

Kaupunginhallitus

Aika 20.10.2025 klo 08:00 - 17:05

Paikka Naantalin Metsätähti, Immasentie 1, 21110 Naantali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 248	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 249	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 250	Läsnäolo-oikeuden myöntäminen	6
§ 251	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 252	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	8
§ 253	Naantalin vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden kulutusmaksujen korotus	10
§ 254	Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille	12
§ 255	Lausunto Rasion seudun koulutuskuntayhtymän (Raseko) talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028	14
§ 256	Kaupunginvaltuuston kokouksen 6.10.2025 päätösten täytäntöönpano	16
§ 257	Ruoka-aputoiminnan kehittäminen Varsinais-Suomessa	17
§ 258	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytorrien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille	19
§ 259	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite Aurinkosäätöön uima-allasosaston haltuun ottamiseksi Naantalin kaupungin toimesta	21
§ 260	Ilmoitusasiat	23
§ 261	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	25
§ 262	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	27
§ 263	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	29
§ 264	Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2029	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 261 - § 264
	Tavio Erika	Perussuomalaisten valtuustoryhmän pj	§ 264
	Palomäki Harri	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän pj	§ 264
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	§ 264
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja	§ 264
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 264
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 264
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 264
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

248 - 264

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 27.10.2025

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
28.10.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 248

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 249

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommy Björkskog ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Haanpää ja Sirpa Hagsberg.

Kaupunginhallitus

§ 250

20.10.2025

Läsnäolo-oikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 250
1030/00.00.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Talousarvion ensimmäiseen käsittelyyn on vuodesta 2021 lukien ollut tapana kutsua myös niiden valtuustoryhmien edustajat, joilla ei ole jäseniä kaupunginhallituksessa.

Kuntalain 101 mukaan "muun toimielimen kuin valtuustoon kokoukset ovat julkisia vain, kun toimielin niin päättää. Muiden toimielimien pl. valtuusto kokoukset ovat suljettuja. Toimielimen suljetussa kokouksessa ei saa olla läsnä yleisöä eikä muita sivullisia.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 148 §:ssä todetaan "Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta".

Kaupunginhallituksen tulee toimielimenä myöntää läsnäolo ja puheoikeus hallituksen ulkopuolisille valtuustoryhmien edustajille.

Vuoden 2026 talousarvion ensimmäinen käsittely toteutetaan yksipäiväisenä 20.10.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden Harri Palomäelle (Vas) ja Erika Taviolle (PS) kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyyn 20.10.2025

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 251

20.10.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 251

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Ajankohtaisia asioita ei ollut.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31

30.09.2025

§ 252

20.10.2025

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.09.2025 § 31

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Nykyinen Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on astunut voimaan 1.1.2022. Yleisestä kustannustason noususta johtuen taksan maksutaulukon maksuihin on tehty 5 %:n korotus. Taksaan ei ole tehty muita muutoksia.

Esityslistan liitteenä on nykyinen maksuluettelo ja 1.1.2026 voimaan astuvaksi ehdotettu maksuluettelo.

Liitteet 1 – 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 205 ja 206 §
Vesilaki (587/2011) 18 luku 12 §
Jätelaki (646/2011) 144 ja 144 a §
Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009) 13 luku 1 §
Kuntalaki (410/2015) 135 § ja 143 §

Muutoksenhaku

Kaupunginhallituksen päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta siltä osin kuin valitus tehdään ympäristönsuojelulain nojalla määrätystä taksasta. Päätökseen haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella ja sen jälkeen kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta, siltä osin kuin valitus tehdään vesilain, jätelain, merenkulun ympäristönsuojelulain nojalla määrätystä taksasta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Kaupunginhallitus päättää, että taksa ja maksutaulukko astuvat voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kaupunginhallituksen päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 31	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 252	20.10.2025

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 252
981/02.05.00.00/2025

Liitteinä ovat nykyinen maksuluettelo ja 1.1.2026 voimaan astuvaksi ehdotettu maksuluettelo.

Liitteet 1 – 2, KH 20.10.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25, kohta 29

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Kaupunginhallitus päättää, että taksa ja maksutaulukko astuvat voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kaupunginhallituksen päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa ollut ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maksutaulukko.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maksuluettelot Ympäristönsuojelu 2025
Maksuluettelon muutokset TA2026 Ympäristönsuojelu

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 253

23.09.2025
20.10.2025

Naantalin vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden kulutusmaksujen korotus

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 86

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola

Kohonneiden käyttökustannusten takia vesihuoltolaitoksen tulee korottaa käyttöveden kulutusmaksua 0,18 euroa ja jäteveden kulutusmaksua 0,12 euroa vuodelle 2026. Taksojen korotus varmistaa sen, että vesihuollon talous pystyy tulevaisuudessakin kattamaan vesihuoltolain mukaisen toiminnan ja vesihuoltolaitos pystyy toteuttamaan tulevat saneerausinvestoinnit.

