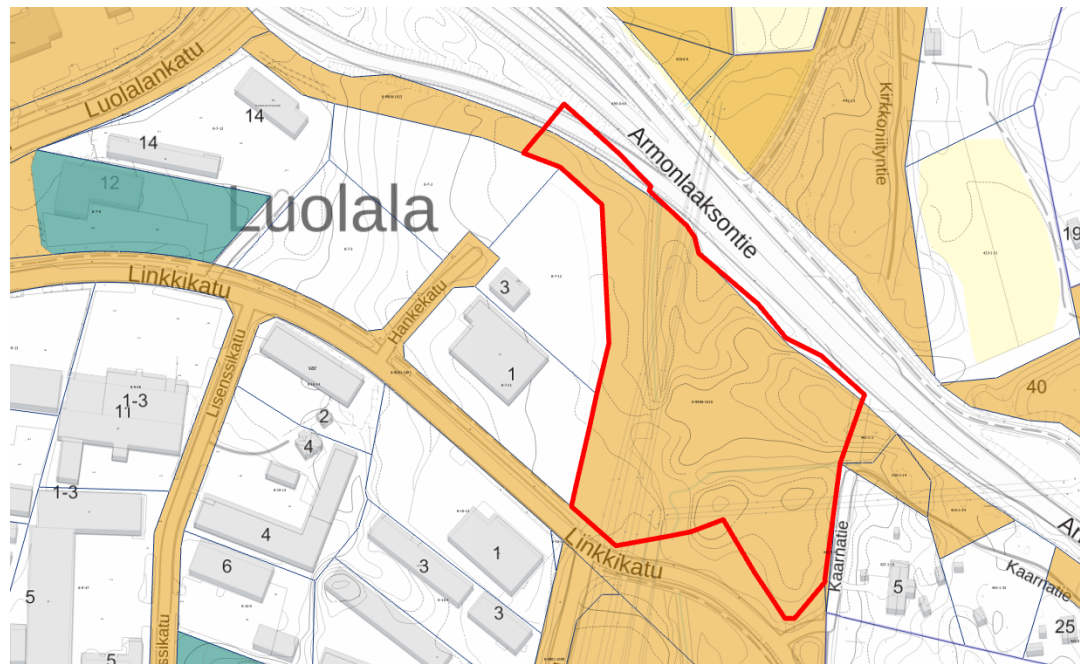
Kaavamuutosalueella sijaitsee useita 110 kV:n voimalinjoja. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia sähköjakeluun.



Kuva: Fingrid

2.1.4 Maanomistus

EV-alue on Naantalin kaupungin omistuksessa, Suomen valtio omistaa LT-alueen osuuden.



Kuva: Ote kaupungin maanomistuskartasta (ei mittakaavassa). Punainen rajausta osoittaa asemakaavamuutosalueen. Naantalin kaupungin maanomistus on osoitettu ruskealla.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VAT

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (ymparisto.fi)

Maakuntakaava

Asemakaavamuutosalueella on merkintöjä seuraavista maakuntakaavoista:

- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (TPLMK)
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021 (LAVMK)

Ote maakuntakaavayhdistelmästä, merkinnät ja suunnittelualan rajausta. (LIITE 2)

Manner-Naantalin osayleiskaava

Asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. (LIITE 3)

Asemakaava

Asemakaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaavat Ak-291, lv 13.7.2007 ja Ak-370, lv 2.1.2024. (LIITE 4)

Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

Pohjakartta

3.2.2025 päivätty pohjakartta on N2000-korkeusjärjestelmässä ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.

Rasitteet

Suunnittelualueella sijaitsevat käyttöoikeusyksiköt käyvät ilmi Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä rekisteristä.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa olevaa rakennuskieltoa.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.6.2012.

Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkiset aineistot
- Manner-Naantalin yleiskaavan aineistot
- Tiesuunnitelma E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali – Raisio (ei vielä hyväksytty)
- Luontoarvojen perusselvitys Kehätien ja Viestitien alueen asemakaavoitusta varten (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV). Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueen puolelle.

Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jonka tarkoituksena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoitualueiden rajausta. Alueelle ei muodostu rakennusoikeutta.

Asemakaavamuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavamuutoksena.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen Vanton eritasoliittymän alueella. Kuulutus asemakaavamuutoksen viireilletulosta on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 4.12.2024 ja Rannikkoseudussa 11.12.2024.

3.3 Suunnittelua koskevat päätökset

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 304

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen laatimisen.

Kaupunginarkkitehti / asemakaavaluonnos

Kaupunginarkkitehti päätti, että 3.2.2025 päivätystä Vanton eritasoliittymän akm:n valmisteluaineistosta varataan osallisille MRA 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Nähtävilläolon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot.

Tekninen lautakunta 5.6.2025 § 52

5.5.2025 päivätty Vanton eritasoliittymän asemakaavan muutosehdotus päätetään asettaa AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (liikennevastualue), Väylävirastolta, Naantalin Energia Oy:ltä, Caruna Oy:ltä sekä Fingrid Oy:ltä.