Raisio-Naantali kuntayhtymä on päättänyt vuoden 2026 talousarviossaan nostaa ensivuoden vedenvälityksen kuutiohintaa 0,03 €/m³. Välitysmaksun kokonaiskustannukseksi tulisi näin ollen 0,10 €/m³. Korotuksen lisäkustannukset vedenostoon olisivat arviolta noin 52 000 euroa vuodessa.

Turun Seudun Veden hallitus on 1.9.2025 ilmestyneessä vuoden 2026 toimintasuunnitelmassaan päättänyt nostaa ostetun veden puhdistushintaa ensi vuonna. Aikaisempi veden puhdistushinta on ollut 0,315 €/m³ ja vuoden 2026 veden puhdistushinta tulisi olemaan 0,325 €/m³. Tämä tarkoittaa vedenoston lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle vuositasona noin 17 500 euroa.

Lisäksi Turun Seudun Veden pääomakustannukset osakkaille nousevat suurten investointien myötä, joka kasvattaa veden ostohintaa. Pääomakustannukset nousevat Turun Seudun Veden vuoden 2026 talousarvion mukaan Naantalin osalta noin 50 000 euroa.

Vuoden 2026 lisäkustannukset ovat ostettavan veden osalta yhteensä n. 119 500 euroa.

Jäteveden käyttömaksua tulee korottaa kohonneiden käyttökustannusten vuoksi. Jäteveden käyttömaksut ovat laahanneet pitkään perässä kustannusten nousun takia. Korotuksen tarkoituksena on pystyä kattamaan jäteveden käyttökustannukset jätevesitaksoilla, joka nykyisellä taksalla ei ole mahdollista.

Käyttöveden korotuksen myötä vuoden 2026 käyttömaksu on 2,48 €/m³ + alv 25,5% (3,11 €). Vuoden 2025 taksa on 2,30 €/m³ + alv 25,5% (2,89 €).

Jäteveden osalta vuoden 2026 käyttömaksu on 2,24 €/m³ + alv 25,5% (2,81 €). Vuoden 2025 taksa on 2,12 €/m³ + alv 25,5% (2,66 €).

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 253

23.09.2025
20.10.2025

Korotukset astuvat voimaan 1.1.2026.

Liitteenä 1.1.2026 alkaen voimassa oleva vesihuoltolaitoksen maksuluettelo sekä vuoden 2025 maksuluettelo

Liitteet 1-2, tekninen lautakunta 23.9.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Naantalin vesihuoltolaitoksen käyttöveden ja jäteveden kulutusmaksun korotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle maksuluettelon maksujen ja taksojen hyväksymistä.

Kokouskäsittely

Henkilöstön edustaja oli paikalla tämän pykälän ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 253
948/02.05.00.00/2025

Liitteenä 1.1.2026 alkaen voimassa oleva vesihuoltolaitoksen maksuluettelo sekä vuoden 2025 maksuluettelo

Liitteet 1-2, KH 20.10.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle maksuluettelon maksujen ja taksojen hyväksymistä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maksuluettelot Vesihuolto 2025
Maksuluettelon muutokset TA2026 vesihuolto

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 254
1002/02.01.02/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan 29.9.2025 Raisio–Masku-johtolinjainvestointia ja siihen liittyvää kustannusvastuuta. Tarkoituksena on aloittaa Raisio–Masku-johtolinjainvestointi ja kohdistaa ko. investoinnin kiinteät ja muuttuvat kustannukset G2-sarjan osakkeille. G2-osakesarjan osakkeita merkitsevät osakkeenomistajat vastaavat osakesarjalle kohdistettavista kustannuksista ko. osakkeiden merkinnästä lähtien ko. osakesarjan osakeomistusten suhteessa.

Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan myös Raisio–Masku-johtolinjainvestointia varten valmistellut asiakirjat (liite 1). Kokouksessa päätettiin, että hallitus esittää yhtiön osakkeenomistajille, että päätös G2-sarjan osakkeita koskevasta suunnatusta maksuttomasta osakeannista tehdään yksimielisenä osakkeenomistajien päätöksenä ja että samassa yhteydessä, kun allekirjoitetaan osakkeenomistajien päätöspöytäkirja, allekirjoitetaan G2-sarjan osakkeita koskevat merkintälistat, joilla Masku, Nousiainen, Raisio ja Naantali merkitsevät yhtiön hallussa olevia G2-sarjan osakkeita.

Yhtiön hallitus päätti 23 000 000,00 euron rahoituksen hakemisesta rahoituslaitoksilta. Raisio–Masku -johtolinjainvestoinnin rahoituksen kustannukset ja osakkeita merkitsevien osakaskuntien takausvastuut jaetaan osakaskuntien G2-osakesarjan merkintäosuuksien mukaisessa suhteessa. Maksimisumma hankkeeseen tarvittavien lainojen takauksille on 23 000 000 euroa, joka on noin 1,2 kertaa hankkeen kustannusarvio 09/2025, noin 19 200 000 euroa. Naantalin kaupungin maksuosuus ja takausvastuu on 23,89 % osakemerkintämäärällä 23 886 kpl. Takausvastuu on euromääräisesti 5 493 780 euroa.

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös liitteineen (listaus osakeannissa annettavista G2-osakesarjan osakkeista ja G2-osakesarjan osakkeiden merkintälistat) ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 20.10.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa kaikki 100 000 yhtiön hallussa olevaa G2-osakesarjan osaketta annetaan merkittäviksi Maskulle,

Kaupunginhallitus

§ 254

20.10.2025

Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille liitteen 1 mukaisesti, ja hyväksyä, että Naantalin kaupunki merkitsee 23 886 kappaletta Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen kohdan 5.10 §:n mukaista G2-sarjan osaketta.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan allekirjoittamaan merkintälistan, jolla Naantalin kaupunki merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n G2-sarjan osakkeita.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää puoltaa investoinnin rahoitusta ja lainojen takausta koskevaa esitystä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Raisio-Masku-johtolinjan investointikustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 23 000 000,00 euron määräisille yhtiön lainoille liitteenä olevan osakkaiden yksimielisen päätöksen mukaisin ehdoin;

- lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2029;
- että takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset, ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;
- että takausprovisiota ei peritä;
- ja että yhtiö on velvollinen antamaan kullekin takausta myöntäneelle osakaskunnalle yritys kiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

02 Liite 1 Turun Seudun Vesi Oy - Osakkeenomistajien päätös + G2-sarjan osakeanti + takauspäätös 14102025

03 Nykyinen pääomalaskutus 2025 sekä arviot tulevien osalta päivitetty 19092025 AA

Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän (Raseko) talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 255
1005/02.01.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja elinkeinopäällikkö Lassi Rosala

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on käsitellyt 25.9.2025 kokouksessaan kuntayhtymän talousarvio- ja toimintasuunnitelmaluonnoksen ja pyytää jäsenkunnilta lausunnon kuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028 lokakuun 22. päivään mennessä.

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Rasekon talousarviosta 2026 ja taloussuunnitelmasta 2027-2028 seuraavaa:

Varsinais-Suomen työllisyystilanne on viime vuosien aikana heikentynyt merkittävästi. Pitkäaikaistyöttömyys on kasvanut ja avoimien työpaikkojen määrä laskenut. Epävarmuus tulevasta on lykännyt yritysten investointeja ja heikko taloussuhdanne vähentänyt lyhyellä aikavälillä osaavan työvoiman tarvetta. Viime aikojen hyvät uutiset mm. meriteollisuudesta antavat toivoa tilanteen kääntymisestä parempaan suuntaan. Naantalissa tilanne näyttää tällä hetkellä melko hyvältä. Jo käynnissä olevat alueellisesti merkittävät kaupan investointihankkeet, matkailuun liittyvät investointisuunnitelmat sekä kaupunkiin suunnitellut vetyhankkeet tuovat toteutuessaan runsaasti työllistymismahdollisuuksia sekä Naantalin että lähikuntien asukkaille. Rasekolla on merkittävä rooli uusien yritystoimipaikkojen työvoimatarpeiden täyttämässä.

Ammatillisen koulutuksen keskeinen tavoite on valmistaa ammattilaisia työelämän tarpeisiin. Yritykset tarvitsevat työvoimakseen edelleen suurimmalta osin ammattiosaajia. Rasekon tulee tarjota monialaista koulutusta lähes kaikkiin perusammatteihin huomioiden paikalliset, omistajakuntien elinkeinorakenteesta ja ominaispiirteistä nousevat tarpeet entistäkin paremmin.

Rasekon vahvat työelämäyhteydet ja kumppanuudet eri sidosryhmien kanssa ovat keskeisessä asemassa valmistuvien opiskelijoiden työssäoppimisessa ja työllistymisessä. Yritysmäiset oppimisympäristöt tukevat tätä toimintaa ja tavoitetta. Yhteistyön tulee olla aktiivista ja eri kokoiset sekä eri toimialoilla toimivat yritykset huomioivaa. On myös tärkeää tarjota alueella toimivien yritysten henkilöstölle täydennyskoulutusta ja mahdollisuus oman osaamisen kehittämiseen. Opettajille tulee varata riittävästi aikaa ja resursseja työelämäyhteistyön toteuttamiseksi ja uusien kontaktien ja kumppanuuksien aikaansaamiseksi. Oppisopimuskoulutuksen mahdollisuuksia ja sisältöjä tulee edelleen kehittää ja räätälöidä enemmän yrityslähtöiseksi. Viestinnän kumppanien suuntaan tulee olla säännöllistä ja innostavaa.