Tekninen lautakunta pvm

Kaupunginhallitus pvm

3.4 Osallistuminen ja yhteistyö

3.4.1 Osalliset

Osallisia asiassa ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62§).

Viranomaisina osallisia ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue), Väylävirasto, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Fingrid Oy.

3.4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisia kuullaan asemakaavamuutoksen nähtävilläolojen yhteydessä. Maanomistajille ja naapureille tiedotetaan nähtävilläoloista joko sähköpostilla tai kirjeitse, lisäksi asiasta kuulutetaan paikallislehdessä sekä kaupungin kotisivuilla. Käsiteltävä asemakaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen, jolloin nähtävilläolon kesto on oltava vähintään 14 vrk.

- Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli osallisten arvioitavana 1.4. – 14.4.2025. Asiasta ei jätetty mielipiteitä.
- Ehdotus asemakaavamuutokseksi oli julkisesti nähtävillä (AKL 65 §, MRA 27 §) 13.6.-27.6.2025. Asemakaavamuutoksesta ei jätetty muistutuksia.

3.4.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä / kommentoida / lausua kaavasta nähtävilläolojen yhteydessä. Tieto nähtävilläoloista / lausuntopyyntöt toimitetaan viranomaisille sähköpostilla.

- Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli kaupunginarkkitehdin päätöksellä osallisten arvioitavana 1.4. – 14.4.2025. Nähtävilläolon aikana saatiin kaksi lausuntoa (Fingrid Oyj sekä Caruna Oy), lisäksi V-S ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole asiasta lausuttavaa. Lausunnot on esitetty selostuksen liitteessä 6a (Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe).
- Ehdotus asemakaavamuutokseksi oli julkisesti nähtävillä (AKL 65 §, MRA 27 §) 13.6.-27.6.2025. Fingrid Oyj jätti asiasta lausunnon, Caruna Oy ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta ja V-S ELY-keskus ja V-S liitto ilmoittivat, etteivät lausu asiasta. *Vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe* on selostuksen liitteenä (Liite 6b).

3.5 Asemakaavan tavoitteet

3.5.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Edistetään liikenteen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä.

3.5.2. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Vanton eritasoliittymän itäosaa sekä siihen rajautuvaa Armonlaaksontien eteläpuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV).

Nykytilanteessa osa EV-alueesta ulottuu maantiealueen puolelle, jolloin pieni osa suunnitelluista Vanton eritasoliittymän rampin rakenteista on sijoittumassa EV-alueelle.

Nyt laadittava kaavamuutos on yleisen tien aluetta koskeva tekninen korjaus, jonka tavoitteena on täsmentää edellä mainittujen käyttötarkoitusalueiden rajausta.

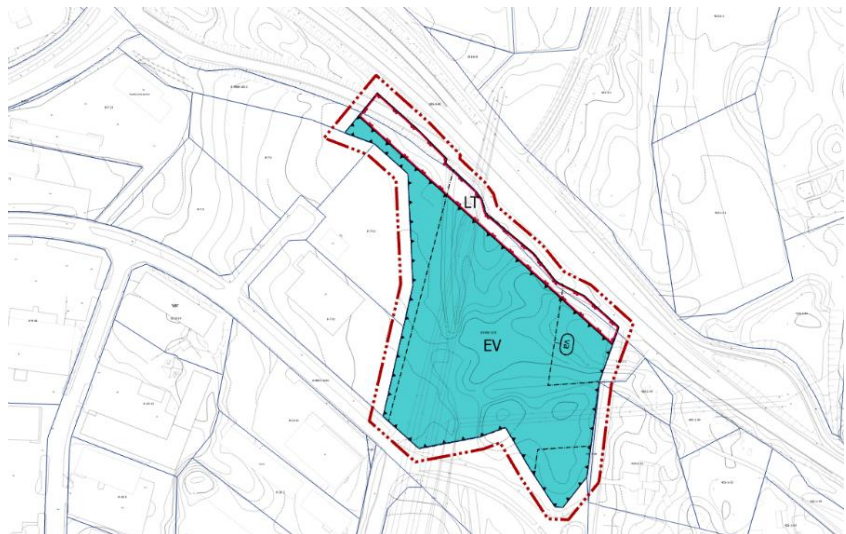
3.5.3. Asemakaavan laadulliset tavoitteet

- muokata käyttötarkoitusalueita siten, että kaikki alueelle suunnitellut toiminnot sijoittuvat käyttötarkoituserkintöjen mukaisille alueille.

3.6 Asemakaavaluonnos

Luonnos Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutokseksi (Ak-385) on päivätty 3.2.2025. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu varauksia suojaviheralueeksi ja yleisen tien alueeksi. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,6 hehtaaria.