Naantalin kaupungin ja Rasekon välinen kumppanuussopimus päivitettiin alkuvuodesta 2025. Kumppanuussopimusta toteuttava toimintasuunnitelma on voimassa 2025-2026. Toimintasuunnitelmaan kirjattujen toimenpiteiden avulla yhteistyö kaupungin ja Rasekon välillä voi kehittyä entistäkin vaikuttavampaan suuntaan. On tärkeää, että toimintasuunnitelmassa sovittuja toimenpiteitä toteutetaan ja seurataan säännöllisesti. Kuntaliiton käynnissä oleva strategisen kumppanuuden ja omistajaohjauksen kehittämishanke OMA2 tukee kaupungin ja Rasekon yhteistyön ja kumppanuuden kehittymistä pitkällä aikavälillä.

Ammatillisen koulutuksen rahoitusjärjestelmä on muutoksen alla ja tulevan vuoden rahoituksesta ei ole vielä varmuutta. Näissä olosuhteissa talousarvion laadinta on haastavaa. Selvää on, että taloustilanne tulee olemaan tiukka koko suunnitelmakauden. Naantalin näkökulmasta on olennaista, että kuntayhtymä tulee toimeen saamallaan valtionosuus- ja hankerahoituksella ja että kuntayhtymä tekee tarvittavat muutokset toimintaansa jos rahoituksen taso muuttuu. Investointien tekeminen tulo-rahoituksella poistaa vieraan pääoman tarpeen ja siten korkoriskin.

Talouden mittareilla kuntayhtymän talous ei talousarviossa ja taloussuunnitelmakaudella ole tasapainossa. Poistot ovat suuremmat kuin vuosikate, ja tulos on miinusmerkkinen. Talousarviovuoden alijäämä on suunniteltu katettavaksi edellisten vuosien ylijäämästä. Tilikauden alijäämä kääntyy ylijäämäksi suunnitelmakauden lopulla. Kuntayhtymän tase kestää alijäämän tekemisen. Tilinpäätöksessä vuodelta 2024 edellisten tilikausien ylijäämä sekä tilikauden 2024 ylijäämä ovat yhteensä 7,3 miljoonaa euroa. Lisäksi tuleviin investointeihin on varauduttu varauksin.

Suurehkosta ylijäämästä huolimatta talouden seuraaminen ja ennakoiva reagointi on tärkeää, jotta talouden tasapaino jälleen saavutetaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Rasekon talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta esittelytekstiin sisältyvän lausunnon. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Pöytäkirjan ote-Yhtymähallitus - 25.09.2025, klo 1615
LUONNOS_KYTS2026

Kaupunginvaltuuston kokouksen 6.10.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 256
189/00.00.02/2025

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.10.2025 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 53	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 54	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 55	Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2024 ja toimenpideohjelma vuodelle 2025
§ 56	Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen vastaaminen
§ 57	Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378)
§ 58	Musiikkijuhlasäätiön taloudellinen tilanne
§ 59	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille
§ 60	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite Aurinkosäätiön uima-allasosaston haltuun ottamiseksi Naantalin kaupungin toimesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.10.2025 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että 1. varapuheenjohtaja Kimmo Aho, jäsen Jan Lindström ja jäsen Tommy Björkskog poistuivat kokouksesta yhteisjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Lindströmin osalta Musiikkijuhlasäätiön hallituksen puheenjohtajuus, Ahon osalta Musiikkijuhlasäätiön varapuheenjohtajuus ja Björkskogin osalta Musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 257

01.10.2025
20.10.2025

Ruoka-aputoiminnan kehittäminen Varsinais-Suomessa

Hyvinvointilautakunta 01.10.2025 § 47

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on Turun, Kaarinan, Liedon, Naantalin, Raision ja Ruskon kuntien vuonna 2022 perustama yhteistyöorganisaatio.

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän päätehtäviin kuuluu kuntayhteistyön yleinen kehittäminen ja kuntienvälisen yhteistoiminnan kehittäminen.

Ruoka-apu on lakisääteistä sosiaaliturvaa täydentävää ruokalahjoituksina jaettavaa vapaaehtoista apua yhteiskunnan vähävaraisille ja avun tarpeessa oleville henkilöille.

Turun kaupunki on koordinoanut Varsinais-Suomen alueen ruoka-aputoiminnan kehittämistä sosiaali- ja terveysministeriön rahoituksella vuoden 2024 aikana. Kehitystyön tuloksena Turun kaupunki, Länsi-Suomen diakonialaitoksen säätiö, Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varha, Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä sekä Punaisen ristin Varsinais-Suomen piiri ovat päättäneet käynnistää Varsinais-Suomessa uuden keskitetyn koordinaation ruoka-apumallin vuonna 2026. Malliin pyydetään mukaan kaikkia Varsinais-Suomen kuntia.