Kuva: Ote 3.2.2025 päivätystä Vanton eritasoliittymän asemakaavan muutosluonnoksesta (ei mitataavassa)



3.6.1 Asemakaavaluonnos:

merkinnät ja määräykset

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoitusalueita:

- Suojaviheralue (EV)
- Yleisen tien alue (LT)

Muita kaavamääräyksiä

- Vaara-alue (va)

Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

Yleisiä määräyksiä

- *EV-alueelle saa tarvittaessa rakentaa puistomuuntamon.*
- *EV-alueelle saa tarvittaessa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita.*
- *EV-alueelle ei saa sijoittaa mainoslaitteita.*

Asemakaavamerkintöjä voidaan täydentää kaavan ehdotusvaiheessa.

3.6.2 Mitoitus

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,6 ha.

Alueesta on

- suojaviheraluetta (EV) noin 2,2 ha
- yleisen tien aluetta (LT) noin 0,4 ha

Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

3.6 Asemakaava - luonnoksesta ehdotukseksi

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut osallisten arvioitavana 1.4. – 14.4.2025. Nähtävilläolon aikana saatiin kaksi lausuntoa (Fingrid Oyj sekä Caruna Oy), lisäksi V-S ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole asiasta lausuttavaa.

Asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu kaavaluonnoksen ja saatujen lausuntojen pohjalta. Kaavamuutoksen perusrakenne ja mitoitus on säilynyt ennallaan. *Vaara-alueeksi* (va) merkitty alueen osa on muutettu merkinnäksi *Voimajohtoalue* (z). Muutokset on tehty 5.5.2025 päivättyihin kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

3.7 Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Asemakaavamuutosehdotuksen kaavakarttaa on päivitetty nimiön osalta.

Kaavaselostusta on päivitetty kaavan käsittelyihin ja julkiseen nähtävilläoloon liittyen. Selostuksen liitteisiin on lisätty ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti, liite 6b.

Päivitetyt kaavakartta ja kaavaselostus on päivätty 25.8.2025.

4 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutos on luonteeltaan tekninen korjaus, joka mahdollistaa laaditun tie-suunnitelman toteuttamisen aiotulla tavalla. Kaavamuutoksella ei ole arvioitavia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin, rakennettuun ympäristöön, luonnon ympäristöön tai virkistysalueisiin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön tai liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella varmistetaan, että alueelle laaditun tiesuunnitelman mukaiset rakenteet, lähinnä Turun suuntaan menevän rampin osalta, kohdistuvat niiden luonteen mukaiselle käyttötarkoituksalueelle.

5.2 Yleiskaavan mukaisuus

Asemakaavamuutos on alueella voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.

5.3 Aluevaraukset ja kaavamerkinnot

Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksalueita:

- Suojaviheralue (EV)
- Yleisen tien alue (LT)

Muita kaavamääräyksiä

- Voimajohtoalue (z)
Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

5.5 Yleiset määräykset

- *EV-alueelle saa tarvittaessa rakentaa puistomuuntamon.*
- *EV-alueelle saa tarvittaessa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita.*
- *EV-alueelle ei saa sijoittaa mainoslaitteita.*

5.7 Nimistö

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta nimistöön

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueelle laadittu tiesuunnitelma on asemakaavamuutoksen mukainen.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaava toteutetaan E18 Turun kehätie -hankkeen yhteydessä.

6.3 Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiset seuraavat ja valvovat kaavamääräysten toteutumista.

Naantalissa 25.8.2025

Eeva Rytkölä
kaavoitusinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Naantali	Täyttämispvm	15.9.2025
Kaavan nimi	Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	25.8.2025
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	4.12.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	Ak-385
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,6077	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,6077

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

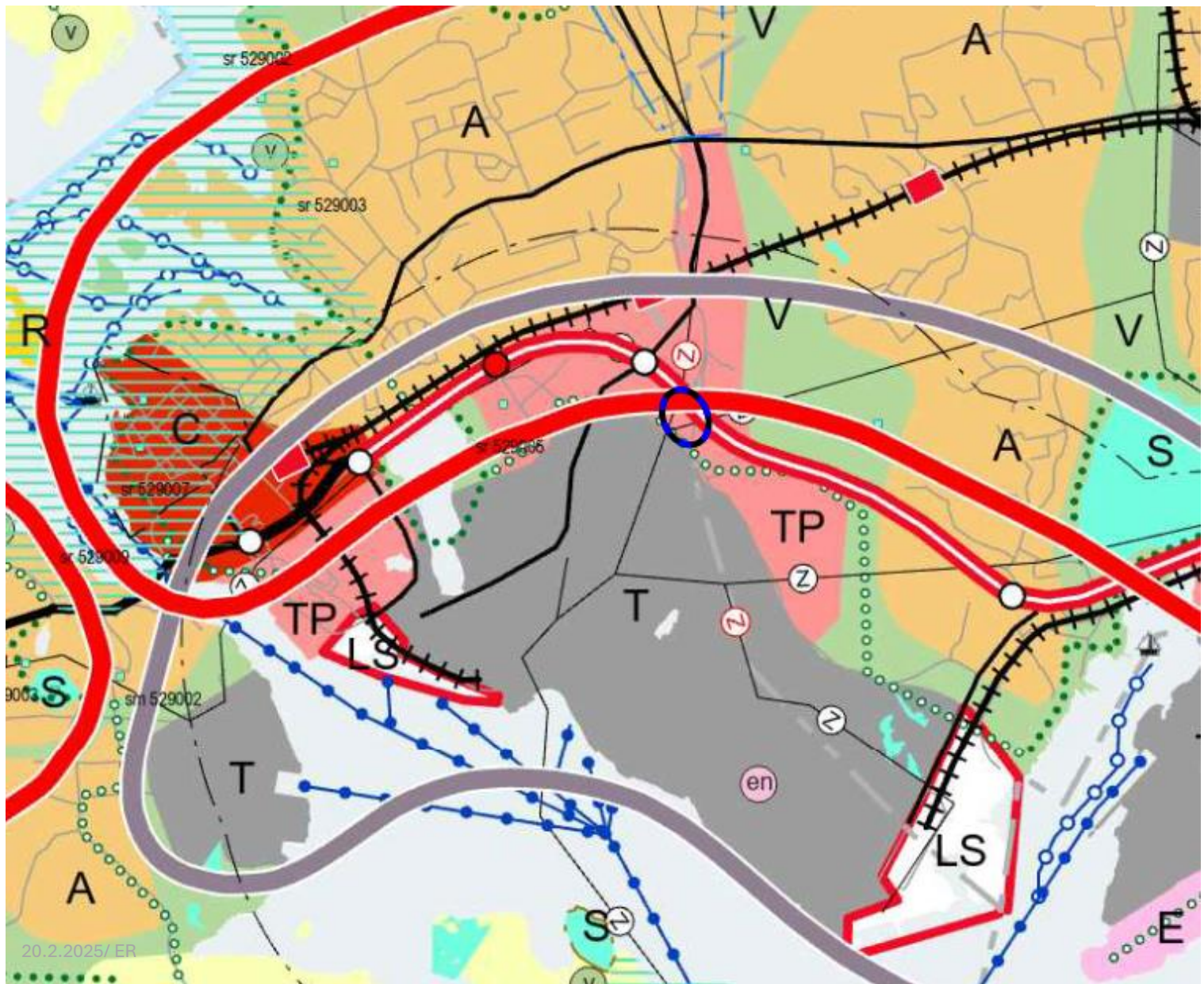
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,6077	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3629	13,9			0,2381	
E yhteensä	2,2448	86,1			-0,2381	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

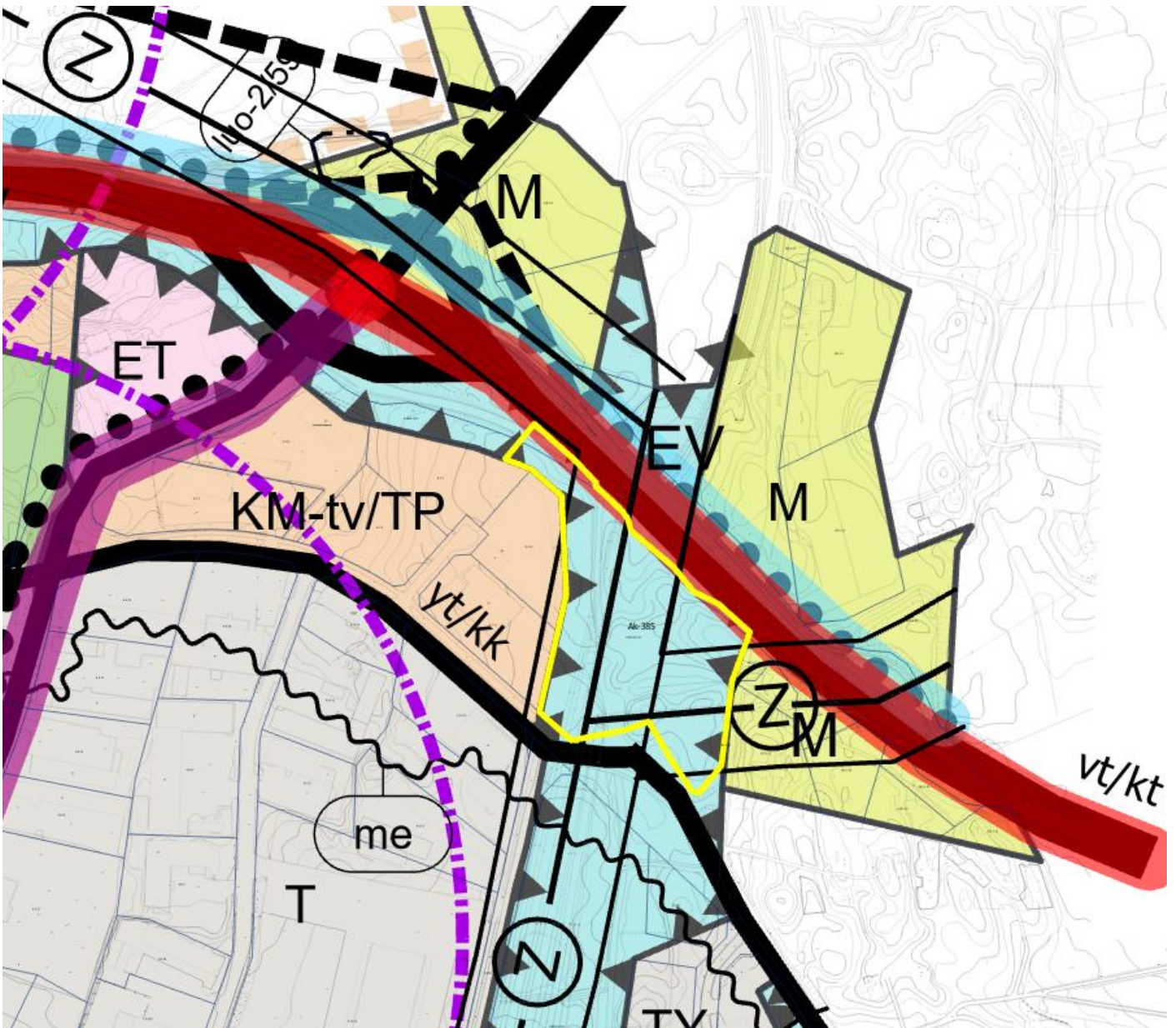
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,6077	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3629	13,9			0,2381	
LT	0,3629	100,0			0,2381	
E yhteensä	2,2448	86,1			-0,2381	
EV	2,2448	100,0			-0,2381	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