Turun kaupungin koordinoimassa kehityshankkeessa on valmisteltu uusi keskitetyn koordinaation toimintamalli. Operatiivisen ruoka-avun toteutuksen keskiössä toimisi jatkossa koordinoiva keskusyksikkö, joka vastaisi alueen ruoka-avun keräämisestä kootusti. Keskusyksiköllä olisi keskitetty varasto, johon alueen jaettava ruoka-apu kerättäisiin. Keskusyksikkö huolehtisi myös ruoka-avun eteenpäin jakamisesta ruoka-aputoimijoiden verkostolle eri pisteisiin ja eri jakamismuotoihin. Keskitetyn mallin etuna olisi se, että lahjoitusruuan kerääminen alkutuotannosta sekä kaupan- ja teollisuuden aloilta tehostuisi. Ruuan lahjoittajien kannalta olisi yksinkertaisempaa, että lahjoituksia ottaisi vastaan yksi keskitetty taho, joka jakaisi ruokaa eteenpäin ruoka-apua jakaville toimijoille. Vastaava keskitetyn terminaalin malli on käytössä muun muassa Helsingissä (Stadin safka) ja Tampereen seudulla (Ruokapankki).

Turun kaupunki, Varha, Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä, Länsi-Suomen diakonialaitos ja Punaisen ristin Varsinais-Suomen piiri ovat käynnistämässä Varsinais-Suomeen uutta keskitetyn koordinaation ruoka-apumallia vuonna 2026. Keskitetyn ruoka-avun järjestäjiksi ja rahoittajiksi pyydetään mukaan myös muita Turun seudun ja Varsinais-Suomen kuntia. Keskitetyn ruoka-apumallin rahoitusosuuden laskentaperusteeksi esitetään kuntien osalta 0,5 euroa per asukas.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 257

01.10.2025
20.10.2025

Turun kaupunkiseudun seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 23.4.2025 pykälässä 38§ ”esittää kuntayhtymän jäsenkunnille, että ne ottavat omassa päätöksenteossaan kantaa keskitetysti koordinoituun ruoka-avun malliin.”

Naantalissa ei tällä hetkellä ole tiedossa toimijaa, joka pysyisi ottamaan paikallisen ruokajakelun hoidettavakseen 2026. Perusedellytysten täyttämiseksi Naantalin kaupungin on syytä olla osaltaan mahdollistamassa ruokajakelun logistiikkakeskittymän syntymistä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle osallistumista Varsinais-Suomen keskitettyyn ruoka-apumallin koordinointiin 0,50€/asukas. Määräraha huomioidaan hyvinvointilautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2026.

Päätös

Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 257
516/00.04.02/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki osallistuu Varsinais-Suomen keskitettyyn ruoka-apumallin koordinointiin 0,50€/asukas. Määräraha huomioidaan hyvinvointilautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 59

06.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 258

20.10.2025

Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 59

Valtuutettu Eero Taipalus luki ja jätti seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Valtuutettu Eero Taipalukselle on tullut kuntalaisaloite pieneltä alakoululaiselta, jonka toiveena on saada hyppytorni kaupungin uimarannalle. Tämä on kunnia-asia viedä eteenpäin, sillä se edustaa osallisuutta ja kuntalaisten äänen kuulemista, joita haluamme aktiivisesti edistää.

Ehdotamme, että Naantalin kaupunki selvittää kahden hyppytornin rakentamisen mahdollisuutta:

- toinen kantakaupungin uimarantoihin, esimerkiksi Nunnalahden tai Taimonrannan alueille
- toinen saaristoon, esimerkiksi Teersalon rannalle

Hyppytornit voisivat sisältää useampia tasoja (esim. 1 m, 3 m ja 5 m), mutta toteutustapa ja tekniset ratkaisut jätetään viranhaltijoiden valmisteltaviksi.

Selvityksessä tulee huomioida:

- Paikkojen soveltuvuus ja tarvittaessa rannan ruoppaustarve
- Turvallisuusmääräykset ja uimaveden syvyys
- Kustannusarvio sekä mahdollisuus ulkopuolisen rahoituksen hakemiseen
- Hyppytornien vaikutus lasten, nuorten ja lapsiperheiden viihtyvyyteen sekä Naantalin matkailuun.

Esimerkkinä Rauman Pärskän uimarannalle rakennettu kelluva hyppytorni (1 ja 3 m tasot), jonka kustannukset olivat noin 23 000 euroa, osoittavat, että pienikin investointi voi tuoda merkittäviä parannuksia kaupungin viihtyvyyteen.

Hyppytornit lisääisivät merkittävästi kaupungin kesäajan virkistysmahdollisuuksia ja palvelutarjontaa. Samalla ne tarjoavat turvallisen ja valvotun paikan uimahyppyihin, mikä vähentää riskialttiiden hyppysten määrää muilta laitureilta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään hyppytornien rakentamista edellä mainituin periaattein.

Naantalin nuorisovaltuusto on lisäksi ilmaissut tukensa hankkeelle kokouksessaan, pidettyään hyppytorneja tärkeänä nuorten hyvinvoinnin ja kesäajan virkistytymisen edistäjänä."