OTE VARSINAIS-SUOMEN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ (ei mittakaavassa)

Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan sinimustalla ellipsillä. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:

- | | |
|---|---|
| <div style="background-color: #f4a460; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">vt/kt</div> <div style="border-bottom: 2px solid black; width: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">⓪</div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">⓪</div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">⓪</div> <div style="border: 2px solid red; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 2px solid grey; width: 40px; height: 20px;"></div> | <p>TP
TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE (TPLMK, VSMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.</p> <p>UUSI KAKSIAJORATAINEN TAI NELIKAISTAINEN VALTA- TAI KANTATIE (TPLMK)</p> <p>SUURJÄNNITELINJA / UUSI SUURJÄNNITELINJA / PARANNETTAVA SUURJÄNNITELINJA (LAVMK)</p> <p>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.</p> <p>TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.</p> |
|---|---|



OTE MANNER-NAANTALIN OSAYLEISKAAVASTA (ei mittakaavassa)

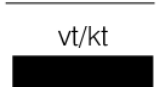
Vanton eritasoliittymän asemakaavamuuotosalue on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:



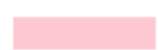
Suojaviheralue



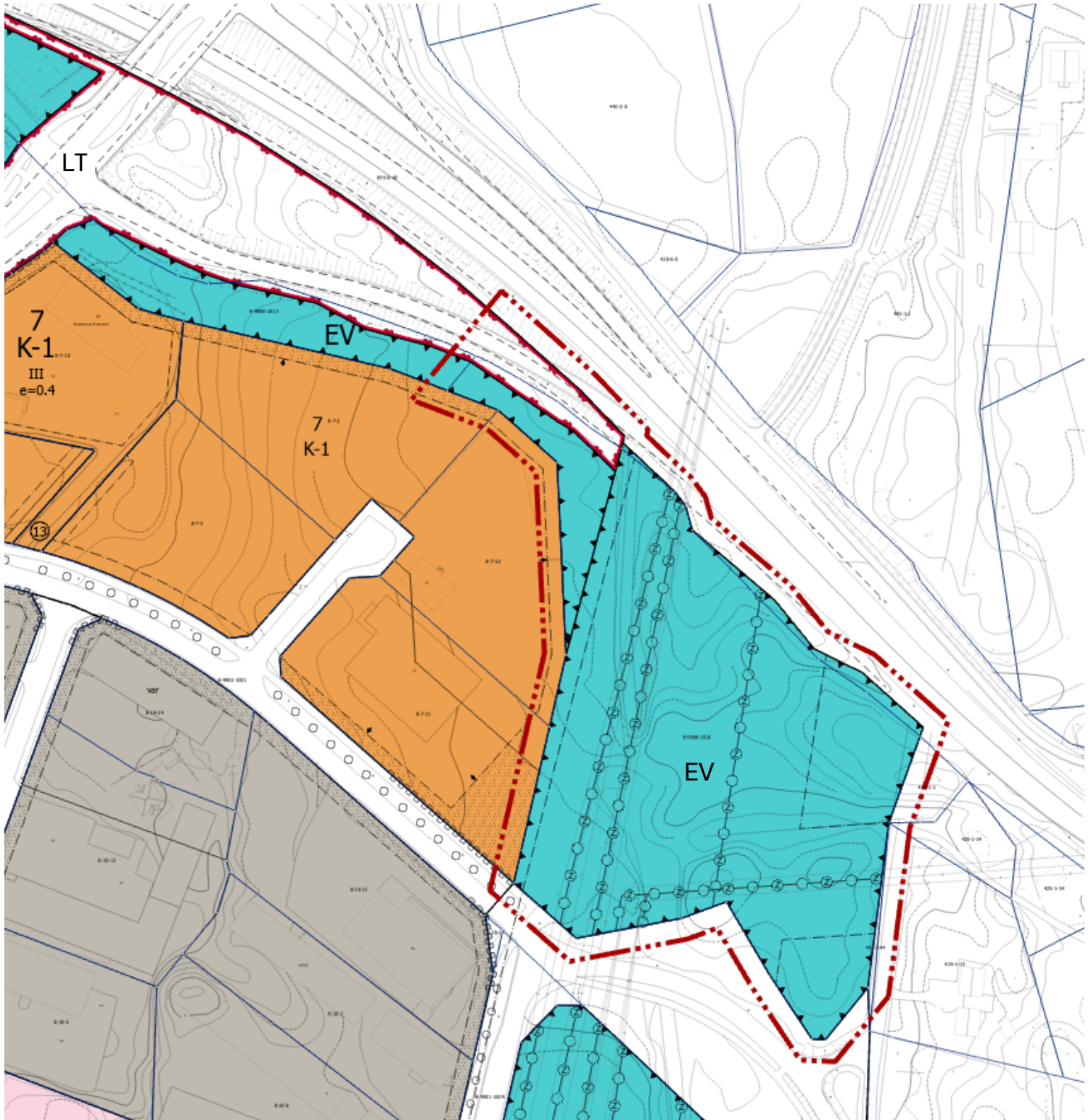
Voimajohto ja rakennusrajoitusalue 50 m



Kantatie



Raskaan liikenteen laatukäytävä, joka toimii yhteytenä satamaan, Luonnonmaalle ja saaristoon. Kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin taajamakeskustan kohdalla kiinnitetään erityistä huomiota.



OTE ASEMAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ (ei mittakaavassa)

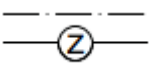
Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutosalue on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueelle on osoitettu seuraavia maankäyttöä ohjaavia merkintöjä:



Yleisen tien alue



Suojaviheralue



Voimajohtoa varten varattu alueen osa

LIITE 5



 Merkintä osoittaa alueen, jota Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos koskee.

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio, Tiesuunnitelma Naantali, Raisio, Turku		
 								
Pvm	Vesa Virtanen	Pvm	Seppo Parantala	Tierekisteritunnus	40/1/335 - 40/2/3500	Suunnitelmakartta plv 1400-3500	Mittakaava 1:2000	Piir.nro T214-2
31.8.2023		31.8.2023	Martti Lehtinen					

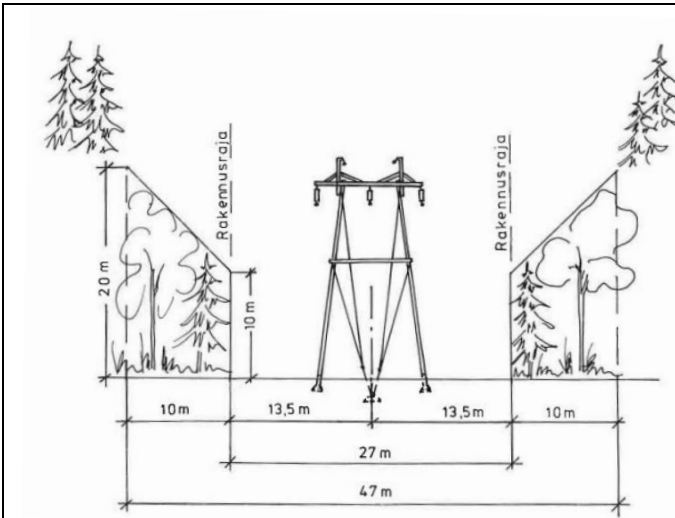
Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen nähtävilläolo 1.4 - 14.4.2025

Vastineet lausuntoihin (mielipiteitä ei jätetty)

Mielipide / lausunto	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
1.1 Caruna Oy Lausunto, Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, valmisteluaineisto Nykyinen sähköverkko 110 kV Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 110 kV:n ilmajohto Naantalinsalmi-Uusikaupunki on esitetty yhtenäisellä punaisella viivalla. Naantalinsalmi-Uusikaupunki johdolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Johtoalueen poikkileikkaus on esitetty kuvassa 1. Johtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakenteita ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Voimajohdolle lunastetun pysyvän käyttöoikeuden rajoituksen mukaisesti ojien ja muiden kaivausten tekeminen on kielletty alle kolmen metrin etäisyydellä pylväsrakenteista. Johtoaukea (13,5 m johdon keskilinan molemmin puolin) pidetään vapaana kasvustosta ja lisäksi johtoaukean reunavyöhykkeillä (10 metriä johtoaukean reunasta ulospäin) kasvuston korkeus on rajoitettu siten, että johtoaukean reunassa puiden korkeus saa olla enintään 10 metriä ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon em. mittaa pidempi, kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta. Voimajohtoalueelle sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.	