Kokouskäsittely

Merkittiin, että valtuutettu Hannu Aalto poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto

§ 59

06.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 258

20.10.2025

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 258

1015/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden ja yhdyskuntatekniikan palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 259

06.10.2025
20.10.2025

Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite Aurinkosäätiön uima-allasosaston haltuun ottamiseksi Naantalin kaupungin toimesta

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Naantalin Aurinkosäätiön uima-allasosasto on jo pitkään palvellut tärkeänä liikunta- ja hyvinvointipaikkana erityisesti ikääntyneille, vammaisille, yhdistyksille sekä erilaisille kuntoutus- ja harrastusryhmille. Allasosaston merkitys paikallisille yhdistyksille ja kuntalaisille on huomattava: sen käyttö tukee terveyttä, yhteisöllisyyttä ja ennaltaehkäisee sosiaali- ja terveystenonja.

Tällä hetkellä on olemassa uhka, että uima-allasosaston toiminta päättyy tai sen käyttömahdollisuudet yhdistyksille ja kaupunkilaisille lakkaavat. Tämä olisi huomattava menetys Naantalin kaupungin hyvinvointipalveluille sekä monille yhdistyksille, jotka hyödyntävät tiloja säännöllisesti.

Kaupungilla on sekä strateginen että eettinen vastuu edistää kuntalaisten hyvinvointia ja liikuntamahdollisuuksia. Tämän vuoksi on tärkeää, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimiin Aurinkosäätiön uima-allasosaston toiminnan turvaamiseksi ja ottaa sen hallintaansa esimerkiksi kaupungin omistukseen, vuokrasopimuksella tai muulla tarkoituksenmukaisella järjestelyllä.

Näin kaupunki voisi varmistaa, että uima-allasosasto säilyy yhdistysten, koulujen, ikäihmisten ja muiden kuntalaisten käytössä myös tulevaisuudessa. Tämä toimenpide tukisi kaupungin hyvinvointiohjelmaa, liikuntastrategiaa sekä vanhus- ja vammaispoliittisia tavoitteita.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki:

- 1.Selvittää mahdollisuuden ottaa Aurinkosäätiön uima-allasosasto kaupungin hallintaan tai omistukseen.
- 2.Valmistelee ratkaisun, joka turvaa allasosaston jatkuvan käytön Naantalin asukkaiden ja yhdistysten hyväksi.
- 3.Käynnistää neuvottelut Aurinkosäätiön ja muiden osapuolten kanssa asiasta viipymättä."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 259

06.10.2025
20.10.2025

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 259
1016/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 260
90/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Saaristolautakunnan päätös 16.09.2025 § 21

Saaristolautakunta on kokouksessaan 16.09.2025 §:ssä 21 käsitellyt 26.3.2025 järjestettyä yleisötilaisuutta Kummelin tulevasta käytöstä. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vuokrasopimus Kummelista päättyy 31.12.2025 ja ikääntyneiden asumisyksikön toiminta lakkautetaan syyskuun loppuun mennessä. Myös Velkuan terveystieteen toiminta Kummelissa päättyy toiminnan siirtyessä Velkuan koululle.

Maaliskuisessa tilaisuudessa oli läsnä 66 osallistujaa. Paikalliset asukkaat olivat huolestuneita siitä, mitä jatkossa tapahtuu Kummelin tiloille, niiden käyttötarkoitukselle ja kunnan palveluille Velkualla. Kummelilla on ollut sen perustamisesta lähtien tärkeä merkitys alueen asukkaiden toiminnallisena ympäristönä sekä arjen palvelujen tarjoajana.

Tilaisuuden keskusteluosiossa useimmat puheenvuorot koskivat Kummelin tulevaa käyttöä vuokra-asumiseen, sillä paikallisten asukkaiden kokemusten mukaan vuokra-asunnoista on pula Velkuan ja Livonsaaren alueella.

Saaristolautakunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi ja esitti kaupunginhallitukselle, että saaristolautakunnan edustaja kutsutaan Kummelin tulevaan käyttöön liittyvän asian käsittelyyn sen eri vaiheissa.

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Naantalin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan toimielimet voivat kutsua saaristolautakunnan edustajia kokouksiinsa ja pyytää saaristolautakunnan kannanottoa keskeisissä saaristoa koskevissa asioissa.

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimajaoston tehtävänä on mm. seurata asuntotuotannon kehittymistä ja tarvittaessa valmistella esityksiä toimenpiteiksi.

Hallintosäännön 27 §:n (Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta) mukaan kiinteistöpäällikkö päättää hallintosäännön 25 §:n 6 kohdassa tarkoitettujen rakennusten ja huoneistojen vuokraaminen ulkopuolisille toistaiseksi enintään 1 vuoden irtisanomisajalla.