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos



Kuva 1. Naantalinsalmi-Uusikaupunki johdon johtoalue

Vaikutukset sähkönjakeluun

Mikäli eritasoliittymän rakentamisen aikana tarvitaan käyttökeskeytyksiä Carunan voimajohtoon, tulee keskeytysten ajankohta sopia hyvissä ajoin etukäteen. Hankkeen suunnittelussa tulee huomioida, ettei keskeytyksiä ole mahdollista järjestää joka tilanteessa.

Siirtokustannusten jako

Mikäli tarvitaan Caruna Oy:n nykyisten sähköverkon komponenttien siirtoja, siirrot toteuttaa Caruna ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Muuta huomautettavaa

Carunalla ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavamuutoksesta.

Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavamuutoksen seuraavissa vaiheissa.

Liite 1. Nykyinen sähköverkko

- lausunto merkitään tiedoksi

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos**1.2****Fingrid**

Naantali Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, luonnosvaihe,
nähtävillä 1.4. – 14.4.2025

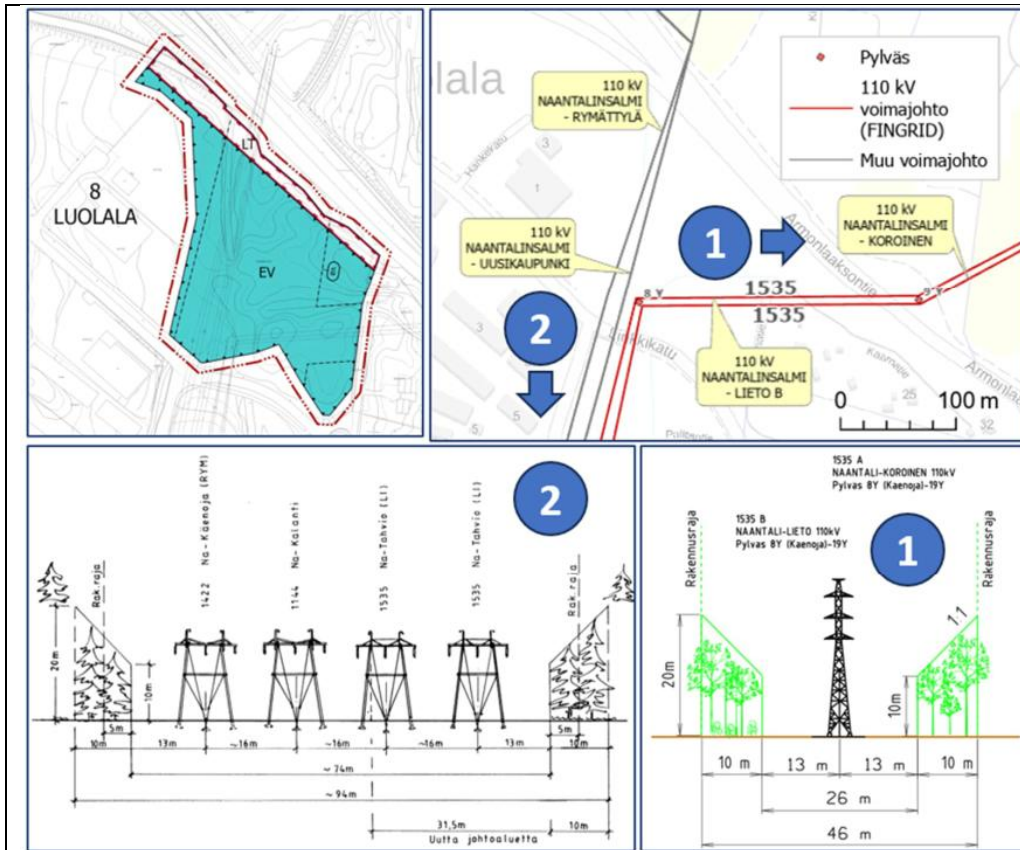
Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 2x110 kV (kilovoltin) voimajohto Naantalinsalmi - Lieto B ja Naantalinsalmi - Koroinen (kuva 1). Voimajohtoalue nykyisin on seuraavanlainen:

- Pylvästä 8Y itään päin 110 kV voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 46 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 26 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen.
- Pylvästä 8Y etelään päin Fingridin 110 kV voimajohdot sijoittuvat samalle voimajohtoalueelle Carunan ja Naantalin Energian voimajohtojen kanssa. Voimajohtoalue on kokonaisuudessaan noin 94 metriä leveä. Fingridin voimajohtopylvään puolella (itäpuoli) voimajohtoalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta ja rakennusraja 18 metrin etäisyydelle.