Kaupunginhallitus

§ 260

20.10.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaristolautakunnan esityksen tiedoksi ja välittää sen kiinteistöpäällikölle ja kaupunginhallituksen elinvoimajaostolle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 261

Pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 23.9.2025
§ 84	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 85	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 86	Naantalin vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden kulutusmaksujen korotus
§ 87	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026 - 2029 taloussuunnitelman laadinta
§ 88	Rakennusurakointitöiden puitesopimusten optiomahdollisuuden käyttäminen
§ 89	Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos (Ak-385)
§ 90	Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos (Ak-383)
§ 91	Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
§ 92	Taimon alueelta Naantalin kaupungin ja Asunto Oy Naavakujan asukkaiden välisen vuokrasopimuksen jatkaminen
§ 93	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.9.2025
§ 28	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 29	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 30	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 talousarvio
§ 31	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen
§ 32	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 33	Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry:n muutosesitys yhdistykselle myönnettyihin avustuskohteisiin.
§ 34	VG-Port Oy:n ympäristöluvan rauettaminen
§ 35	Määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen; mereen uponnut henkilöauto, Rymättylä
§ 36	Maantasauksessa pienimuotoisesti hyödynnetyn jätteen pysyttäminen kiinteistöllä 529-419-0002-0001
§ 37	Lausunto: Vesialueen ruoppaaminen Palvan ja Velkuanmaan lossiväylillä sekä ruoppausmassojen läjittäminen mereen, Naantali ja Parainen
§ 38	Lausunto Naantalin terminaalien ympäristöluvan lupamääräyksen 5 mukaisesta selvityksestä
3	Kasvatus- ja opetuslautakunta 30.9.2025
§ 17	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 18	Kasvatus- ja opetuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 19	Kasvatus- ja opetuslautakunnan vuoden 2026 talousarvioesitys
§ 20	Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksen ja esiopetus yksiköiden lukuvuosisuunnitelmat toimintakaudelle 2025-2026
§ 21	Perusopetuksen koulujen lukuvuosisuunnitelmat 2025-2026

§ 22	Turun kansainvälistä koulua ja lukiota koskevien sopimusten uudistaminen
§ 23	Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2025-2026
§ 24	Naantalin opiston ja kuvataidekoulun työ- ja toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2025–2026
§ 25	Naantalin musiikkiopiston työsuunnitelma lukuvuodelle 2025-2026
§ 26	Naantalin lukion toimintasuunnitelma lukuvuodeksi 2025-2026
§ 27	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
4	Hyvinvointilautakunta 1.10.2025
§ 45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 46	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 47	Ruoka-aputoiminnan kehittäminen Varsinais-Suomessa
§ 48	Lasten ja nuorten kulttuurin perintöhankkeen raportti
§ 49	Hyvinvointilautakunnan vuoden 2026 talousarvioesitys
§ 50	Naantalin vuoden 2025 seuratyöntekijän valinta
§ 51	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
60/2025	Tapahtumatuen myöntäminen
61/2025	Kaupungin jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueen johtoryhmään
62/2025	Naantalin kaupungin edustajan ja varahenkilön nimeäminen Turun työllisyysaluelautakunnan kokouksiin
2	Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki
1/2025	Naantalin brändiuudistus ja markkinointiviestinnän kumppanuus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 262
998/02.03.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon viimeistään 17.11.2025.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00%

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Kaupunginhallitus

§ 262

20.10.2025

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2026 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2025.

Vuodelle 2026 esitetään seuraavien kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05
yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
voimalaitosten prosentti 3,0
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, yleinen veroprosentti maapohjan osalta 1,30, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 263
999/02.03.01.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa viimeistään marraskuun 17. päivänä verohallintoon.

Päätettäessä vuoden 2026 tuloveroprosentista hyvinvointialueuudistuksesta on kulunut kolme vuotta. Vuodelle 2023 tuloveroprosentteja alennettiin hyvinvointialueuudistuksen vuoksi kaikkien kuntien osalta yhtä paljon eli 12,64 prosenttiyksikköä. Lopputuloksena tästä syntyi kuntien uudet tuloveroprosentit, joka Naantalissa oli 6,36 %. Vuodelle 2024 tuloveroprosentit tuli ilmoittaa verohallintoon kymmenyksen tarkkuudella siten, että kahden desimaalin veroprosentti pyöristettiin lähimpään kymmenykseen. Näin ollen Naantalin tuloveroprosentiksi tuli 6,4 % teknisenä korjauksena ilman varsinaista prosentin tasomuutosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2026 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2027 - 2029 on toimitettu kaupunginhallitukselle 16.10.2025 ja kaupunginhallitus aloittaa sen käsittelyn 20.10.2025. Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2026 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 6,4 %:n mukaan.

Kaupungin verotuloennusteen taustalla on Kuntaliiton ennuste 2026 – 2028, jossa on otettu huomioon vuoden 2025 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 23.9.2025.

Kiinteistöveroprosenteiksi ehdotetaan vahvistettavaksi vuodelle 2026 samat prosentit kuin vuodelle 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 määrätään 6,4 %.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 -2029

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 264
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2026 ja taloussuunnitelmaksi 2026-2029 on valmistunut. Kaupunginhallitus käsittelee sitä 20.10. sekä 3.11.2025 ja kaupunginvaltuusto 10.11.2025.