Huomatkaa, että voimajohtoihin kohdistuu kehitystarpeita. EV-alueelle sijoittuva Fingridin 110 kV voimajohto uusitaan lähivuosina. Reitin ympäristöselvityksen täydennys on valmistunut vuonna 2023. Samassa yhteydessä on suunniteltu tehtäväksi myös muiden toimijoiden voimajohtojen johtojärjestelyjä. Katsokaa lisätietoja verkkosivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/naantalinsalmi>.

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos



Kuva 1. Fingridin nykyiset voimajohdot asemakaava-alueen kohdalla.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Lunastetulle voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitus-alue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

"Vaara-alue" -merkintä ei sovellu hyvin luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue-merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikku- mista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyt- tää vaara-alueen merkintää). Jos kaupungin asemakaavojen vakiintunut linja on käyttää "vaara-alue" -merkintää, meillä ei ole huomautettavaa asiasta.

Vanton kaavamuutos on luonteeltaan tekninen korjaus. Asemakaavamuutos mahdollistaa laaditun tiesuunnitelman toteuttamisen aiotulla tavalla. Näin ollen meillä ei ole varsinaisesti lausuttavaa kaavaluonnoksen sisällöstä. Kaavamääräyksissä on otettu huomioon asianmukaisesti mm. ris- teämälauseintojen tarve.

Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Liikenneviraston ohje "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018).

Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin katujen tai teiden suunnitelmiin, rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tu- lee pyytää Fingridistä erillinen risteämälauseinto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisi- jaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajoh- tojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ympa-risto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voi- majohtojen omistajilta.

- merkintä *Vaara-alue* (va) muutetaan kaavaehdotukseen merkinnäksi *Voimajohtoalue* (z).
- lausunto merkitään tiedoksi

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

1.3 Varsinais-Suomen ELY-keskus: ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutokseen.	• merkitään tiedoksi
---	--

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukainen julkinen nähtävilläolo 13.6.-27.6.2025

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunnot:	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
1.1 Varsinais-Suomen ELY-keskus: ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutokseen. Lausuntopyyntö on käsitelty yhdessä ELT-keskuksen Ympäristö- ja Luonnonvarat -vastuualueen kanssa.	• merkitään tiedoksi
1.2 Caruna: Caruna Oy on antanut kaavan valmisteluvaiheessa lausunnon 14.4.2015. Kaavaehdotusvaiheessa ei ole noussut esiin uutta lausuttavaa. Carunalla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.	• merkitään tiedoksi
1.3 Fingrid Oyj: Naantali Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, ehdotus nähtävillä 13.6.-27.6.2025	

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

Kiitämme lausuntopyyntöstänne. Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 2x110 kV (kilovoltin) voimajohto Naantalinsalmi - Lieto B ja Naantalinsalmi - Koroinen. Lausuiimme asemakaavan edellisestä vaiheesta 14.4.2025. Toimme esille, että voimajohtoihin kohdistuu kehitystarpeita, sillä Fingridin 110 kV voimajohto uusi-taan lähivuosina (lisätiedot https://www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentami-nen/hankkeet/naantalinsalmi). Kaavaluonnokseen nähden vaara-alueeksi (va) merkitty alueen osa on muutettu merkinnäksi voimajohtoalue (z) lausuntomme mukaisesti. Samalla voimajohtoalu-etta varattu alueen osa on kaventunut huomattavasti luonnosvaiheesta, mutta asiaa ei taustoiteta kaavaselostuksessa. Pyydämme varmistamaan, että teillä on tiedossa, että voimajohdot pitää uusia ympäristöselvityksen mukaisesti ja asema-kaava mahdollistaa sen. Asemakaavan kohdalla tarvitaan uutta johtoaluetta, kun suunniteltu voimajohto tekee pienen koukkauksen nykyisestä voimajohtoreitistä (kuva 1). Kyseessä on tiesuunnitelman vuoksi tehtävä tekninen kaavamuutos ja muuttuvat voimajohdot sijoittuvat EV-suojaviheralueelle, jossa on rakenteet salliva kaavamääräys. Näin ollen asemakaava ja asia lienee kunnossa voimajohtojen uusi-misen kannalta. Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erilli-nen lausunto voimajohtojen omistajilta. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyy-tää Fingridistä erillinen risteämälausunto.	• lausunto merkitään tiedoksi
1.4 Varsinais-Suomen liitto: Varsinais-Suomen liitto ei anna lausuntoa asemakaavamuutosehdotuksesta, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.	• merkitään tiedoksi

Ak-385 Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos

Muistutukset:	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
Asemakaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.	–