Liite 1, KH 20.10.2025

Kaupunginhallitus antoi 9.6.2025 toimielimille vuoden 2026 talousarvion laadintaa varten valmisteluohjeet eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Kokonaisraamin toimintakate ylitetään 0,45 miljoonaa euroa ohjeluvuissa olleen teknisen virheen vuoksi. Lautakuntien esitykset poikkesivat tämän lisäksi raamista vain 0,2 miljoonaa euroa.

Yleinen talouskehitys Suomessa on ollut jo usean vuoden hyvin vaimeaa. Se näkyy kuntataloudessa, joka on kiristynyt vuodesta 2024 lähtien. Talouden tilannekuva suunnitelmavuosien osalta on pysynyt ennallaan; talous kiristyy entisestään suunnitelmakaudella.

Jo vuosi sitten todettiin, että vuonna 2025 Naantalin talous on vielä tasapainossa, mutta vuonna 2026 talous painuu usealla mittarilla epätasapainoon. Vuosi 2026 painuu reilusti miinusmerkkiseksi, ja ilman nopeasti alkavaa talouden piristymistä pysyy miinusmerkkisenä koko suunnitelmakauden jos jatketaan kuten ennenkin. Suunnitelmakaudella tullaan siten tarvitsemaan sopeutustoimia talouden epätasapainon oikaisemiseksi.

Verotulokehityksen ennustetaan olevan suunnitelmakaudella vaimeaa, ja kustannukset kasvavat tulopuolen kasvua nopeammin. Lisäksi mittava investointiohjelma lisää poistoja, lainamäärää sekä korkokuluja suunnitelmakauden aikana. Tästä syntyy Naantalin talouden epätasapaino. Lähtötilanne haastaviin aikoihin on kuitenkin hyvä, ja voimme rauhassa suunnitella tulevia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi.

Vuosi 2026 on arvioiva vuosi, jolloin tarkistetaan meno- ja tulopohja ja valmistellaan sopeutusohjelmaa vuosille 2027-2029. Nyt suunnitelmissa olevissa luvuissa on lähdetty siitä, että menosopeutusta tehdään vuosina 2027-2028 yhteensä kahdella miljoonalla eurolla ja vuonna 2029 0,4 %-yksikön kunnallisveron korotus. Menojen normaali 3 %:n kasvu on huomioitu laskennassa. Sopeutuksen määrä, aikataulu ja tapa tarkentuvat valmistelun edetessä.

Epävarmuustekijöistä suurimpia suunnitelmakaudella ovat valtionosuusuudistus, jonka tällä tietoa pitäisi tulla voimaan 1.1.2027, sekä Varhan pidemmän ajan palveluverkkosuunnitelman lopputulema sekä sen

Kaupunginhallitus

§ 264

20.10.2025

perusteella erilliseen yhtiöön siirrettävien kiinteistöjen talousvaikutukset vuodesta 2027 eteenpäin. Kummankaan sisältö ja vaikutukset Naantalin talouteen eivät ole vielä tiedossa. Suunnitelmakaudelle sisältyy jälleen merkittäviä epävarmuustekijöitä.

Vuosi 2026 tulee olemaan myös investointien huippuvuosi 25,2 miljoonan euron investoinneilla. Vuosikate jää 8,5 miljoonaan euroon, joten lainaa joudutaan investointimenojen katteeksi ottamaan 16,0 miljoonaa euroa. Se on yhdelle vuodelle suuri lisäys. Yhden tällaisen vuoden Naantalin talous kestää, mutta sen jälkeen suunnan tulee kääntyä. Jotta velkaantuminen pysyy hallinnassa, tulee tulorahoituksen eli vuosikatteen nousta 10-12 miljoonan euron tasolle sekä investointitahdin rauhoittua lähemmäs vuosikatteen tasoa suunnitelmakaudella. Strateginen tavoite kattaa investoinnit 60 %:sti tulorahoituksella ei täyty 2026, 2027 eikä aikajaksolla 2026-2028. Sen sijaan näillä luvuilla tavoite toteutuu jälleen kolmen vuoden aikajaksolla 2027-2029.

Kuten hyvinvointialueuudistuksen jälkeen on todettu, kuntien nykyinen talouden kokoluokka kestää aiempaa huonommin riskejä ja yllätyksiä.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat myös liiteosassa olevat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, talousarvion täytäntöönpano-ohjeiksi, ja maksupolitiikan sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2026 talousarvion sekä 2026-2029 taloussuunnitelman käsittelyn.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala, henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja henkilökunnan edustaja Juha Ovaska olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että valtuutettu Erika Tavio saapui kokoukseen klo 13.52.

Merkittiin, että valtuutettu Harri Palomäki saapui kokoukseen klo 14.07.

Päätös

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2029.

Liitteet

Talousarvio 2026 Naantalin kaupunki

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 248, § 249, § 250, § 251, § 253, § 254, § 255, § 256, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 252, § 257**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 28.10.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.